



05.01.2024

5 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle TA-Asumisoikeus Oy:n TA-Asumisoikeus Oy/Konalankuja 1 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2023-015621 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa TA-Asumisoikeus Oy:n TA-Asumisoikeus Oy/Konalankuja 1 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

TA-Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen TA-Asumisoikeus Oy/Konalankuja 1 asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Konalaan.

Hankkeeseen tulee 115 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan yksityiseltä omistajalta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 900 €/asm².

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 11.12.2023, liite, hakemus
- 2 ARK Pinta-alat Konala
- 3 ARA91a19 ASO Konalankuja
- 4 2023 uudiskohteen pihasuunnitelmat
- 5 006-001 Kerrosalakaavio
- 6 005-002 Julkisivut kaakkoon ja koilliseen
- 7 005-001 Julkisivut lounaaseen ja luoteeseen
- 8 004-001 Leikkauspiirustus talo A
- 9 003-001 Pohjapiirustus 1. kerros

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

05.01.2024

Ote

TA-Asumisoikeus Oy

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



05.01.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 5 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

05.01.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.01.2024.