



24.10.2023

Asia/10

## § 244

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös peruskoulun ja päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksestä Suutarilaan osoitteeseen Seulastentie 11

HEL 2023-006651 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Suutarilaan osoitteeseen Seulastentie 11 toteutettavan peruskoulun ja päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

#### Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Seija Serovuo, suunnittelija, puhelin: 310 25897  
seija.serovuo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 TS lomakepohja Seulastentie 11 koulu ja päiväkotiki
- 2 Seulastentie 11 tilaohjelma

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Suutarilan ala-aste ja Päiväkotiki Seulanen sijaitsevat Suutarilan monitoimitalossa osoitteessa Seulastentie 11. Monitoimitalo on käyttökänsä päässä ja korvataan nykyiselle tontille rakennettavalla uudisrakennuksella. Nykyisten tilojen käyttö loppuu kesällä 2024.

Korvaavaan uudisrakennukseen toteutetaan tilat varhaiskasvatukselle ja perusopetukselle, päiväkodille sekä kirjasto- ja nuorisotilat. Peruskoulu mitoitetaan noin 700 oppilaalle ja päiväkotiki noin 220 lapselle.



24.10.2023

Suutarilan ala-asteen koulussa (osoitteessa Seulastentie 11) on tällä hetkellä 345 oppilasta ja Suutarinkylän peruskoulussa (osoitteissa Vaskiniitynkuja 2 A ja Töyrynummentie 8) 651 oppilasta. Kasvatus- ja koulutuslautakunta on kokouksessaan 3.5.2023 (103 §) päättänyt koulujen yhdistämisestä. Päiväkoti Seulassa (osoitteessa Seulastentie 11) on tällä hetkellä 140 lasta ja päiväkoti Vaskiniityssä (osoitteessa Vaskiniitynkuja 2) 115 lasta.

Hankkeen toteutumisen myötä alueelle ei synny uusia tilapaikkoja perusopetukseen eikä varhaiskasvatukseen, koska kyseessä on Seulastentie 11 korvaava uudisrakennus ja lisäksi Vaskiniitynkuja 2 tiloista luovutaan. Töyrynummentie 8 jää osittain kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön. Tilat on tarkoitus muuttaa myöhemmin varhaiskasvatuksen tiloiksi noin 250 lapselle.

Suutarilan alueelle osoitteeseen Seulastentie 11 toteuttava uudisrakennus otetaan käyttöön kalustettuna tammikuuhun 2027 mennessä. Toteutettavissa tiloissa voidaan joustavasti järjestää varhaiskasvatusta ja perusopetusta alueen muuntuviin tarpeisiin. Tilojen joustava käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

#### Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Vuoden 2022 aikana toteutettiin Suutarila-Siltämäki alueen palveluverkkotarkastelu kaupunginkanslian, kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Tarkastelussa selvitettiin alueen väestön kasvuun perustuvia palvelutarpeita sekä tilaverkon kehittämistarpeita.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan Suutarilan peruspiirissä 1-6-vuotiaiden määrän ennustetaan vähenevän noin 200 lapsella ja 7-15-vuotiaiden määrän noin 190 lapsella vuosina 2021–2036. Alueen varhaiskasvatusikäisten määrän vähenemisestä huolimatta palvelutarve kasvaa alueella johtuen osallistumisasteen noususta. Uudet tilajärjestelyt mahdollistavat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkon kehittämisen Suutarilan alueella. Väestömäärän, tilaverkon ja palvelutarpeen kehitys tullaan huomioimaan alueen palvelutarpeen kehittämisessä ja luopumisten aikataulutamisessa.

#### Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea



24.10.2023

Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset koulun ja päiväkodin toiminnalle ja vastaavat Suutarilan alueen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella.

Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman ja perusopetuksen opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle ja päiväkodille pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin että koulun käyttäjille ja alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökuntaa ja oppilaita osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen metsiin ja puistoihin.

Suutarilan alueelle tulevan uuden peruskoulun ja päiväkodin uudishankkeen tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Suutarilan alueelle tulevan uuden peruskoulun uudishankkeen ja päiväkodin tilat ovat laajuudeltaan 7840 htm<sup>2</sup> (6165 hym<sup>2</sup>). Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 36,81 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 3 463 085 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää ir-



tokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 750 000 euroa. Tieto- ja viestintäteknologian kustannusten arvio on noin 85 000 euroa. Kovien materiaalien kädentaitojen tilojen laitehankintojen kustannusten arvio on 340 000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 116 000 euroa. Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 6 430 000 euroa/vuosi. Siivouskustannukset ja kohdevastaavan kustannukset sisältyvät elinkaarihankkeen vuokratilakustannuksiin.

Päiväkodin ja peruskoulun sijoittaminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu sekä vahvistaa yhtenäistä opinpolkua. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esimerkiksi ruokasali, kädentaitojen tilat ja liikuntasali.

Väistötilat järjestetään osoitteeseen Vaskiniitynkuja 5. Kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut nykyisen rakennuksen purkamisen ja rakentamisen ajaksi tarvittavat, väliaikaisena tilaratkaisuna toteutettavat vuokrattavat väistötilat, joiden vuokra-arvio on 31,83 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 1 844 732 euroa/vuosi. Väistötilat tarvitaan uudishankkeen valmistumiseen saakka.

#### Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Päiväkodin ja koulun henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

#### Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Seija Serovuo, suunnittelija, puhelin: 310 25897  
seija.serovuo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 TS lomakepohja Seulastentie 11 koulu ja päiväkot
- 2 Seulastentie 11 tilaohjelma

#### Muutoksenhaku



24.10.2023

Asia/10

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kaupunkiympäristön toimiala