

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Helsingin kaupunki,
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(Jäjempänä Myyjä)

OSTAJA Helsingin seurakuntayhtymä
Y-tunnus 0201242-7
Kolmas linja 22 B
00530 HELSINKI

(Jäljempänä Ostaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Tonttipäällikkö xx.2.2021,xxx §.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN KOHDE Helsingin kaupungissa sijaitseva kiinteistö RN:o 91-42-21-10, ilman erottamatonta määrääalaa 91-42-21-10-M501.

Asemakaavassa nro 12487 alue on osoitettu osaksi AO/s- tonttia (91-42-21-12), tontinosan laskennallinen rakennusoikeus on noin 262 k-m² ja pinta-ala noin 778 m².

Kiinteistön osoite on Kulosaarentie 44, 00570 Helsinki

KAUPPAHINTA Kauppahinta on viisisataaseitsemänkymmentäviisituhatta (575 000) euroa.

MAKSUTAPA Ostaja on maksanut kauppahinnan Helsingin pankkitilille nro Danske Bank FI06 8000 1200 0626 37 (maksutunnus TO2020-006682), kauppahinta kuitataan kokonaisuudessaan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

OMISTUS- ja HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

MUUT EHDOT

- 1 Kaupan kohde myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
- 2 Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjät vastaavat kiinteistöstä vuodelta 2021 maksuun pannusta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2022 alkaen.
- 3 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
 - asemakaava 12487
 - 9.7.2019 päivätyyn kauppakirjaan määräalasta 91-42-21-10-M501
Ostaja on tietoinen, millaiseen tarkoitukseen luovutuksen kohde ja sen naapurikiinteistöt on kaavoituksessa osoitettu.
- 5 Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueet ja rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 6 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä kiinteistöllä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa, eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja vastaa tontinmuodostamis- ja lohkomiskustannuksista.
- 9 Ostaja ja myyjä maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun puoleksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä __. päivänä __kuuta 2021.

Helsingin kaupunki

Helsingin seurakuntayhtymä

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että X Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tonttipäällikön valtuuttamana sekä XX Helsingin seurakuntayhtymän puolesta _____ valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä kesäkuuta 2020.