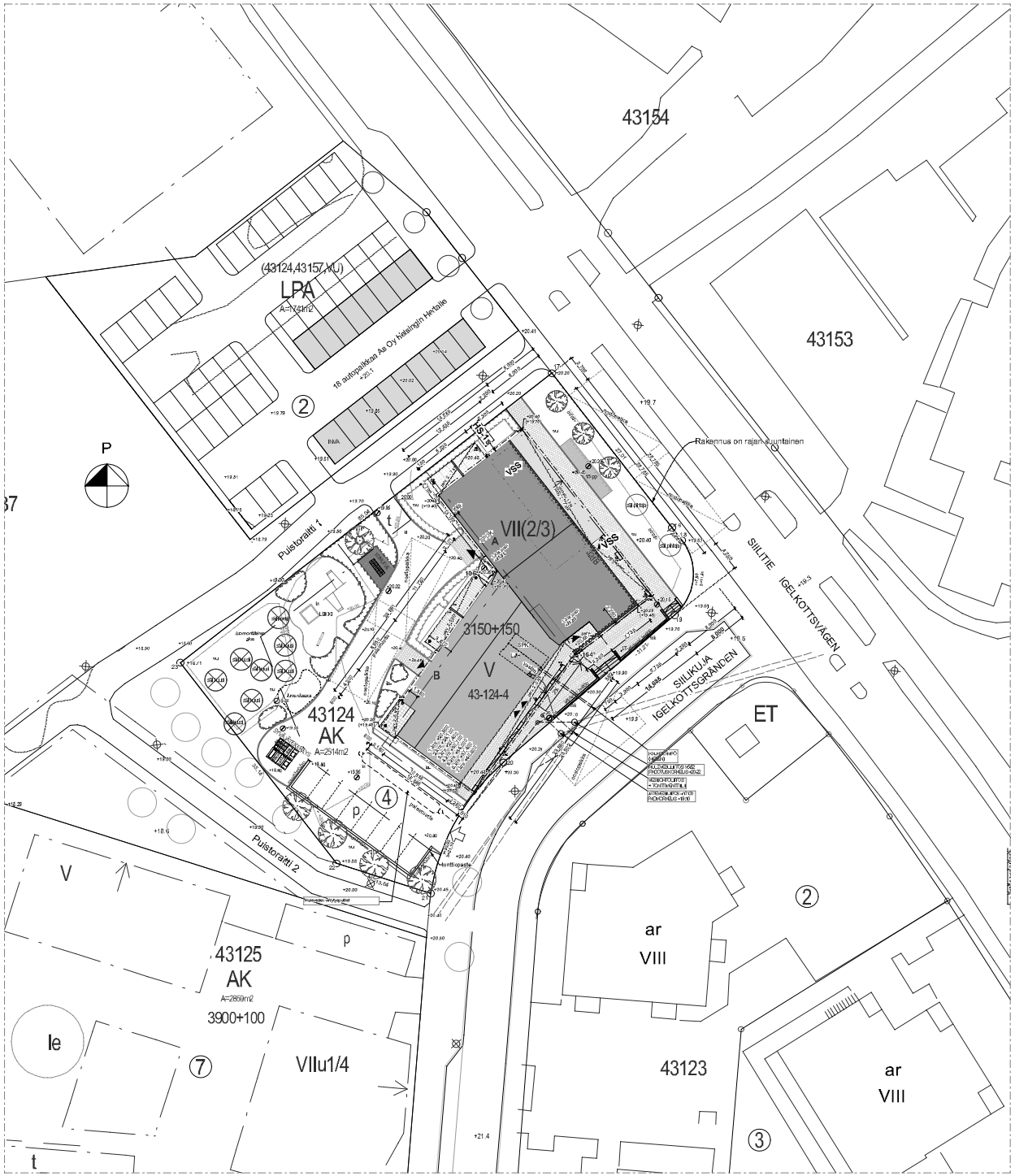


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MERKINNÄT

AK	Asuinrakentamisen korttelialue.
PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Urheilu- ja virkistyspaikkojen ryhmä.
LPA	Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä verkostoja.
	2 metrin kaavamaisen rajan ulkopuolella olevat viivat.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen taloa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Rasti merkitsee pääsä oso tiaa merkinnän poistamista.
43	Kaupunginosan numero.
HERTT	Kaupunginosan nimi.
43157	Korttelinumero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
SIILIKUJA	Katu, tie, katualue, torin, puiston tai muun yhteisalueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
3150+150	Luku ennen plus-merkkiä merkitsee sitä, mikä osa rakennusoikeudesta on varattu kerrosalan enimmäismäärän ylittämättä jäämiseksi.
V	Rakennuksen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerroslukuna.
VIIu(4)	Muotoilu ilman kaavaan numeroa, ilmaisee osoittaa, kuinka suuri osa rakennusten suurimmen kerroksen alasta alisen tasolla saa käyttää kerrosalan asiakkaaksi laskea.
VIII(2/3)	Sulkeissa olevaa muotoilua ilman ennen numeroa ilmaisee osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen siinä osa, jolle saa rakentaa kerrosalan lunttaaksi laskea.
+26.0	Merkinnän taipumisen yläpinnan ilmaisemisen korkeusarvona.
sm	Alueen osa, olla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) nauhoitetuja esinevaraisia maalinnoisia alueita. Alueen laajan osan, pelitäimen, muuttamisen ja muu siihen kaiseman on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä on neuvottelava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.
	Rakennusa.
T	Tiaiousaisen nuksen rakennusala. Rakennuksessa on oltava invakoti.
ka	Kommersialenttia, johon saa sijoittaa korttelin 43125 tontin 7 ja 10 yksiä korttelin 43124 autosaikkoja. Tällöin laulta saa yhteisen tonin kommersialenttiosan (ka).
ka1	Kommersialenttia, johon saa sijoittaa korttelin 43125 tontin 11 ja 12 autopaikka. Tällöin joulta saa saa yhteisen tonin kommersialenttiosan (ka1).
ps	Kuitiua hatoraaliesti ja ympäristöoikeusaiuden koroa ta aseetaa rakennus. Rakennusta ta sen osia ei saa purkaa.
ka2	Kommersialenttia pesäkiöttälkin pomsa huoneen ohjeellinen rakennusala. Pomsa huoneessa tulee olla invakoti.
h	Ohjeellinen huoltorakennuksen rakennusala.
a	Autoa säilytysallan rakennusala. Kaiuksessa tulee olla invakoti.
	Kommersialain tiikin, pitaa ovi ei ei ollaa tarkoitettu sijoitusa ei sijoitu.
-30	Liikennäärähen ajoaiteen.
-30/6	Liikennäärähen ajoaiteen, kommersialeaen pesäkiöttälkin.
	Nuoli osoittaa rakennusa tai sisun, johon rakennus on rakennettava siinä.
3/8	Merkintä osoittaa rakennusa tai sisun, joka pudetaan rakennuksen rakeenkin ennen ennen ylittämistä, jo muuten rakenteiden kiinnerentavyyden kiinnerenkiin vastaan on oltava vähintäin kuiun osoittama määrä ilo.
ka	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puu.
	Säilytettävä puu.
	Maamerkinen piha-alueen osa, jota on istutettava suuria puita.
	Avoimena ja puutoman säilyttäkiä liikennäärähen alueen osa, jolla on ennen kaiuksa tarkoitettu ja vastaavia rakenteita.
	Katu.
	Liikennäärähen yleisiä, julkiseiksi varattu tontin osa, joka on pääsäätäisiä yleisyysiä.
	Yleisiä, julkiseiksi ja pelipuoliksi varattu alueen osa.
	Yleisiä, julkiseiksi ja pelipuoliksi varattu alueen osa, jolta hulkiaa on sallittu.
uk	Ohjeellinen uhekuiventtä.
uk	Ohjeellinen uhekuiventtä, jolle saa enintäin sellaisia kuiusaiteiä vaadessa pystyttäa harjatuksiin.
ulkr	Ohjeellinen alueen osa, olle saa keskiaiuiteiksi vaadaiaa harjatuksiin.
P	Pysäköintipaikka, oka on erquistettava korttelia aiuiku, 3 m korkuiseile muurilla
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoilla ajoa ilkiöäräähen sijoitu
(43124,43157,VU)	Suluissa olevat numerot osoittaiset korttelit, ja suluen, joiden autopaikoja saa alueelle sijoitaa.
	Valtevaa osoittaa auieen, jota ennen ilkiöäräähen.

KAIKKI KORTTELIALUEET
Rakennusten sijoittamisen tulee tapahtua Helsinki-Hertoniemen julkiset ulkotilat huomioiden ympäristöön. Rakennusten tulee olla muodoltaan viiriniemisiä.

AK-KORTTELIALUE
Rakennusten korkeusasemissa kerroksessa saa olla lattiaa ja julkisia palvelutiloja paikka kunnallisella alaisia palveluita tilojä.

Rakennusten isäkiin ennäisiin saa rakentaa ajuniita palvelevia saunojen ulkopuolisia rakenteita (rivitäin, vierekkäisiä jne. huoltoiläjä sekä teknisiä tilojä asemakaavaa sitettäen mentäin kerroksiin. Eräisiä

Yläkerroksiin korkeampiin rakennuksiin on rakennuksen ilmeisiin kerroksen rakennettava saunoja ja pesuja. Ja lattiaiksessa esiäkkäin yhteisen kaytöön.

Rakennuksissa tulee olla hiljaisiä, jotka taitavuus on 15 ´12.

Katujen ajaulaiin julkiseiläjä pysäkkiöiden tulee olla asianmukaiset ja muiiin julkisiin asemiin ennen, rakennettuja ja tulevaa reikeiä. Pysäkkeiden ilmeiseissa lattiissa tilanennetun bijuntoiää.

Julkiäkäjen tulee olla muustuja, ja epäsiäjä.

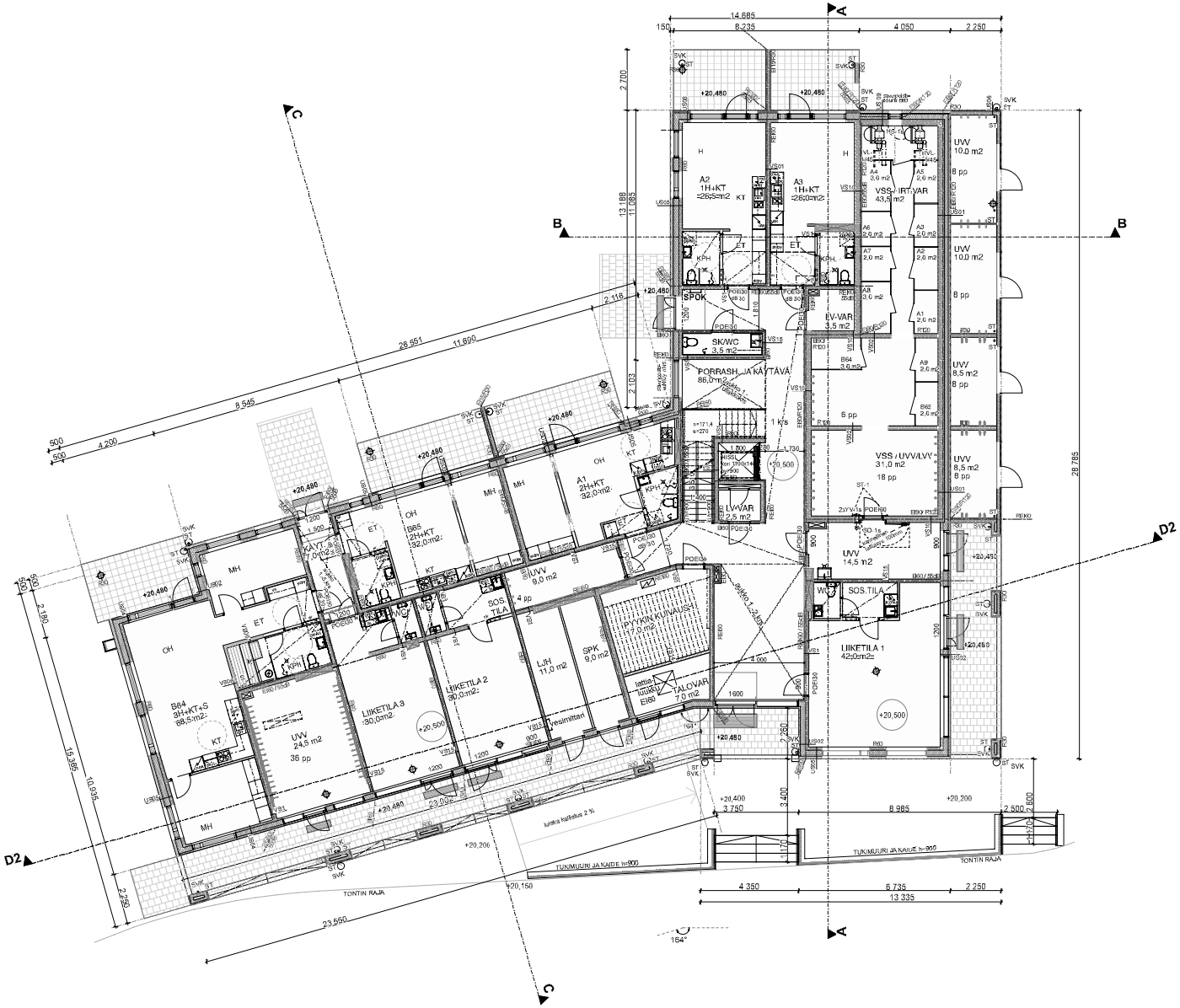
Rakennukseiä tulee olla vähiä sisäkäsiäihin liittäkäjen, kulkuiuiden tai esiäiä mäkeiä. Samon tontin eiä rakennuksissa tulee olla tiaiäan pysäkkeinä ottaaen ja.
Sisäkäkäjen ja pysäköinäläkäden julkisiyden mahdollisen tulee olla toteutettäisä.

Asuinkerrosyiden kaiäiä tulee olla mahdälää siiäiäa suuiäkäsreeäiä vähintäin 20 % kiäoinäläsä.

Maanpäälläkerroksen asuntojen yläiäiäen tulee rakentaa ikäläisiä asujäta asuntoiäa ja liäläessä.

Tontien väliä näkyvissä olä sallä.

Pihaäsiä on säässää ensä rakennettaa ja sitäeläna paä- ja oleskelutäjä ja sen rakennäiäen nuuruä tiäläeä. Ilmäläisen ilmäläisä. Ja ennäläisen ilmäläisä. Ja ennäläisen ilmäläisä. Ja enn



1. KERROS

Rakennuksen paloluokka on P1.
Asunnot ja liikehuoneistot on osastoitu huoneistoittain (EI60).
Yhteis- ja aputilat on osastoitu erikseen (Irtaimistovarastot EI30, muut EI60)
Irtaimistovarastojen kantavat rakenteet R120, muut kantavat sisäpuoliset rakenteet R30. Parvekkeiden kantavat pieliseinät R30. Hormit pääosin betonirunkoisia nousuputkielementtejä ja täyttävät EI60-osastointivaatimuksen. Pintakerroksien syttymis- ja palonlevittämisluokat toteutetaan noudattaen Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.
Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset:

Asunnot ja pienet liiketilat:	Seinät ja katot	D-s2,d2,	Lattiat –
Uloskäytävät:	Seinät ja katot	A2-s1,d0,	Lattiat D_{FL}-s1
Varastot:	Seinät ja katot	D-s2,d2,	Lattiat D_{FL}-s1
Tekniset tilat ;	Seinät ja katot	B-s1,d0,	Lattiat D_{FL}-s1

Rakennuksen savunpoisto on painovoimainen. Savunpoisto järjestetään ovien, ikkunoiden tai luukkujen kautta, jotka pelastuslaitos avaa manuaalisesti paikan päällä. Porrashuoneiden ja käytävien ylimmissä kerroksessa olevat savunpoistokattoluukut savunpoistoikkunat varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Ullakon irtaimistovaraston savunpoistokuuna sekä IV- konehuoneen savunpoistokattoluukku varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Savunpoiston sähköinen laukaisukeskus SPOK sijoitetaan pihasisäänkäynnin yhteyteen maantasokerrokseen ja ulko-oveen opasikyltti savunpoistosta. VSS-/ irtaimistovaraston hätäpoistumistieluukku toimii savunpoistoluukkuna. Kulkureitti VSS- tilaan merkitään kyltein ulkoa asti määräysten mukaan.

Asuntoihin asennetaan palovaroittimet 1 kpl / 60 as-m2 sekä lisäksi makuuhuoneellisissa asunnoissa asennetaan yksi palovaroitin jokaiseen makuuhuoneeseen. Kerhotiloihin asennetaan palovaroittimet paloviranomaisen ohjeen mukaan. Palovaroittimet varustetaan varavirtalähteellä ja liitetään kiinteästi sähköverkkoon omana ryhmänään.
Liiketiloihin asennetaan 1 käsisammutin / liikehuoneisto.

Jokaisesta asunnosta on yksi uloskäytävä porrashuoneen kautta + varatie ulos parvekkeen kautta, josta pelastaminen toteutetaan pelastuslaitoksen nostoautolla. Pelastustiet merkitään erillisen pelastusliteohjeen mukaisesti.

Porrashuone varustetaan turvallisuusopasteella ja piha- alueelle asennetaan tonttiopaste pelastuslaitoksen ohjeen mukaan. Kerrostasonumerointi merkitään porrashuoneen jokaiseen kerrokseen pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Rakennus liitetään kunnallisiin sähkö-, kaukolämpö-, vesijohto-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoihin. Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla erikoissuunnitelmien mukaisesti palo- ja tarkastusviranomaisten määräyksiä noudattaen. Ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu lämmöntaiteenotolla ja vesiklertoselta jälkilämmityksellä. Rakennuksen alapohjan alusta tuuletetaan koneellisesti.

Asemakaavassa on asetettu rakennuksen ulkovaipalle 32 dB ääneneristysvaatimus liikennemelua vastaan koillis- ja kaakkoisjuliksuilla. Lisäksi meluaiueilla on Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 mukaisesti rakennuksen ulkovaipan ääneneristykselle 30 dB vähimmäisvaatimus. Rakennus toteutetaan siten, että ulkovaipalle asetetut ääneneristysvaatimukset täyttyvät.

Kaikki rakennetyypit paloluokkineen, äänen- ja lämmöneristävyyksineen on esitetty rakennetyyppileikkauksissa. Rakennus toteutetaan siten, että rakenteet täyttävät Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017.
Rakennus toteutetaan siten, että liikkumisesteettömälle rakentamiselle Valtioneuvoston asetuksessa 241 / 2017 asetetut vaatimukset täyttyvät. Piirustuksissa esitetyn inva-ympyrän halkaisija on 1300mm, ellei toisin mainita.

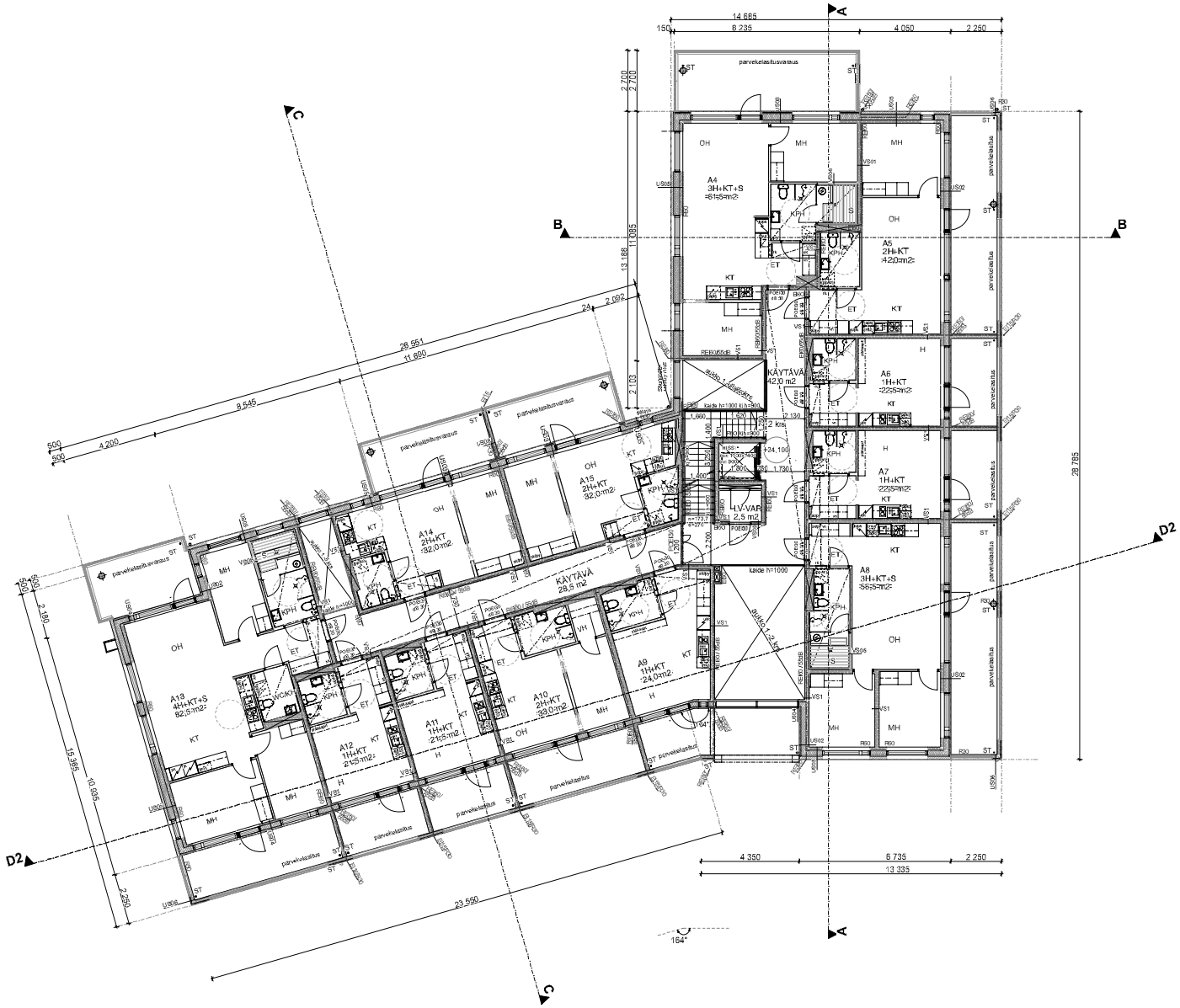
Turvalasitukset; ikkunoihin, joiden ikkuna- aukko tulee alle 0,7 m korkeudelle lattiasta tai maanpinnasta, asennetaan turvalasi sille puolelle, jossa ikkunan lasiaukko ulottuu alle 0,7 m korkeudelle. Parvekkeiden kohdalla ulkoisen ikkunoissa on turvalasitus sekä sisä- että ulkopuolella. Ikkunoissa, joiden putoamiskorkeus ylittää 500mm, käytetään turvalasina laminoitua lasia. Muissa ikkunoissa turvalasina karkaistu tai laminoitu lasi.
Siilikujan ja Siilitien puoleiset parvekkeet lasitetaan avosaumaisin, kirkkain liukulasein. Pihan puoleisilla parvekkeilla lasitusvaraukset.

002

muutos	muuttanut	päiväys

kaupunginosa, kylä: Harittoniemi; korttel. tila: 43124; kirtn. mo: 4	viranomaisten merkintöjä
rakennusteimenpide: UUDISRAKENNUS	piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS; juokseva nro
rakennuskohteen nimi ja osoite: T2H, Asunto Oy Helsingin Hertta, Siilikuja 1, 00800 HELSINKI	piirustuksen osälto: POHJAPIIRUSTUS, 1. KERROS; mittakaavat 1:100
päiväyksi ja allekirjoitus: 18.02.2020 Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA	suunnittelulaite: ARK; työn numero - par numero - muutos: 19024 - 002

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Hälläpolku 3, 33100 TAMPERE
p. +358 (0)20 198 0030 toimisto@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi



2. KERROS

Rakennuksen paloluokka on P1.
Asunnot ja liikehuoneistot on osastoitu huoneistoittain (EI60).
Yhteis- ja aputilat on osastoitu erikseen (Irtaimistovarastot EI60, muut EI60)
Irtaimistovarastojen kantavat rakenteet R120, muut kantavat sisäpuoliset rakenteet R30. Parvekkeiden kantavat pieliseinät R30. Hormit pääosin betonirunkoisia nousuputkielementtejä ja täyttävät EI60-osastointivaatimuksen. Pintakerroksien syttymis- ja palonleviittämisluokat toteutetaan noudattaen Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.
Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset:

Asunnot ja pienet liiketilat:	Seinät ja katot	D-s2,d2,	Lattiat –
Uloskäytävät:	Seinät ja katot	A2-s1,d0,	Lattiat D_{FL}-s1
Varastot:	Seinät ja katot	D-s2,d2,	Lattiat D_{FL}-s1
Tekniset tilat ;	Seinät ja katot	B-s1,d0,	Lattiat D_{FL}-s1

Rakennuksen savunpoisto on painovoimainen. Savunpoisto järjestetään ovien, ikkunoiden tai luukkujen kautta, jotka pelastuslaitos avaa manuaalisesti paikan päällä. Porrashuoneiden ja käytävien ylimmissä kerroksessa olevat savunpoistokattoluukut savunpoistokkunat varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Ullakon irtaimistovaraston savunpoistokkuna sekä IV- konehuoneen savunpoistokattoluukku varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Savunpoiston sähköinen laukaisukeskus SPOK sijoitetaan pihasisäänkäynnin yhteyteen maantasokerrokseen ja ulko-oveen opaskyltti savunpoistosta. VSS-/ irtaimistovaraston hätäpoistumistieluukku toimii savunpoistoluukkuna. Kulkureitti VSS- tilaan merkitään kyltein ulkoa asti määräysten mukaan.

Asuntoihin asennetaan palovaroittimet 1 kpl / 60 as-m2 sekä lisäksi makuuhuoneellisissa asunnoissa asennetaan yksi palovaroitin jokaiseen makuuhuoneeseen. Kerrottoihin asennetaan palovaroittimet paloviranomaisen ohjeen mukaan. Palovaroittimet varustetaan varavirtalähteellä ja liitetään kiinteisön sähköverkkoon omana ryhmänään.
Liiketiloihin asennetaan 1 käsisammutin / liikehuoneisto.

Jokaisesta asunnosta on yksi uloskäytävä porrashuoneen kautta + varatie ulos parvekkeen kautta, josta pelastaminen toteutetaan pelastuslaitoksen nostoautolla. Pelastustiet merkitään erillisen pelastustieohjeen mukaisesti.

Porrashuone varustetaan turvallisuusopasteella ja piha- alueelle asennetaan tonttiopaste pelastuslaitoksen ohjeen mukaan. Kerrostasonumerointi merkitään porrashuoneen jokaiseen kerrokseen pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Rakennus liitetään kunnallisiin sähkö-, kaukolämpö-, vesijohto-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoihin. Rakennus varustetaan keskitetyillä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla erikoissuunnitelmien mukaisesti palo- ja tarkastusviranomaisten määräyksiä noudattaen. Ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu lämmöntaiteenotolla ja vesikiertoisella jälkilämmityksellä. Rakennuksen alapohjan alusta tuuletetaan koneellisesti.

Asemakaavassa on asetettu rakennuksen ulkovaipalle 32 dB ääneneristysvaatimus liikennemelua vastaan koillis- ja kaakkoisjuldisvuilla. Lisäksi meluaiueilla on Ympäristöministeriön asetuksen 738/2017 mukaisesti rakennuksen ulkovaipan ääneneristykselle 30 dB vähimmäisvaatimus. Rakennus toteutetaan siten, että ulkovaipalle asetetut ääneneristysvaatimukset täyttyvät.

Kaikki rakennetyypit palouokkineen, äänen- ja lämmöneristävyyksineen on esitetty rakennetyyppileikkauksissa. Rakennus toteutetaan siten, että rakenteet täyttävät Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017.
Rakennus toteutetaan siten, että liikkumisesteettömälle rakentamiselle Valtioneuvoston asetuksessa 241 / 2017 asetetut vaatimukset täyttyvät. Piirustuksissa esitetyn inva-ympyrän halkaisija on 1300mm, ellei toisin mainita.

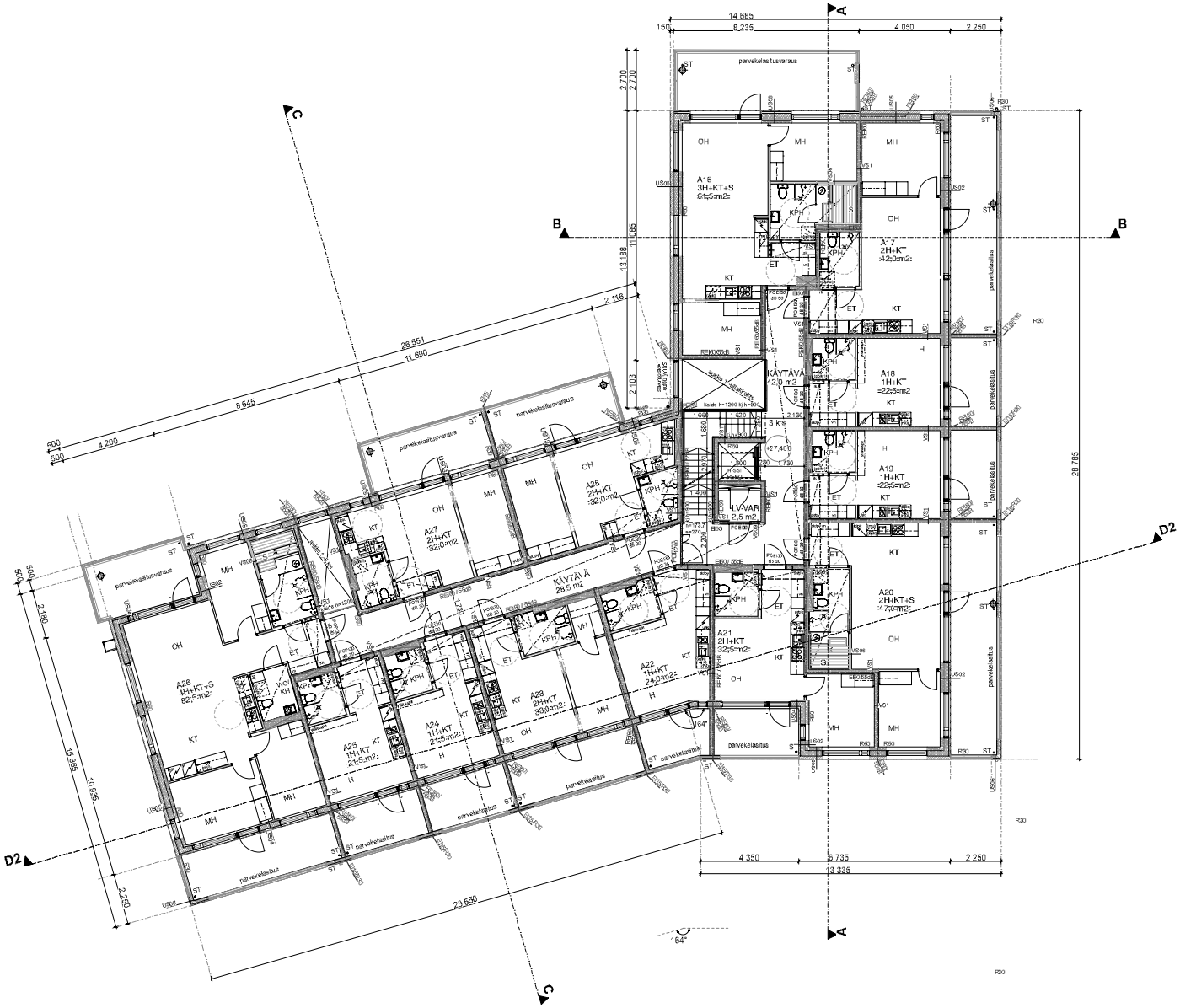
Turvalasitukset; ikkunoihin, joiden ikkuna- aukko tulee alle 0,7 m korkeudelle lattiasta tai maanpinnasta, asennetaan turvalasi sille puolelle, jossa ikkunan lasiaukko ulottuu alle 0,7 m korkeudelle. Parvekkeiden kohdalla olevissa ikkunoissa on turvalasitus sekä sisä- että ulkopuolella. Ikkunoissa, joiden putoamiskorkeus ylittää 500mm, käytetään turvalasina laminoitua lasia. Muissa ikkunoissa turvalasina karkaistu tai laminoitu lasi.
Siilikujan ja Siilitien puoleiset parvekkeet lasitetaan avosaumaisin, kirkkain liukulasein. Pihan puoleisilla parvekkeilla lasitusvaraukset.

003

muutos	muuttanut	päiväys

kaupunginosa, kylä: Haltoniemi; korttel, tila: 43:24; kortti, mo: 4	viranomaisten merkintöjä
rakennusteknisenpide: UUDISRAKENNUS	piirustuksia: PÄÄPIIRUSTUS; jarkkiteä nro
rakennuskohteen nimi ja osoite: T2H Asunto Oy Helsingin Hertta Siilikuja 1, 00800 HELSINKI	piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS; mittakaavat: 1:100
päiväys ja allekirjoitus: 18.02.2020 Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA	suunnittelulaite: ARK; työn numero - par numero - muutos: 19024 - 003

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Hämeenpolku 3, 33100 TAMPERE
p. +358 (0)20 198 0030 toimisto@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi



3. KERROS

Rakennuksen paloluokka on P1.
Asunnot ja liikehuoneistot on osastoitu huoneistoittain (EI60).
Yhteis- ja aputilat on osastoitu erikseen (Irtaimistovarastot EI60, muut EI60)
Irtaimistovarastojen kantavat rakenteet R120, muut kantavat sisäpuoliset rakenteet R30. Parvekkeiden kantavat pieliseinät R30. Hormit pääosin betonirunkoisia nousuputkielementtejä ja täyttävät EI60-osastointivaatimuksen. Pintakerroksien syttymis- ja palonlevittämisluokat toteutetaan noudattaen Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.
Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset:

Asunnot ja pienet liiketilat:	Seinät ja katot	D-s2,d2,	Lattiat –
Uloskäytävät:	Seinät ja katot	A2-s1,d0,	Lattiat DFL-s1
Varastot:	Seinät ja katot	D-s2,d2,	Lattiat DFL-s1
Tekniset tilat ;	Seinät ja katot	B-s1,d0,	Lattiat DFL-s1

Rakennuksen savunpoisto on painovoimainen. Savunpoisto järjestetään ovien, ikkunoiden tai luukkujen kautta, jotka pelastuslaitos avaa manuaalisesti paikan päällä. Porrashuoneiden ja käytävien ylimmissä kerroksessa olevat savunpoistokattoluukut savunpoistokkunat varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Ullakon irtaimistovaraston savunpoistokkuna sekä IV- konehuoneen savunpoistokattoluukku varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Savunpoisto on sähköinen laukaisukeskus SPOK sijoitetaan pihasisäänkäynnin yhteyteen maantasokerrokseen ja ulko-oveen opasikyltti savunpoistosta. VSS-/ irtaimistovaraston hätäpoistumisteluukku toimii savunpoistoluukkuna. Kulkuretti VSS- tilaan merkitään kyltein ulkoa asti määräysten mukaan.

Asuntoihin asennetaan palovaroittimet 1 kpl / 60 as-m2 sekä lisäksi makuuhuoneeseen asunnoissa asennetaan yksi palovaroitin jokaiseen makuuhuoneeseen. Kerhotiloihin asennetaan palovaroittimet paloviranomaisen ohjeen mukaan. Palovaroittimet varustetaan varavirtalähteellä ja liitetään kiinteisön sähköverkkoon omana ryhmänään.
Liiketiloihin asennetaan 1 käsisammutin / liikehuoneisto.

Jokaisesta asunnosta on yksi uloskäytävä porrashuoneen kautta + varatie ulos parvekkeen kautta, josta pelastaminen toteutetaan pelastuslaitoksen nostoautolla. Pelastustiet merkitään erillisen pelastusluteohjeen mukaisesti.

Porrashuone varustetaan turvallisuusopasteella ja piha- alueelle asennetaan tonttiopaste pelastuslaitoksen ohjeen mukaan. Kerrostasonumerointi merkitään porrashuoneer jokaiseen kerrokseen pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Rakennus liitetään kunnallisiin sähkö-, kaukolämpö-, vesijohto-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoihin. Rakennus varustetaan keskitetyillä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla erikoissuunnitelmien mukaisesti palo- ja tarkastusviranomaisten määräyksiä noudattaen. Ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu lämmönlaitteenotolla ja vesikiertoisella jälkilämmityksellä. Rakennuksen alapohjan alusta tuuletetaan koneellisesti.

Asemakaavassa on asetettu rakennuksen ulkovaipalle 32 dB ääneneristysvaatimus liikennemelua vastaan kolilla- ja kaakkoisjulkisivuilla. Lisäksi melualuella on Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 mukaisesti rakennuksen ulkovaipan ääneneristykselle 30 dB vähimmäisvaatimus. Rakennus toteutetaan siten, että ulkovaipalle asetetut ääneneristysvaatimukset täyttyvät.

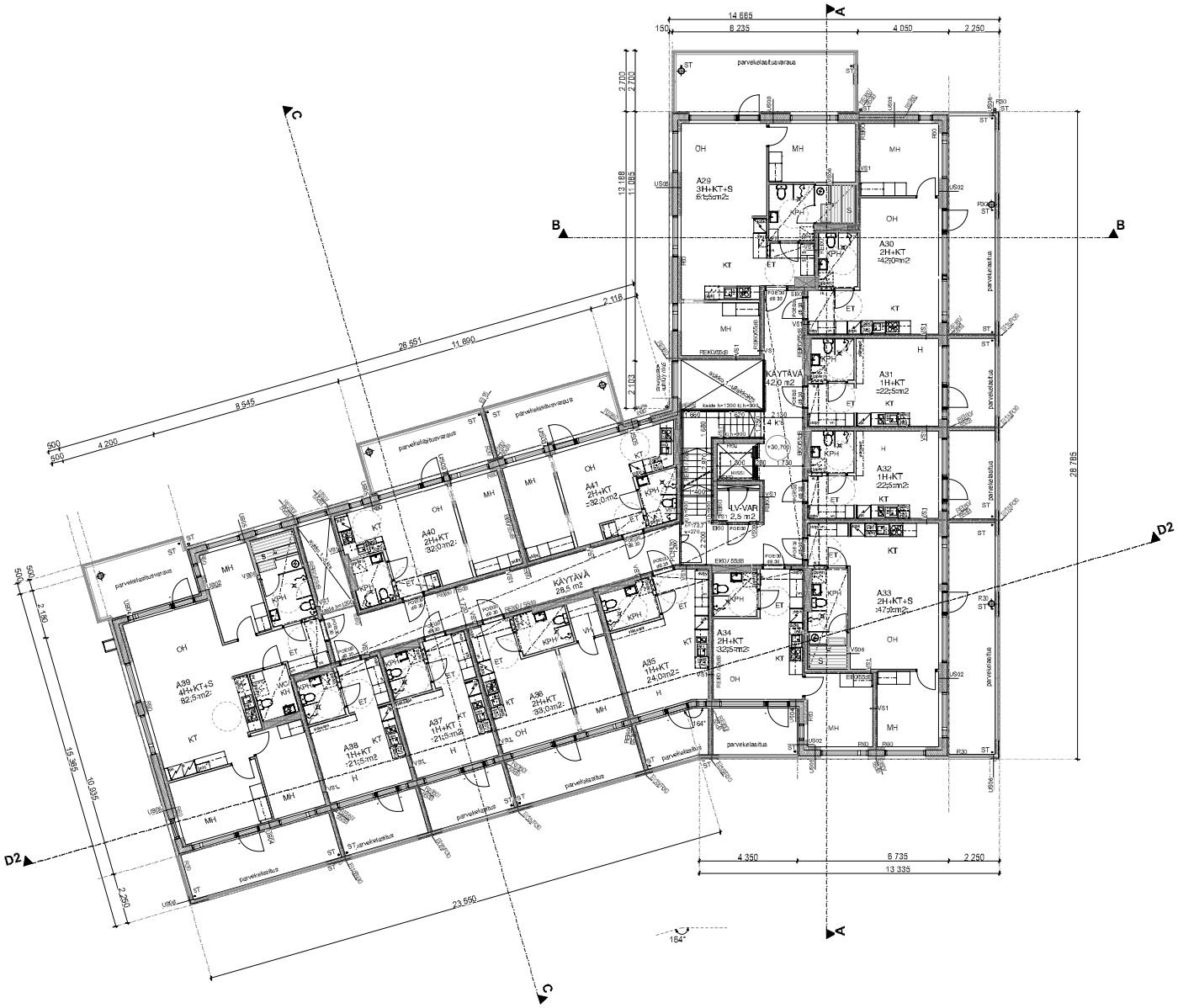
Kaikki rakennetyypit paloluokkineen, äänen- ja lämmöneristävyyksineen on esitetty rakennetyypoilekkauksissa. Rakennus toteutetaan siten, että rakenteet täyttävät Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017.
Rakennus toteutetaan siten, että liikkumisesteettömälle rakentamiselle Valtioneuvoston asetuksessa 241 / 2017 asetetut vaatimukset täyttyvät. Piirustuksissa esitetyn inva-ympyrän halkaisija on 1300mm, ellei toisin mainita.

Turvalasitukset; ikkunoihin, joiden ikkuna- aukko tulee alle 0,7 m korkeudelle lattiasta tai maanpinnasta, asennetaan turvalasi sille puolelle, jossa ikkunan lasiaukko ulottuu alle 0,7 m korkeudelle. Parvekkeiden kohdalla olevissa ikkunoissa on turvalasitus sekä sisä- että ulkopuolella. Ikkunoissa, joiden putoamiskorkeus ylittää 500mm, käytetään turvalasina laminoitua lasia. Muissa ikkunoissa turvalasina karkaistu tai laminoitu lasi.
Siilikujan ja Siilitien puoleiset parvekkeet lasitetaan avosaumaisin, kirkkain liukulasein. Pihan puoleisilla parvekkeilla lasitusvaraukset.

