



17.12.2020

153 §**Alueen vuokraaminen Pohjoismainen Laituri ja Mökki Oy:lle laitureiden ja mökkien valmistusta ja myyntiä varten Vartiokylä (määrä-ala 91-45-9901-0)**

HEL 2020-008824 T 10 01 01 03

Viilarintie 45

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- vuokrata Pohjoismainen Laituri ja Mökki Oy:lle (y-tunnus 3112164-9) laitureiden ja mökkien valmistusta ja myyntiä varten Helsingin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) katualueelta (91-45-9901-0) noin 1 000 m²:n suuruisen määräalan 1.7.2020 alkaen toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin, sopimusluonnoksen ja karttaliitteen mukaisesti.
- vuokralaisella on oikeus varastoida ja harjoittaa toimintaa (laiturien ja mökkien valmistus ja myynti) em. alueella sekä toteuttaa sille enintään 250 k-m²:n suuruisen kevyen teollisuushallin edellyttäen, että vuokralainen saa sille rakennusluvan.
- vuokrasopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että vuokranantaja ja vuokralainen allekirjoittavat tätä vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen
- vuokrasopimuksen allekirjoittamisen edellytyksenä on, että vuokralainen maksaa allekirjoitushetkeen mennessä maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisen vakuuden
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut maanvuokrasopimuksen muutokset ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.
- Vuokratunnus S0145-353

Päätöksen perustelut

Pohjoismainen Laituri ja Mökki Oy pyytää, että sille vuokrataan päätösesityksen mukainen alue laitureiden ja mökkien valmistusta, varastointia sekä niiden esittelytoimintaa ja myyntiä varten Vartiokylästä, Viilarin-



17.12.2020

tien ja Viikintien risteyskohdasta, rakenteilla olevan Raide-Jokeri-pikaraitiotien varrelta.

Vuokralainen on itse ehdottanut päätösesityksessä mainitun alueen vuokraamista.

Raide-Jokerin rakentamisen vuoksi sen vaikutuspiiristä on jouduttu irtisanomaan useita vuokralaisia.

Uusien sekä korvaavien vuokra-alueiden löytäminen alueelta on ollut haasteellista ja vaikeaa.

Alueen vuokraaminen hakijalle

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin 1.7.2020 alkaen. Vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokraus päättyään 14 päivän irtisanomisaikaa noudattaen.

Alueen vuokraaminen hakijalle perustuu tämän kanssa käytyihin neuvotteluihin.

Mainittakoon, että hakijalla on eri sopimuksella ollut hallintaoikeus ko. alueeseen jo 1.1.2020 alkaen.

Vuokra

Perittävä vuosivuokra 31.3.2022 asti on 2962,50 euroa.

Vuokra peritään takautuvasti 1.7.2020 alkaen.

Esitettävä vuokraus perustuu vuokrasopimuksen käyttötarkoituksen mukaiseen alueen yksikköhintaan 12,00 euroa/k-m² elinkustannusindeksissä 1951 = 100 (ind.100), joka vastaa nykyrahassa noin 149,92 euroa/k-m² (ind. 1976).

237 e/k-m² x 250 k-m² x 0,05%

Kaava- ja tonttiedot

Vuokra-alueen asemakaava nro 10260 on tullut voimaan 17.10.1997 ja alue sijaitsee suunnitellun Hallainvuorentunnelin eteläisen tunneliaukon suulla, joka on kaavassa merkitty katualueeksi.

Vuoden 2016 yleiskaavassa alue on merkitty asumiseen (A2).

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



17.12.2020

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun käyttämin tavanomaisin tilapäisvuokrasopimusehdoin lisättynä vuokra- aluetta koskevin ympäristöehdoin.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallinto- säännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistö- ja yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokra- sopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enin- tään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta_Viilarintie45
- 2 Sopimusluonnos_Viilarintie45

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 153 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



17.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

17.12.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.12.2020.