

Helsinki

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA  
YLEISET ALUEET

ITÄ-HELSINGIN ALUEURAKKA 1.1.2019-31.12.2021 + OPTIO 1.1.2022-31.12.2023 + 1.1.-30.9.2024

TAVOITE- JA YKSIKKÖHINTALUETTELO

16.11.2023

Ylläpidon eri osa-alueiden vertailuhinta	Vuoden 2018 vertailuhinta (ei sisällä erillis- ja muihin sopimuksiin sidottuja töitä)	Vuoden 2019 vertailuhinta	Vuoden 2020 vertailuhinta	Vuoden 2021 vertailuhinta	Vuoden 2022 vertailuhinta	Vuoden 2023 vertailuhinta	Vuoden 2024 vertailuhinta, ajalle 1.1.- 30.9.2024
	ALV 0 %						ALV 0 %
<b>1000 Kunnossapito</b>							
1100 Asfalttipäällysteiden uusiminen		720	-	-	-	-	-
1200 Rakenteiden kunnossapito	566 070	762 026	472 448	451 642	451 642	456 592	173 817
1300 Varusteiden ja kalusteiden kunnossapito	543 196	650 930	425 200	527 500	527 500	455 650	161 810
1400 Laitteiden ja järjestelmien kunnossapito		15 000	1 000	5 000	5 000	5 000	2 000
1500 Kasvillisuuden kunnossapito	332 329	329 650	256 440	178 400	178 400	203 400	79 700
<b>2000 Hoito</b>							
2100 Talvihoito	4 130 165	4 487 256	4 555 840	3 945 040	3 945 040	4 320 500	1 502 100
2200 Puhtaanapito	1 818 998	1 303 795	1 303 795	1 333 500	1 333 500	1 150 000	417 000
2300 Rakenteiden hoito	266 923	331 600	327 800	264 500	264 500	257 600	134 850
2400 Varusteiden ja kalusteiden hoito	457 183	276 155	405 608	416 600	416 600	427 100	164 000
2500 Laitteiden ja järjestelmien hoito	98 584	42 700	42 700	43 000	43 000	32 500	13 000
2600 Kasvillisuuden hoito	1 212 902	1 197 236	1 001 236	1 040 536	1 040 536	879 186	368 724
<b>Kaupunkiluonnon ylläpito (kunnossapito ja hoito)</b>							
3000 Kaupunkiluonnon ylläpito	55 885	80 649	85 649	72 000	72 000	71 500	31 820
<b>Säästötavoitteet</b>							
Säästötavoite		600 000,00	600 000,00	600 000,00			
<b>Muut kustannukset</b>							
Muut kustannukset	674 483						
<b>Ylläpidon eri osa-alueiden vertailuhinta</b>	<b>Vuoden 2018 vertailuhinta (ei sisällä erillis- ja muihin sopimuksiin sidottuja töitä)</b>	<b>Vuoden 2019 vertailuhinta</b>	<b>Vuoden 2020 vertailuhinta</b>	<b>Vuoden 2021 vertailuhinta</b>	<b>Vuoden 2022 vertailuhinta</b>	<b>Vuoden 2023 vertailuhinta</b>	<b>Vuoden 2024 vertailuhinta, ajalle 1.1.- 30.9.2024</b>
	ALV 0 %				ALV 0 %	ALV 0 %	ALV 0 %
<b>YHTEENSÄ</b>	10 077 718	9 477 718	8 877 717	8 277 718	8 277 718	8 259 028	3 048 821
<b>YHTEENSÄ SISÄLTÄEN KAIKKI TYÖT</b>	11 397 338						
<b>Lisäyövaraus</b>							Aikataulukerroin (1.1.-30.9.2024)
Lisäyövaraus 15 % (sidotaan ensimmäisen vuoden tavoitehintaan)		1 421 657,70	1 421 657,70	1 421 657,70	1 421 657,70	1 421 657,70	-
<b>Ylläpidon eri osa-alueiden vertailuhinta</b>					<b>Vuoden 2022 vertailuhinta</b>	<b>Vuoden 2023 vertailuhinta</b>	<b>Vuoden 2024 vertailuhinta, ajalle 1.1.- 30.9.2024</b>
<b>Vertailuhinta laskettavalle hinnalle</b>					ALV 0 %	ALV 0 %	ALV 0 %
<b>TAVOITEHINTA</b>	11 397 338	10 899 376	10 299 375	9 699 376	9 699 376	9 680 686	3 048 821
<i>Osuus edellisen vuoden tavoitehinnasta</i>		95,63 %	94,50 %	94,17 %	100,00 %	99,81 %	31,49 %
<i>Osuus vuoden 2018 tavoitehinnasta</i>		95,63 %	90,37 %	85,10 %	85,10 %	84,94 %	26,75 %

Helsinki 1.11.2023

KAUPUNKIVYMPÄRISTÖN TOIMIALA  
YLEISET ALUEET

ITÄ-HELSINGIN ALUEURAKKA 1.1.2019-31.12.2021 + OPTIO 1.1.2022-31.12.2023 + 1.1.-30.9.2024

Tarjoaja kirjaa yksikköhinnan keltaisiin soluihin euroina, centin tarkkuudella (esim. 0,47), jos mahdollista  
lujaksiennon korjaus tulee merkitä hinta, pyydetään hintaan tarjoamatta jättäminen johtaa tarjouksen hylkäämiseen  
Yksikköhintojen kohdissa, joihin kuuluu hankintajaa, sisällyttävät myös työ-, kulketus- ym. urakoitsijan kustannukset  
pääasi urakkoehjeissa painotus poikkeuksissa tilaaja maksaa materiaalit)  
Hinnat sisältävät kaikki tarjouspyynnössä asetetut ehdot ja tarjoajan mahdollisesti tarjoaman lisäladun.

1000 Kunnossapito

Table with 12 columns: MAÄRÄ 2022, MAÄRÄ 1.1.-30.9.2023, MAÄRÄ 1.10.-31.12.2023, MAÄRÄ 1.1.-30.9.2024, ALKUPERAINEN YKSIKKÖHINTA /VUOSI, YKSIKKÖHINTA 2023 /VUOSI, YKSIKKÖHINTA 2024 /VUOSI, YKSIKKÖ, Aikataulukerroin, 2022 YHTEENSÄ €/VUOSI, 2023 YHTEENSÄ €/VUOSI, 2024 YHTEENSÄ €, 1.1.-30.9.2024

1100 Asfalttipäällysteiden uusiminen

Table with 12 columns: MAÄRÄ 2022, MAÄRÄ 1.1.-30.9.2023, MAÄRÄ 1.10.-31.12.2023, MAÄRÄ 1.1.-30.9.2024, ALKUPERAINEN YKSIKKÖHINTA /VUOSI, YKSIKKÖHINTA 2023 /VUOSI, YKSIKKÖHINTA 2024 /VUOSI, YKSIKKÖ, Aikataulukerroin, 2022 YHTEENSÄ €/VUOSI, 2023 YHTEENSÄ €/VUOSI, 2024 YHTEENSÄ €, 1.1.-30.9.2024

Asfalttipäällysteiden uusimisen hinta yhteensä (€/vuosi)

1200 Rakenteiden kunnossapito

Table with 12 columns: MAÄRÄ 2022, MAÄRÄ 1.1.-30.9.2023, MAÄRÄ 1.10.-31.12.2023, MAÄRÄ 1.1.-30.9.2024, ALKUPERAINEN YKSIKKÖHINTA /VUOSI, YKSIKKÖHINTA 2023 /VUOSI, YKSIKKÖHINTA 2024 /VUOSI, YKSIKKÖ, Aikataulukerroin, 2022 YHTEENSÄ €/VUOSI, 2023 YHTEENSÄ €/VUOSI, 2024 YHTEENSÄ €, 1.1.-30.9.2024

1300 Varusteiden ja kalusteiden kunnossapito

Table with 12 columns: MAÄRÄ 2022, MAÄRÄ 1.1.-30.9.2023, MAÄRÄ 1.10.-31.12.2023, MAÄRÄ 1.1.-30.9.2024, ALKUPERAINEN YKSIKKÖHINTA /VUOSI, YKSIKKÖHINTA 2023 /VUOSI, YKSIKKÖHINTA 2024 /VUOSI, YKSIKKÖ, Aikataulukerroin, 2022 YHTEENSÄ €/VUOSI, 2023 YHTEENSÄ €/VUOSI, 2024 YHTEENSÄ €, 1.1.-30.9.2024

VIITEHINNAT

Table with 5 columns: YKSIKKÖHINTA Kilpailutetut alueurakat keskiarvo + 25% /VUOSI (€/yksikkö), YKSIKKÖHINTA Kilpailutetut alueurakat keskiarvo /VUOSI (€/yksikkö), Voimassa olevien kilpailutettujen sopimusten kesken alin yksikköhinta, Voimassa olevien kilpailutettujen sopimusten kesken ylin yksikköhinta, yksikkö









KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA  
YLEISET ALUEET

**ITÄ-HELSINGIN ALUEURAKKA 1.1.2019-31.12.2021 + OPTIO 1.1.2022-31.12.2023 + 1.1.-30.9.2024**

Tarjoaja kirjaa yksikköhinnan keltaisiin soluihin euroina, centin tarkkuudella (esim. 25,55)  
Jokaiseen kohtaan tulee merkitä hinta; pyydetyn hinnan tarjoamatta jättäminen johtaa tarjouksen hylkäämiseen

**HINNAT MARKULTA**

**v 2024**

Miestyö, sis. pakettiauto	52,73	€/h
Kevyt kuorma-auto	73,09	€/h
Kuorma-auto 3-aks.	83,59	€/h
Kuorma-auto 4-aks	88,99	€/h
Kuorma-auto pesulaitteella ja vesisäiliöllä	89,28	€/h
Kuorma-auto tankilla ja kastelupumpulla	89,28	€/h
Pyöräkuormaaja (KUP 10)	87,05	€/h
Kaivinkone 14 t.	75,00	€/h
Kaivinkone 21 t.	88,00	€/h
Imulakaisukone, iso	123,16	€/h
Imulakaisukone, pieni	89,45	€/h
Traktori/niitto	77,52	€/h
Kuorma-auto kappaletavaranosturilla	83,59	€/h

**VIITEHINNAT**

YKSIKKÖHINT A Kilpailutetut alueurakat	YKSIKKÖHINT A Kilpailutetut alueurakat	Voimassa olevien kilpailutettuj en sopimusten	Voimassa olevien kilpailutettuj en sopimusten	yksikkö
48,750	39,000	38,000	41,000	€/h
72,917	58,333	55,000	60,000	€/h
94,792	75,833	70,000	87,500	€/h
101,563	81,250	75,000	93,750	€/h
108,333	86,667	80,000	100,000	€/h
112,500	90,000	80,000	110,000	€/h
81,250	65,000	60,000	75,000	€/h
81,250	65,000	60,000	75,000	€/h
88,021	70,417	65,000	81,250	€/h
158,333	126,667	115,000	150,000	€/h
113,021	90,417	81,250	95,000	€/h
81,771	65,417	55,000	81,250	€/h
108,333	86,667	75,000	110,000	€/h



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA  
YLEISET ALUEET

**ITÄ-HELSINGIN ALUEURAKKA 1.1.2019-31.12.2021 + OPTIO 1.1.2022-31.12.2023 + 1.1.-30.9.2024**

Erillistyöt ja niiden hinnat on ilmoitettu tässä taulukossa. Erillistyöt tilataan Starasta vuoden 2018 kustannustason mukaisesti, ellei muuta jäljempänä sovita yhdessä. Erillistyöt eivät vaikuta Itä-Helsingin alueurakan hintoihin, tai säästöihin ja ne tilataan sopimuksen ulkopuolelta. Listausta on mahdollista tarkastaa sekä täydentää urakan aikana töiden ja hintojen osalta.

2024

Erillistyöt		
<b>Talvihoidon materiaaliavarastojen ylläpito</b>		€
Lumenvastaanottoapaikat (kulut katetaan vastaanottoiminnasta, sen ylittävät kulut tilaajan hyväksymänä katetaan yleisten alueiden budjetista).		€
Siilot	10 000	€
<b>Yhteiset kehittämishankkeet</b>	50 000	€
<b>Ajoratojen sekä kevyen liikenteen väylien merkinnät (pl. Kvl erotteluraita) (kustannustietoja ei saatavilla)</b>	40 000	€
<b>Viheralueiden erityiskohteet</b>		€
<b>Arvoniityt</b>		€
<b>Viheralueiden erityiskohteiden asiantuntija- ja asiakaspalvelutehtävät sekä viranomaisluonteiset tehtävät</b>		€
<b>Yhteensä</b>	<b>100 000</b>	€

Rakenteellisen kunnossapidon hälytysluontoinen katupäivystys sisältyy  
Palvelusopimukseen.