004

muutos			muuttanut	päiväys
kaupunginosa, kylä: Harittoniemi	korttel, tila: 43124	kirtt, mo: 4	viranomaisen merkintöjä	
rakennusteknisenpide: UUDISRAKENNUS			piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS	jarjokeive nro
rakennuksellisen nimi ja osoite: T2H Asunto Oy Helsingin Hertta Siilikuja 1, 00800 HELSINKI			piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS 3. KERROS	mittakaavat 1:100
päivätyt ja allekirjoitus: 18.02.2020 Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA			suunnittelulaite: ARK	työn numero - par numero - muutos: 19024 - 004

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Hämeenpolku 3, 33100 TAMPERE
p. +358 (0)20 198 0030 toimisto@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi



4. KERROS

Rakennuksen paloluokka on P1.
Asunnot ja liikehuoneistot on osastoitu huoneistoittain (EI60).
Yhteis- ja aputilat on osastoitu erikseen (Irtaimistovarastot EI30, muut EI60)
Irtaimistovarastojen kantavat rakenteet R120, muut kantavat sisäpuoliset rakenteet R30. Parvekkeiden kantavat pieliseinät R30. Hormit pääosin betonirunkoisia nousuputkielementtejä ja täyttävät EI60-osastointivaatimuksen. Pintakerroksien syttymis- ja palonleviittämisluokat toteutetaan noudattaen Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.
Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset:

Asunnot ja pienet liiketilat:	Seinät ja katot D-s2,d2,	Lattiat –
Uloskäytävät:	Seinät ja katot A2-s1,d0,	Lattiat DFL-s1
Varastot:	Seinät ja katot D-s2,d2,	Lattiat DFL-s1
Tekniset tilat ;	Seinät ja katot B-s1,d0,	Lattiat DFL-s1

Rakennuksen savunpoisto on painovoimainen. Savunpoisto järjestetään ovien, ikkunoiden tai luukkujen kautta, jotka pelastuslaitos avaa manuaalisesti paikan päällä. Porrashuoneiden ja käytävien ylimmissä kerroksessa olevat savunpoistokattoluukut savunpoistokiskut varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Ullakon irtaimistovaraston savunpoistokiskuna sekä IV- konehuoneen savunpoistokattoluukku varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Savunpoiston sähköinen laukaisukeskus SPOK sijoitetaan pihasisäänkäynnin yhteyteen maantasokerokseen ja ulko-oveen opaskyltti savunpoistosta. VSS-/ irtaimistovaraston hätäpoistumistieluukku toimii savunpoistoluukkuna. Kulkuretti VSS- tilaan merkitään kyltein ulkoa asti määräysten mukaan.

Asuntoihin asennetaan palovaroittimet 1 kpl / 60 as-m2 sekä lisäksi makuuhuoneellisissa asunnoissa asennetaan yksi palovaroitin jokaiseen makuuhuoneeseen. Kerhotiloihin asennetaan palovaroittimet palovirranomaisen ohjeen mukaan. Palovaroittimet varustetaan varavirtalähteellä ja liitetään kiinteisiin sähköverkoon omana ryhmänään.
Liiketiloihin asennetaan 1 käsisammutin / liikehuoneisto.

Jokaisesta asunnosta on yksi uloskäytävä porrashuoneen kautta + varatie ulos parvekkeen kautta, josta pelastaminen toteutetaan pelastuslaitoksen nostoautolla. Pelastustiet merkitään erillisen pelastusliteohjeen mukaisesti.

Porrashuone varustetaan turvallisuusopasteella ja piha- alueelle asennetaan tonttiopaste pelastuslaitoksen ohjeen mukaan. Kerrostasonumerointi merkitään porrashuoneen jokaiseen kerrokseen pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Rakennus liitetään kunnallisiin sähkö-, kaukolämpö-, vesijohto-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoihin. Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla erikoissuunnitelmien mukaisesti pelo- ja tarkastusviranomaisten määräyksiä noudattaen. Ilmanvaihtojärjesteimä on varustettu lämmönsiirtoenotoil a vesiketoisella jälkilämmityksellä. Rakennuksen alapohjan alusta tuuletetaan koneellisesti.

Asemakaavassa on asetettu rakennuksen ulkovaipalle 32 dB ääneneristysvaatimus liikennemelua vastaan koilliis- ja kaakkoisjuldisivuilla. Lisäksi meluaiueilla on Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 mukaisesti rakennuksen ulkovaipan ääneneristykselle 30 dB vähimmäisvaatimus. Rakennus toteutetaan siten, että ulkovaipalle asetetut ääneneristysvaatimukset täyttyvät.

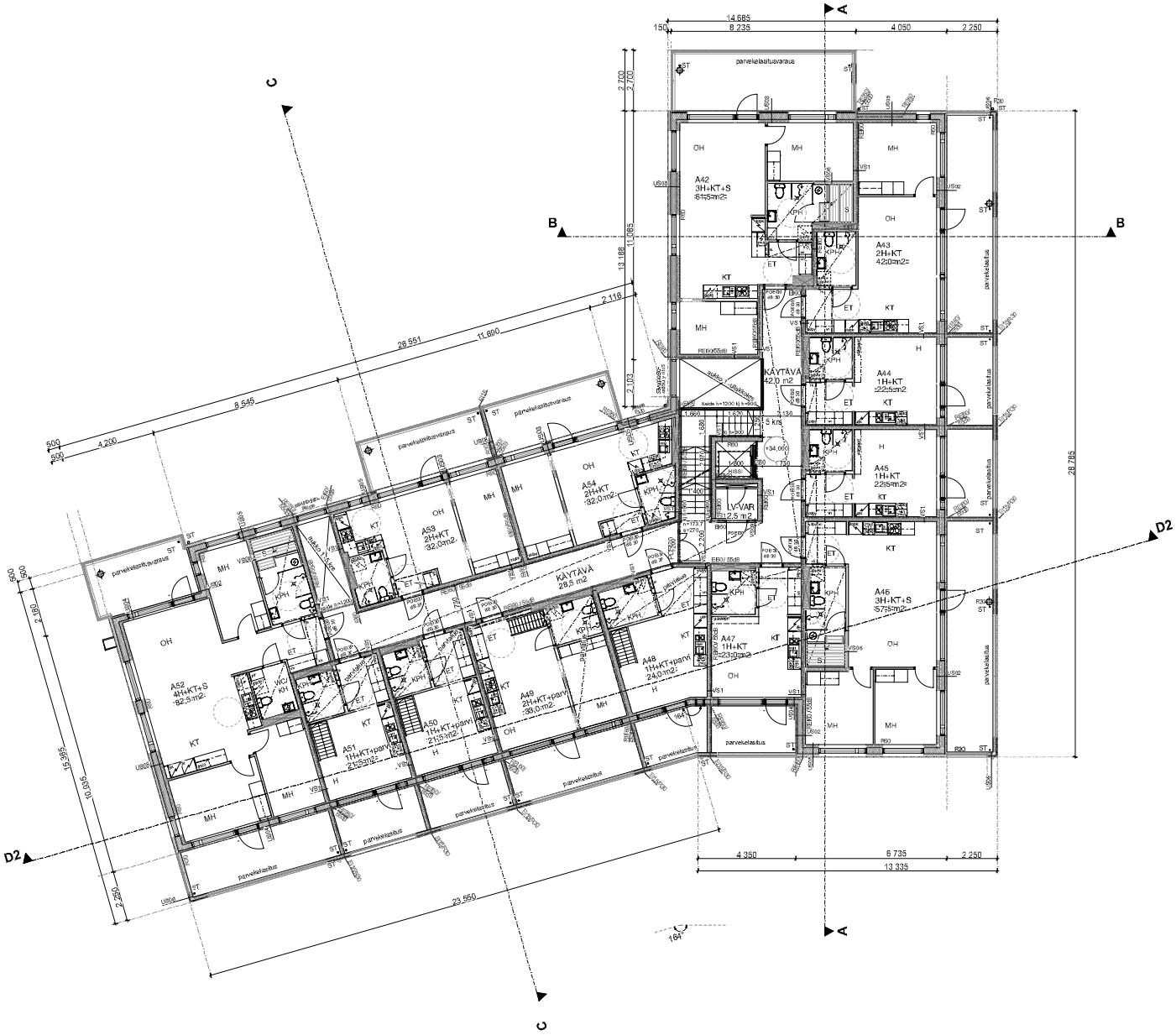
Kaikki rakennetyypit paloluokkineen, äänen- ja lämmöneristävyyksineen on esitetty rakennetyyppileikkauksissa. Rakennus toteutetaan siten, että rakenteet täyttävät Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017.
Rakennus toteutetaan siten, että liikkumisesteettömälle rakentamiselle Valtioneuvoston asetuksessa 241 / 2017 asetetut vaatimukset täyttyvät. Piirustuksissa esitetyn inva-ympyrän halkaisija on 1300mm, ellei toisin mainita.

Turvalasitukset; ikkunoihin, joiden ikkuna- aukko tulee alle 0,7 m korkeudelle lattiasta tai maanpinnasta, asennetaan turvalasi sille puolelle, jossa ikkunan lasiaukko ulottuu alle 0,7 m korkeudelle. Parvekkeiden kohdalla olevissa ikkunoissa on turvalasitus sekä sisä- että ulkopuolella. Ikkunoissa, joiden putoamiskorkeus ylittää 500mm, käytetään turvalasina laminoitua lasia. Muissa ikkunoissa turvalasina karkaistu tai laminoitu lasi.
Siilikujan ja Siilitien puoleiset parvekkeet lasitetaan avosaumaisin, kirkkain liukulasein. Pihan puoleisilla parvekkeilla lasitusvaraukset.

005

muutos			muuttanut	päiväys
kaupunginosa, kylä: Harttoniemi	korttel, tila: 43124	kiinto, mo: 4	viranomaisten merkintöjä	
rakennusteknisen ohjeen: UUDISRAKENNUS			piirustuksen: PÄÄPIIRUSTUS	jarkiteen nro
rakennuksellisen nimi ja osoite: T2H Asunto Oy Helsingin Hertta Siilikuja 1, 00800 HELSINKI			piirustuksen otsikko: POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS	mittakaavat 1:100
päiväys ja allekirjoitus: 18.02.2020 Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA			suunnittelulaite: ARK	työn numero - par numero - muutos: 19024 - 005

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Hämeenpolku 3, 33100 TAMPERE
p. +358 (0)20 198 0030 toimisto@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi



5. KERROS

Rakennuksen palouokka on P1.
Asunnot ja liikehuoneistot on osastoitu huoneistoittain (EI60).
Yhteis- ja aputilat on osastoitu erikseen (Irtaimistovarastot EI60, muut EI60)
Irtaimistovarastojen kantavat rakenteet R120, muut kantavat sisäpuoliset rakenteet R30. Parvekkeiden kantavat pieliseinät R30. Hormit pääosin betonirunkoisia nousuputkielementtejä ja täyttävät EI60-osastointivaatimuksen. Pintakerroksien syttymis- ja palonleviittämisluokat toteutetaan noudattaen Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.
Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset:

Asunnot ja pienet liiketilat:	Seinät ja katot D-s2,d2,	Lattiat –
Uloskäytävät:	Seinät ja katot A2-s1,d0,	Lattiat DFL-s1
Varastot:	Seinät ja katot D-s2,d2,	Lattiat DFL-s1
Tekniset tilat ;	Seinät ja katot B-s1,d0,	Lattiat DFL-s1

Rakennuksen savunpoisto on painovoimainen. Savunpoisto järjestetään ovien, ikkunoiden tai luukkujen kautta, jotka pelastuslaitos avaa manuaalisesti paikan päällä. Porrashuoneiden ja käytävien ylimmissä kerroksessa olevat savunpoistokattoluukut savunpoistokiskot varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Ulkokon irtaimistovaraston savunpoistokkuna sekä IV- konehuoneen savunpoistokattoluukku varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Savunpoisto on sähköinen laukaisukeskus SPOK sijoitetaan pihasisäänkäynnin yhteyteen maantasokerrokseen ja ulko-oveen opaskiyltti savunpoistosta. VSS-/ irtaimistovaraston hätäpoistumistieluukku toimii savunpoistoluukkuna. Kulkuretti VSS- tilaan merkitään kyltein ulkoa asti määräysten mukaan.

Asuntoihin asennetaan palovaroittimet 1 kpl / 60 as-m2 sekä lisäksi makuuhuoneeseen asunnoissa asennetaan yksi palovaroitin jokaiseen makuuhuoneeseen. Kerrotiloihin asennetaan palovaroittimet palovieranomaisen ohjeen mukaan. Palovaroittimet varustetaan varavirtalähteellä ja liitetään kiinteisiin sähköverkkoon omana ryhmänään.
Liiketiloihin asennetaan 1 käsisammutin / liikehuoneisto.

Jokaisesta asunnosta on yksi uloskäytävä porrashuoneen kautta + varatie ulos parvekkeen kautta, josta pelastaminen toteutetaan pelastuslaitoksen nostoautolla. Pelastustiet merkitään erillisen pelastusteohjeen mukaisesti.

Porrashuone varustetaan turvallisuusopasteella ja piha- alueelle asennetaan torttiopaste pelastuslaitoksen ohjeen mukaan. Kerrostasonumerointi merkitään porrashuoneeseen jokaiseen kerrokseen pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Rakennus liitetään kunnallisiin sähkö-, kaukolämpö-, vesijohto-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoihin. Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla erikoissuunnitelmien mukaisesti palo- ja tarkastusviranomaisten määräyksiä noudattaen. Ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu lämmönlaitteenotolla ja vesikiertoisella jälkilämmityksellä. Rakennuksen alapohjan alusta tuuletetaan koneellisesti.

Asemakaavassa on asetettu rakennuksen ulkovaipalle 32 dB ääneneristysvaatimus liikennemelua vastaan koillis- ja kaakkoisjuldisvuilla. Lisäksi melualuella on Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 mukaisesti rakennuksen ulkovaipan ääneneristykselle 30 dB vähimmäisvaatimus. Rakennus toteutetaan siten, että ulkovaipalle asetetut ääneneristysvaatimukset täyttyvät.

Kaikki rakennetyypit palouokkineen, äänen- ja lämmöneristävyyksineen on esitettu rakennetyyppileikkauksissa. Rakennus toteutetaan siten, että rakenteet täyttävät Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017.
Rakennus toteutetaan siten, että liikkumisesteettömälle rakentamiselle Valtioneuvoston asetuksessa 241 / 2017 asetetut vaatimukset täyttyvät. Piirustuksissa esitetyn inva-ympyrän halkaisija on 1300mm, ellei toisin mainita.

