



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
Puisto.	Park.
Leikkipuisto.	Lekpark.
Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
Pysäköintipaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för parkeringsplatser.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtragrens.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
47008	Kvartersnummer.
2	Nummer på riktgivande tomt.
2400	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utvistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område som ska planteras, riktgivande läge.
Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa, sijainti ohjeellinen.	Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov, riktgivande läge.
Säilytettävä puu.	Träd som ska bevaras.
Istutettava puu.	Träd som ska planteras.
Alueen osa, jolla avokallio/siirtolohkare/kallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.	Del av område där kala berghällar / flyttblock /berg och växtlighet ska bevaras.
Katu.	Gata.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktgivande läge.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:	STADSBILD OCH BYGGANDE:
Ikkunoiden ja muiden lasiaihoiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.	I planering och byggande av fönster och övriga glasytor såsom glasträcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.
Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisin rakennusosin.	Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.
Tontin le-alueelle saa rakentaa talousrakennuksia. Talousrakennukset on sovitettava osaksi kokonaisuutta.	På tomtens le-område får byggas ekonomibygnader, som ska anpassas till helheten.
Jätetila tulee sijoittaa rakennukseen.	Soprum ska placeras i byggnad.
PIHAT JA ULKOILUALUEET:	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN:
Tontti- ja katualueilla louhinnan ja täyttöjen määrä tulee minimoida.	På tomt- och gatuområden ska schaktning och utfyllnad minimeras.
YMPÄRISTÖTEKNIikka	MILJÖTEKNIKK
Päiväkotirakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Kontulantien meluaita on toteutettu, koska Y-korttelin tontin 47008 / 2 leikkialue tulee suojata melulta siten, että alitetaan melutason päiväohjearvo.	Daghemmsbyggnaden får inte tas i bruk innan Gärdbackavägens bullerskydd har byggts, eftersom lekområdet på Y-kvarters tomt 47008 / 2 ska skyddas mot buller så att man där underskrider bullernivåns riktvärde för dagstid.
ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN:	BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN:
Rakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa sääöksissä kyseiselle käyttötarkoituksuokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.	Energieffektiviteten för andra flervåningshus än bostadshus ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.
Rakennuksen katolla tulee olla hulevesiä viivytävä viherkatto, tai aurinkopaneelit tai molemmat.	Byggnadens tak ska ha gröntak som fördröjer dagvatten eller solpaneler eller en kombination av dessa.
Talusrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.	Ekonomibygnader ska ha gröntak.
LIKENNE JA PYSÄKÖINTI	TRAFIK OCH PARKERING:
Autopaikkojen määrät ovat: -päiväkoti enintään 1 ap / 400 k-m ² .	Bilplatsernas antal är: -daghem högst 1 bp / 400 m ² vy.
Pyöräpaikkojen määrät ovat: -päiväkoti 1 pp / 90 k-m ² .	Cykelplatsernas antal är: -daghem 1 cp / 90 m ² vy.

TONTTIJAKO	TOMTINDELNING
Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
Asemakaava nro 11043, jonka asemakaavan muutos nro 12937 voimaantullessaan kumoaa.	Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
Detaljplan nr 11043, som upphävs då detaljplaneändringen nr 12937 träder i kraft.	De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 47. kaupunginosa (Mellunkylä) korttelin 47008 tonttia 1 sekä korttelia 47053, puisto ja katualueita	DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 47 stadsdelen (Mellungsby) kvarteret 47008 tomterna 1 samt kvarteret 47053, park- och gatuområden
12937	Asemakaavoitus Detaljplanläggning
Kaavan nro/Plan nr	Kaavan nimi/Planens namn
12937	Päiväkoti Kontula
Diaarinumero/Diarinumner HEL 2023-015741	Laatitut/Uppgjord av Marcus Kujala
Hanke/Projekt 1501_18	Piirtänyt/Ritad av Katri Ruut
Päiväys/Datum	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö	Kartotus/Kartläggning 31.10.2024
	Nro/Nr 28/2024
Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:	Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
	Hyväksytyt/Godkänt:
	Tullut voimaan Trätt i kraft