

**Tonttipäällikkö**

---

**27 §****Asuntotontin (kerrostalo, 4 904 k-m<sup>2</sup>) myyminen Asunto Oy Helsingin Courtille sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten (Punavuori, Telakkarakanta, tontti 05131/5)**

HEL 2018-004973 T 10 01 01 01

Telakkakatu 14

**Päätös****A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti myydä Skanska Talonrakennus Oy:n (Y-tunnus 1772433-9) ja Helsingin kaupungin välillä 24.6.2014 allekirjoitetun kiinteistökaupan esisopimuksen perusteella Helsingin kaupungin 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin 05131 tontin 5 (kiinteistötunnus 91-5-131-5, pinta-ala 2 259 m<sup>2</sup>, os. Telakkakatu 14) Skanska Talonrakennus Oy:n perustamalle Asunto Oy Helsingin Courtille (Y-tunnus 2788523-2, jäljempänä: ”ostaja”) asuntotarkoituksiin 8 451 200,00 euron kauppahinnalla ja liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalvelujen kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja teemmään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lopuksi tonttipäällikkö päätti, ettei kaupunki vastaa ostajalle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

**B**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti tarkistaa Kiinteistö Oy Helsingin Telakkakatu 8:n (Y-tunnus 2631153-6) maanvuokrasopimusta (sopimusnumero 16044) päätösehdotuksessa A mainitun kiinteistökaupan kauppakirjan allekirjoittamisesta alkaen siten, että vuokra-alueesta (yhteensä noin 8 902 m<sup>2</sup>) poistetaan noin 2 214 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tontista 05131/5. Muutoksen jälkeen vuokrasopimuksen nro 16044 tarkoittama vuokra-alue on yhteensä noin 6 688 m<sup>2</sup> ja se on yksilöity liitteessä 3. Muuten po. vuokrauksen osalta noudatetaan seuraavia ehtoja:

**Tonttipäällikkö**

---

1

Tarkistuksesta alkaen uusi perusvuosivuokra on 3 053,72 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100.

Vuokrasta on peritty 1.1.2013 lukien ja peritään edelleen 30 %.

Muilta osin noudatetaan entisiä ehtoja.

Lopuksi tonttipäällikkö päätti, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen myymisestä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen. Tässä tapauksessa myynti perustuu 24.6.2014 allekirjoitettuun kiinteistökaupan esisopimukseen, joten tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta. Myynnin yhteydessä tarkistetaan samalla vuokrasopimuksen nro 16044 mukaista vuokra-aluetta siltä osin kuin vuokra-alue käsittää myytävän kiinteistön. Muilta osin perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

**Lisätiedot**

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438  
kristian.berlin(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirja
- 2 Perustelumuistio
- 3 Sopimuksen nro 16044 päivitetty vuokra-aluekartta
- 4 Maaperän puhdistamisvastuut, liitekartta 5

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**



07.06.2018

**Tonttipäällikkö**

---

**Ote**

Ostaja

Kaupungin kiinteistökaupat

Kaupungin maanvuokrauspää-  
tökset**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-  
ristölautakunta

Liite 1

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 3

**Tiedoksi**

Kanslia/Taso/Säntti

Rya/Roha/Mukkala

Keha/Rakentamispalveluliikelaitos/Kaupunkiteknii-  
kan/Hägg

Maka/Make/Berlin



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 27 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



07.06.2018

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

6 (6)

07.06.2018

**Tonttipäällikkö**

---

Esko Patrikainen  
vs. tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 07.06.2018.