



§ 133

Velvoitteen asettaminen, teollisuusrakennuksen purkaminen, 091-41-3-12, Kaasutintie 5, HL Group Oy

HEL 2021-012541 T 10 04 10

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla velvoittaa HL Group Oy:n purkamaan tontilla 091-41-3-12, osoitteessa Kaasutintie 5, olevan määräaikaisen teollisuusrakennuksen ja viemään rakennuksen purkujätteet pois tontilta 1.1.2023 mennessä.

Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmekymmentätuhatta (30 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on kolmetuhatta (3 000) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi rakennusvalvontataksan 12 §:n b kohdan nojalla määrätä HL Group Oy:n maksamaan tuhannen viidensadan (1 500) euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Valvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote velvoitetulle haastetiedoksiäntona.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Perustelut

Tontille on rakennettu vuonna 1969 valmistunut määräaikainen teollisuusrakennus. Viimeksi myönnetyn rakennusluvan mukaan rakennus sai olla paikallaan 31.12.2020 asti. Rakennus on yksikerroksinen ja suuruudeltaan 520 neliometriä.



29.06.2022

Kun rakennuksella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa rakennuslupaa ja kun rakennuksen rakennuslupahakemus on peruutettu, on rakennuksen purkamiseksi nyt asetettava velvoite.

Rakennusvalvonnan tarkastuslausunto 6.11.2021

Otsikkokohdassa mainitulla tontilla (91-41-3-12) on määräaikaisen rakennusluvan nojalla rakennettu teollisuusrakennus, jonka paikallaan pysyttämisen määräaika on rakennusvalvontaviraston 24.9.2002 myöntämän rakennusluvan tunnus 41-4855-01-AJ mukaan päättynyt 31.12.2020. Kyseinen rakennus on kuitenkin edelleen paikallaan ja uutta rakennuslupahakemusta ei ole pantu vireille.

Tämän johdosta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tullaan, jollei asiassa muuta ilmene, esittämään, että tontin haltijalle HL Group Oy:lle asetetaan velvoite purkaa teollisuusrakennus sakon uhalla. Velvoitteen määräajasta sekä uhkasakon määrästä päättää ympäristö- ja lupajaosto.

Teille varataan tällä kirjeellä tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

Tarkastuslausunnon tiedoksianto

Käräjäoikeuden haastemies on 17.11.2021 antanut tarkastuslausunnon tiedoksi tontin haltijalle.

HL Group Oy:n vastine tarkastuslausuntoon 18.11.2021

Saimme 6.11.2021 päivätyn tarkastuslausunnon (41-0032-21-HAL), jossa mainitaan rakennusluvan (41-4855-01-AJ) päättyneen 31.12.2020. Lisäksi lausunnossa veloitetaan purkamaan rakennus. Oletettavasti rakennusluvan päättymisestä ollaan teidän puolelta oltu meihin yhteydessä? Jostain syystä mahdollinen yhteydenotto on kuitenkin mennyt meiltä ohi, emmekä ole tästä syystä tähän reagoineet. Intressimme on lähtökohtaisesti jatkaa rakennusoikeutta, sillä rakennus on liiketoimintamme käytössä. Miten asiassa on parasta edetä?

Rakennusvalvonnan vastaus 18.11.2021

Rakennusvalvonta on kehottanut pikaisesti palkkaamaan pätevän arkkitehdin hakemaan rakennukselle uuden rakennusluvan. Teillä on kolme kuukautta aikaa rakennuslupahakemuksen jättämiseen. Jos asianmukaista rakennuslupahakemusta ei jätetä, niin asiassa tehdään uhkasakkopäätös rakennuksen purkamiseksi.



29.06.2022

HL Group Oy:n rakennuslupahakemus 28.1.2022

HL Group Oy on 28.1.2022 hakenut rakennuslupaa rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi.

HL Group Oy on 15.6.2022 peruuttanut hakemuksen. Peruutuksen syyksi pääsuunnittelija on ilmoittanut, että tämänhetkisten tutkimusten perusteella rakennuksen kunto on sellainen, että emme pysty osoittamaan aukottomasti, että rakennus tulisi täyttämään uuden rakennusluvan vaatimukset rungon osalta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Määräajan paikallaan pysytettävää rakennusta varten rakennuslupaan voidaan asettaa määräaika.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §, 23 § ja 24 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Kaasutintie 5
- 2 Ilmakuva Kaasutintie 5
- 3 Valokuva Kaasutintie 15n
- 4 Kaasutintie 5 rakennuslupa
- 5 Tiedoksiantotodistus Kaasutintie 5
- 6 Kaasutintie 5 sähköposteja

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



29.06.2022

Asia/6

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

HL Group Oy (haastetie-
doksianto)

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Kaasutintie 5
- 2 Ilmakuva Kaasutintie 5
- 3 Valokuva Kaasutintie 15n
- 4 Kaasutintie 5 rakennuslupa
- 5 Tiedoksiantotodistus Kaasutintie 5
- 6 Kaasutintie 5 sähköposteja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

HL Group Oy (haastetie-
doksianto)

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Tiedoksi

Maanmittauslaitos