



24.04.2024

Ärende/8

## § 93

### Ledamoten Eeva Kärkkäinen motion om vinterförvaring av båtar

HEL 2023-012911 T 00 00 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

#### Behandling

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara understödd av ledamoten Nina Suomalainen föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att upplåta fler utomhusförvaringsplatser på land på Drumsö till Helsingfors Segelklubb.

Helsingfors Segelklubb hör till de största segelsällskapen i Finland med 500 båtplatser och 400 platser för vinterförvaring. När byggandet av Laxvarpsviken inleds föreslår vi att staden även främjar en ökning av antalet utomhusförvaringsplatser på land som Helsingfors Segelklubb, med verksamhet intill, har till sitt förfogande.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag.

#### 2 omröstningen

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 31

Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Juha Hakola, Harry Harkimo, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanus, Atte Kaleva, Arja Karhuvaa-ra, Pia Kopra, Laura Korpinen, Eeva Kärkkäinen, Heimo Laaksonen, Otto Meri, Björn Månsson, Kimmo Niemelä, Matti Niiranen, Mia Nygård-Peltola, Tom Packalén, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Petrus Pennanen, Marcus Rantala, Risto Rautava, Mirita Saxberg, Juhani Strandén, Nina Suomalainen



24.04.2024

Ärende/8

Nej-röster: 11

Mia Haglund, Martina Houtsonen, Ville Jalovaara, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Mai Kivelä, Petra Malin, Sami Muttilainen, Tuomas Nevanlinna, Matias Pajula, Erkki Tuomioja

Blanka: 42

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Nita Austero, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Sandra Hagman, Jussi Halla-aho, Timo Harakka, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Shawn Huff, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Minna Lindgren, Nina Miettinen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Amanda Pasanen, Mika Raatikainen, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Minna Salminen, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Osmo Soininvaara, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Frånvarande: 1

Mikael Jungner

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 09 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

## Bilagor

1 Valtuutettu Eeva Kärkkäisen aloite

## Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

Ledamoten Eeva Kärkkäinen och 32 andra ledamöter föreslår i sin motion att staden ska göra en utredning om tillräckligheten och behovet av vinterförvaringsplatser för båtar under de kommande åren, så att man kan få en helhetsbild av situationen och bedöma behovet av eventuella fortsatta åtgärder.



Stadsmiljösektorn gör en utredning i enlighet med motionen tillsammans med kultur- och fritidssektorn och stadskansliets enhet för områdesbyggande. Med hjälp av utredningen försöker man få en aktuell bild av situationen med vinterförvaringsplatserna så att staden kan besluta om fortsatta åtgärder. Utredningen görs i samarbete med båtklubbar och andra behövliga aktörer.

Den föregående rapporten om vinterförvaring av båtar gjordes år 2016. I rapporten föreslogs flera olika sätt att förbättra situationen. Nya vinterförvaringsområden och planläggning som möjliggör nya förvaringssätt lyftes fram som viktiga metoder. Efter att den föregående rapporten blivit färdig har största delen av de granskade områdena gallrats ut till exempel på grund av strändernas naturvärden. Före utgången av nästa år kommer cirka 1 600 förvaringsplatser att tas ur bruk och antalet nya förvaringsplatser kommer att vara begränsat under de närmaste åren.

Stadsmiljösektorn arbetar för att vinterförvaringsplatserna för båtar ska räcka till genom att planera markanvändningen. Kultur- och fritidssektorn ansvarar för underhållet av förvaringsområdena. En väsentlig del av båtlivet för flera stadsbor är att själv kunna underhålla båten, och vinterförvaringslösningarna har stor inverkan på hobbyns omfattning.

Det är inte möjligt att märkbart öka antalet vinterförvaringsplatser som staden ansvarar för med sådana metoder som förutsätter stora nya områdesreserveringar i Helsingfors strandområden. En växande stad kräver bostads-, service- och arbetsplatsbyggande och strandområdena är mycket lockande platser för byggande. På stränderna finns det också ofta flera motsatta natur- och rekreationsvärden och andra värden. Kultur- och fritidssektorn har för närvarande inga områden i sin besittning där vinterförvaringen kan ökas betydligt.

Helsingfors stad äger ett område i Tolkis i Borgå, där staden planlägger cirka 1 000 nya båtplatser. De kan användas tidigast 2026 beroende på hur planprocessen och byggprojektet i området framskrider. När Tolkis blir klart erbjuder det en viktig lösning på problemen med båtars vinterförvaring.

Som en del av utredningen granskas också om det lönar sig för staden att ta hand om vinterförvaringen tillsammans med båtklubbar eller om hela tjänsten kan överlåtas till båtklubbar och andra aktörer som en tjänst på marknadsvillkor. Många kommuner har överlåtit vinterförvaringen av båtar till privata aktörer. Den nuvarande prissättningsmodellen, där staden erbjuder mycket förmånlig vinterförvaring, hindrar effektivt nya företagare från att etablera sig på marknaden. Samtidigt är det viktigt att överväga vad som är ett rimligt pris på båtplatser och vinter-



24.04.2024

Ärende/8

förvaringsplatser, eftersom båtlivet är en viktig del av det maritima Helsingfors.

Oberoende av vem som producerar vinterförvaringstjänster finns det endast ett begränsat antal lämpliga strandområden. Detta ska sammanjämkas med att Helsingfors också har som mål att främja förutsättningarna för båtliv inom stadens område. I alla områden för båtars vinterförvaring utreds det hur förvaringen kan effektiviseras för att så många båtar som möjligt ska kunna rymmas i varje område.

Svaret stämmer överens med stadsmiljönämndens och kultur- och fritidssektorns utlåtanden.

Enligt 30 kap. 11 § i förvaltningsstadgan besvarar stadsstyrelsen en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter och förelägger fullmäktige sitt svar.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nyfors, stadssekreterare, telefon: 09 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

## Bilagor

1 Valtutettu Eeva Kärkkäisen aloite

## Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 15.04.2024 § 227

HEL 2023-012911 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

08.04.2024 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Jukka-Pekka Ujula



24.04.2024

Ärende/8

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteerin, puhelin: 09 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 27.02.2024 § 109

HEL 2023-012911 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Aloitteessa esitetään, että Helsingin kaupunki selvittää talvisäilytyspaikkojen riittävyyden ja niiden tarpeen saadakseen tilanteesta kokonaiskuvan ja pystyäkseen arvioimaan mahdollisia jatkotoimenpiteitä.

Selvitys ja veneiden talvisäilytyksen periaatteet kaipaavat päivystä

Kaupunkiympäristölautakunta totesi, että selvitys veneiden talvisäilytystarpeesta ja talvisäilytyksen edellytyksistä Helsingissä tulee tarkistaa ja päivittää veneiden talvisäilytyksen periaatteet Helsingissä.

Selvityksen tarkoituksena on saada ajantasainen kokonaiskuva veneiden talvisäilytyspaikkojen tilanteesta ja määrittää jatkotoimet. Selvitys laaditaan kaupunkiympäristön toimialan johdolla siten, että kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala sekä kaupunginkanslian aluerakentaminen osallistuvat työhön. Selvityksen laatimiseen osallistetaan myös venekerhoja ja tarvittaessa muita tahoja.

Viimeisin veneiden talvisäilytykseen liittyviä toiminnallisia edellytyksiä selvittävä raportti laadittiin vuonna 2016 tiiviissä yhteistyössä helsinkiläisten veneilyseurojen, kuten Helveneen, ja kaupunkiorganisaation kanssa. Raportissa ehdotettiin talvisäilytystilanteen kehittämiseksi useita erilaisia ratkaisuja. Keskeisenä keinona talvisäilytysongelman ratkaisemiseksi raportissa nostetaan esille uusien talvisäilytysalueiden määrittely ja uudenlaisten talvisäilytysratkaisujen mahdollistaminen kaavoituksella.

Kaupunkiympäristön sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialat päivittivät yhteistyössä veneiden talvisäilytyksen tilannekuva vuosina 2021 ja 2022. Suurin osa tarkastelluista alueista karsiutui pois esimerkiksi rantojen luontoarvojen takia. Tällä hetkellä arvioidaan, että ensi vuoden loppuun mennessä nykyisistä talvisäilytyspaikoista poistuu käytöstä noin 1 600 paikkaa. Korvaavia paikkoja saadaan lähivuosina vain rajallisesti.



24.04.2024

Ärende/8

Kaupunkiympäristön toimiala ja kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut varautuvat tekemään selvityksen veneiden talvisäilytystarpeesta ja talvisäilytyspaikkojen edellytyksistä ja samalla linjaamaan, miten kaupunki vastaa talvisäilytyspaikkojen tarpeeseen tulevana vuosina.

#### Veneiden talvisäilytys ja maankäyttö

Veneiden talvisäilytyspaikkojen ja -alueiden riittävyyden haastetta maankäytön suunnittelun keinoin ratkaistaan kaupunkiympäristön toimialalla. Tämän jälkeen talvisäilytysalueet on perinteisesti osoitettu kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan ylläpitoon.

Kaupunkiympäristön toimiala pitää veneilyä ja sen tarpeita palvelevaa huoltoa ja muuta liiketoimintaa keskeisenä elementtinä Helsingin merellisyydessä ja yrittäjyyden edistämiseksi. Useille kaupunkilaisille veneilyyn kuuluu oleellisena omatoiminen kunnossapito. Kaupunkiympäristölautakunta tunnisti, että talvisäilytysratkaisuilla on iso vaikutus veneilyharrastuksen laajuuteen ja pyrkii mahdollistamaan talvisäilytyksen jatkossakin Helsingissä. Toimiala ei pidä tällä hetkellä kuitenkaan mahdollisena lisätä merkittävästi kaupungin hallinnoimien talvisäilytyspaikkojen määrää sellaisilla keinoilla, jotka edellyttävät laajoja ja uusia aluevarauksia Helsingin ranta-alueilla, kun otetaan huomioon kaupungin kasvun vaatima asunto-, palvelu- ja työpaikkarakentaminen. Ranta-alueet ovat erittäin houkuttelevia paikkoja rakentamiselle. Rannoilla on myös usein monia, toisiinsa lomittuvia ja päällekkäisiä luonto-, virkistys- ja muita arvoja.

#### Veneiden talvisäilytys tulevaisuudessa

Porvoon Tolkkisiin kaavoitetaan Helsingin omistamalle alueelle noin tuhat venepaikkaa, jotka ovat käytettävissä aikaisintaan vuonna 2026 riippuen kaavaprosessin etenemisestä ja alueen rakentamishankkeen etenemisestä. Valmistuessaan Tolkkinen kuitenkin tarjoaa yhden merkittävän ratkaisun veneiden talvisäilytyksen ongelmiin.

Mietittäessä vaihtoehtoisia tapoja lisätä talvisäilytyspaikkojen määrää on hyvä huomata, että nykyinen hinnoittelumalli, jossa kaupunki tarjoaa erittäin edullista talvisäilytystä, estää tehokkaasti uusien yrittäjien pääsyä markkinoille.

Monet kaupungit ja kunnat ovat ulkoistaneet veneiden talvisäilytyksen venekerhoille tai muille yksityisille toimijoille. Osana selvitystä tarkastellaan sitä, kannattaako kaupungin itse hoitaa osaa veneiden talvisäilytyksestä venekerhojen hoitaessa osaa vai voidaanko palvelu ulkoistaa kokonaan venekerhoille ja muiden tahojen tuottamaksi, markkinaehtoiseksi palveluksi.



24.04.2024

Ärende/8

Veneiden talvisäilytyspalveluita tuottavasta tahosta riippumatta talvisäilytykseen sopivia ranta-alueita on vain rajallisesti. Kaikilla veneiden talvisäilytysalueilla, mukaan lukien ranta-alueet, selvittäään myös, miten veneiden säilytystä voidaan tehostaa ja saada mahdollisimman suuri määrä veneitä sopimaan mahdollisimman pienelle alalle.

Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan sekä kaupunginkanslian aluerakentamisen kanssa.

## Käsittely

27.02.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus 1:

Katri Penttinen: Lisätään lausuntoehdotukseen kolmanteen kappaleeseen sana "talvisäilytystarpeesta" ja kohta olisi seuraava: "Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että selvitys veneiden talvisäilytystarpeesta ja talvisäilytyksen edellytyksistä Helsingissä tulee tarkistaa ja päivittää veneiden talvisäilytyksen periaatteet Helsingissä."

Sama korjaus tehdään myös kappaleeseen 7.

Perustelu: Aloitteessa pyydetään selvittämään talvisäilytyksen riittävyys ja tarve.

Kannattaja: Silja Borgarsdottir Sandelin

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Katri Penttisen vastaehdotuksen 1 mukaan muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus 2:

Katri Penttinen: Lisätään lausuntoehdotukseen: "9. kappaleen alussa lause "Kaupunkiympäristön toimiala pitää veneilyä keskeisenä elementtinä Helsingin merellisyydessä ja toimiva talvisäilytys mahdollistaa jatkossakin veneilyn laajasti Helsingissä." muutetaan seuraavaksi: "Kaupunkiympäristön toimiala pitää veneilyä ja sen tarpeita palvelevaa huoltoa ja muuta liiketoimintaa keskeisenä elementtinä Helsingin merellisyydessä ja yrittäjyyden edistämisessä. Useille kaupunkilaisille veneilyyn kuuluu oleellisena omatoiminen kunnossapito. Kaupunkiympäristölautakunta tunnistaa, että talvisäilytysratkaisuilla on iso vaikutus veneilyharrastuksen laajuuteen ja pyrkii mahdollistamaan talvisäilytyksen jatkossakin Helsingissä."

Kannattaja: Silja Borgarsdottir Sandelin

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Katri Penttisen vastaehdotuksen 2 mukaan muutetun ehdotuksen.



24.04.2024

Ärende/8

13.02.2024 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Vili Tuomisto, projektinjohtaja: 09 310 52606  
vili.tuomisto(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 13.02.2024 § 20

HEL 2023-012911 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana laatia selvitys veneiden talvisäilytyksen edellytyksistä Helsingissä. Samalla tulee päivittää Helsingin kaupungin talvisäilytyksen periaatteet.

Kaupunkiorganisaatio varautuu tekemään selvityksen veneiden talvisäilytyspaikkojen edellytyksistä, ja linjaa, miten kaupunki vastaa talvisäilytyspaikkojen tarpeeseen tulevana vuosina. Selvityksen kautta saadaan paitsi ajantasainen kokonaiskuva tilanteesta, myös pystytään määrittämään jatkotoimenpidetarve. Selvitys laaditaan kaupunkiympäristön toimialan johdolla siten, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala sekä kaupunginkanslian aluerakentaminen osallistuvat työhön. Selvityksen laadittamiseen osallistetaan myös venekerhoja.

Viimeisin veneiden talvisäilytykseen liittyviä toiminnallisia edellytyksiä selvittävä raportti laadittiin vuonna 2016 tiiviissä yhteistyössä helsinkiläisten veneilyseurojen (Helvene) ja kaupunkiorganisaation kanssa. Talvisäilytyksen tilannekuvaa on päivitetty kaupunkiympäristön ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialojen yhteistyössä vuosina 2021 ja 2022.

