



20.12.2023

5 §**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen (kiinteistön 91-32-38-12 kauppa, Konalantie 60, Konala)**

HEL 2023-015967 T 10 01 00

Päätös

Maanhankintatiimin tiimipäällikkö päätti, että kaupunki ei käytä etuostolain (608/1977) mukaista etuosto-oikeuttaan 27.10.2023 tehdyssä kiinteistökaupassa, jossa A-Kruunu Oy (y-tunnus: 1736841-8) on myynyt Helsingin kaupungin Konalassa sijaitsevan noin 3 346 m²:n suuruisen kiinteistön 91-32-38-12 As Oy Helsingin Konalantie 60:lle (y-tunnus: 2148379-3).

Päätöksen perustelut

Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan po. kaupassa, koska alueen asemakaavamuutokseen liittyy silloisen maanomistajan, toteuttajan ja kaupungin välillä tehty maankäyttösopimus ja kiinteistökauppa edistää tontin toteutumista voimassa olevan asemakaavan mukaiseen käyttöön. Kohteen kartat ovat liitteenä nro 1 sekä kauppahintarekisterin yksikkölistaus liitteenä nro 2.

Toimivalta

Maankäyttöjohtajan delegointipäätöksen (2.6.2017, 12 §) mukaan maanhankintatiimin päälliköllä on oikeus ratkaista etuosto-oikeus kielteisissä tapauksissa lukuun ottamatta periaatteellisesti merkittäviä tai taloudellisesti laajakantoisia asioita.

Lisätiedot

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294
arto.korkeila(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|----------------|
| 1 | Liitekartat |
| 2 | Yksikkölistaus |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, etuosto-oikeuden käyt-



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

20.12.2023

tämättä jättäminen

Liite 1

Liite 2

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

20.12.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 5 §.

Tästä päätöksestä ei saa hakea muutosta valittamalla.

Sovellettava lainkohta: Etuostolaki 22 § 2 momentti.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Maanhankinta

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

20.12.2023

Peter Haaparinne
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.12.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6