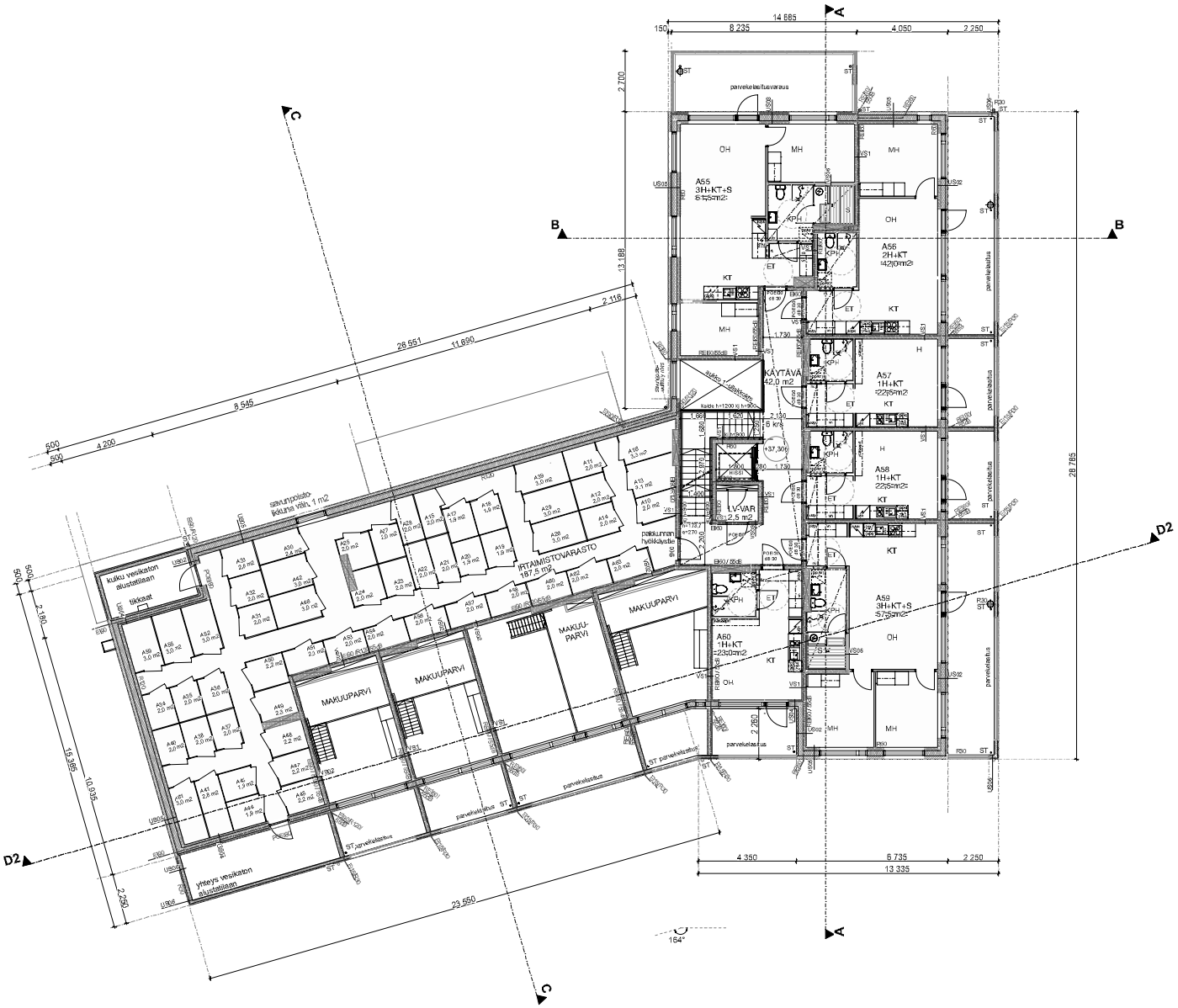
Turvalasitukset; ikkunoihin, joiden ikkuna- aukko tulee alle 0,7 m korkeudelle lattiasta tai maanpinnasta, asennetaan turvalasi sille puolelle, jossa ikkunan lasiaukko ulottuu alle 0,7 m korkeudelle. Parvekkeiden kohdalla olevissa ikkunoissa on turvalasitus sekä sisä- että ulkopuolella. Ikkunoissa, joiden putoamiskorkeus ylittää 500mm, käytetään turvalasina laminoitua lasia. Muissa ikkunoissa turvalasina karkaistu tai laminoitu lasi.
Siilikujan ja Siilitien puoleiset parvekkeet lasitetaan avosaumaisin, kirkkain liukulasein. Pihan puoleisilla parvekkeilla lasitusvaraukset.

006

muutos	muuttanut	päiväys

kaupunginosa, kylä: Harittoniemi	korttel, tila: 43:24	kiinttj, mo: 4	viranomaisten merkintöjä
rakennusteknisen ohjeen: UUDISRAKENNUS		piirustuksen: PÄÄPIIRUSTUS	jarkkiteen nro
rakennuskohteen nimi ja osoite: T2H Asunto Oy Helsingin Hertta Siilikuja 1, 00800 HELSINKI		piirustuksen osalta: POHJAPIIRUSTUS 5. KERROS	mittakaavat: 1:100
päiväys ja allekirjoitus: 18.02.2020 Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA		suunnittelulaite: ARK	työn numero - par numero - muutos: 19024 - 006

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Hämeenpolku 3, 33100 TAMPERE
p. +358 (0)20 198 0030 toimisto@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi



6. KERROS

Rakennuksen paloluokka on P1.
Asunnot ja liikehuoneistot on osastoitu huoneistoittain (EI60).
Yhteis- ja aputilat on osastoitu erikseen (Irtaimistovarastot EI60, muut EI60)
Irtaimistovarastojen kantavat rakenteet R120, muut kantavat sisäpuoliset rakenteet R30. Parvekkeiden kantavat pieliseinät R30. Hormit pääosin betonirunkoisia noususputkielementtejä ja täyttävät EI60-osastointivaatimuksen. Pintakerroksien syttymis- ja palonleviittämisluokat toteutetaan noudattaen Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.
Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset:

Asunnot ja pienet liiketilat:	Seinät ja katot D-s2,d2,	Lattiat –
Uloskäytävät:	Seinät ja katot A2-s1,d0,	Lattiat D_{FL}-s1
Varastot:	Seinät ja katot D-s2,d2,	Lattiat D_{FL}-s1
Tekniset tilat ;	Seinät ja katot B-s1,d0,	Lattiat D_{FL}-s1

Rakennuksen savunpoisto on painovoimainen. Savunpoisto järjestetään ovien, ikkunoiden tai luukkujen kautta, jotka pelastuslaitos avaa manuaalisesti paikan päällä. Porrashuoneiden ja käytävien ylimmissä kerroksessa olevat savunpoistokattoluukut savunpoistokiskut varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Ullakon irtaimistovaraston savunpoistokkuna sekä IV- konehuoneen savunpoistokattoluukku varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Savunpoiston sähköinen laukaisukeskus SPOK sijoitetaan pihasisäänkäynnin yhteyteen maantasokerrokseen ja ulko-oveen opaskiyttö savunpoistosta. VSS-/ irtaimistovaraston hätäpoistumistieluukku toimii savunpoistoluukkuna. Kulkuretti VSS- tilaan merkitään kyiteen ulkoa asti määräysten mukaan.

Asuntoihin asennetaan palovaroittimet 1 kpl / 60 as-m2 sekä lisäksi makuuhuoneellisissa asunnoissa asennetaan yksi palovaroitin jokaiseen makuuhuoneeseen. Kerhotiloihin asennetaan palovaroittimet paloviranomaisen ohjeen mukaan. Palovaroittimet varustetaan varavirtalähteellä ja liitetään kiinteisiin sähkövirkoon omana ryhmänään.
Liiketiloihin asennetaan 1 käsisammutin / liikehuoneisto.

Jokaisesta asunnosta on yksi uloskäytävä porrashuoneen kautta + varatie ulos parvekkeen kautta, josta pelastaminen toteutetaan pelastuslaitoksen nostoautolla. Pelastustiet merkitään erillisen pelastusliteohjeen mukaisesti.

Porrashuone varustetaan turvallisuusopasteella ja piha- alueelle asennetaan tonttiopaste pelastuslaitoksen ohjeen mukaan. Kerrostasonumerointi merkitään porrashuoneen jokaiseen kerrokseen pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Rakennus liitetään kunnallisiin sähkö-, kaukolämpö-, vesijohto-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoihin. Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla erikoissuunnitelmien mukaisesti palo- ja tarkastusviranomaisten määräyksiä noudattaen. Ilmanvaihtojärjesteimä on varustettu lämmönlaitteenotoll a ja vesiletoisella jälkilämmityksellä. Rakennuksen alapohjan alusta tuuletetaan koneellisesti.

Asemakaavassa on asetettu rakennuksen ulkovaipalle 32 dB ääneneristysvaatimus liikennemelua vastaan koillis- ja kaakkoisjuliksivilla. Lisäksi meluaiueilla on Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 mukaisesti rakennuksen ulkovaipan ääneneristykselle 30 dB vähimmäisvaatimus. Rakennus toteutetaan siten, että ulkovaipalle asetetut ääneneristysvaatimukset täyttyvät.

Kaikki rakennetyypit paloluokkineen, äänen- ja lämmöneristävyyksineen on esitetty rakennetyypoileikkauksissa. Rakennus toteutetaan siten, että rakenteet täyttävät Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017.
Rakennus toteutetaan siten, että liikkumisesteettömälle rakentamiselle Valtioneuvoston asetuksessa 241 / 2017 asetetut vaatimukset täyttyvät. Piirustuksissa esitetyn inva-ympyrän halkaisija on 1300mm, ellei toisin mainita.

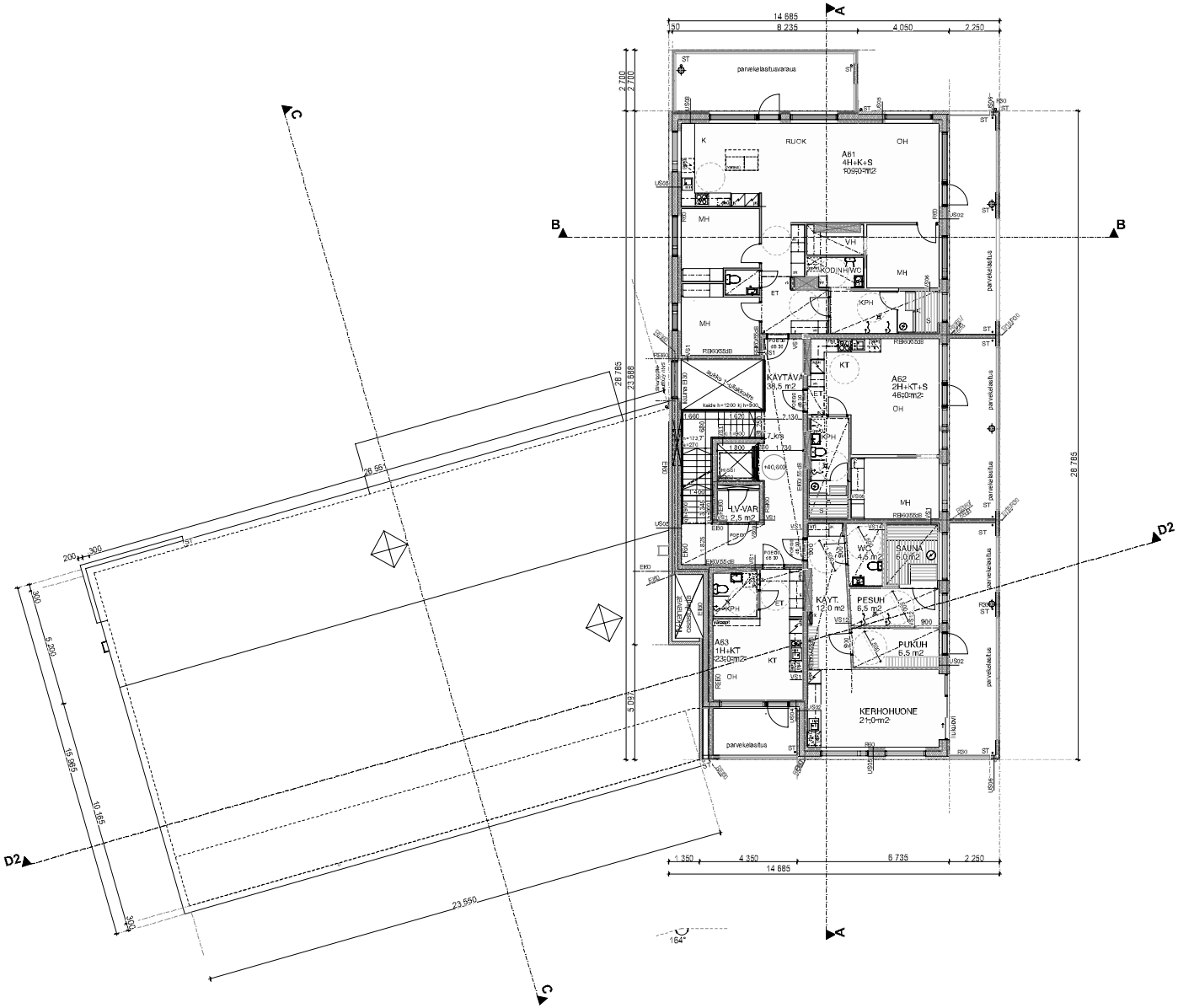
Turvalasitukset; ikkunoihin, joiden ikkuna- aukko tulee alle 0,7 m korkeudelle lattiasta tai maanpinnasta, asennetaan turvalasi sille puolelle, jossa ikkunan lasiaukko ulottuu alle 0,7 m korkeudelle. Parvekkeiden kohdalla olevissa ikkunoissa on turvalasitus sekä sisä- että ulkopuolella. Ikkunoissa, joiden putoamiskorkeus ylittää 500mm, käytetään turvalasina laminoitua lasia. Muissa ikkunoissa turvalasina karkaistu tai laminoitu lasi.
Siilikujan ja Siilitien puoleiset parvekkeet lasitetaan avosaumaisin, kirkkain liukulasein. Pihan puoleisilla parvekkeilla lasitusvaraukset.

007

muutos			muuttanut	päiväys

kaupunginosa, kylä: Harittoniemi	korttel, tila: 43124	kortti, mo: 4	viranomaisen merkintöjä
rakennusteimenpide: UUDISRAKENNUS			piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS — jarkiteivä nro
rakennuskohteen nimi ja osoite: T2H Asunto Oy Helsingin Hertta Siilikuja 1, 00800 HELSINKI			piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS 6. KERROS — mittakaavat 1:100
päiväyksi ja allekirjoitus: 18.02.2020 Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA			suunnittelulaite: ARK — työn numero - par numero - muutos: 19024 - 007

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Hämeenpolku 3, 33100 TAMPERE
p. +358 (0)20 198 0030 toimisto@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi



7. KERROS

Rakennuksen paloluokka on P1.
Asunnot ja liikehuoneistot on osastoitu huoneistoittain (EI60).
Yhteis- ja aputilat on osastoitu erikseen (Irtaimistovarastot EI60, muut EI60)
Irtaimistovarastojen kantavat rakenteet R120, muut kantavat sisäpuoliset rakenteet R30. Parvekkeiden kantavat pieliseinät R30. Hormit pääosin betonirunkoisia nousuputkielementtejä ja täyttävät EI60-osastointivaatimuksen. Pintakerroksien syttymis- ja palonleviittämisluokat toteutetaan noudattaen Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.
Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset:

Asunnot ja pienet liiketilat:	Seinät ja katot D-s2,d2,	Lattiat –
Uloskäytävät:	Seinät ja katot A2-s1,d0,	Lattiat D_{FL}-s1
Varastot:	Seinät ja katot D-s2,d2,	Lattiat D_{FL}-s1
Tekniset tilat ;	Seinät ja katot B-s1,d0,	Lattiat D_{FL}-s1

Rakennuksen savunpoisto on painovoimainen. Savunpoisto järjestetään ovien, ikkunoiden tai luukkujen kautta, jotka pelastuslaitos avaa manuaalisesti paikan päällä. Porrashuoneiden ja käytävien ylimmissä kerroksessa olevat savunpoistokattoluukut savunpoistokkunat varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Ulkokon irtaimistovaraston savunpoistokkuna sekä IV- konehuoneen savunpoistokattoluukku varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Savunpoisto on sähköinen laukaisukeskus SPOK sijoitetaan pihasisäänkäynnin yhteyteen maantasokerroksen ja ulko-oveen opaskyltti savunpoistosta. VSS-/ irtaimistovaraston hätäpoistumistieluukku toimii savunpoistoluukkuna. Kulkuretti VSS- tilaan merkitään kyltein ulkoa asti määräysten mukaan.

Asuntoihin asennetaan palovaroittimet 1 kpl / 60 as-m2 sekä lisäksi makuuhuoneeseen lisäksi asunnoissa asennetaan yksi palovaroitin jokaiseen makuuhuoneeseen. Kerhotiloihin asennetaan palovaroittimet paloviranomaisen ohjeen mukaan. Palovaroittimet varustetaan varavirtalähteellä ja liitetään kiinteisiin sähköverkkoon omana ryhmänään.
Liiketiloihin asennetaan 1 käsisammutin / liikehuoneisto.

Jokaisesta asunnosta on yksi uloskäytävä porrashuoneen kautta + varatie ulos parvekkeen kautta, josta pelastaminen toteutetaan pelastuslaitoksen nostoautolla. Pelastustiet merkitään erillisen pelastusteohjeen mukaisesti.

Porrashuone varustetaan turvallisuusopasteella ja piha- alueelle asennetaan tonttiopaste pelastuslaitoksen ohjeen mukaan. Kerrostasonumerointi merkitään porrashuoneer jokaiseen kerrokseen pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Rakennus liitetään kunnallisiin sähkö-, kaukolämpö-, vesijohto-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoihin. Rakennus varustetaan keskitetyillä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla erikoissuunnitelmien mukaisesti palo- ja tarkastusviranomaisten määräyksiä noudattaen. Ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu lämmöntaiteenotolla ja vesikiertoisella jälkilämmityksellä. Rakennuksen alapohjan alusta tuuletetaan koneellisesti.

Asemakaavassa on asetettu rakennuksen ulkovaipalle 32 dB ääneneristysvaatimus liikennemelua vastaan koillis- ja kaakkoisjuldisvuilla. Lisäksi melualuella on Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 mukaisesti rakennuksen ulkovaipan ääneneristykselle 30 dB vähimmäisvaatimus. Rakennus toteutetaan siten, että ulkovaipalle asetetut ääneneristysvaatimukset täyttyvät.

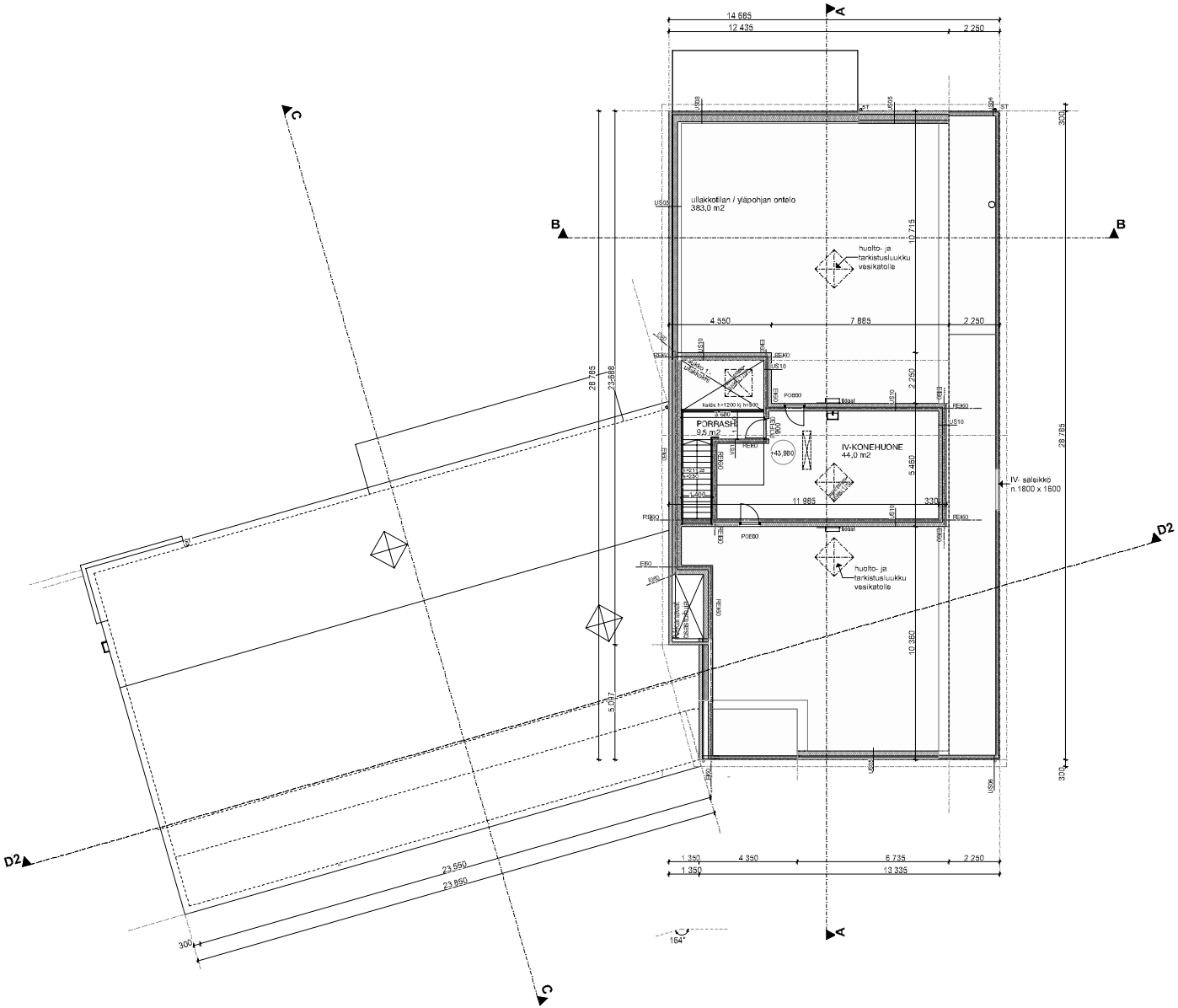
Kaikki rakennetyypit paloluokkineen, äänen- ja lämmöneristävyyksineen on esitetty rakennetyypoileikkauksissa. Rakennus toteutetaan siten, että rakenteet täyttävät Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017.
Rakennus toteutetaan siten, että liikkumisesteettömälle rakentamiselle Valtioneuvoston asetuksessa 241 / 2017 asetetut vaatimukset täyttyvät. Piirustuksissa esitetyn inva-ympyrän halkaisija on 1300mm, ellei toisin mainita.

Turvalasitukset; ikkunoihin, joiden ikkuna- aukko tulee alle 0,7 m korkeudelle lattiasta tai maanpinnasta, asennetaan turvalasi sille puolelle, jossa ikkunan lasiaukko ulottuu alle 0,7 m korkeudelle. Parvekkeiden kohdalla olevissa ikkunoissa on turvalasitus sekä sisä- että ulkopuolella. Ikkunoissa, joiden putoamiskorkeus ylittää 500mm, käytetään turvalasina laminoitua lasia. Muissa ikkunoissa turvalasina karkaistu tai laminoitu lasi.
Siilikujan ja Siilitien puoleiset parvekkeet lasitetaan avosaumaisin, kirkkain liukulasein. Pihan puoleisilla parvekkeilla lasitusvaraukset.

008

muutos			muuttanut	päiväys
kaupunginosa, kylä: Harittoniemi	korttel, tila: 43124	kirtt, mo: 4	viranomaisten merkintöjä	
rakennusteknisen ohjeen: UUDISRAKENNUS			piirustuksen: PÄÄPIIRUSTUS	jarkkiteen nro
rakennuskohteen nimi ja osoite: T2H Asunto Oy Helsingin Hertta Siilikuja 1, 00800 HELSINKI			piirustuksen osälö: POHJAPIIRUSTUS 7. KERROS	mittakaavat 1:100
päiväyksi ja allekirjoitus: 18.02.2020 Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA			suunnittelulaite: ARK	työn numero - par numero - muutos: 19024 - 008

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Hämeenpolku 3, 33100 TAMPERE
p. +358 (0)20 198 0030 toimisto@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi



IV-KONEHUONE JA ULLAKKOTASO

Rakennuksen paloluokka on P1.
Asunnot ja liikehuoneistot on osastoitu huoneistoittain (EI60).
Yhteis- ja aputilat on osastoitu erikseen (Irtaimistovarastot EI30, muut EI60)
Irtaimistovarastojen kantavat rakenteet R120, muut kantavat sisäpuoliset rakenteet R60. Parvekkeiden kantavat pieliseinät R30. Hormit pääosin betonirunkoisia nousuputkielementtejä ja täyttävät EI60-osastointivaatimuksen. Pintakerroksien syttymis- ja palonlevittämisluokat toteutetaan noudattaen Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.
Sisäpuolisten pintojen luokkavaatimukset:

Asunnot ja pienet liiketilat:	Seinät ja katot D-s2,d2,	Lattiat –
Uloskäytävät:	Seinät ja katot A2-s1,d0,	Lattiat DFL-s1
Varastot:	Seinät ja katot D-s2,d2,	Lattiat DFL-s1
Tekniset tilat ;	Seinät ja katot B-s1,d0,	Lattiat DFL-s1

Rakennuksen savunpoisto on painovoimainen. Savunpoisto järjestetään ovien, ikkunoiden tai luukkujen kautta, jotka pelastuslaitos avaa manuaalisesti paikan päällä. Porrashuoneiden ja käytävien ylimmissä kerroksessa olevat savunpoistokattoluukut savunpoistoikkunat varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Ullakon irtaimistovaraston savunpoistokkuna sekä IV- konehuoneen savunpoistokattoluukku varustetaan sähköisillä laukaisumekanismeilla. Savunpoiston sähköinen laukaisukeskus SPOK sijoitetaan pihasisäänkäynnin yhteyteen maantasokerrokseen ja ulko-oveen opasikyltti savunpoistosta. VSS-/ irtaimistovaraston hätäpoistumistieluukku toimii savunpoistoluukkuna. Kulkureitti VSS- tilaan merkitään kyltein ulkoa asti määräysten mukaan.

Asuntoihin asennetaan palovaroittimet 1 kpl / 60 as-m2 sekä lisäksi makuuhuoneellisissa asunnoissa asennetaan yksi palovaroitin jokaiseen makuuhuoneeseen. Kerhotiloihin asennetaan palovaroittimet paloviranomaisen ohjeen mukaan. Palovaroittimet varustetaan varavirtalähteellä ja liitetään kiinteisiin sähkövirkoon omana ryhmänään.
Liiketiloihin asennetaan 1 käsisammutin / liikehuoneisto.

Jokaisesta asunnosta on yksi uloskäytävä porrashuoneen kautta + varatie ulos parvekkeen kautta, josta pelastaminen toteutetaan pelastuslaitoksen nostoautolla. Pelastustiet merkitään erillisen pelastusalteohjeen mukaisesti.

Porrashuone varustetaan turvallisuusopasteella ja piha- alueelle asennetaan tonttiopaste pelastuslaitoksen ohjeen mukaan. Kerrostasonumerointi merkitään porrashuoneen jokaiseen kerrokseen pelastuslaitoksen ohjeen mukaan.

Rakennus liitetään kunnallisiin sähkö-, kaukolämpö-, vesijohto-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkostoihin. Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla erikoissuunnitelmien mukaisesti pelo- ja tarkastusviranomaisten määräyksiä noudattaen. Ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu lämmönlaitteenotolla ja vesikiertoisella jälkilämmityksellä. Rakennuksen alapohjan alusta tuuletetaan koneellisesti.

Asemakaavassa on asetettu rakennuksen ulkovaipalle 32 dB ääneneristysvaatimus liikennemelua vastaan kolilla- ja kaakkoisjuldisivuilla. Lisäksi melualueilla on Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 mukaisesti rakennuksen ulkovaipan ääneneristykselle 30 dB vähimmäisvaatimus. Rakennus toteutetaan siten, että ulkovaipalle asetetut ääneneristysvaatimukset täyttyvät.

Kaikki rakennetyypit paloluokkineen, äänen- ja lämmöneristävyyksineen on esitetty rakennetyypoileikkauksissa. Rakennus toteutetaan siten, että rakenteet täyttävät Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017.
Rakennus toteutetaan siten, että liikkumisesteettömälle rakentamiselle Valtioneuvoston asetuksessa 241 / 2017 asetetut vaatimukset täyttyvät. Piirustuksissa esitetyn inva-ympyrän halkaisija on 1300mm, ellei toisin mainita.