Vuonna 2016 valmistuneessa raportissa talvisäilytystilanteen kehittämiseksi ehdotettiin useita erilaisia ratkaisuja. Keskeisenä keinona talvisäilytysongelman ratkaisemiseksi raportissa nostetaan esille uusien talvisäilytysalueiden määrääminen sekä uusien talvisäilytysratkaisujen mahdollistaminen kaavoituksella. Tällä hetkellä on kuitenkin arvoitu, että vuoteen 2025 mennessä nykyisistä talvisäilytyspaikoista poistuu noin 1 600 paikkaa, ja korvaavia paikkoja saadaan lähivuosina vain rajallisesti.

Veneiden talvisäilytyspaikkojen riittävyyden haastetta kaavoituksen keinoin ratkaistaan kaupunkiympäristön toimialalla osana maankäytönsu-





24.04.2024

Ärende/8

unnittelua. Tämän jälkeen talvisäilytysalueet on perinteisesti osoitettu kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ylläpitoon.

Liikuntapalvelukokonaisuus ei pidä tällä hetkellä mahdollisena lisätä talvisäilytyspaikkojen määrää sellaisilla keinoilla, jotka edellyttävät laajoja uusia aluevarauksia kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimilla alueilla. Porvoon Tolkkisiin kaavoitetaan Helsingin omistamalle alueelle noin 1 000 venepaikkaa, jotka ovat käytettävissä aikaisintaan vuonna 2026, riippuen kaavaprosessin ja alueen rakentamishankkeen etenemisestä. Valmistuessaan Tolkkinen kuitenkin tarjoaisi yhden merkittävän ratkaisun veneiden talvisäilytyksen ongelmiin. Jos mietitään vaihtoehtoisia tapoja lisätä talvisäilytyspaikkojen määrää, on hyvä huomioida, että nykyinen hinnoittelumalli, jossa kaupunki tarjoaa erittäin edullista talvisäilytystä, estää uusien yrittäjien pääsyä markkinoille. Samalla on tärkeää huomioida myös venepaikkojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen kohtuuhintaisuus yhtenä tavoitteena.

Osana tulevaa selvitystä voidaan tarkastella sitä, kannattaako kaupungin vastata venekerhojen lisäksi veneiden talvisäilytyksestä vai voidanko palvelu ulkoistaa kokonaan muiden tahojen tuottamaksi markkinaehtoiseksi palveluksi. On kuitenkin hyvä huomioida, että veneiden talvisäilytyspalveluita tuottavasta tahosta riippumatta, talvisäilytykseen sopivia ranta-alueita on vain rajallisesti. Tämä tosiasia on sovitettava yhteen sen tavoitteen kanssa, että Helsinki pyrkii merellisenä kaupunkina edistämään myös veneilyn edellytyksiä kaupungin alueella.

Lausuntoa on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan sekä kaupunginkanslian aluerakentamisen kanssa.

## Käsittely

13.02.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli ulkoilupalvelupäällikkö Stefan Fröberg.

Vastaehdotus 1:

Eeva Kärkkäinen: Lisätään kappaleen 7 loppuun lause: "Samalla on tärkeää huomioida myös venepaikkojen ja veneiden talvisäilytyspaikkojen kohtuuhintaisuus yhtenä tavoitteena."

Kannattaja: Hilikka Ahde

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Eeva Kärkkäisen vastaehdotuksen 1 yksimielisesti.

Vastaehdotus 2:

Eeva Kärkkäinen: Lisätään kappaleen 8 loppuun lause: "Tämä tosiasia on sovitettava yhteen sen tavoitteen kanssa, että Helsinki pyrkii merel-



24.04.2024

Ärende/8

lisenä kaupunkina edistämään myös veneilyn edellytyksiä kaupungin alueella."

Kannattaja: Hilikka Ahde

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Eeva Kärkkäisen vastaehdotuksen 2 yksimielisesti.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi  
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 36171  
minttu.perttula(a)hel.fi