



helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2019-012390

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Pärnunkatu 6, nro 12672**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Pärnunkatu 6 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12672).

Maankäyttö- ja rakennuslain 9§ 2 momentin mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Kaavamuutoksen vaikutuksista läheisen Rastilannevan YSA-alueen vesitalouteen tulee tehdä tarkempi hydrologinen selvitys. Luonnonsuojelualueella on selkeästi havaittavissa lähiympäristön rakentamisen seurauksena jo tapahtunutta luontoarvojen heikentymistä, jonka ensisijaisena syynä ovat todennäköisesti suon vesitaloudessa tapahtuneet muutokset. Asemakaavamuutoksen tavoitteena tulee olla Rastilannevan vesitalouden nykytilan säilyttämisen sijasta suon hydrologian ennallistaminen.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Ilpo Huolman, Eeva Kopposela, Henrik Wager



Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
24.02.2021  
191/00.02.022.0220/2021

Kymp/HEL 2019-012390, T 10 03 03, Hankenumero 0601\_8

### **Lausunto Pärnunkatu 6:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12672)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Helsingin kaupungin 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila)

korttelin 54244 tonttia 1 sekä katu- ja lähivirkistysalueita koskevasta asemaakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Meri-Rastilan Ramsinrannassa sijaitsevaa asuinkorttelia ja osaa Ole Kandelinin puistosta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on täydentää Ramsinrannan asuinalueita ja edistää alueella uutta asuntorakentamista. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinkerrostalojen ja rivitalojen rakentamisen tontille sekä uuden kulkuyhteyden puistoon. Yhteensä tonteilla on kerrosalaa 6 500 k-m<sup>2</sup>, josta uutta asuntokerrosalaa on 2 629 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 60 asukasta, kokonaisuusasukasmäärä noin 150 asukasta. Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen takia ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

22.02.2021

274/10.02.03/2020  
[Pärnunkatu 6,  
asemakaava]**Helsingin kaupungin kirjaamo**

Helsinki.kirjaamo@hel.fi

## Viite

Lausuntopyyntönnö 28.1.2021

Kymp/HEL 2019-012390

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Pärnunkatu 6 asemakaavan muutosehdotuksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää Pärnunkadun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 23.6.2020 annettuun lausuntoon.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Essi Kyllönen  
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 22.2.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

17.2.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2018-010408

## PÄRNUNKATU 6 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12672)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

\*)  
Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

\*) Lähetämme lausunnon koronatilanteen johdosta ilman allekirjoitusta.

### JAKELU

Hinkkanen Mika Kp  
Hämäläinen Aki Kp  
Seppänen Risto Kp  
Kivirinne Jouni St7  
Oasmaa Kyösti HaL427  
Helsingin Kaupungin kirjaamo

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** torstai 11. helmikuuta 2021 15:57  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Ruutu Ilkka  
**Aihe:** HEL 2019-012390, Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12672, Pärnunkatu 6

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa  
kiinteistöyksikkö  
maankäytön asiantuntija  
+358 50 3767414  
[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)  
00090 HELEN  
(Kampinkuja 2, Helsinki)

23.06.2020

274/10.02.03/2020  
[Pärnunkatu 6,  
asemakaava]

Helsingin kaupunki,  
Kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Viite**

Lausuntopyyntö HEL 2019-012390  
Hankenumero 0601\_8

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Pärnunkatu 6 asemakaavan muutoksen osallistumis - ja arviointisuunnitelmasta**

Kaavamuutos koskee tonttia 54244/1 osoitteessa Pärnunkatu 6, sen läheisyydessä olevaa katualueutta sekä osaa Ole Kandelinin puistosta. Kaavamuutosalue sijaitsee Meri-Rastilan Ramsinrannassa noin 1,2 km päässä Rastilan metroasemalta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisen asemakaavan mukaisten pientalojen ja pienkerrostalojen sijaan kolmen kerrostalon ja kolmen rivitalon rakentaminen. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on parantaa alueen jalankulkuturvallisuutta sekä tutkia mahdollisuutta kulkuyhteyksien parantamista Pärnunkadulta Ole Kandelinin puistoon.

Asemakaavan muuttaminen mahdollistaa tontin tehokkaamman rakentamisen. Täydennysrakentamisen myötä alueelle tulee arviolta 150 uutta asukasta.

Aluetta palvelee arkisin ja lauantaisin Vuosaaresta Ramsinniemeen kulkeva lähibussilinja 816 sekä Meri-Rastilan tietä Rastilan metroasemalta Vuosaaren metroaseman kautta Myyrmäkeen asti liikennöivä runkobussilinja 560. Rastilan metroasema sijaitsee noin 1,2 kilometrin päässä kaavamuutosalueesta.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti Helsingin seudun kasvu pyritään ohjaamaan nykyisen kaupunkirakenteen sisään sijoittamalla uusi maankäyttö kestävästi hyvin saavutettaville alueille ja mahdollistamalla täydennysrakentaminen nykyisessä kaupunkirakenteessa. Suunnittelualue

23.06.2020

274/10.02.03/2020  
[Pärnunkatu 6,  
asemakaava]

sijaitsee MAL 2019 -työssä määritellyn ensisijaisen kehittämisvyöhykkeen reuna-alueella.

Kaavamuutoksen kohteena olevalta tontilta on noin 500 metrin kävelymatka runkobussilinjan 560 pysäkeille Meri-Rastilan tielle sekä noin 1,2 km matka Rastilan metroasemalle. Yhdessä ympäröivien kaavamuutos Hankkeiden kanssa Ramsinrantaan on suunniteltu hieman yli 500 asukkaan väestönkasvua, mikä kasvattaisi Ramsinniementie 7:n eteläpuolisen alueen asukasluvun noin 1500 asukkaaseen. Yhteenlaskettunakaan alueen asukasmäärä ei vielä perustele uuden bussilinjan perustamista, mistä syystä uusien asukkaiden odotetaan hyödyntävän Meri-Rastilan tietä kulkevaa runkobussilinjaa 560, jonka pysäkeille on kaavamuutosalueelta alle HSL:n palvelutasoluokituksen mukaiset kävelyetäisyydet. Alueen lähibussilinjan palveluun on mahdollista tehdä pieniä muutoksia alueen uusien asukkaiden liikkumistarpeiden sitä edellyttäessä.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen (puh. 040 5370518) ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund (puh. 040 6689170).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi  
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 23.6.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Kannanotto**  
11.6.2020  
470/00.02.022.0220/2020

HEL 2019-012390 T 10 03 03, Hankenumero 0601\_8

## **PÄRNUNKATU 6, HSY:N KANNANOTTO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Meri-Rastilan Ramsinrantaan suunnitellaan asuinkerrostaloja ja rivitaloja rakentamattomalle tontille osoitteessa Pärnunkatu 6. Lisäksi tutkitaan kulkuyhteyden parantamista Ole Kandelinin puistoon.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Pärnunkatu 6 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Saara Neiramo  
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)