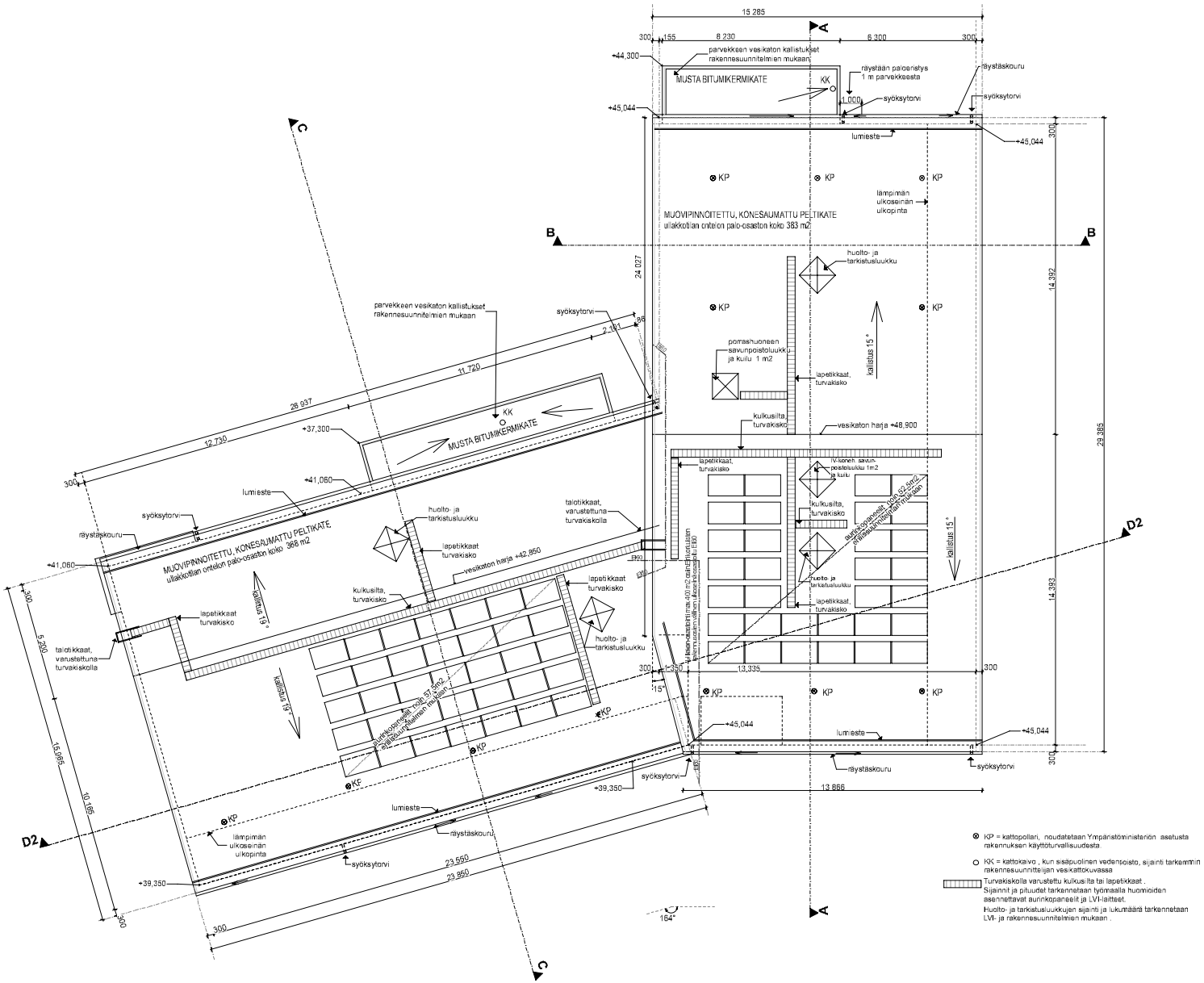
Turvalasitukset; ikkunoihin, joiden ikkuna- aukko tulee alle 0,7 m korkeudelle lattiasta tai maanpinnasta, asennetaan turvalasi sille puolelle, jossa ikkunan lasiaukko ulottuu alle 0,7 m korkeudelle. Parvekkeiden kohdalla olevissa ikkunoissa on turvalasitus sekä sisä- että ulkopuolella. Ikkunoissa, joiden putoamiskorkeus ylittää 500mm, käytetään turvalasina laminoitua lasia. Muissa ikkunoissa turvalasina karkaistu tai laminoitu lasi.
Siilikujan ja Siilitien puoleiset parvekkeet lasitetaan avosaumaisin, kirkkain liukulasein. Pihan puoleisilla parvekkeilla lasitusvaraukset.

009

muutos	muuttanut	päiväys

kaupunginosa, kylä: Haittoniemi; korttel. tila: 43:24; kortti, mo: 4	viranomaisten merkintöjä
rakennusteknisen ohjeen: UUDISRAKENNUS	piirustuksia: PÄÄPIIRUSTUS; jarkkelvä nro
rakennuksellisen nimi ja osoite: T2H, Asunto Oy Helsingin Hertta, Siilikuja 1, 00800 HELSINKI	piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS IV-KONEHUONE JA ULLAKKO; mittakaavat 1:100
päiväys ja allekirjoitus: 18.02.2020 Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA	suunnittelulaite: ARK; työn numero - par numero - muutos: 19024 - 009

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Häkälänpolku 3, 33100 TAMPERE
p. +358 (0)20 198 0030 toimisto@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi



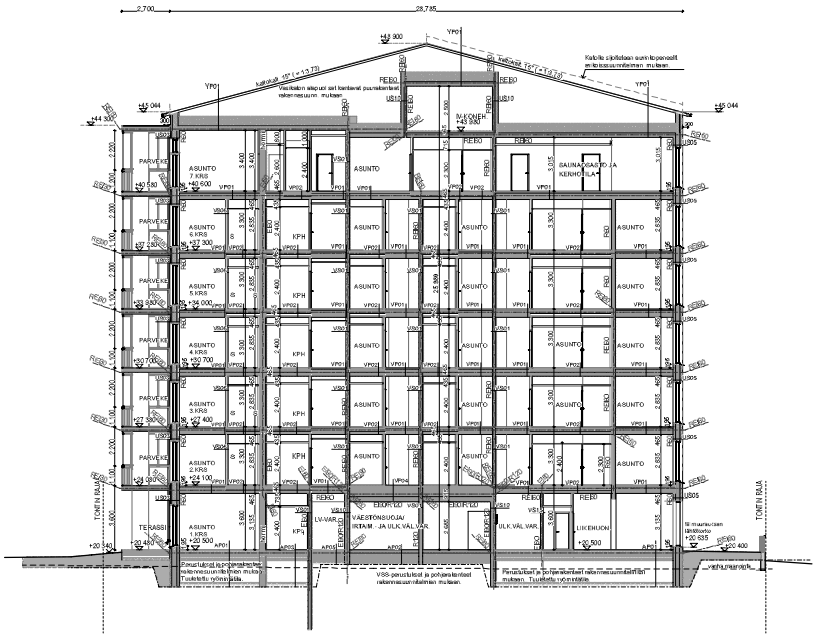
010

VESIKATTOPIIRUSTUS

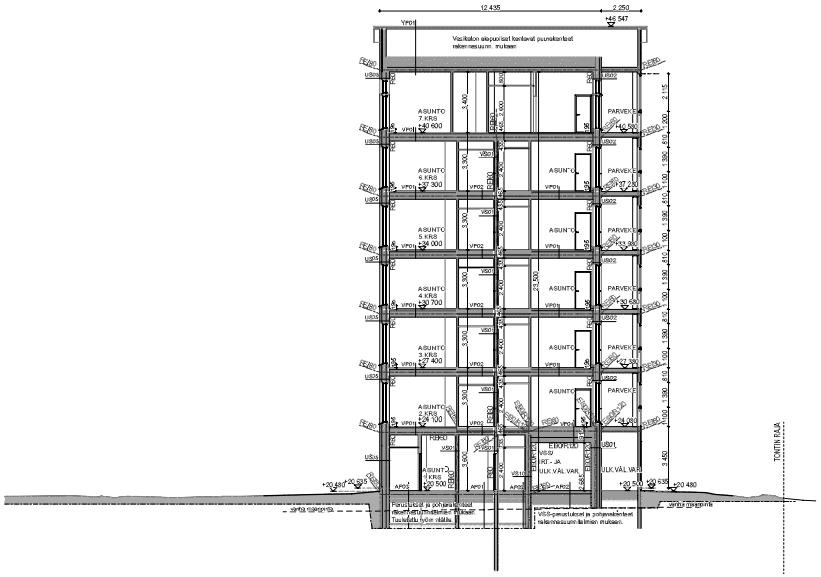
muutos	muuttanut	päiväys

kaupunginosa, kylä: Harittoniemi	korttel, tila: 43:24	kortti, mo: 4	viranomaisten merkintöjä
rakennuksen nimenpide: UUDISRAKENNUS			piirustuksen nimi: PÄÄPIIRUSTUS — jarjestävä nro
rakennuksellisen nimi ja osoite: T2H Asunto Oy Helsingin Hertta Siikaja 1, 00800 HELSINKI			piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS , VESIKATTOTASOT — mittakaavat 1:100
päivätyt ja allekirjoitus: 18.02.2020 Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA			suunnittelulaite: ARK — työn numero - par numero - muutos: 19024 - 010

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Hämeenpolku 3, 33100 TAMPERE
p. +358 (0)20 198 0030 toimisto@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi



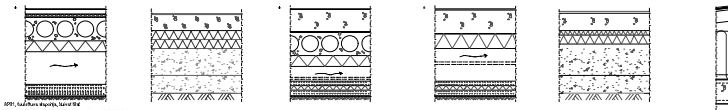
LEIKKAUS A - A



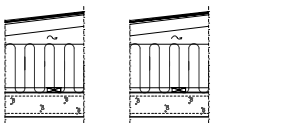
LEIKKAUS B - B

RAKENNETYYPIT MK 1:20

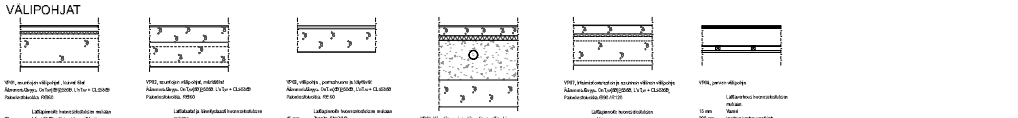
ALAPOHJAT



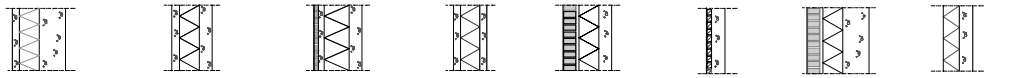
YLÄPOHJAT



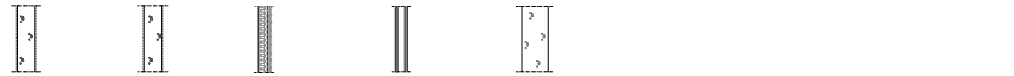
VÄLIPOHJAT



ULKOSEINÄT



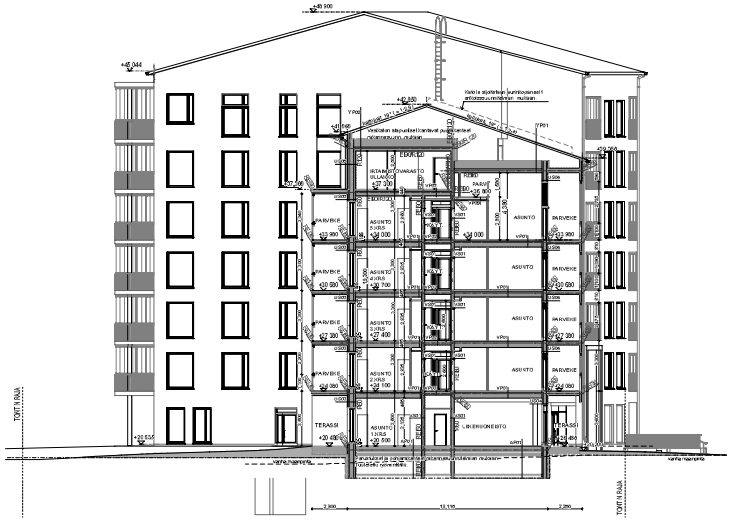
VÄLISEINÄT



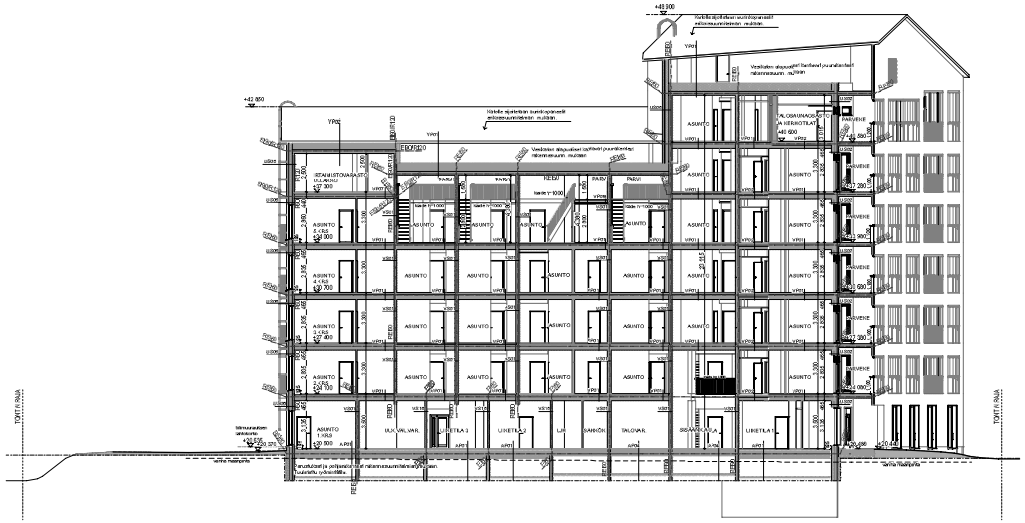
011

Hankenro	Piirustusnro	Muutospiirustusnro	
Hankenimi			
UUDISRAKENNUS		PIIRTIRUSTUS	Julkaisunro
Kohteen osoite		Piirustuksen nimi	Mittakaava
1-2R Asunto Oy Helsingin Herttu Sörnäisiä 1, 00500 HELSINKI		LEIKKAUKSET A-A JA B-B RAKENNETYYPIT	1:100 1:20
Hyväksyjä		Piirustuksen nro	
13.02.2020	Juha Saajoranta, arkkitehti SAFA	ARK 19024 - 011	

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEIKKINEN Oy
Unioninkatu 3, 00100 HELSINKI puh. +358 (0)9 694 3355, sähköpost: info@helaheik.com
www.helaheikkinen.fi



LEIKKAUS C - C

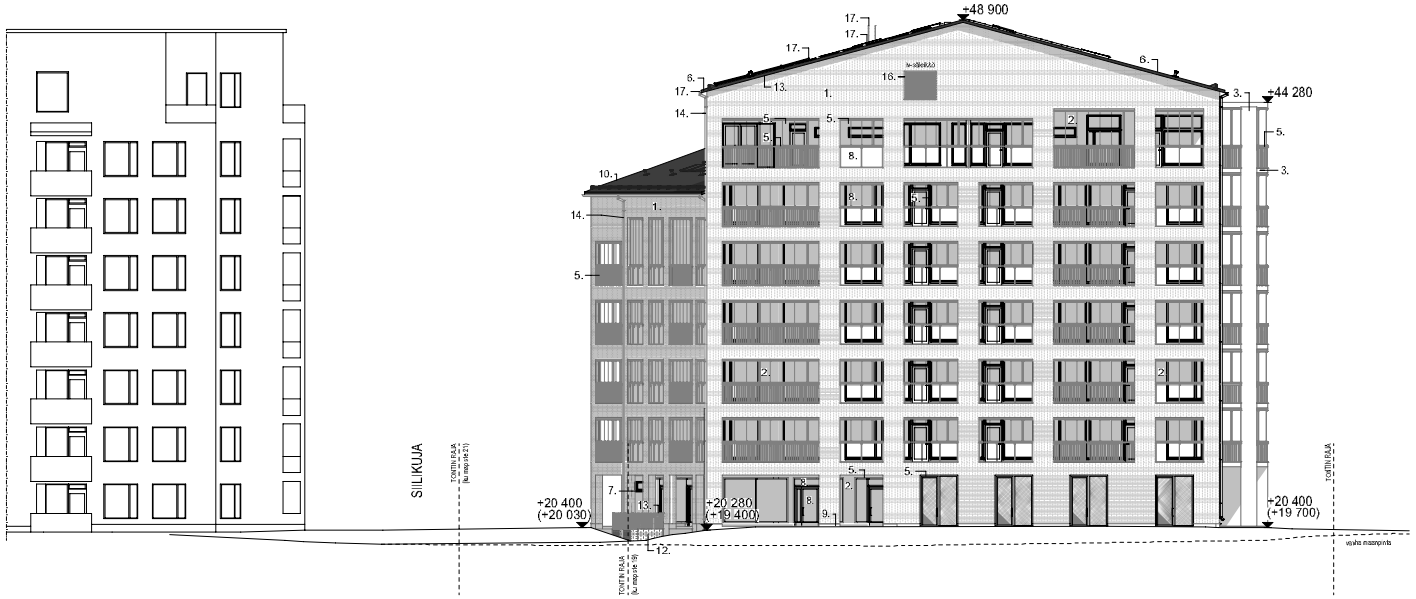


LEIKKAUS D - D

012

Suunnittelun vaihe	Kortteli, tila	Sarja, no	Arkistointi-tunnus
Hankesuunnitelma	40124	4	
Hankenimi			Asiakirjan nro
UUDISRAKENNUS			
Hankeosoite / kiinteistötunnus		Sisältösisältö	Mittakaava
TGH Asunto Oy Helsingin Kerttu Sörnäisten rantatie 1, 00500 HELSINKI		PÄÄPIIRUSTUS LIEIKKAUKSET C, C,A,D, D	1:100
Jätetyksen päivämäärä		Suunnittelusta vastaava / muodot	
19.02.2020	Juha Saarjärvi, arkkitehti SAFA	ARK	19024 - 012
Arkkitehtitoimisto Kaupunki Oy, Hämeentie 135 A, 00560 HELSINKI Puh. 09-2414 0200 Fax. 09-2414 0200			

1. Kuultokyllästä puu, STO 16000, valkoinen
2. Betoni, vaaleanharmaa, STO 16000, vaalea harmaa
3. Betoni, vaaleanharmaa, STO 16000, tummanharmaa
4. Pelttimaalattu alumiini, harmaalta, RAL 7040 - sl
5. Pelttimaalattu alumiiniprofiili ja -alumiinipelti, ikkunat ja lasiovet, pyöreäkaiteiden ja - kaitaisten profiilit ja kaiteet, RAL 7035, mouse gray
6. PVDF -pinnoitettu pelti, vaaleaksi ilpyöstäjäliikkeet ja vesikalvon saapuvi tykset, RR21 tummanharmaa
7. PVDF -pinnoitettu pelti, ilkkuvaisten varpailiikkeet, RR33 tummanharmaa
8. Kirkas lasi, saranat ja ilkkuvat, pyöreäkaiteet ja pyöreäkaiteiden kiinnitykset
9. Kiiltoilmeisiin betoni, oskiksi
10. Muovipinnoitettu, kosteusmittilä peltikatto, RR33 tummanharmaa
11. Muovipinnoitettu, kosteusmittilä ja kiilopyöreät, RAL 7035, mouse gray
12. Betoni, vaaleanharmaa, tummanharmaa
13. Maalattu puu, ilkkuvaisten ja ovien, tummanharmaa
14. Maalattu betoni, ryöpyöpyöreät, RR33, valkoinen
15. Pelttimaalattu teräs, taidelikkeet ja kiinnitykset, RR21, valkoinen
16. Pelttimaalattu alumiiniprofiili ja lasi, ie-sikaikki, vari valkoinen
17. Pelttimaalattu teräs ja alumiini, kulkuvaustiet (ks. rigistaksuunp), RR33 / RAL 7015 tummanharmaa



JULKISIVU KOILLISEEN

JULKISIVU KAAKKOON

013

muutos		muutosnro	päivämäärä
hankenimi / osa	asiakas, tilaja	piirustuksen tilaajalle	
Hartion asm	43124	4	
rakennuksen nimi		piirustuksen nimi	piirustuksen tyyppi
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	
rakennuspaikan tiedot ja osoite		piirustuksen nimi	mittakaava
12R Asunto Oy Helsingin Hertta Siilikuja 1, 00920 HELSINKI		JULKISIVUT KOILLISEEN JA KAAKKOON	1:100
päiväys yksikössä		suunnittelusta vastaava yksikkö	piirustuksen numero
18.02.2020	Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA	ARK	19024 - 013

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEIKKINEN Oy
Hämeenkatu 3, 33100 TAMPERE
puh. 03 2228 999 (vaihde), sähköposti: [illegible]
www.helamaahelkinen.fi

JULKISIVU LUOTEESEEN

JULKISIVU LOUNAASEEN

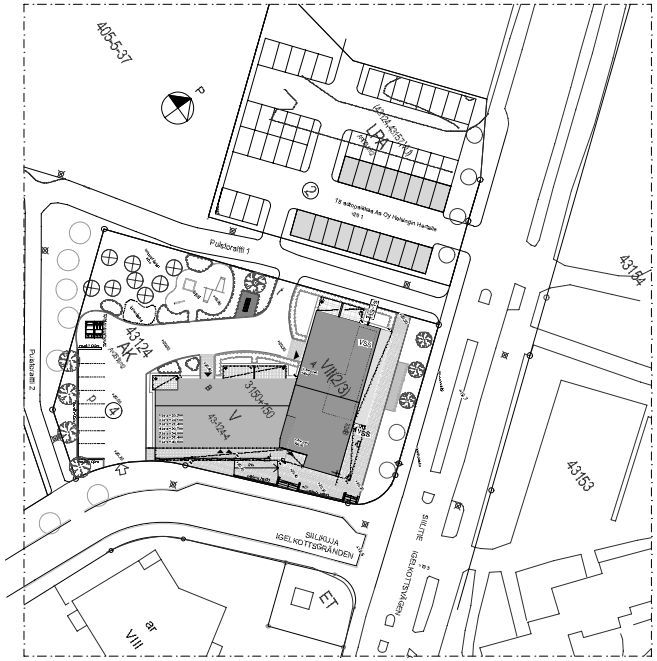
1. Sydänsopeltu tiili, STO 16992, valkoinen
2. Betoni, värillinen pinnoite, STO 16890, vaalea harmaista
3. Betoni, värillinen pinnoite, STO 16890, tummanharmaa
4. Peltiformaalattu alumiini, harmaista, RAL 340 - M
5. Peltiformaalattu alumiinipeltilä ja -alumiinipelti, ikkunat ja laiteovet pariovisäleikköinen ja - laiskattan pelkkä ja kaiteet, RAL 7009, mouse gray
6. PVDF- pinnoitettu pelti, vesikaton räystäspellitykset ja vesikaton vesipellitykset, RR22 tummanharmaa
7. PVDF- pinnoitettu pelti, ilkivaadan vesipellitykset, RR23 tummanharmaa
8. Ikkunat ja laiteovet ja lämmöt, pariovisäleikköinen ja pariovisäleikköinen
9. Betonimaalattu betoni, valkoinen
10. Muovipinnoitettu kerrosvanerilla peltitaite, RR22 tummanharmaa
11. Betonimaalattu betoni, RAL 7016 tummanharmaa, kaiteenkiinnitteet, RAL 7009, mouse gray
12. Betonimaalattu betoni, harmaa
13. Maalattu puu, räystään alustat, tummanharmaa
14. Muovipinnoitettu teräs, syöksytorvet, RR26, valkoinen
15. Peltiformaalattu teräs, kaidekiskot ja ilmeiskyvet, RR26, valkoinen
16. Peltiformaalattu alumiinipeltilä ja teräs, ln -oikaisiä, vär valkoinen
17. Peltiformaalattu teräs ja alumiini, kattoonvaatteet (sis. räystäskourut), RR21 RAL 7015 tummanharmaa

014

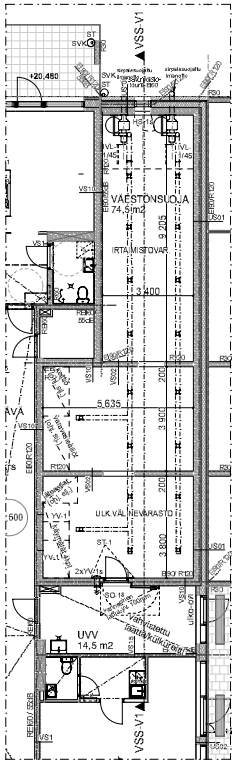
muutos		muutosluv.	päivämäär.
Hankenimi	Kohde, No	Osa, No	Hankenumeron lisätietoja
Hartion aim	45124	4	
Rakennuksen nimi		piirustuksen nimi	piirustuksen No
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	
rakennuspaikan nimi ja osoite		piirustuksen sisältö	mittakaava
1 LH Asunto Oy Helsingin Hertta Siilitie 1, 00650 HELSINKI		JULKISIVUT LUOTEESEEN JA LOUNAASEEN	1:100
päiväys alkaen/klo		suunnittelusta vastaava	piirustuksen tunnus: laji / kohde / kiteytä
18.02.2020	Juha Saarijärvi, arkkitehti M SAFA	ARK	19024 - 014

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEIKKINEN Oy
Hämeenkatu 3, 33100 TAMPERE
puh. +358 (0)3 299 299 (vaihde) sähköpost: fi.arkkitehdit@helamaa.fi
www.helamaa-heikkinen.fi

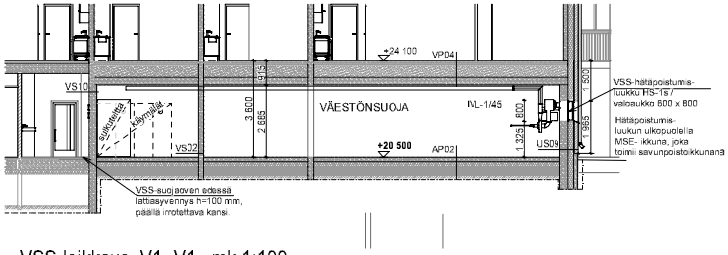
017



Asemapiirustus 1:500



Väestönsuojan pohjapiirustus,
mk 1:100



VSS-leikkaus V1- V1 , mk 1:100

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Korttelin 43124 tontille 4, As Oy Helsingin Hertan
1. kerrokseen rakennetaan S1- luokan väestönsuoja.

Varsinaisen suojatilan tarve kerrosalan mukaan laskettuna:

Rakennettava rakennusoikeudellinen asuinkerrosala on 3203 kem2
ja liiketilakerroala 118 kem2.
Varsinaisen suojatilan tarve yhteensä:
2 % x 3206,0 kem^2 + 1% x 118 kem^2 => 65,5 m^2

Henkilömäärä tarvittavan suojatilan mukaan
laskettuna (0,75 m2 / hlö) = > 87 henkilöä yhteensä

VÄESTÖNSUOJA :

varsinainen suojatilatarve	65,5m^2
iv-laitteisto 2 x 1,5 m^2	3,0 m^2
sulkutelta	2,5 m^2
käymälät (4x0,7m2 = 2,8 m2) sis. varsinaisessa suojatilaan	
Suojatilatarve yhteensä	71,0 m^2

Rakennetaan 74,5 m2 S1- luokan väestönsuoja.

VARUSTUS:

Vesi- säiliöt VS-1, laskennallinen suojassa säilytettävä
veden määrä: 71 x 40 l 2840 l
jäteastiat: 71 x 15 l 1065 l

NORMAALIAJAN KÄYTTÖ:

Irtaimistovarastona ja ulkoiluvälinevarastona .

Normaaliajan ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.

Valmiustilanteessa puretaan:
- irtaimistovarastokomerot ja ilmanvaihtolaitteistojen komero
- väestönsuojan normaaliajan palo-ovi

VÄESTÖNSUOJA RAKENNETAAN JA VARUSTETAAN
VIRANOMAISTEN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

muutos			muuttanut	pääsäys
kaupunginosa, kylä	korttel. tila	tontti, rno	viranomaisten merkintöjä	
Herttoniemi	43124	4		
rakennuksen nimeäminen			piirustuksen	piirtäjän nro
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
rakennuksohtaan nimi ja osoite			piirustuksen sisältö	mittakaavat
T2H Asunto Oy Helsingin Hertta Siilikuja 1, 00800 HELSINKI			VÄESTÖNSUOJAPIIRUSTUS	1:100 1:500
päiväys ja allekirjoitus		suunnittelusala	työn numero - pvr. numero - muutos	
18.02.2020	Juha Saarijärvi, arkkitehti SAFA	ARK	19024 - 017	

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Hälläpolku 3, 33100 TAMPERE
p. +358 (0)20 199 0050 toimistoa@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi