



03.11.2020

276 §**Herttoniemen siirtolapuutarhaa koskeva järjestely**

HEL 2019-006270 T 10 01 01 03

Päätös

A

Tontit -yksikön päällikkö päätti Helsingin kaupungin puolesta hyväksyä liitteenä 1 olevan esisopimuksen, jonka mukaan Helsingin kaupunki ja Herttoniemen Siirtolapuutarhayhdistys ry sitoutuvat muuttamaan 3.4.1997 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta ED 24728 korvaamalla maanvuokrasopimuksen liitekartta uudella liitekartalla (liite 2) 31.1.2021 mennessä esisopimuksessa mainituin ehdoin.

B

Tontit -yksikön päällikkö päätti Helsingin kaupungin puolesta sitoutua ostamaan palstoilla 66, 181 ja 182 olevan irtaimen omaisuuden mainittujen palstojen vuokralaisilta yhteensä 81 000 euron kauppahinnalla (palstaa kohden 27 000 euroa) 31.5.2021 mennessä liitteessä 1 olevassa esisopimuksessa mainituin ehdoin.

C

Tontit -yksikön päällikkö päätti todeta, että kaupunki jakaa vapaaksi jäävät kaksi puutarhapalstaa parhaaksi katsomallaan tavalla viimeistään vuonna 2027.

Herttoniemen siirtolapuutarhaa koskevan järjestelyn toimeenpanemiseksi laaditun esisopimuksen (liite 1) keskeinen sisältö ilmenee tämän päätöksen perustelumuihistiosta (liite 3).

Tontit -yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön allekirjoittamaan edellä mainitun esisopimuksen ja esisopimuksen mukaisen maanvuokrasopimuksen muutoksen sekä irtaimen omaisuuden kauppakirjat esisopimuksessa mainituin ehdoin ja tarvittaessa tekemään esisopimukseen ja sen perusteella tehtävään sopimuksen ED 24728 sopimusmuutokseen sekä irtaimen omaisuuden kauppakirjoihin vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2028 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien toimivaltaa päättäjä



03.11.2020

toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit –yksikön päällikölle.

Päätöskohta A mahdollistaa maanvuokrasopimuksen ED 24728 muuttamisen siten, että vuokra-aluetta pienennetään noin 700 m². Siirtolapuutarhasta poistuvaa aluetta on käytetty puutarhapalstana, joten sen osalta ei ole syytä epäillä maaperässä olevan haitta-aineita. Sopimusmuutos on Herttoniemen siirtolapuutarhan asemakaavan 10 400 mukainen. Pinta-alamuutosta voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisenä, joten edellä mainitun perusteella tontit –yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan toimivaltaa ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tonttipäällikölle ja tontit –yksikön päällikölle seuraavasti:

Tontit –yksikön päällikkö päättää ostaa, lunastaa ja vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa. Päätöskohdassa B kyse on palstoilla olevan irtaimen omaisuuden eli puutarhamökkien, rakennelmien ja istutusten ostamisesta kaupungille purkuvelvoitteella. Esisopimuksen mukaisten, irtainta omaisuutta koskevien kauppojen kokonaisarvo on alle 500 000 euroa, joten tontit –yksikön päällikkö on asiassa päätösvaltainen.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esisopimusluonnos
- 2 Vuokra-alue
- 3 Perustelumuistio
- 4 Poistuvat palstat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

03.11.2020

Maka /make

lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Projekti

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 276 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



03.11.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

03.11.2020

Miia Pasuri
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.11.2020.