



16

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Pohjois-Pasilan koulun ja päiväkodin hankesuunnitelmasta Pohjois-Pasilassa osoitteessa Kustinpolku 20

HEL 2024-017390 T 02 08 03 00

Lausuntoehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää

- antaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 8.1.2025 päivätystä Pohjois-Pasilan koulun ja päiväkodin hankesuunnitelmasta (liite 1).
- perustaa päiväkodin / koulun sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman. Päätös on sidottu uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen valmistumis- ja käyttöönottoaikatauluun.

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuutta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen suunnitellussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksen, sekä kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannuseuran ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa Pohjois-Pasilan koulu ja päiväkotin hankkeen hankesuunnitelmasta. Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti lautakunta lausuu tilahankkeiden hankesuunnitelmista.



Kohde sijaitsee osoitteessa Kustinpolku 20 / Postiljooninkatu 21. Uudet tilat suunnitellaan 650 yhtenäisen peruskoulun oppilaalle. Lisäksi rakennukseen toteutetaan varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle uusia päiväkotitiloja 200 lapselle. Samalla tontilla sijaitsevissa lisätilapaviljongeissa on tällä hetkellä 210 koulun oppilaspaikkaa ja päiväkodille 140 tilapaikkaa. Toinen tontilla olevista paviljongeista vaatii työmaajärjestelyjen takia siirron naapuritontille noin 100 metrin päähän, siirto toteutuu elokuuhun 2025 mennessä. Pohjois-Pasilan koulu- ja päiväkotitilat otetaan käyttöön kalustettuina elokuuhun 2028 mennessä.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Suunnittelussa varmistetaan, että varhaiskasvatustilain lasten toiminnalle on turvalliset, rauhalliset ja kodinomaiset tilat.

Suunnitteluohjauksella kasvatuksen ja koulutuksen toimiala yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa edistää kustannustehokkaita tilaratkaisuja.

Hankesuunnitelmassa arvioitu kokonaisvuokra on 203 256 euroa/kk eli 2 439 072 euroa vuodessa (28,23 euroa/m²/kk). Neliövuokran perusteena on 7 200 htm². Hankkeen investointikustannus on 4 332 euro/brm², mikä ylittää valtuuston asettaman tavoitteellisen kustannusraamin 4 300 euroa/brm². Kustannusraamin ylittävät kustannukset tulevat lisä- ja muutostyökustannusvarauksesta, jonka kaupunkiympäristön toimiala on arvioinut olevan 1 200 000 euroa. Erikoisuutena tässä hankkeessa on, että rakennustontilla oleva koulupaviljonki pysyy käytössä koko uudisrakennuksen rakennustöiden ajan. Turvallisuus- ja toimivuussyistä koulupiha on järjestettävä uudelleen, mikä aiheuttaa hankkeelle ylimääräisiä kustannuksia. Nämä syntyvät lisäkulut on huomioitu lisä- ja muutostyökustannusvarauksessa. Kasvatuksen ja koulutuksen käyttöön tulevien tilojen varustelu on valtakunnallista perustasoa. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 7.1.2025. Liitteenä oleva työsuojelun lausunto huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Tarkennukset tarveselvitykseen

Perustelut tilahankkeen mitoitukselle on ilmoitettu tarveselvityksessä eikä siihen ole tullut muutoksia.

Henkilöstön ja oppijoiden osallistuminen suunnitteluun



Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen aluepäälliköiden lisäksi alueen päiväkodinjohtajat ja rehtorit ovat osallistuneet alueen palveluntarpeen määrittelyyn.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan oppimistilojen suunnittelupalvelut ovat esitelleet tilahankkeen alustavan suunnitelman aluepäälliköille ja yksiköiden johtajille 7.1.2025.

Henkilökuntaa osallistetaan jatkossa käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Lisäksi henkilökuntaa ja oppijoita osallistetaan pihan ja irtokalustuksen suunnitteluun.

Osallistamisen myötä saatu palaute otetaan huomioon suunnitelmien laadinnassa.

Tarveselvitysvaiheen lapsivaikutusten arviointi ohjaa hankkeen suunnittelua ja toteutusta sekä tulevan toimintakulttuurin kehittämistä. Suunnittelulla edistetään lasten ja nuorten sekä henkilöstön hyvinvointia.

Huoltajia tiedotetaan vuosittain alueen palveluverkon kehittämisestä ja talonrakentamishjelmasta sekä osallistetaan toiminnan ja yhteistyön suunnitteluun johtokuntien ja vanhempainyhdistysten kautta.

Huoltajia on tiedotettu hankkeesta 21.1.2025.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 21.1.2025 osoitteeseen Kustinpolku 20 rakennettavien lisätilojen tarveselvityksen.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, katu- ja liikennesuunnittelun, sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Veijo Hertell, projektiarkkitehti, puhelin
veijo.hertell(a)hel.fi

Liitteet

1 Pohjois-Pasilan koulu ja lpk Hankesuunnitelma 8.1.2025



2 Työsuojelulausunto Pohjois-Pasilan koulu ja päiväkoti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala