



20.10.2023

Tilapäällikkö

25 §

Päätöksen poistaminen asiassa tilojen vuokraaminen Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöiltä Kiinteistö Oy Helsingin Asiakkaankatu 3:sta sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan Itiksen Sympinän käyttöön osoitteessa Asiakkaankatu 3

HEL 2023-009067 T 10 01 02

Päätös

Tilapäällikkö päätti poistaa aiemman päätöksensä 3.7.2023 14 §.

Päätöksen perustelut

Asiavirheen korjaamista koskevan hallintolain 50 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Hallintolain 50 §:n 2 momentin mukaan päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Tilapäällikön päätöksen 3.7.2023 14 § jälkeen Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt on edellyttänyt laajoja sopimustarkennuksia neuvoteltuun vuokrasopimukseen. Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt on katsonut, että kaupungin sopimustarkennuksiin antama vastine on riittämätön siihen, että tilat voitaisiin vuokrata. Asiassa saatu uusi selvitys vaikuttaa olennaisesti päätökseen. Päätöksen poistaminen on Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöjen edun mukaista, koska Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt on katsonut, ettei se tule tekemään päätöksen kohteena ollutta vuokrasopimusta.

Päätöksestä tehty oikaisuvaatimukset raukeavat, koska muutoksenhakijoilla ei ole enää oikeussuojan tarvetta.

Lisätiedot

Nina Kivi, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38451
nina.k.kivi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tai mielipiteen jättäneet

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



20.10.2023

Tilapäällikkö

Erikoissijoitusrahasto eQ
Yhteiskuntakiinteistöt
Sotepe-toimiala

Tilat-asiakkuusyksikkö 2

Tilat-hankeyksikkö 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



20.10.2023

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 25 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.10.2023

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.10.2023

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.10.2023.