



14.12.2023

Asia/9

## § 129

### Hankintapäätös, Itä-Helsingin alueurakka 1.1. - 30.9.2024

HEL 2023-014815 T 02 08 03 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hankkia Itä-Helsingin kunnossapitotöitä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staralta ajalle 1.1. - 30.9.2024. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on enintään 4 266 585,20 euroa (alv. 0 %).

Hankintaan sisältyvät hankinnat

- tavoitehinta 3 048 821,00 euroa (alv. 0 %),
- yksikköhintaisena lisätyönä sisältyvän lumenpoiskuljetuksen lumen-vastaanottoaikoille, lisä- ja muutostöitä sekä sopimukseen sisältyviä erillistöitä yhteensä enintään 1 065 323,15 euroa (alv. 0 %).
- mahdolliset tavoitehinnan ylitykset urakan aikana yhteensä enintään 152 441,05 euroa (alv. 0 %).

Samalla Kaupunkiympäristön rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti yleiset alueet -palvelun infrapäällikön toimeenpanemaan tämän päätöksen. Tämä sisältää sopimuksen allekirjoituksen, tilaukset ja vähäiset muutokset.

Sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet alueurakkaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Tero Koppinen ja yksikön päällikkö Janne Pesola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 78342  
tero.koppinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Itä-Helsingin alueurakan tavoite- ja yksikköhintaluettelo 1.1. - 30.9.2024



14.12.2023

- 2 Itä-Helsingin alueurakan urakkarajat  
3 Kaupunkiympäristön rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätös  
3.6.2021 § 57, option käyttöönotto  
4 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
pätös 13.12.2018 § 138

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tuottaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on yleisten alueiden kunnossapitotöiden alueurakka, joka toteutetaan tavoitehinta-urakkana. Alueurakka kattaa katu- ja viheralueiden kunnossapitotyöt sopimusasiakirjojen laajuudessa. Sopimusalueena on osa Itä-Helsingin alueesta, käsittäen muun muassa Vuosaaren kaupunginosan ja Östersundomin suurpiirit.

### Hankintamenettely

Hankinta tehdään sidosyksikköhankintana Helsingin kaupungin omistamalta Rakennuspalvelu liikelaitos Staralta.

### Päätöksen muut perustelut

Hankinta perustuu Kuntalain § 7:n mukaiseen tehtävien järjestämismuutoksen ja § 9:n mukaiseen palvelujen tuottamistavan valinnan oikeuteen. Kuntalain mukaisesti kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Kunta voi tuottaa järjestämismuutoksen kuuluvat palvelut itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelujen tuottajalta.

Hankittavien palvelujen järjestämisen vastuu on kaupungin hallintosäännössä määritetty Kaupunkiympäristön toimialalle ja palvelun tuottaminen kaupungin omana tuotantona Rakentamispalveluliikelaitos Staralle.



14.12.2023

Kaupunginhallitus on 16.11.2020 § 807 linjannut yleisten alueiden kunnossapidon palvelujen järjestämisestä, että ”Yleisten alueiden ylläpidon tavoitetilassa Staran tuotannon osuus kaupungin yleisten alueiden ylläpidon kokonaispinta-alasta on 50 %. Ylläpidon kilpailuttamisen laajentamiseen varaudutaan Staran toimintaa kehittämällä.”

Linjausten toteuttamiseksi ja tavoitetilan saavuttamiseksi kaupunginhallitus kehotti kaupunkiympäristön toimialaa käynnistämään tilaamisen tavoitetilaan johtavan kehittämissuunnitelman.

Tilaamisen tavoitetilaan johtavassa kehittämissuunnitelmassa Staran tuotantoalueita muutetaan ja siirretään kilpailutettavien alueurakoiden alueisiin siten, että vuoden 2024 aikana saavutetaan 50 %:n tavoitetila.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on päätöksillään (13.12.2018 § 138 ja 3.6.2021 § 57) päättänyt hankkia Staralta Itä-Helsingin alueurakan kunnossapitotyöt aikajaksolle 1.1.2019 - 31.12.2023.

Staran Itä-Helsingin alueurakka-alueen tilalle ollaan tilaamisen tavoitetilaan johtavan kehittämissuunnitelman mukaisesti valmistelemaan kilpailutettavaa Vuosaaren alueurakkaa. Vuosaaren alueurakan alkamisajankohdaksi on suunniteltu 1.10.2024 ja valmistelu tämän toteuttamiseksi on käynnissä.

Staran Itä-Helsingin alueurakan voimassa olevan sopimuksen päättyessä 31.12.2023, on valmisteltu ja neuvoteltu Staran kanssa, että Stara hoitaisi Itä-Helsingin alueurakan alueen kunnossapitotyöt edelleen 1.1.- 30.9.2024 ajan, saman sisältöisellä jatkosopimuksella, kuin on 31.12.2023 asti toimittu.

#### Sopimushinta ja lisäkustannuksiin varautuminen

Staralta on pyydetty tavoitehintainen tarjous Itä-Helsingin alueurakan kunnossapitotöiden toteuttamisesta aikavälille 1.1. - 30.9.2024.

Staralta saadun tarjouksen mukaan tavoitehinnaksi määräytyy 3 048 821,00 euroa (alv. 0 %)

Tavoitehinnan lisäksi on varauduttava erilaisiin lisäkustannuksiin. Lumen kuormaus ja poiskuljetus lumen vastaanotto paikalle tilataan yksikköhintaperusteisesti, Staran antaman yksikköhinnan ja määritetyn määrän perusteella on tähän varattava 120 000,00 euroa (alv. 0 %). Urakan päättämiseen liittyviin järjestelyihin Stara on ilmoittanut aiheutuvan kustannuksia 388 000,00 euroa (alv. 0 %). Lisä- ja muutostöihin tulee varautua 15 %:n suuruisella summalla, tarkoittaen 457 323,15 euroa (alv.



0 %). Alueurakkaan liittyy myös erinäisiä erillistöitä, jotka Stara on tarjoutunut hoitamaan 100 000,00 eurolla (alv. 0 %). Lisäkustannuksiin tulee varautua yhteensä 1 065 323,15 euroa (alv. 0 %).

Tavoitehinnan ja lisäkustannusten lisäksi on tavoitehintaisen urakan käytäntöihin liittyen varauduttava tavoitehinnan muuttamisen tarpeeseen. Tähän on arvioitu riittävän tavoitehintaan nähden 5 %:n euroääräinen varautuminen, tarkoittaen 152 441,05 euroa (alv. 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on enintään 4 266 585,20 euroa (alv. 0 %).

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tero Koppinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 78342  
tero.koppinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Itä-Helsingin alueurakan tavoite- ja yksikköhintaluettelo 1.1. - 30.9.2024
- 2 Itä-Helsingin alueurakan urakkarajat
- 3 Kaupunkiympäristön rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätös 3.6.2021 § 57, option käyttöönotto
- 4 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätös 13.12.2018 § 138

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Tuottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



14.12.2023

Asia/9

---

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta