



10.04.2024

Kokousaika 10.04.2024 18:00 - 20:26

Kokouspaikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

Vanhanen, Reetta
Bogomoloff, Harry

Jalovaara, Ville

Vartiainen, Juhana
Arhinmäki, Paavo
Sazonov, Daniel
Sinnemäki, Anni
Ahde, Hilikka
Ahmed, Mahad

Alanko-Kahiluoto, Outi
Borgarsdottir Sandelin, Silja
Castrén, Maaret
Diarra, Fatim

Ebeling, Mika
Grotenfelt, Nora
Haatainen, Tuula
Hakola, Juha
Halla-aho, Jussi
Harkimo, Harry
Heinäluoma, Eveliina
Hiltunen, Titta
Holopainen, Mari
Honkasalo, Veronika
Huff, Shawn
Hyttinen, Nuutti
Iskanius, Anniina
Kaleva, Atte
Karhuvaara, Arja
Kari, Emma
Kauppila, Elina
Kivekäs, Otso
Kivelä, Mai

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
pormestari
apulaispormestari
apulaispormestari
apulaispormestari

saapui 18:11, poissa: 77 - 78 §, osa 79 §

saapui 18:41, poissa: 77 - 78 §, osa 79 §

poistui 19:11, poissa: 80 - 85 §



10.04.2024

Kopra, Pia
Korpinen, Laura
Korpinen, Sini
Koskela, Minja
Lindgren, Minna
Makkonen, Teija
Malin, Petra
Meri, Otto
Muttillainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Nevanlinna, Tuomas
Niskanen, Dani
Nuorteva, Johanna
Packalén, Tom
Pajula, Matias
Pakarinen, Pia
Pasanen, Amanda
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Tuomas
Rautava, Risto
Razmyar, Nasima
Rydman, Wille
Sarkomaa, Sari
Sauri, Pekka
Saxberg, Mirita
Soininvaara, Osmo
Suomalainen, Nina
Tuomioja, Erkki
Wallgren, Thomas
Vepsä, Sinikka
Vierunen, Maarit
Yanar, Ozan
Asko-Seljavaara, Sirpa
Austero, Nita
Hagman, Oona
Helal, Fardoos
Hjelt, Jenni
Karhumaa, Anna
Kettunen, Marko
Kolehmainen, Laura
Korkkula, Vesa
Laaksonen, Heimo

saapui 18:07, poissa: 77 - 78 §

varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen



10.04.2024

Niemelä, Kimmo	varajäsen
Paunio, Mikko	varajäsen
Pennanen, Petrus	varajäsen
Rissanen, Laura	varajäsen
Salminen, Minna	varajäsen
Sohrabi, Seida	varajäsen
	saapui 19:11, poissa: 77 - 79 §
Sydänmaa, Johanna	varajäsen
	saapui 18:04, poissa: 77 - 78 §
Tuomi-Nikula, Tuomas	varajäsen
Vesikansa, Sanna	varajäsen

Nuorisoneuvoston edustajat

Anttila, Marcus	nuorisoneuvoston jäsen
Ekman, Aaro	nuorisoneuvoston jäsen

Muut

Laisaari, Johanna	apulaispormestari
Ujula, Jukka-Pekka	kansliapäällikkö
Jolkkonen, Juha	sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Järvenkallas, Satu	kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Lehmuskoski, Ville	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
Peltonen, Antti	vs. hallintojohtaja
Krogell-Magni, Pi	vs. viestintäjohtaja
Hyttinen, Hannu	johtava kaupunginsihteeri
Menna, Lauri	johtava asiantuntija
Nelskylä, Maria	kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Villeneuve, Anna	erityisasiantuntija
Leino, Antti	erityisavustaja
Kentala, Julianna	erityisavustaja
Nurmela, Jeremias	erityisavustaja
Rask, Heini	erityisavustaja
Rissanen, Rosamari	erityisavustaja
Heinonen, Marjukka	ylikielenkääntäjä
Päivinen, Tuulikki	kielenkääntäjä
Jauhiainen, Riikka	viestintäasiantuntija
Turtola, Ilona	viestintäasiantuntija
Ainola, Pilvi	hallintoasiantuntija
Laakkonen, Sari	oikeuspalveluassistentti
Selkiahö, Sanna	hallintosuunnittelija



10.04.2024

Asiantuntijat

Seppälä, Johanna

osallisuusjohtaja
paikalla: 82 §

Puheenjohtaja

Reetta Vanhanen

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna

johtava asiantuntija
77 - 79 §, osa 84 §, 85 §
vs. hallintojohtaja
80 - 83 §, osa 84 §

Antti Peltonen



10.04.2024

Tid 10.04.2024 18:00 - 20:26

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

Vanhanen, Reetta	stadsfullmäktiges ordförande
Bogomoloff, Harry	stadsfullmäktiges I vice ordförande
Jalovaara, Ville	stadsfullmäktiges II vice ordförande
Vartiainen, Juhana	borgmästare
Arhinmäki, Paavo	biträdande borgmästare
Sazonov, Daniel	biträdande borgmästare
Sinnemäki, Anni	biträdande borgmästare
Ahde, Hilikka	
Ahmed, Mahad	anlände 18:11, frånvarande: 77 - 78 §, delvis 79 §
Alanko-Kahiluoto, Outi	
Borgarsdottir Sandelin, Silja	
Castrén, Maaret	
Diarra, Fatim	anlände 18:41, frånvarande: 77 - 78 §, delvis 79 §
Ebeling, Mika	
Grotenfelt, Nora	
Haatainen, Tuula	
Hakola, Juha	avlägsnade sig 19:11, frånvarande: 80 - 85 §
Halla-aho, Jussi	
Harkimo, Harry	
Heinäluoma, Eveliina	
Hiltunen, Titta	
Holopainen, Mari	
Honkasalo, Veronika	
Huff, Shawn	
Hyttinen, Nuutti	
Iskanius, Anniina	
Kaleva, Atte	
Karhuvaara, Arja	
Kari, Emma	
Kauppila, Elina	
Kivekäs, Otso	
Kivelä, Mai	
Kopra, Pia	



10.04.2024

Korpinen, Laura
Korpinen, Sini
Koskela, Minja
Lindgren, Minna
Makkonen, Teija
Malin, Petra
Meri, Otto
Muttalainen, Sami
Muurinen, Seija
Månsson, Björn
Nevanlinna, Tuomas
Niskanen, Dani
Nuorteva, Johanna
Packalén, Tom
Pajula, Matias
Pakarinen, Pia
Pasanen, Amanda
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rantanen, Tuomas
Rautava, Risto
Razmyar, Nasima

anlände 18:07, frånvarande: 77 - 78
§

Rydman, Wille
Sarkomaa, Sari
Sauri, Pekka
Saxberg, Mirita
Soininvaara, Osmo
Suomalainen, Nina
Tuomioja, Erkki
Wallgren, Thomas
Vepsä, Sinikka
Vierunen, Maarit
Yanar, Ozan
Asko-Seljavaara, Sirpa
Austero, Nita
Hagman, Oona
Helal, Fardoos
Hjelt, Jenni
Karhumaa, Anna
Kettunen, Marko
Kolehmainen, Laura
Korkkula, Vesa
Laaksonen, Heimo

ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare
ersättare



10.04.2024

Niemelä, Kimmo	ersättare
Paunio, Mikko	ersättare
Pennanen, Petrus	ersättare
Rissanen, Laura	ersättare
Salminen, Minna	ersättare
Sohrabi, Seida	ersättare
	anlände 19:11, frånvarande: 77 - 79
	§
Sydänmaa, Johanna	ersättare
	anlände 18:04, frånvarande: 77 - 78
	§
Tuomi-Nikula, Tuomas	ersättare
Vesikansa, Sanna	ersättare

Ungdomsrådets företrädare

Anttila, Marcus	ledamot i ungdomsrådet
Ekman, Aaro	ledamot i ungdomsrådet

Övriga

Laisaari, Johanna	biträdande borgmästare
Ujula, Jukka-Pekka	kanslichef
Jolkkonen, Juha	sektorchef i social-, hälsovårds- och räddningssektorn
Järvenkallas, Satu	sektorchef i fostrans- och utbildningssektorn
Lehmuskoski, Ville	sektorchef i stadsmiljösektorn
Saxholm, Tuula	finansdirektör
Peltonen, Antti	tf. förvaltningsdirektör
Krogell-Magni, Pi	tf. kommunikationsdirektör
Hyttinen, Hannu	ledande stadssekreterare
Menna, Lauri	ledande sakkunnig
Nelskylä, Maria	stadssekreterare
Vallittu, Anja	stadssekreterare
Villeneuve, Anna	specialsakkunnig
Leino, Antti	specialmedarbetare
Kentala, Julianna	specialmedarbetare
Nurmela, Jeremias	specialmedarbetare
Rask, Heini	specialmedarbetare
Rissanen, Rosamari	specialmedarbetare
Heinonen, Marjukka	övertranslator
Päivinen, Tuulikki	translator
Jauhiainen, Riikka	kommunikationsspecialist
Turtola, Ilona	kommunikationsspecialist
Ainola, Pilvi	förvaltningsexpert



10.04.2024

Sakkunniga	Laakkonen, Sari Selkiahö, Sanna	rättstjänstassistent förvaltningsplanerare
Ordförande	Seppälä, Johanna	delaktighetsdirektör närvarande: 82 §
Protokollförare	Reetta Vanhanen	stadsfullmäktiges ordförande
	Lauri Menna Antti Peltonen	ledande sakkunnig 77 - 79 §, delvis 84 §, 85 § tf. förvaltningsdirektör 80 - 83 §, delvis 84 §



10.04.2024

§	Asia	
77	Asia/1	Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus Namnupprop, laglighet och beslutsförhet
78	Asia/2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta Val av protokolljusterare
79	Asia/3	Kyselytunti Frågestund
80	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen valinta Val av ledamot i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
81	Asia/5	Käräjäoikeuden lautamiehen valinta Val av nämndeman vid tingsrätten
82	Asia/6	Betania-talon perusparannuksen ja päiväkotikäyttöön muuttamisen hankesuunnitelma (Perämiehenkatu 13) Projektplan för ombyggnad och ändring av Betaniahuset för daghemsbruk (Styrmansgatan 13)
83	Asia/7	Vuokrausperiaatteiden määrittäminen eräille tonteille Laakson yhteissairaala -hanketta varten (Laakso, tontit 18626/6–10) Fastställande av arrendeprinciper för vissa tomter för projektet Dals samsjukhus (Dal, tomterna 18626/6–10)
84	Asia/8	Valtuutettu Pekka Saurin aloite Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelman päivittämisestä Ledamoten Pekka Sauris motion om att uppdatera parkplanen för Töölövikens södra del
85	Asia/9	Kokouksessa jätetyt aloitteet Motioner inlämnade vid sammanträdet



10.04.2024

Asia/1

§ 77

Nimenuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Nimenuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen jättäneiden tilalle on kutsuttu seuraavat varavaltuutetut:

- Mia Nygård-Peltola, tilalle Sirpa Asko-Seljavaara
- Jenni Pajunen, tilalle Laura Rissanen
- Elina Valtonen, tilalle Heimo Laaksonen
- Alviina Alametsä, tilalle Tuomas Tuomi-Nikula
- Maria Ohisalo, tilalle Sanna Vesikansa
- Atte Harjanne, tilalle Johanna Sydänmaa
- Timo Harakka, tilalle Jenni Hjelt
- Pentti Arajärvi, tilalle Nita Austero
- Elisa Gebhard, tilalle Minna Salminen
- Ilkka Taipale, tilalle Fardoos Helal
- Mia Haglund, tilalle Vesa Korkkula
- Suldaan Said Ahmed, tilalle Laura Kolehmainen
- Mari Rantanen, tilalle Mikko Paunio
- Pirkko Ruohonen-Lerner, tilalle Marko Kettunen
- Eva Biaudet, tilalle Petrus Pennanen
- Laura Kolbe, tilalle Anna Karhumaa
- Joel Harkimo, tilalle Oona Hagman
- Mikael Jungner, tilalle Kimmo Niemelä

Nimenuudosta olivat poissa seuraavat valtuutetut:

- Mahad Ahmed
- Fatim Diarra
- Nasima Razmyar
- Johanna Sydänmaa

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimenuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuu-



10.04.2024

Asia/1

tetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenhuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.04.2024

Asia/2

§ 78

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Anniina Iskanius ja Sami Muttilainen sekä varalle valtuutetut Sini Korpinen ja Nuutti Hyttinen.

Käsittely

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valtuutetut Anniina Iskanius ja Sami Muttilainen sekä varalle valtuutetut Sini Korpinen ja Nuutti Hyttinen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.04.2024

Asia/3

§ 79
Kyselytunti

Päätös

Kyselytunnilla oli esillä valtuutettu Seija Muurisen kysymys omalääkäri-omahoitaja- ja ammatinharjoittajamalleista sekä valtuutettu Shawn Huffin kysymys lasten ja nuorten hyvinvoinnista ja turvallisuudesta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto järjestää kyselytunnin.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.04.2024

Asia/4

§ 80

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen valinta

HEL 2024-002815 T 00 00 02

Esitys

Kaupunginvaltuusto

- myönsi eron Laura Kolehmaiselle kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsi Outi Pauligin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 22.2.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Laura Kolehmaisena (Vas.) 2.8.2021 § 234 kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi. Hän on 22.2.2024 pyytänyt eroa jaoston jäsenen luottamustoimesta muiden luottamustehtävien vuoksi.



10.04.2024

Asia/4

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on valtuuston pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus 22.2.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Taloushallintopalveluliikelaitos
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.03.2024 § 196

HEL 2024-002815 T 00 00 02

Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Y-tunnus

0201256-6



10.04.2024

Asia/4

Kaupunginvaltuusto

- myöntää eron Laura Kolehmaiselle kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee Outi Pauligin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

28.03.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Mia Haglund: Esitän Outi Pauligin valitsemista.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Mia Haglundin vastaehdotuksen mukaisesti täydennetyn ehdotuksen.

25.03.2024 Pöydälle

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



10.04.2024

Asia/5

§ 81

Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2024-002829 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi Johanna Valkeavirran käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Sanna Lawrence, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 27640
sanna.lawrence(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös 16.2.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 8.9.2021 § 267 Meisa Kanberin (PS) käräjäoikeuden lautamieheksi.

Helsingin käräjäoikeus on 16.2.2024 antamallaan päätöksellä myöntänyt Meisa Kanberille eron lautamiehen tehtävästä.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.



10.04.2024

Asia/5

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Sanna Lawrence, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 27640
sanna.lawrence(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös 16.2.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 182

HEL 2024-002829 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee Johanna Valkeavirran käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Sanna Lawrence, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 27640
sanna.lawrence(a)hel.fi



10.04.2024

Asia/6

§ 82

Betania-talon perusparannuksen ja päiväkotikäyttöön muuttamisen hankesuunnitelma (Perämiehenkatu 13)

HEL 2023-004036 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi osoitteessa Perämiehenkatu 13 sijaitsevan Betania-talon perusparannusta ja päiväkotikäyttöön muuttamista koskevan 12.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 3 319 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 15 970 000 euroa huhtikuun 2023 kustannustasossa. Enimmäishinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Betania-talo_perusparannus_hankesuunnitelma_20230612

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Hankesuunnitelma koskee Punavuoressa osoitteessa Perämiehenkatu 13 sijaitsevassa nk. Betania-talossa tehtävää laajaa toiminnallista ja teknistä perusparannusta, jossa kiinteistön kaikki tilat muutetaan päiväkotikäyttöön.

Tilat palvelevat tällä hetkellä n. 80 lasta. Nykyinen päiväkotirakennus on korjauksen tarpeessa, liian pieni kasvavalle lapsimäärälle ja sen tilat eivät kaikilta osin tue toiminnallisia tavoitteita.

Betania-talossa on päiväkoti Meripirtin lisäksi myös muita toimijoita, joiden käytössä olevat tilat tullaan ottamaan perusparannuksen myötä kokonaisuudessaan päiväkodin käyttöön. Kaupunginkanslian osallisuus-



syksikön yhteisötoiminta päättyy Betania-talossa huhtikuussa 2024. Sen resurssit tullaan jatkossa kohdentamaan muihin yhteisötoimintoihin, joiden toiminnalla on segregatiota ehkäisevä vaikutus. Rakennuksessa tällä hetkellä toimivalle Teatteritalo Universumille ei ole voitu osoittaa kiinteistöstä teatteritoiminnan vaatimia tiloja, koska kiinteistön kaikki tilat tarvitaan kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tarpeiden mukaiseen varhaiskasvatukseen käyttöön. Teatteritalo Universum on irtisanoanut vuokrasopimuksensa ja etsii pääkaupunkiseudulta uusia korvaavia vuokratiloja. Rakennuksesta Suomen Taiteilijaseuran Ateljeesätiölle vuokrattuna ollut asunto muutetaan myös päiväkotikäyttöön.

Palvelutilaverkkotarkastelun perusteella Betania-talo on tarpeellinen alueen palveluverkon osana. Vuoden 2021 aikana toteutettiin Ullanlinnan alueen palveluverkkotarkastelu kaupungin eri toimialojen yhteistyönä. Tarkastelussa selvitettiin alueen väestönkasvuun perustuvia palvelutarpeita. Viimeisimmän väestöennusteen mukaan Ullanlinnan peruspiirissä 0-6-vuotiaiden lasten määrä tulee kasvamaan n. 240 lapsella vuoteen 2033 mennessä. Väestömäärän kasvu alueella tulee jatkumaan vielä vuoden 2033 jälkeenkin, mikä huomioidaan alueen palveluverkon kehittämisessä.

Perusparannettuihin tiloihin tulee siirtymään päiväkotitoiminta, mikä tukee samalla kasvatuksen ja koulutuksen toimialan linjauksia toiminnan keskittämisestä. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala luopuu päiväkotitoiminnasta osoitteissa Sinebrychoffinkatu 11 ja Iso Roobertinkatu 43 Meripirtin päiväkodin hankkeen valmistuttua.

Hankkeen tarveselvitys on hyväksytty kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 16.1.2024 § 7.

Hankesuunnitelma

Perusparannuksessa ajanmukaistetaan sekä nykyiset käytössä olleet päiväkotitilat että muilta käyttäjiltä vapautuvat tilat tämän päivän normaalia laatutasoa noudattaen, voimassa olevien rakennusmääräysten sekä kaupungin omien suunnitteluohjeiden mukaisesti päiväkodin tiloiksi. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi. Osa yhteistiloista suunnitellaan siten, että ne voidaan osoittaa kuntalaiskäyttöön silloin, kun ne eivät ole päiväkodin käytössä.

Kolmikerroksinen kellarilla ja ullakolla varustettu, vuonna 1904 valmistunut rakennus on kaavassa suojeltu merkinnällä s. Rakennus on peruskorjattu vuonna 1998. Sen jälkeen on tehty useita paikallisia kosteus- ja sisäilmatutkimuksia ja kuntoon liittyviä korjaustöitä. Kuntotutkimusten perusteella rakennus on laajan perusparannuksen tarpeessa ja sen tekniset järjestelmät ovat käyttöikänsä päässä. Puutteellinen il-



manvaihto ja paikalliset kosteusvauriot rakenteissa aiheuttavat sisäilmariskin.

Lasten wc- ja eteistilat, keittiö- ja ruokailutilat sekä henkilökunnan käyttöön tulevat tilat tehdään vastaamaan käyttäjän ja viranomaisten vaatimuksia. Rakennuksen esteettömyyttä, tilaturvallisuutta ja pihan toimivuutta parannetaan. Suunnittelussa huomioidaan rakennushistoriallisten arvojen säilyminen tehdyn selvityksen mukaan. Rakennuksen paloturvallisuutta parannetaan nykymääräysten tasolle.

Perusparannettavat tilat tulevat varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön. Tilapaikkoja rakennukseen tulee kaikkiaan 196. Hoito- ja kasvatushenkilöstön määrä tulee olemaan noin 36 henkilöä, riippuen hoidossa olevien lasten määrästä ja iästä. Ruokapalvelu- ja siivoushenkilöstöä on päiväkodissa noin 5 henkilöä.

Hankkeesta on laadittu 12.6.2023 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, kaavoituksen, kaupunginmuseon ja pelastuslaitoksen edustajia, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä sekä esteettömyysasiamiestä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1. Hankesuunnitelman liitteet ovat oheismateriaalissa.

Hankkeen laajuus

Perusparannuksen jälkeen hankkeen bruttoala on 3 319 brm² ja huoneistoala 1 949,5 htm². Tontin sisäpihalla olevan leikkipihan laajuus säilyy ennallaan ja se on noin 231 m².

Rakentamiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä enintään 15 970 000 euroa huhtikuu 2023 kustannustasossa (4 812 euroa/brm²).

Urakkahinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin, koska kaupungin käyttämän tarjoushintaindeksin julkaisu päättyy maaliskuun 2024 loppuun. Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaan normaalisuhdanteessa enimmäishinta sidotaan tarjoushintaindeksiin. Poikkeustilanteessa voidaan käyttää rakennuskustannusindeksiä.

Tilakustannus kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle



Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on 894 399 euroa vuodessa (38,23 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 30,58 euroa/htm²/kk).

Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Väistötilat

Uuden vuokramallin mukaan väistötilan käyttäjä maksaa vuokraa siitä tilasta, jota kulloinkin käyttää.

Päiväkoti Meripirtin koko toiminta siirretään väistötiloihin perusparannuksen toteutuksen ajaksi ajalle 8/2024 - 6/2026 (yhteensä 23 kuukautta) osoitteessa Eiranranta 1 sijaitseviin paviljonkeihin. Väistötila on ratkaistu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä tilojen käyttäjiä osallistaen.

Väistötilan laskennallinen vuokra on 130 680 euroa kuukaudessa ja sisäinen arvonlisäveroton vuokra 23 kuukauden ajalta on yhteensä 3 005 640 euroa.

Hankkeen rahoitus

Talousarvion 2024 liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2024–2033 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu 15,97 milj. euroa vuosille 2024–2026.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus- ja ylläpitovastuu on kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelulla.

Perusparannus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että työt alkavat syys-lokakuussa 2024 ja tilat valmistuvat toukokuussa 2026. Toiminta käynnistyy elokuussa 2026.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 27.2.2024 § 52 antanut hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon ja todennut, että hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Lausunto on kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan henkilöstön osallistaminen

Päiväkodin edustajat ovat osallistuneet hankkeen valmisteluun tuoden tilasuunnitteluun pedagogisen ja toiminnallisen näkökulman. Henkilö-



10.04.2024

Asia/6

kuntaa osallistetaan käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen.

Päiväkoti Meripirtin toiminnan muutokseen liittyvä henkilöstön kuuleminen sekä huoltajien tiedottaminen hankkeesta on järjestetty 13.2.2023. Päiväkoti Haukan toiminnan muutokseen liittyvä henkilöstön kuuleminen sekä vanhempaintilaisuus lasten huoltajille on järjestetty 20.11.2023.

Lapsivaikutusten arviointi

Tilojen ja pihan toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Liikenteen suunnittelulla varmistetaan lasten turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen ja sen lähialueille. Suunnittelussa on otettu huomioon lasten turvallinen siirtyminen lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Betania-talo_perusparannus_hankesuunnitelma_20230612

Oheismateriaali

1 Hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
Kasvatus- ja koulutuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 183



10.04.2024

Asia/6

HEL 2023-004036 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy osoitteessa Perämiehenkatu 13 sijaitsevan Betania-talon perusparannusta ja päiväkotikäyttöön muuttamista koskevan 12.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 3 319 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 15 970 000 euroa huhtikuun 2023 kustannustasossa. Enimmäishinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 27.02.2024 § 52

HEL 2023-004036 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 29.6.2023 päivätystä Meripirtin päiväkodin hankesuunnitelmasta (liite 1). Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 12.12.2023. Hankesuunnitelma on tarveselvityksen mukainen.

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovitussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivotaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuran ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri



10.04.2024

Asia/6

vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Miia Kemppi

Lisätiedot

Susan Niemelä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657
susan.niemela(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 29.06.2023
§ 69

HEL 2023-004036 T 10 06 00

Perämiehenkatu 13/ Merimiehenkatu 43, kaupunginosa 5, Punavuori

Eesitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Punavuorella osoitteessa Perämiehenkatu 13 sijaitsevan Betania-talon perusparannuksen 12.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 3 319 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 15 970 000 euroa huhtikuun 2023 kustannustasossa.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua ja muuta valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

29.06.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Marjut Rantapuro. Asian-
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marjut Rantapuro, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21025
marjut.rantapuro(a)hel.fi
Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi



§ 83

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen eräille tonteille Laakson yhteissairaala -hanketta varten (Laakso, tontit 18626/6–10)

HEL 2023-015096 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti Laaksossa sijaitseville asemakaavan nro 12681 ja tonttijaon nro 13890 mukaisille tonteille 18626/6–10 seuraavat vuokrausperiaatteet:

- YS-tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastavaa 21,64 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa ja viiden prosentin vuotuista tuottotavoitetta
- YS/s-tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastavaa 19,47 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa ja viiden prosentin vuotuista tuottotavoitetta
- Laakson yhteissairaalaa palveleva asemakaavan nro 12681 mukainen maanalainen pysäköintialue voidaan vuokrata kokonaisuudessaan nimellisellä 1 euron kertakorvauksella, sillä pysäköintialueen hinnan katsotaan vakiintuneesti sisältyvän pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden hintaan
- tontit ja maanalainen alue voidaan vuokrata enintään 31.12.2093 saakka toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päättämistä ajankohdasta alkaen
- vuokraa peritään tonteille toteutettavasta kerrosalasta
- edellä mainituin perustein määriteltävää maanvuokraa voidaan alentaa tontin 18626/6 osalta Auroranportilta tontille johtavan ajotunnelin toteuttamisesta aiheutuvien kustannusten vuoksi edellyttäen, että maanvuokra on edelleen markkinaehtoisella tasolla
- muutoin noudatetaan liike- ja toimistoalueen vuokrasopimuslomakkeen ehtoja sekä toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto



Otteet

Ote

Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hanke

Laakson yhteissairaala -hankkeessa tontit 18626/6–10 on tarkoitus luovuttaa pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalalle, joka on Helsingin kaupungin ja HUSin yhdessä omistama kiinteistöosakeyhtiö.

Hankkeessa tontille 6 toteutetaan uuden yhteissairaalan päärakennus (66 906 k-m²) ja tontilla 10 sijaitsevat rakennukset (yhteensä 24 650 k-m²) peruskorjataan. Lisäksi tontille on osoitettu lisärakennusoikeutta 12 000 k-m² uudisrakentamista varten. Hanke toteutetaan vaiheittain vuosina 2022–2030. Hankkeessa toteutetaan tilat HUSin ja Helsingin psykiatriselle sairaalahoidolle sekä noin puolelle Helsingin sairaalan tarvitsemista sairaansijoista. Lisäksi hankkeessa toteutetaan tilat HUSin vaativalle neurologiselle kuntoutukselle sekä näitä tukeville poliklinikatoiminnoille, tukipalveluille, opetukselle, tutkimukselle ja hallinnolle. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Laakson yhteissairaalan hanke-suunnitelman 10.6.2020, 157 §.

Vuokrausperiaatteiden vahvistamisella mahdollistetaan hankkeen sujuva eteneminen, kun jatkossa toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö voi tehdä vuokraukset viranhaltijapäätöksinä.

Kaava- ja tonttitiedot

Tontit 18626/6, 7 ja 8 on asemakaavassa nro 12681 osoitettu terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten korttelialueeksi (YS), jolle saa lisäksi sijoittaa terveysalan tutkimus-, opetus- ja liiketoimintaa palvelevia tiloja sekä pysäköintilaitoksen. Rakennusten alimpiin kerroksiin saa lisäksi sijoittaa muita liike- ja palvelutiloja.

Tontin 18626/6 pinta-ala on 43 382 m² ja rakennusoikeus 121 000 k-m².

Tontin 18626/7 pinta-ala on 9 066 m² ja rakennusoikeus 29 500 k-m². Tontti on tällä hetkellä vuokrattu Invalidiliitto ry:lle 31.5.2029 päättyvällä maanvuokrasopimuksella.



Tontin 18626/8 pinta-ala on 7 510 m² ja rakennusoikeus 10 500 k-m². Tontti on tällä hetkellä vuokrattu Koy Neurotalolle 31.5.2029 päättyvällä maanvuokrasopimuksella.

Tontit 18626/9 ja 10 on samaisessa asemakaavassa osoitettu terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten korttelialueeksi (YS/s), joka on kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti, puistohistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa terveysalan tutkimus-, opetus- ja liiketoimintaa palvelevia tiloja sekä päiväkodin ja pysäköintilaitoksen.

Tontin 18626/9 pinta-ala on 3 112 m² ja rakennusoikeus 2 330 k-m².

Tontin 18626/10 pinta-ala on 30 895 m² ja rakennusoikeus 34 320 k-m².

Tonteilla sijaitsee nykyisiä Laakson sairaalan rakennuksia.

Tontit on Helsingin yleiskaavassa 2016 osoitettu kantakaupungin (C2) -alueeksi.

Varaustilanne

Tontteja ei ole varattu, sillä kyseessä on kaupungin yhteishanke HUSin kanssa.

Tonttien vuokrausperiaatteet

Tonttien vuokran määräytyminen ja vuokra-aika

YS-tonttien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 21,64 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Nykyrahassa vuokran perusteena olisi siten pääoma-arvo 500 euroa/k-m², ja vuosivuokraksi viiden prosentin tuottotavoitteella muodostuisi esimerkiksi tontin 18626/6 osalta 66 906 k-m²:n toteutettavalla rakennusoikeudella tällä hetkellä 1 672 985,82 euroa.

Lisäksi YS/s-tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaavaa 19,47 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Nykyrahassa vuokran perusteena olisi siten pääoma-arvo 450 euroa/k-m², ja vuosivuokraksi viiden prosentin tuottotavoitteella muodostuisi esimerkiksi tontin 18626/10 osalta 34 320 k-m²:n kaavan mukaisella rakennusoikeudella tällä hetkellä 772 117,12 euroa.

Vuokrat tarkistetaan vuokraushetken elinkustannusindeksin mukaisiksi.



Edellä sanotun vuokranmäärityksen markkinaehtoisuus on varmistettu puolueetonta arvioijaa käyttäen (Newsec Valuation Oy 23.2.2022). Arviolausunto on oheismateriaalissa.

Tontit ja maanalainen alue voidaan vuokrata enintään 31.12.2093 saakka toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päättämästä ajankohdasta alkaen.

Maanalaisen pysäköintialueen vuokran määräytyminen

Laakson yhteissairaalaa palveleva maanalainen pysäköintialue voidaan vuokrata nimellistä 1 euron kertakorvausta vastaan.

Vakiintuneen käytännön mukaisesti pysäköintitilat sisältyvät tonttia vuokrattaessa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden hintaan, eikä niistä peritä erillistä vuokraa. Tässä tapauksessa pysäköintitilat kuitenkin sijaitsevat usean tontin alapuolella, joten niiden sisällyttäminen yhden tontin vuokrasopimukseen johtaisi tilanteeseen, jossa pysäköintitilat sijaitsevat laajemmalla alueella kuin vuokrattava tontti. Tästä syystä maanalaisista pysäköintitiloista on tarkoituksenmukaista laatia itsenäinen maanvuokrasopimus nimellisellä vuokralla edellä mainittu huomioon ottaen.

Auroranportin ajotunnelin kustannusten huomioon ottaminen

Tontin 18626/6 pitkäaikaisessa vuokrauksessa voidaan ottaa huomioon Auroranportilta tontille johtavan ajoyhteystunnelin rakentamiskustannuksia alentamalla tontista perittävää maanvuokraa toteutuneita kustannuksia vastaavasti.

Ajotunnelin rakentaminen tontille johtuu kaupungin laatimasta asema-kaavasta, joka ei mahdollista tarvittavan laajuista maanpäällistä ajoyhteyttä suoraan kadulta tontille, ja tunnelin rakentamisesta aiheutuu hankkeelle huomattavia kustannuksia. Hanke on teettänyt kustannuksista laskelman, jonka mukaan tunnelin toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset ovat yhteensä 21 344 741 euroa. Kustannukset vähennetään maanvuokrasta myöhemmin tarkemmin sovittavalla tavalla esimerkiksi siten, että maanvuokrasta myönnetään prosentuaalinen alennus vuok-rakaudeksi.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.

Kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuokrausperiaatteet, on kaupunkiympäristön toimialan toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin pääl-



10.04.2024

Asia/7

liköllä hallintosäännön (16 luku 1 § 2 momentti 2 kohta) sekä kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (4.4.2023 § 194) perusteella oikeus päättää tonttien vuokraamisesta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 179

HEL 2023-015096 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Laaksossa sijaitseville asemakaavan nro 12681 ja tonttijaon nro 13890 mukaisille tonteille 18626/6–10 seuraavat vuokrausperiaatteet:

- YS-tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastavaa 21,64 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa ja viiden prosentin vuotuista tuottotavoitetta
- YS/s-tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastavaa



10.04.2024

vaa 19,47 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa ja viiden prosentin vuotuista tuottotavoitetta

- Laakson yhteissairaalaa palveleva asemakaavan nro 12681 mukainen maanalainen pysäköintialue voidaan vuokrata kokonaisuudessaan nimellisellä 1 euron kertakorvauksella, sillä pysäköintialueen hinnan katsotaan vakiintuneesti sisältyvän pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden hintaan
- tontit ja maanalainen alue voidaan vuokrata enintään 31.12.2093 saakka toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päättämistä ajankohdasta alkaen
- vuokraa peritään tonteille toteutettavasta kerrosalasta
- edellä mainituin perustein määriteltävää maanvuokraa voidaan alentaa tontin 18626/6 osalta Auroranportilta tontille johtavan ajotunnelin toteuttamisesta aiheutuvien kustannusten vuoksi edellyttäen, että maanvuokra on edelleen markkinaehtoisella tasolla
- muutoin noudatetaan liike- ja toimistoalueen vuokrasopimuslomakkeen ehtoja sekä toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 27.02.2024 § 121

HEL 2023-015096 T 10 01 01 02

Lääkärintäti 8, Urheilukäti 9

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Laaksoissa sijaitseville asemakaavan nro 12681 ja tonttijaon nro 13890 mukaisille tonteille 18626/6-10 vahvistetaan seuraavat vuokrausperiaatteet:

- YS-tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastavaa 21,64 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa ja viiden prosentin vuotuista tuottotavoitetta
- YS/s-tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastavaa



vaa 19,47 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa ja viiden prosentin vuotuista tuottotavoitetta

- Laakson yhteissairaalaa palveleva asemakaavan nro 12681 mukainen maanalainen pysäköintialue voidaan vuokrata kokonaisuudessaan nimellisellä 1 euron kertakorvauksella, sillä pysäköintialueen hinnan katsotaan vakiintuneesti sisältyvän pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden hintaan
- tontit ja maanalainen alue voidaan vuokrata enintään 31.12.2093 saakka toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päättämistä ajankohdasta alkaen
- vuokraa peritään tonteille toteutettavasta kerrosalasta
- edellä mainituin perustein määriteltävää maanvuokraa voidaan alentaa tontin 18626/6 osalta Auroranportilta tontille johtavan ajotunnelin toteuttamisesta aiheutuvien kustannusten vuoksi edellyttäen, että maanvuokra on edelleen markkinaehtoisella tasolla
- muutoin noudatetaan liike- ja toimistoalueen vuokrasopimuslomakkeen ehtoja sekä toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päättämiä lisäehtoja.

L2118-10

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi



10.04.2024

Asia/8

§ 84

Valtuutettu Pekka Saurin aloite Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelman päivittämisestä

HEL 2023-011038 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto katsoi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat toivomusponnet:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelmaa laadittaessa kiinnitetään huomiota puiston käytettävyyteen myös talvisaikaan. (Pekka Sauri)

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta Töölönlahden eteläosan metsittämiseen siten, että alueella voisi tuntea kulkevansa metsän keskellä. (Atte Kaleva)

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta, että puistosuunnitelmaa laadittaessa kiinnitetään erityisesti huomiota alueen vehreyden lisäämiseen ja nykyisen kasvillisuuden säilyttämiseen sekä alueen houkuttelevuuteen lasten, nuorten ja perheiden näkökulmasta. (Amanda Pasanen)

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta, että puistosuunnitelmaa laadittaessa kiinnitetään huomiota esteettömyyteen ja rakennetaan puistoon erillinen alue tai reitti, jossa myös erilaisten liikkumisen rajoitteiden kanssa on mahdollista liikkua. (Minna Salminen)

Käsittely

Valtuutettu Pekka Sauri ehdotti valtuutettu Atte Kalevan kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelmaa laadittaessa kiinnite-



tään huomiota puiston käytettävyyteen myös talvi-
saikaan.

Valtuutettu Atte Kaleva ehdotti valtuutettu Nina Suomalaisen kannat-
tamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mah-
dollisuutta Töölönlahden eteläosan metsittämiseen
siten, että alueella voisi tuntea kulkevansa metsän
keskellä.

Valtuutettu Amanda Pasanen ehdotti valtuutettu Tuomas Rantasen
kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mah-
dollisuutta, että puistosuunnitelmaa laadittaessa
kiinnitetään erityisesti huomiota alueen vehreyden
lisäämiseen ja nykyisen kasvillisuuden säilyttämi-
seen sekä alueen houkuttelevuuteen lasten, nuor-
ten ja perheiden näkökulmasta.

Valtuutettu Minna Salminen ehdotti valtuutettu Jenni Hjeltin kannatta-
mana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mah-
dollisuutta, että puistosuunnitelmaa laadittaessa
kiinnitetään huomiota esteettömyyteen ja rakenne-
taan puistoon erillinen alue tai reitti, jossa myös
erilaisten liikkumisen rajoitteiden kanssa on mah-
dollista liikkua.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen
ehdotuksen.

Äänestysjärjestys

Toivomusponsien hyväksymisestä äänestettiin erikseen.

1 äänestys

Valtuutettu Pekka Saurin ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI



JAA-ehdotus: Valtuutettu Pekka Saurin ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 80

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Oona Hagman, Jussi Halla-aho, Eveliina Heinäluoma, Fardos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanus, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Anna Karhumaa, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Kimmo Niemelä, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Tom Packalén, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Minna Salminen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Tuomas Tuomi-Nikula, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Poissa: 5

Hilikka Ahde, Harry Harkimo, Teija Makkonen, Wille Rydman, Erkki Tuomioja

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Pekka Saurin ehdottaman toivomusponnen.

2 äänestys

Valtuutettu Atte Kalevan ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Atte Kalevan ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 54

Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Oona Hagman, Jussi Halla-aho, Mari Holopainen, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanus, Atte Kaleva, Anna Karhumaa, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mai Kivelä, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Tom Packalén, Matias



10.04.2024

Pajula, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Minna Salminen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Tuomas Tuomi-Nikula, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 3

Elina Kauppila, Laura Kolehmainen, Minja Koskela

Tyhjä: 23

Mahad Ahmed, Paavo Arhinmäki, Nita Austero, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Kimmo Niemelä, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Osmo Soininvaara, Thomas Wallgren, Sinikka Vepsä

Poissa: 5

Hilkka Ahde, Harry Harkimo, Teija Makkonen, Wille Rydman, Erkki Tuomioja

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Atte Kalevan ehdottaman toivomusponnen.

3 äänestys

Valtuutettu Amanda Pasasen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Amanda Pasasen ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 72

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Askoseljavaara, Nita Austero, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Oona Hagman, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Anna Karhumaa, Arja Karhuvaaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Kimmo Niemelä, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Marcus



Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Minna Salminen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Tuomas Tuomi-Nikula, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 1
Mikko Paunio

Tyhjä: 7
Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Tom Packalén, Mika Raatikainen

Poissa: 5
Hilkka Ahde, Harry Harkimo, Teija Makkonen, Wille Rydman, Erkki Tuomioja

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Amanda Pasasen ehdottaman toivomusponnen.

4 äänestys

Valtuutettu Minna Salmisen ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Valtuutettu Minna Salmisen ehdottama toivomusponsi
EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 77

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Oona Hagman, Jussi Halla-aho, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Anna Karhumaa, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Kimmo Niemelä, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Tom Packalén, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Minna Salminen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Tuomas Tuomi-



10.04.2024

Asia/8

Nikula, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Tyhjä: 2
Marko Kettunen, Laura Rissanen

Poissa: 6
Hilikka Ahde, Harry Bogomoloff, Harry Harkimo, Teija Makkonen, Wille Rydman, Erkki Tuomioja

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Minna Salmisen ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pekka Saurin aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Pekka Sauri ja 30 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Töölönlahden eteläosan helmikuussa 2014 palautettu puistosuunnitelma päivitetään vastaamaan nykypäivän vaatimuksia ja tuodaan päätettäväksi realistisine toteuttamisaikatauluineen.

Töölönlahdenpuiston konsepti- ja ideasuunnittelun käynnistettiin viime vuonna. Työn tavoitteena on muodostaa tämän päivän tarpeisiin ja suunnitteluperiaatteisiin pohjautuva kokonaiskuva, visio ja kehityssuunta puistolle. Konsepti- ja ideasuunnitelma tehdään vuorovaikutteisesti alueen toimijoiden ja asukkaiden kanssa. Konsepti- ja ideasuunnitelma valmistuu kesällä 2024.

Konsepti- ja ideasuunnitelmavaiheen jälkeen laaditaan puistosuunnitelma. Saman aikaisesti puistoon tehdään parannuksia, kuten lisätään kukkivaa kasvillisuutta ja istutetaan puita. Osa nopeista toimenpiteistä



10.04.2024

Asia/8

toteutetaan tilapäisinä parannuksina ennen puiston laajempaa peruskorjausta.

Puistosuunnitelmassa huomioidaan alueen tulevan palvelutarjonnan ja tapahtumallisuuden edistämisen näkökulma. Kahvila- ja tapahtumakeskuksena toimineen Pikku-Finlandian siirtyessä puistosta pois selvitetään alueelta korvaavaa tilaa kahvilalle.

Asiasta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto. Esitys on lausunnon mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 ja 4 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua ja esittää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pekka Saurin aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 184

HEL 2023-011038 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

18.03.2024 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Y-tunnus

0201256-6



10.04.2024

Asia/8

Kaupunkiympäristölautakunta 12.12.2023 § 666

HEL 2023-011038 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa esitetään, että Töölönlahden eteläosan helmikuussa 2014 kaupunginhallituksen valmisteluun palauttama puistosuunnitelma päivitetään vastaamaan nykypäivän vaatimuksia ja tuodaan päätettäväksi realistisine toteuttamisaikatauluineen.

Töölönlahdenpuisto valmistui nykytilaansa vuonna 2016. Toteutettu puistosuunnitelma laadittiin väliaikaiseksi ratkaisuksi tilanteessa, jossa vuoden 2014 puistosuunnitelma oli palautettu uudelleen valmisteltavaksi syyn ollessa sen kalliit ratkaisut. Tuolloin alueen käyttö oli vasta muotoutumassa ja suurin osa nykyisistä toimijoista sijoittumassa puistoon rajautuville tonteille. Puiston haluttiin erityisesti mahdollistavan tapahtumien järjestämisen, ja siksi sinne suunniteltiin laajempi tapahtumanurmi.

Kaupunkiympäristötoimiala käynnisti tänä vuonna Töölönlahdenpuiston konsepti- ja ideasuunnittelun. Työn tavoitteena on muodostaa tämän päivän tarpeisiin ja suunnitteluperiaatteisiin pohjautuva kokonaiskuva, visio ja kehityssuunta Töölönlahdenpuistolle. Konsepti- ja ideasuunnitelma tehdään vuorovaikutteisesti alueen toimijoiden ja asukkaiden kanssa. Konsepti- ja ideasuunnitelma valmistuu kesällä 2024.

Konsepti- ja ideasuunnitelmavaiheen jälkeen vuonna 2024 alkaa Töölönlahdenpuiston puistosuunnitelman teko. Saman aikaisesti puistoon tehdään parannuksia, kuten lisätään kukkivaa kasvillisuutta ja istutetaan puita. Osa nopeista toimenpiteistä toteutetaan tilapäisinä parannuksina ennen puiston laajempaa peruskorjausta.

Pikku-Finlandia on toiminut suosittuna kahvila- ja tapahtumakeskukseksi Töölönlahdella Finlandia-talon peruskorjauksen aikana. Väliaikainen rakennus siirtyy pois Töölönlahden puistosta viimeistään 2026, mutta alueelle mietitään korvaavaa tilaa kahvilalle samassa aikataulussa. Puistosuunnitelmassa huomioidaan alueen tulevan palvelutarjonnan ja tapahtumallisuuden edistämisen näkökulma.

Käsittely

12.12.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



10.04.2024

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Lisätään lausuntoehdotuksen loppuun: "Pikku-Finlandia on toiminut suosittuna kahvila- ja tapahtumakeskuksena Töölönlahdella Finlandia-talon peruskorjauksen aikana. Väliaikainen rakennus siirtyy pois Töölönlahden puistosta viimeistään 2026, mutta alueelle mietitään korvaavaa tilaa kahvilalle samassa aikataulussa. Puistosuunnitelmassa huomioidaan alueen tulevan palvelutarjonnan ja tapahtumallisuuden edistämisen näkökulma."

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

05.12.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katriina Arrakoski, yksikön päällikkö: 09 310 64382
katriina.arrakoski(a)hel.fi



10.04.2024

Asia/9

§ 85

Kokouksessa jätetyt aloitteet

Päätös

Valtuutetun aloitteet

- valtuutettu Petrus Pennasen aloite kasvillisuuden lisäämisestä katu-tilaan
- valtuutettu Laura Kolehmainen aloite sähköautojen latauksen ja sähkön kulutuksen optimoimisesta
- valtuutettu Minja Koskelan aloite ympäristöarvojen kunnioittamisen valtavirtaistamisesta Helsingin kaupungin päätöksentekoon
- valtuutettu Nasima Razmyarin aloite säveltäjä Kaija Saariahon muistomerkistä
- valtuutettu Mari Holopaisen aloite toimintamallista perheille lasten ja nuorten kasvua tukevien ruutuaikojen asettamiseksi
- valtuutettu Johanna Nuortevan aloite kaupungin peruskouluille yhteisestä vuorovaikutustaitojen mallista sekä kiusaamiseen puuttumisen ohjeistuksesta

Talousarvioaloitteet

- valtuutettu Jenni Hjeltin talousarvioaloite laajasti Helsingin kaupungin henkilöstölle tarjottavasta hätäensiapukoulutuksesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



10.04.2024

Ärende/1

§ 77

Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att följande ersättare har kallats i de ledamöters ställe som anmält förhinder:

- Mia Nygård-Peltola, ersättare Sirpa Asko-Seljavaara
- Jenni Pajunen, ersättare Laura Rissanen
- Elina Valtonen, ersättare Heimo Laaksonen
- Alviina Alametsä, ersättare Tuomas Tuomi-Nikula
- Maria Ohisalo, ersättare Sanna Vesikansa
- Atte Harjanne, ersättare Johanna Sydänmaa
- Timo Harakka, ersättare Jenni Hjelt
- Pentti Arajärvi, ersättare Nita Austero
- Elisa Gebhard, ersättare Minna Salminen
- Ilkka Taipale, ersättare Fardoos Helal
- Mia Haglund, ersättare Vesa Korkkula
- Suldaan Said Ahmed, ersättare Laura Kolehmainen
- Mari Rantanen, ersättare Mikko Paunio
- Pirkko Ruohonen-Lerner, ersättare Marko Kettunen
- Eva Biaudet, ersättare Petrus Pennanen
- Laura Kolbe, ersättare Anna Karhumaa
- Joel Harkimo, ersättare Oona Hagman
- Mikael Jungner, ersättare Kimmo Niemelä

Följande ledamöter var frånvarande vid namnuppropet:

- Mahad Ahmed
- Fatim Diarra
- Nasima Razmyar
- Johanna Sydänmaa

Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På



10.04.2024

Ärende/1

grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



10.04.2024

Ärende/2

§ 78

Val av protokolljusterare

Beslut

Ledamöterna Anniina Iskanius och Sami Muttilainen valdes till protokolljusterare med ledamöterna Sini Korpinen och Nuutti Hyttinen som ersättare.

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Anniina Iskanius och Sami Muttilainen till protokolljusterare med ledamöterna Sini Korpinen och Nuutti Hyttinen som ersättare.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



10.04.2024

Ärende/3

§ 79
Frågestund

Beslut

Vid frågestunden behandlades ledamoten Seija Muurinens fråga om modellen med husläkare och egen sjukskötare samt egenföretagarmodellen och ledamoten Shawn Huffs fråga om barns och ungas välbefinnande och säkerhet.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige ordnar en frågestund.

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



10.04.2024

Ärende/4

§ 80

Val av ledamot i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

HEL 2024-002815 T 00 00 02

Framställning

Stadsfullmäktige

- beviljade Laura Kolehmainen avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion och
- valde Outi Paulig till ledamot i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion för stadsfullmäktiges återstående mandattid.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus 22.2.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde Laura Kolehmainen (VF) 2.8.2021 § 234 till ledamot i stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion för stadsfullmäktiges mandattid. Hon har 22.2.2024 ansökt om avsked från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i sektionen på grund av andra förtroendeuppdrag.



Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden. Den som utses ska vara valbar till en nämnd med stöd av 74 § i kommunallagen.

Enligt 70 § i kommunallagen får till ett förtroendeuppdrag väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget. En förtroendevald ska på begäran av fullmäktige lämna en redogörelse för de omständigheter som kan vara av betydelse vid bedömningen av om han eller hon är valbar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pilvi Ainola, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi

Bilagor

1 Eroilmoitus 22.2.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Affärsverket ekonomiförvaltningstjänsten
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.03.2024 § 196

HEL 2024-002815 T 00 00 02

Eesitys



10.04.2024

Ärende/4

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää eron Laura Kolehmaiselle kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee Outi Pauligin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäseneksi kaupunginvaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

28.03.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Mia Haglund: Esitän Outi Pauligin valitsemista.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Mia Haglundin vastaehdotuksen mukaisesti täydennetyt ehdotuksen.

25.03.2024 Pöydälle

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Antti Peltonen

Lisätiedot

Pilvi Ainola, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 38460
pilvi.ainola(a)hel.fi



10.04.2024

Ärende/5

§ 81

Val av nämndeman vid tingsrätten

HEL 2024-002829 T 00 01 06

Beslut

Stadsfullmäktige valde Johanna Valkeavirta till nämndeman vid tingsrätten för stadsfullmäktiges mandattid.

Stadsfullmäktige justerade dessutom protokollet omedelbart vad detta ärende beträffar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Sanna Lawrence, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 27640
sanna.lawrence(a)hel.fi

Bilagor

1 Päättös 16.2.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Stadsfullmäktige valde 8.9.2021 (§ 267) Meisa Kanber (Sannf) till nämndeman vid tingsrätten.

Helsingfors tingsrätt har genom sitt beslut 16.2.2024 beviljat Meisa Kanber avsked från uppdraget som nämndeman.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandattid ska en ny förtroendevald utses för den återstående mandattiden.



10.04.2024

Ärende/5

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Sanna Lawrence, förvaltningsexpert, telefon: 09 310 27640
sanna.lawrence(a)hel.fi

Bilagor

1 Päättös 16.2.2024

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

De i beslutet nämnda

Helsingfors tingsrätt

Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 182

HEL 2024-002829 T 00 01 06

Päättös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee Johanna Valkeavirran käräjäoikeuden lautamieheksi kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsi Remes

Lisätiedot

Sanna Lawrence, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 27640
sanna.lawrence(a)hel.fi



10.04.2024

Ärende/6

§ 82

Projektplan för ombyggnad och ändring av Betaniahuset för daghemsbruk (Styrmansgatan 13)

HEL 2023-004036 T 10 06 00

Beslut

Stadsfullmäktige godkände projektplanen för ombyggnad och ändring av Betaniahuset på Styrmansgatan 13 för daghemsbruk, daterad 12.6.2023, enligt vilken projektet omfattar cirka 3 319 m² bruttoyta och byggnadskostnaderna uppgår till högst 15 970 000 euro exklusive mervärdesskatt i kostnadsnivån för april 2023. Maximipriset binds till byggnadskostnadsindex.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Betania-talo_perusparannus_hankesuunnitelma_20230612

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Projektets behövlighet

Projektplanen gäller en omfattande funktionell och teknisk ombyggnad av det så kallade Betaniahuset på Styrmansgatan 13 i Rödbergen och ändring av alla lokaler i fastigheten för daghemsbruk.

Lokalerna används för tillfället av cirka 80 barn. Den befintliga byggnaden behöver byggas om och är alltför liten för det växande barnantalet. Lokalerna bidrar inte heller till verksamhetsmålen i alla avseenden.

Betaniahuset används förutom av daghemmet Meripirtti också av andra aktörer. De lokaler som används av dessa kommer att tas i daghemsbruk i sin helhet efter ombyggnaden. Stadskansliets delaktighetsenhet har ett gemenskapshus som är verksamt i Betaniahuset. Verksamhe-



ten i Betaniahuset slutar i april 2024. Resurserna kommer i fortsättningen att riktas till de övriga gemenskapshusen, vars verksamhet förebygger segregation. Staden har inte kunnat anvisa lämpliga lokaler i samma fastighet för den teaterverksamhet Teaterhuset Universum har i byggnaden eftersom fostrans- och utbildningssektorn behöver alla lokaler i fastigheten för småbarnspedagogik. Teaterhuset Universum har sagt upp sitt hyresavtal och söker nya ersättande hyreslokaler i huvudstadsregionen. I byggnaden finns också en bostad som har varit uthyrd till Ateljéstiftelsen för Konstnärsgillet i Finland och som också ändras för daghemsbruk.

Utgående från utredningen om servicelokalsnätet behövs Betaniahuset som en del av servicenätet i området. År 2021 genomfördes en granskning av servicenätet i Ulrikasborg i samarbete mellan stadens olika sektorer. I granskningen utreddes servicebehoven i området utifrån befolkningstillväxten. Enligt den senaste befolkningsprognosen ökar antalet 0–6-åriga barn i Ulrikasborgs distrikt med cirka 240 fram till 2033. Befolkningen i området fortsätter ännu att öka efter 2033, vilket beaktas i utvecklingen av servicenätet i området.

Daghemmet Haukkas verksamhet flyttas till de ombyggda lokalerna, vilket är förenligt med fostrans- och utbildningssektorns riktlinjer om att centralisera verksamheten. Fostrans- och utbildningssektorn avstår från daghemmet Haukkas hyreslokaler på Sinebrychoffsgatan 11 och Stora Robertsgatan 43 när projektet för daghemmet Meripirtti blir klart.

Fostrans- och utbildningsnämnden har godkänt behovsutredningen för projektet 16.1.2024 (§ 7).

Projektplan

I ombyggnaden moderniseras både de nuvarande daghemslokalerna och de lokaler som använts av andra aktörer i överensstämmelse med dagens normala kvalitetsnivå och i enlighet med de gällande byggbestämmelserna och stadens egna planeringsanvisningar till daghemslokaler. Lokalerna planeras så att de blir hälsosamma, trygga och trivsamma. En del av de gemensamma lokalerna planeras så att de kan anvisas för kommuninvånarbruk när de inte används av daghemmet.

Byggnaden har tre våningar, en källare och en vind, blev klar 1904 och har skyddats med beteckningen s i detaljplanen. Byggnaden har byggts om 1998. Därefter har fukt- och inneluftsundersökningar och reparationer gjorts på många ställen i byggnaden. Utifrån konditionsundersökningarna behöver byggnaden en omfattande ombyggnad och de tekniska systemen är i slutet av sin livslängd. Den bristfälliga ventilationen och de lokala fuktskadorna i konstruktionerna medför en risk för inomhusluften.



Barnens toaletter och tamburer, köket och matsalen samt lokalerna för personalen byggs så att de stämmer överens med användarens och myndigheternas krav. Byggnadens tillgänglighet, lokalernas säkerhet och gårdens funktionalitet förbättras. I planeringen beaktas att byggnadens arkitektoniska värden ska bevaras i enlighet med en utredning av dessa. Byggnadens brandsäkerhet förbättras så att den motsvarar nuvarande bestämmelser.

De lokaler som ska byggas om kommer att användas av småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen. Byggnaden får plats för sammanlagt 196 barn. Antalet anställda inom vård och fostran uppgår till cirka 36 beroende på antalet barn och barnens ålder. Cirka fem personer ska arbeta med matservice och städning i daghemmet.

En projektplan, daterad 12.6.2023, har utarbetats för projektet i samarbete mellan stadsmiljösektorn och fostrans- och utbildningssektorn. Under planeringen av projektet har representanter för byggnadstillsynen, planläggningen, stadsmuseet och räddningsverket samt samarbetspersonalen vid fostrans- och utbildningssektorns arbetarskydd och tillgänglighetsombudet hörts som experter.

Projektplanen finns i bilaga 1. Bilagorna till projektplanen finns i bilagematerialet.

Projektets omfattning

Efter ombyggnaden omfattar projektet 3 319 m² bruttoyta och 1 494,5 m² lägenhetsyta. Lekkården på tomtens innergård bevaras i sin nuvarande omfattning på cirka 231 m².

Byggnadskostnader

Projektets byggkostnader uppgår till sammanlagt högst 15 970 000 euro, exklusive mervärdesskatt, i kostnadsnivån för april 2023 (4 812 euro/m² bruttoyta).

Entreprenadspriset binds till byggnadskostnadsindex eftersom publiceringen av anbudsprisindex, som staden hittills tillämpat, slutar vid utgången av mars 2024. Enligt anvisningarna för hantering av lokalprojekt binds maximipriset till anbudsprisindex under normal konjunktur. I en undantagssituation kan byggnadskostnadsindex användas.

Lokalkostnader för fostrans- och utbildningssektorn

Den beräknade totalhyran för fostrans- och utbildningssektorn uppgår enligt projektplanen till 894 399 euro om året (38,23 euro/m² lägenhetsyta i månaden, varav kapitalhyrans andel uppgår till 30,58 euro/m² lägenhetsyta i månaden).



Den slutliga kapitalhyran justeras efter kostnaderna i entreprenadskedet. Underhållshyran justeras så att den motsvarar underhållshyran vid tidpunkten då projektet slutförs.

Tillfälliga lokaler

Enligt stadens nya hyresmodell betalar användaren av tillfälliga lokaler hyra för de lokaler som denna använder vid den aktuella tidpunkten.

Hela daghemmet Meripirttis verksamhet flyttas till tillfälliga lokaler i paviljonger på Eirastranden 1 för ombyggnadstiden från augusti 2024 till juni 2026 (sammanlagt 23 månader). De tillfälliga lokalerna är en lösning som stadsmiljösektorn och fostrans- och utbildningssektorn har kommit fram till i samarbete med lokalernas användare.

Den kalkylmässiga hyran för de tillfälliga lokalerna uppgår till 130 680 euro i månaden och den interna hyran exklusive mervärdesskatt för de 23 månaderna till sammanlagt 3 005 640 euro.

Projektfinansiering

I byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt 2024–2033, som bifogats budgeten för 2024, har det reserverats 15,97 miljoner euro åren 2024–2026 för att planera och genomföra projektet.

Projektets genomförande och tidsplan

Projektets genomförande- och underhållsansvar hör till stadsmiljösektorns lokalservice.

Ombyggnaden ska enligt planerna genomföras så att arbetet inleds i september/oktober 2024 och lokalerna blir klara i maj 2026. Verksamheten inleds i augusti 2026.

Fostrans- och utbildningsnämndens utlåtande

Fostrans- och utbildningsnämnden har 27.2.2024 (§ 52) tillstyrkt projektplanen i ett utlåtande och konstaterat att projektplanen motsvarar fostrans- och utbildningssektorns verksamhetsmål. Utlåtandet finns i sin helhet i beslutshistorien.

De anställda inom fostrans- och utbildningssektorn görs delaktiga

Företrädare för daghemmet har deltagit i beredningen av projektet och bidragit med ett pedagogiskt och funktionellt perspektiv på planeringen av lokalerna. Personalen engageras i den fortsatta utvecklingen av planerna med hjälp av användarmöten.



10.04.2024

Ärende/6

De anställda på daghemmet Meripirtti har blivit hörda och vårdnadshavarna informerade om ändringarna i verksamheten 13.2.2023. De anställda på daghemmet Haukka har blivit hörda om ändringarna i verksamheten och ett föräldramöte har ordnats för vårdnadshavarna 20.11.2023.

Bedömning av konsekvenser för barn

I byggandet av lokalerna och gården säkerställs en trygg och hälsosam verksamhetsmiljö för barn. I trafikplaneringen säkerställs att barnen har trygga gång- och cykelförbindelser till byggnaden och dess närområde. Barnens möjligheter att tryggt ta sig till rekreations-, idrotts- och kulturtjänsterna i närområdet har beaktats i planeringen.

Befogenheter

I enlighet med 7 kap. 1 § 3 punkten i förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om projektplaner vars kostnadskalkyl överstiger 10 miljoner euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagor

1 Betania-talo_perusparannus_hankesuunnitelma_20230612

Bilagematerial

1 Hankesuunnitelman liitteet

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Fostrans- och utbildningsnämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 183

HEL 2023-004036 T 10 06 00



10.04.2024

Ärende/6

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy osoitteessa Perämiehenkatu 13 sijaitsevan Betania-talon perusparannusta ja päiväkotikäyttöön muuttamista koskevan 12.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 3 319 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 15 970 000 euroa huhtikuun 2023 kustannustasossa. Enimmäishinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 27.02.2024 § 52

HEL 2023-004036 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 29.6.2023 päivätystä Meripirtin päiväkodin hankesuunnitelmasta (liite 1). Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen 12.12.2023. Hankesuunnitelma on tarveselvityksen mukainen.

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävän tilojen valmistumiseen sovitussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri



10.04.2024

Ärende/6

vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Miia Kemppe

Lisätiedot

Susan Niemelä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657
susan.niemela(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 29.06.2023
§ 69

HEL 2023-004036 T 10 06 00

Perämiehenkatu 13/ Merimiehenkatu 43, kaupunginosa 5, Punavuori

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Punavuorella osoitteessa Perämiehenkatu 13 sijaitsevan Betania-talon perusparannuksen 12.6.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 3 319 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 15 970 000 euroa huhtikuun 2023 kustannustasossa.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua ja muuta valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

29.06.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Marjut Rantapuro. Asian-
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marjut Rantapuro, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 21025
marjut.rantapuro(a)hel.fi
Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi



§ 83

Fastställande av arrendepprinciper för vissa tomter för projektet Dals samsjukhus (Dal, tomterna 18626/6–10)

HEL 2023-015096 T 10 01 01 02

Beslut

Stadsfullmäktige fastställde arrendepprinciper för tomterna 18626/6–10 i Dal i enlighet med detaljplanen nr 12681 och tomtindelningen nr 13890 enligt följande:

- årsarrendet för YS-tomterna bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 21,64 euro per kvadratmeter våningsyta och ett årligt avkastningsmål på fem procent
- årsarrendet för YS/s-tomterna bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 19,47 euro per kvadratmeter våningsyta och ett årligt avkastningsmål på fem procent
- det underjordiska parkeringsområde som betjänar Dals samsjukhus och är i överensstämmelse med detaljplanen nr 12681 kan i sin helhet utarrenderas till en nominell engångsersättning på en euro, eftersom parkeringsområdets pris allmänt anses ingå i priset för byggrätten enligt det huvudsakliga användningsändamålet
- tomterna och det underjordiska området kan utarrenderas högst fram till 31.12.2093 med början vid en tidpunkt som chefen för teamet Fastighetsutveckling och tomter för verksamhetslokaler bestämt
- hyran tas ut av den våningsyta som byggs på tomterna
- det arrende för tomten 18626/6 som fastställs utgående från ovanstående principer kan sänkas på grund av de kostnader som anläggning av en vägtunnel från Auroraporten till tomten medför, förutsatt att arrendet fortfarande är på en nivå enligt marknadsvillkor
- i övrigt gäller villkoren i arrendeavtalsblanketten för affärs- och kontorsområden och de av chefen för teamet Fastighetsutveckling och tomter för verksamhetslokaler föreskrivna tilläggs villkoren.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Sökande av ändring

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon
+358 9 310 1641

FO-nummer
0201256-6



10.04.2024

Ärende/7

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Fastighetsaktiebolaget Gemen-
samma Sjukhuset i Dal

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Projekt

Avsikten med projektet Dals samsjukhus är att överlåta tomterna 18626/6–10 genom långfristiga arrendeavtal till Fastighetsbolaget Dals samsjukhus som är ett fastighetsbolag som Helsingfors stad och HUS äger tillsammans.

I och med projektet byggs det nya samsjukhusets huvudbyggnad på tomt 6 (66 906 m² våningsyta) och byggnaderna på tomt 10 (sammanlagt 24 650 m² våningsyta) byggs om. På tomten har dessutom anvisats tillbyggnadsrätt på 12 000 m² våningsyta för nybyggnad. Projektet genomförs stegvis under åren 2022–2030. I projektet byggs lokaler för HUS:s och Helsingfors psykiatriska sjukhusvård och för cirka hälften av de vårdplatser som Helsingfors sjukhus behöver. I projektet byggs dessutom lokaler för HUS:s krävande neurologiska rehabilitering och för poliklinikfunktioner, stödtjänster, undervisning, forskning och administration som stöder dessa. Stadsfullmäktige godkände 10.6.2020 (157 §) projektplanen för Dals samsjukhus.

Genom att fastställa arrendeprinciperna möjliggörs att projektet framskrider smidigt, eftersom chefen för teamet Fastighetsutveckling och tomter för verksamhetslokaler i fortsättningen kan fatta beslut om arrenderingar genom tjänsteinnehavarbeslut.

Uppgifter om detaljplan och tomter

Tomterna 18626/6, 7 och 8 upptas i detaljplanen nr 12681 som ett kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård (YS), där dessutom lokaler som betjänar forsknings-, undervisnings- och affärsverksamhet inom hälsovården samt en parkeringsanläggning får placeras. Övriga affärs- och servicelokaler får dessutom placeras på byggnadernas nedersta våningar.



Tomten 18626/6 har en yta på 43 382 m² och byggrätt på 121 000 m² vy.

Tomten 18626/7 har en yta på 9 066 m² och byggrätt på 29 500 m² vy. Tomten utarrenderas för tillfället till Invalidförbundet rf med ett arrendeavtal som löper ut 31.5.2029.

Tomten 18626/8 har en yta på 7 510 m² och byggrätt på 10 500 m² vy. Tomten utarrenderas för tillfället till fastighetsbolaget Koy Neurotalo med ett arrendeavtal som löper ut 31.5.2029.

Tomterna 18626/9 och 10 upptas i den samma detaljplanen som ett kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård (YS/s), som är stadsbildsmässigt, arkitektoniskt, parkhistoriskt och kulturhistoriskt värdefullt. Dessutom får lokaler som betjänar forsknings-, undervisnings- och affärsverksamhet inom hälsovården samt ett daghem och en parkeringsanläggning placeras på kvartersområdet.

Tomten 18626/9 har en yta på 3 112 m² och byggrätt på 2 330 m² vy.

Tomten 18626/10 har en yta på 30 895 m² och byggrätt på 34 320 m² vy.

På tomterna ligger nuvarande byggnader för Dals sjukhus.

I Generalplan 2016 för Helsingfors är tomterna anvisade som innerstadsområde (C2).

Reserveringar

Tomterna har inte reserverats, eftersom det är fråga om ett gemensamt projekt mellan staden och HUS.

Arrendeprinciper för tomterna

Fastställande av tomternas arrende och arrendetid

Årsarrendet för YS-tomterna bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet oktober 1951 = 100 motsvaras av ett pris på 21,64 euro per kvadratmeter våningsyta.

I dagens penningvärde skulle grunden för arrendet bli kapitalvärdet 500 euro/m² vy. Årsarrendet för tomten 18626/6 skulle nu uppgå till 1 672 985,82 euro med 66 906 m² vy byggrätt och ett avkastningsmål på fem procent.

Dessutom bestäms årsarrendet för YS/s-tomterna så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet oktober 1951 = 100 motsvaras av ett pris på 19,47 euro per kvadratmeter våningsyta.



I dagens penningvärde skulle grunden för arrendet bli kapitalvärdet 450 euro/m² vy. Årsarrendet för tomten 18626/10 skulle nu bli 772 117,12 euro med 34 320 m² vy byggrätt och ett avkastningsmål på fem procent.

Arrenden justeras så att de motsvarar levnadskostnadsindex vid utarrenderingen.

Att arrendet bestämts marknadsmässigt enligt ovan har säkerställts med hjälp av en opartisk värderare (Newsec Valuation Oy 23.2.2022). Värderingsutlåtandet finns i bilagematerialet.

Tomterna och det underjordiska området kan utarrenderas högst fram till 31.12.2093 med början vid en tidpunkt som chefen för teamet Fastighetsutveckling och tomter för verksamhetslokaler bestämt.

Fastställande av arrendet för det underjordiska parkeringsområdet

Det underjordiska parkeringsområde som betjänar Dals samsjukhus kan utarrenderas till en nominell engångsersättning på en euro.

Enligt etablerad praxis ingår parkeringsanläggningen i priset för byggrätten, om tomten arrenderas för dess huvudsakliga användningsändamål, och inget separat arrende tas ut. I det här fallet ligger parkeringsanläggningen ändå under flera tomter. Inkludering av anläggningen i arrendeavtalet för en tomt skulle leda till en situation där anläggningen omfattar ett större område än tomten som utarrenderas. Därför och med beaktande av det som nämns ovan är det ändamålsenligt att utarbeta ett självständigt arrendeavtal med ett nominellt arrende för den underjordiska parkeringsanläggningen.

Beaktande av kostnaderna för vägtunneln från Auroraporten

I den långfristiga utarrenderingen av tomt 18626/6 kan staden beakta anläggningskostnaderna för en vägtunnel från Auroraporten till tomten genom att sänka tomtens arrende enligt de faktiska kostnaderna.

Vägtunneln byggs på tomten, eftersom detaljplanen utarbetad av staden inte möjliggör en tillräckligt omfattande ovanjordisk körförbindelse direkt från gatan till tomten. Byggande av vägtunneln medför betydande kostnader för projektet. Enligt projektets kostnadskalkyl uppgår kostnaderna för att bygga tunneln till sammanlagt 21 344 741 euro. Kostnaderna dras av från arrendet på det sätt som man senare kommer närmare överens om till exempel genom att bevilja en procentuell nedsättning i arrendet för arrendeperioden.

Behörighet



10.04.2024

Ärende/7

Enligt 7 kap. 1 § 8 punkten i förvaltningsstadgan fastställer stadsfullmäktige allmänna arrendeprinciper för arrendeavtal på över 30 år.

När stadsfullmäktige har fastställt arrendeprinciperna har chefen för teamet Fastighetsutveckling och tomter för verksamhetslokaler inom stadsmiljösektorn med stöd av förvaltningsstadgan (16 kap. 1 § 2 mom. 2 punkten) och stadsmiljönämndens beslut (4.4.2023, § 194) rätt att besluta om utarrendering av tomterna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Suvi Rämö, stadssekreterare, telefon: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Bilagematerial

1 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Fastighetsaktiebolaget Gemen-
samma Sjukhuset i Dal

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 179

HEL 2023-015096 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Laaksossa sijaitseville asemakaavan nro 12681 ja tonttijaon nro 13890 mukaisille tonteille 18626/6–10 seuraavat vuokrausperiaatteet:

- YS-tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastaa-



- vaa 21,64 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa ja viiden prosentin vuotuista tuottotavoitetta
- YS/s-tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastavaa 19,47 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa ja viiden prosentin vuotuista tuottotavoitetta
 - Laakson yhteissairaalaa palveleva asemakaavan nro 12681 mukainen maanalainen pysäköintialue voidaan vuokrata kokonaisuudessaan nimellisellä 1 euron kertakorvauksella, sillä pysäköintialueen hinnan katsotaan vakiintuneesti sisältyvän pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden hintaan
 - tontit ja maanalainen alue voidaan vuokrata enintään 31.12.2093 saakka toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päättämistä ajankohdasta alkaen
 - vuokraa peritään tonteille toteutettavasta kerrosalasta
 - edellä mainituin perustein määriteltävää maanvuokraa voidaan alentaa tontin 18626/6 osalta Auroranportilta tontille johtavan ajotunnelin toteuttamisesta aiheutuvien kustannusten vuoksi edellyttäen, että maanvuokra on edelleen markkinaehtoisella tasolla
 - muutoin noudatetaan liike- ja toimistoalueen vuokrasopimuslomakkeen ehtoja sekä toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 27.02.2024 § 121

HEL 2023-015096 T 10 01 01 02

Lääkärinkatu 8, Urheilukatu 9

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Laaksossa sijaitseville asemakaavan nro 12681 ja tonttijaon nro 13890 mukaisille tonteille 18626/6-10 vahvistetaan seuraavat vuokrausperiaatteet:

- YS-tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastavaa



- vaa 21,64 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa ja viiden prosentin vuotuista tuottotavoitetta
- YS/s-tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951 = 100 pistelukua 100 vastavaa 19,47 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa ja viiden prosentin vuotuista tuottotavoitetta
 - Laakson yhteissairaalaa palveleva asemakaavan nro 12681 mukainen maanalainen pysäköintialue voidaan vuokrata kokonaisuudessaan nimellisellä 1 euron kertakorvauksella, sillä pysäköintialueen hinnan katsotaan vakiintuneesti sisältyvän pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden hintaan
 - tontit ja maanalainen alue voidaan vuokrata enintään 31.12.2093 saakka toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päättämistä ajankohdasta alkaen
 - vuokraa peritään tonteille toteutettavasta kerrosalasta
 - edellä mainituin perustein määriteltävää maanvuokraa voidaan alentaa tontin 18626/6 osalta Auroranportilta tontille johtavan ajotunnelin toteuttamisesta aiheutuvien kustannusten vuoksi edellyttäen, että maanvuokra on edelleen markkinaehtoisella tasolla
 - muutoin noudatetaan liike- ja toimistoalueen vuokrasopimuslomakkeen ehtoja sekä toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikön päättämiä lisäehtoja.

L2118-10

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi



10.04.2024

Ärende/8

§ 84

Ledamoten Pekka Sauris motion om att uppdatera parkplanen för Tölövikens södra del

HEL 2023-011038 T 00 00 03

Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningsklämmor:

Stadsfullmäktige förutsätter att man i samband med utarbetandet av parkplanen fäster uppmärksamhet vid parkens användbarhet även på vintrarna. (Pekka Sauri)

Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheten att beskoga södra delen av Tölövikens så att man kunde känna att man vandrar mitt i skogen i området. (Atte Kaleva)

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att man i samband med utarbetandet av parkplanen särskilt fäster uppmärksamhet vid att öka områdets grönska och att bevara den nuvarande växtligheten samt vid att öka områdets attraktivitet för barn, unga och familjer. (Amanda Pasanen)

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att man vid utarbetandet av parkplanen fäster uppmärksamhet vid tillgängligheten och att det i parken byggs ett separat område eller en rutt som är tillgänglig för personer med nedsatt rörlighet. (Minna Salminen)

Behandling

Ledamoten Pekka Sauri understödd av ledamoten Atte Kaleva föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man i samband med utarbetandet av parkplanen fäster uppmärksamhet vid parkens användbarhet även på vintrarna.



10.04.2024

Ärende/8

Ledamoten Atte Kaleva understödd av ledamoten Nina Suomalainen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheten att beskoga södra delen av Tölövikén så att man kunde känna att man vandrar mitt i skogen i området.

Ledamoten Amanda Pasanen understödd av ledamoten Tuomas Rantanen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att man i samband med utarbetandet av parkplanen särskilt fäster uppmärksamhet vid att öka områdets grönska och att bevara den nuvarande växtligheten samt vid att öka områdets attraktivitet för barn, unga och familjer.

Ledamoten Minna Salminen understödd av ledamoten Jenni Hjelt föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att man vid utarbetandet av parkplanen fäster uppmärksamhet vid tillgängligheten och att det i parken byggs ett separat område eller en rutt som är tillgänglig för personer med nedsatt rörlighet.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

Omröstningsordning

Hemställningsklämmarna togs separat upp till omröstning.

1 omröstningen

Ledamoten Pekka Sauris förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Pekka Sauris förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 80

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Askoseljavaara, Nita Austero, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sande-



lin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Oona Hagman, Jussi Halla-aho, Eveliina Heinäluoma, Fardos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Anna Karhumaa, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmäinen, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Kimmo Niemelä, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Tom Packalén, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Minna Salminen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Tuomas Tuomi-Nikula, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Frånvarande: 5

Hilkka Ahde, Harry Harkimo, Teija Makkonen, Wille Rydman, Erkki Tuomioja

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Pekka Sauris förslag till hemställningskläm.

2 omröstningen

Ledamoten Atte Kalevas förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Atte Kalevas förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 54

Outi Alanko-Kahiluoto, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Oona Hagman, Jussi Halla-aho, Mari Holopainen, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Atte Kaleva, Anna Karhumaa, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Mai Kivelä, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Tom Packalén, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Minna Salminen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Tuomas Tuomi-Nikula, Reetta



Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 3

Elina Kauppila, Laura Kolehmainen, Minja Koskela

Blanka: 23

Mahad Ahmed, Paavo Arhinmäki, Nita Austero, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Vesa Korkkula, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Kimmo Niemelä, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Osmo Soininvaara, Thomas Wallgren, Sinikka Vepsä

Frånvarande: 5

Hilkka Ahde, Harry Harkimo, Teija Makkonen, Wille Rydman, Erkki Tuomioja

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Atte Kalevas förslag till hemställningskläm.

3 omröstningen

Ledamoten Amanda Pasanens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Amanda Pasanens förslag till hemställningskläm

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 72

Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Oona Hagman, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Anna Karhumaa, Arja Karhuvaaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Kimmo Niemelä, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Minna Salminen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Tuomas Tuomi-Nikula,



Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 1
Mikko Paunio

Blanka: 7
Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Tom Packalén, Mika Raatikainen

Frånvarande: 5
Hilka Ahde, Harry Harkimo, Teija Makkonen, Wille Rydman, Erkki Tuomioja

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Amanda Pasanens förslag till hemställningskläm.

4 omröstningen

Ledamoten Minna Salminens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Minna Salminens förslag till hemställningskläm
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 77
Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Nita Austero, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Oona Hagman, Jussi Halla-aho, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Jenni Hjelt, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Anna Karhumaa, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolehmainen, Pia Kopra, Vesa Korkkula, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Kimmo Niemelä, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Tom Packalén, Matias Pajula, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Mikko Paunio, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Minna Salminen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Johanna Sydänmaa, Tuomas Tuomi-Nikula, Thomas Wallgren, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar



10.04.2024

Ärende/8

Blanka: 2
Marko Kettunen, Laura Rissanen

Frånvarande: 6
Hilka Ahde, Harry Bogomoloff, Harry Harkimo, Teija Makkonen, Wille Rydman, Erkki Tuomioja

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Minna Salminens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Pekka Saurin aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Ledamoten Pekka Sauri och 30 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden uppdaterar den parkplan för Tölövikens södra del som återemitterades i februari 2014 så att den motsvarar de nutida kraven och tas upp för beslut med ett realistiskt tidsschema för genomförande.

En koncept- och idéplanering av Tölöviksparken inleddes i fjol. Arbetets syfte är att bilda en helhetsbild, vision och utvecklingsinriktning för parken utifrån dagens behov och planeringsprinciper. En koncept- och idéplan görs i växelverkan med områdets aktörer och invånare. Koncept- och idéplanen blir färdig sommaren 2024.

Efter koncept- och idéplanefasen utarbetas en parkplan. Samtidigt görs det förbättringar i parken, såsom utökande av blomväxter och plantering av träd. En del av de snabba åtgärderna genomförs som tillfälliga förbättringar innan parken istandsätts mer omfattande.

Parkplanen beaktar perspektivet för områdets framtida serviceutbud och främjandet av evenemangsinriktningen. En ersättande plats för ett



10.04.2024

Ärende/8

café söks i området, när Lilla Finlandia, som har tjänat som café och evenemangsentrum, flyttas bort från parken.

Stadsmiljönämnden har gett ett utlåtande i ärendet. Förslaget stämmer överens med utlåtandet.

Enligt 30 kap. 11 § 2 och 4 mom. i förvaltningsstadgan besvarar stadsstyrelsen en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter och förelägger fullmäktige sitt svar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Timo Lindén, stadssekreterare, telefon: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Bilagor

1 Valtuutettu Pekka Saurin aloite

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 184

HEL 2023-011038 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

18.03.2024 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 12.12.2023 § 666

HEL 2023-011038 T 00 00 03



10.04.2024

Ärende/8

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa esitetään, että Töölönlahden eteläosan helmikuussa 2014 kaupunginhallituksen valmisteluun palauttama puistosuunnitelma päivitetään vastaamaan nykypäivän vaatimuksia ja tuodaan päätettäväksi realistisine toteuttamisaikatauluineen.

Töölönlahdenpuisto valmistui nykytilaansa vuonna 2016. Toteutettu puistosuunnitelma laadittiin väliaikaiseksi ratkaisuksi tilanteessa, jossa vuoden 2014 puistosuunnitelma oli palautettu uudelleen valmisteltavaksi syyn ollessa sen kalliit ratkaisut. Tuolloin alueen käyttö oli vasta muotoutumassa ja suurin osa nykyisistä toimijoista sijoittumassa puistoon rajautuville tonteille. Puiston haluttiin erityisesti mahdollistavan tapahtumien järjestämisen, ja siksi sinne suunniteltiin laajempi tapahtumanurmi.

Kaupunkiympäristötoimiala käynnisti tänä vuonna Töölönlahdenpuiston konsepti- ja ideasuunnittelun. Työn tavoitteena on muodostaa tämän päivän tarpeisiin ja suunnitteluperiaatteisiin pohjautuva kokonaiskuva, visio ja kehityssuunta Töölönlahdenpuistolle. Konsepti- ja ideasuunnitelma tehdään vuorovaikutteisesti alueen toimijoiden ja asukkaiden kanssa. Konsepti- ja ideasuunnitelma valmistuu kesällä 2024.

Konsepti- ja ideasuunnitelmavaiheen jälkeen vuonna 2024 alkaa Töölönlahdenpuiston puistosuunnitelman teko. Saman aikaisesti puistoon tehdään parannuksia, kuten lisätään kukkivaa kasvillisuutta ja istutetaan puita. Osa nopeista toimenpiteistä toteutetaan tilapäisinä parannuksina ennen puiston laajempaa peruskorjausta.

Pikku-Finlandia on toiminut suosittuna kahvila- ja tapahtumakeskukseksi Töölönlahdella Finlandia-talon peruskorjauksen aikana. Väliaikainen rakennus siirtyy pois Töölönlahden puistosta viimeistään 2026, mutta alueelle mietitään korvaavaa tilaa kahvilalle samassa aikataulussa. Puistosuunnitelmassa huomioidaan alueen tulevan palvelutarjonnan ja tapahtumallisuuden edistämisen näkökulma.

Käsittely

12.12.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Lisätään lausuntoehdotuksen loppuun: "Pikku-Finlandia on toiminut suosittuna kahvila- ja tapahtumakeskukseksi Töölönlahdella Finlandia-talon peruskorjauksen aikana. Väliaikainen rakennus siirtyy



10.04.2024

Ärende/8

pois Töölönlahden puistosta viimeistään 2026, mutta alueelle mietitään korvaavaa tilaa kahvilalle samassa aikataulussa. Puistosuunnitelmassa huomioidaan alueen tulevan palvelutarjonnan ja tapahtumallisuuden edistämisen näkökulma."

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

05.12.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katriina Arrakoski, yksikön päällikkö: 09 310 64382
katriina.arrakoski(a)hel.fi



10.04.2024

Asia/9

§ 85

Motioner inlämnade vid sammanträdet

Beslut

Fullmäktigemotioner

- ledamoten Petrus Pennanens motion om mer växtlighet i gaturummet
- ledamoten Laura Kolehmainens motion om optimering av elbilars laddning och elkonsumention
- ledamoten Minja Koskelas motion om integrering av respekt för miljövärden i stadens beslutsfattande
- ledamoten Nasima Razmyars motion om ett minnesmärke över kompositören Kaija Saariaho
- ledamoten Mari Holopainens motion om en verksamhetsmodell för att hjälpa familjer fastställa skärmtider som stöder barns och ungas utveckling
- ledamoten Johanna Nuortevas motion om en gemensam modell för sociala färdigheter och anvisningar om att ingripa i mobbning för stadens grundskolor

Budgetmotioner

- ledamoten Jenni Hjelts budgetmotion om utbildning i stor skala för Helsingfors stads personal i livräddande första hjälpen

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



10.04.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 77, 78, 79, 84 ja 85 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 80, 81, 82 ja 83 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet



10.04.2024

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



10.04.2024

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.



10.04.2024

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiaksi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

77, 78, 79, 84 och 85 § i protokollet.

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2

BESVÄRSANVISNING

80, 81, 82 och 83 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av en kommunmedlem

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar efter att man fått del av beslutet.

Besvärsskriften ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.



10.04.2024

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet sändes, om inte något annat påvisas.

Dagen då man fått del av beslutet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna lämnas in första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Adress: Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
besöksadress: Banbyggarvägen 5
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligen. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften ska uppges:



10.04.2024

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om en laglig företrädare eller ett ombud för ändringssökandens talan, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla postadressen och en eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har begärt omprövning anför besvär över det beslut som fattats med anledning av begäran om omprövning, får denne lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Ändringssökanden får framställa nya yrkanden endast om de grundar sig på förändrade förhållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för begäran om omprövning gått ut.

Till besvärsskriften ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning;
2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift tas ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015) hos den som söker ändring. I ett ärende som marknads-



10.04.2024

domstolen har behandlat som första instans tas avgiften ut oberoende av utgången.

Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

Skyddad e-post: <https://securemail.hel.fi/>

Använd alltid skyddad e-post när du skickar personliga uppgifter.

Nämn alltid diarienumret (t.ex. HEL 2021-000123) i ditt meddelande om ditt ärende redan har upptagits till behandling vid Helsingfors stad.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD

Besöksadress: Norra esplanaden 11-13

Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00



10.04.2024

HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO
HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE

Reetta Vanhanen
puheenjohtaja
ordförande

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu
Protokollet justerat

Anniina Iskanius

Sini Korpinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



10.04.2024

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi 23.04.2024.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen www.hel.fi 23.04.2024.