



14.2.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen kannanotto Halkullanniemen länsiosan ja
Nuottareen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
1279-00/17**

HEL 2016-014035 T 10 03 03

Halkullanniemen länsiosa ja Nuottasaari liitetään Uutelan virkistysaluekokonaisuuteen. Nuottasaaren rakennuspaikka siirretään Halkullanniemeen olemassa olevan huvilan yhteyteen, johon muodostetaan kaksi uutta tonttia asuinrakentamiselle. Suunniteltu rantareitti avaa aiemmin yksityisen alueen merenrannat julkiseen käyttöön. Nuottasaaren pohjoisosaa tutkitaan merelliseen virkistykseen ja matkailuun.

Ympäristökeskuksen mielestä on hyvä, että alue avautuu yleiseen virkistyskäyttöön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on jo tunnistettu arvokkaan lepakkoalueen sijainti Halkullanniemessä. Rantareitin suunnittelussa tulee ottaa huomioon se, että lepakot voivat häiriintyä reitin valaistuksesta.

Nuottasaaren pohjoisosan merelliseen virkistykseen ja matkailuun liittyvien toimintojen mittakaavaa suunniteltaessa on hyvä ottaa huomioon saaren sijainti osana Helsingin tärkeimpiin yhtenäisiin luonto- ja virkistysalueisiin kuuluvaa Uutelaa ja sen moninaisia luontoarvoja.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2016-014035 T 10 03 03

Asia **HELSINKI, Halkullanniemen länsiosan ja Nuottasaaren asemakaava**

Museovirasto on saanut tiedon Helsingin Halkullanniemen länsiosan ja Nuottasaaren asemakaavan valmistelun aloittamisesta. Museovirasto on perehtynyt asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan vedenalaisen kulttuuriperinnön huomioimisen osalta. Maassa olevan arkeologisen perinnön, rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurimaiseman asiantuntijana Helsingissä toimii Helsingin kaupunginmuseo Museoviraston ja kaupunginmuseon välisen sopimuksen mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen monipuolinen virkistyskäyttö. Suunnitelmassa mainitaan pääsy Nuottasaaren maisemapaikoille olemassa olevan sillan kautta, Uutelan rantoja kiertävä rantareitti ja pyrkimys säilyttää alueella oleva vanha hirsihuvila.

Kaavan valmisteluun ei liity vedenalaisen kulttuuriperinnön selvityksen tarvetta, koska alueelle ei ole suunnitteilla muuttuvaa vesialueen käyttöä. Lisäksi historiallisen kartta-aineiston perusteella voidaan päätellä, että alue ei ole erityisen potentiaalista vedenalaisen kulttuuriperinnön sijaintialuetta.

Museoviraston ei ole syytä osallistua kaavan jatkovalmisteluun.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Maija Matikka

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

27.2.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-014035 T 10 03 03, Ksv 5544_3

Halkullanniemen länsiosa ja Nuottasaari, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Halkullanniemen länsiosa ja Nuottasaari sijaitsevat Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän toiminta-alueen ulkopuolella. Mahdollinen vesihuolto tulee toteuttaa yksityisin järjestelyin.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 09 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Kyllönen Essi <Essi.Kyllonen@hsl.fi>
Lähetetty: 24. tammikuuta 2017 9:37
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Ksv/HEL 2016-014035

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole kommentoitavaa Halkullanniemen länsiosan ja Nuottasaaren asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Terveisin,

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija
HSL Helsingin seudun liikenne
Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki
PL 100, 00077 HSL
gsm. +358 40 537 0518
essi.kyllonen@hsl.fi





Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

27.11.2020
1145/00.02.022.0220/2020

HEL 2016-014035 T 10 03 03, Hankenumero 544_3

Halkullanniemen ja Nuottasaaren asemakaava ja asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Halkullanniemi ja Nuottasaari liitetään Uutelan virkistysaluekokonaisuuteen kaavoittamalla alue pääosin retkeily- ja ulkoilualueeksi. Alueelle suunniteltavat ulkoilupolut avaavat aiemmin yksityiset alueet julkiseen käyttöön. Notsundin huvila suojellaan ja sen pihapiiristä muodostetaan kaksi pientalotonttia. Samalla pihapiiriä täydennetään yhdellä asuinrakennuksella sekä talousrakennuksilla. Sandstrandin huvilan ympäristöstä muodostetaan pientalotontti ja sen pihapiiriä täydennetään yhdellä asuinrakennuksella sekä talousrakennuksella. Nuottasaassa mahdollistetaan merellisten matkailupalveluiden rakentaminen aiemmin puretun rakennuksen paikalle sekä huonokuntoisen laiturin korvaaminen suuremmalla. Palstaviljelyalueen pysäköintialueen laajentaminen Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman 2017–2026 mukaisesti mahdollistetaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Halkullanniemi ja Nuottasaari sijaitsevat Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella. Mahdollinen vesihuolto tulee toteuttaa yksityisin järjestelyin.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

03.12.2020

757/10.02.03/2020
[Helsingin
Hallkullanniemen ja
Nuottasaaren
asemakaava]Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnne 3.11.2020
Kymp/HEL 2016-014035**Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän lausunto Hallkullanniemen ja Nuottasaaren
asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Hallkullanniemen ja Nuottasaaren asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (HEL 2016-014035, Hankenumero 5544_3).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 3.12.2020.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.