



12.01.2022

Tonttipäällikkö

1 §**Maankäyttö sopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen tekeminen Asunto Oy Helsingin Pärnunkatu 6:n kanssa liittyen kaavamuu-
tokseen nro 12672 (Vuosaari, 91-54-244-1)**

HEL 2022-000112 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tontin 91-54-244-1 omistajan Asunto Oy Helsingin Pärnunkatu 6:n (Y-tunnus 2027004-0) kanssa liitteen 2 mukaisen sopimuksen ja esisopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja esisopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(MA154-13)

Päätöksen perustelut**Nykyinen asemakaava**

Tontilla on voimassa asemakaava nro 11260, joka on saanut lainvoiman 14.10.2005. Siinä tontti on merkitty kuulumaan asuinpienalojen korttelialueeseen (AP). Tontin rakennusoikeus on 3 871 k-m².

Asemakaavan muutos

Tontilla on vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 12672. Siinä tontti on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontiksi 4, jonka rakennusoikeus on 5 100 k-m², ja asuinpienalojen korttelialueen (AP) tontiksi 3, jonka rakennusoikeus on 1 400 k-m².

Lisäksi tontista on merkitty kuulumaan noin 140 m² suuruinen osa ka-tualueeseen ja noin 5 m² suuruinen osa lähivirkistysalueeseen.

Maankäyttö sopimus

Asemakaavan muutos korottaa tontin 91-54-244-1 arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 26.4.2021 (310 §) tekemän päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 2 oleva sopimus, jonka mukaan maanomistaja suorittaa kaupungille 305 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.



12.01.2022

Tonttipäällikkö

Lisäksi maanomistaja luovuttaa kaupungille korvauksetta tontista 91-54-244-1 noin 140 m² suuruisen määräalan katualueeseen 91-54-9901-0 ja noin 5 m² suuruisen määräalan lähivirkistysalueeseen 91-54-9903-81.

Korvaus on maksettava neljän kuukauden kuluessa siitä, kun kaava-muutos on saanut lainvoiman.

Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi kaksi prosenttia vuodessa. Korotus lasketaan sopimuksen allekirjoittamispäivää seuraavan kuukauden alusta maksupäivää edeltävän kuukauden loppuun. Korotus pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

AM-ohjelma (v)

Maanomistaja täyttää kaupunginvaltuuston 11.11.2020 hyväksymän Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) tavoitteet sitoutumalla toteuttamaan tai luovuttamaan toteutettaviksi 1 400 k-m² AP-rakennusoikeutta sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon ja 5 100 k-m² AK-rakennusoikeutta sääntelemättömään vuokra-asuntotuotantoon.

Esisopimus

Maanomistaja luovuttaa kaupungille korvauksetta tontista 91-54-244-1 noin 140 m² suuruisen määräalan katualueeseen 91-54-9901-0 ja noin 5 m² suuruisen määräalan lähivirkistysalueeseen 91-54-9903-81.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115 §) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäytösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36442

tapio.laalo(a)hel.fi

Outi Pitkänen, asiantuntija, puhelin: 09 310 35431

outi.h.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavaehdotus 12672
- 2 Sopimus ja esisopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



12.01.2022

Tonttipäällikkö

Otteet**Ote**

Sopimusosapuoli

KYMP Maankäyttösopimukset

KYMP Asemakaavoitus

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 2

Liite 2

TiedoksiKanslia/Villeneuve, Nelskylä, Linden ja Sippola-Alho
Kymp/Maka/Aska/Linnas



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



12.01.2022

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

12.01.2022

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.01.2022.