



25.05.2023

Tekninen johtaja

101 §

Vahingonkorvaus urakkasopimuksen viivästymisestä oikaisu päätökseen 23.5.2023 § 97

HEL 2023-006572 T 03 01 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti oikaista päätöksen (23.5.2023 § 97) NCC Suomi Oy:lle vahingonkorvauksena urakkasopimuksen viivästymisestä aiheutuneista kuluista 98 476,61 euroa (alv. 0 %). Tällä oikaisulla korjataan vahingonkorvaussummaksi 79 416,62 euroa (alv. 0 %). Korvaus maksetaan asuntotuotantorahastosta.

Päätöksen perustelut

Asuntotuotantopalvelu on rakennuttajana Asunto Oy Helsingin Muusapolun rakennushankkeessa. Kohteen pääurakoitsijana on NCC Suomi Oy. Kohteen maaperästä on löytynyt urakan aikana puretuksi luultu jätevedenpuhdistamo, jolloin rakennustyöt ensin keskeytyivät ja sen jälkeen muuttuivat alkuperäiseen urakkaan kuulumattomiksi maanalaisten rakenteiden purkutöiksi. Tämän vuoksi hanke viivästyy urakkasopimuksen mukaisesta valmistumisajasta. NCC Suomi Oy:lle on aiheutunut viivästyksestä lisäkustannuksia, jotka Helsingin kaupunki on velvollinen korvaamaan.

NCC Suomi Oy on esittänyt asuntotuotantopalvelulle aliurakoitsijoilleen ja NCC Suomi Oy:lle lisäksi aiheutuneet kustannukset, jotka ovat syntyneet tammikuussa 2022 ennen urakkasuorituksen mukaisten töiden uudelleen aloitusta 27.1.2022, yhteensä 79 416,62 euroa (alv. 0 %). Laskujen liitteenä ovat osoitukset kustannusten perusteista ja määräistä. Osa tammikuussa 2022 syntyneistä kustannuksista on esitetty ja maksettu jo aikaisemmin.

Tämä lasku mukaan lukien tähän mennessä NCC:lle on korvattu viivästymisestä aiheutuneita kuluja 568 991,71 euroa (alv. 0 %).

Make korvaa poikkeuksellisesti ATT:lle tontin kunnostuskustannukset. Korvaus perustuu erittäin poikkeukselliseen tilanteeseen, jonka johdosta tontti ei ole ollut rakentamiskelpoinen useaan kuukauteen oletetusta rakentamisen aloittamisesta.

Asuntotuotantopäälliköllä on oikeus päättää kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöksen 30.12.2020/53 § perusteella kaupungin omaan asuntotuotantoon kuuluvan sopimuksen osalta vahingonkorvauksesta asuntotuotantorahastossa olevilla rahoilla silloin, kun vahin-



25.05.2023

Tekninen johtaja

gonkorvauksen määrä on enintään 500 000,00 euroa (alv. 0 %) ja teknisellä johtajalla on oikeus päättää rakennus- ja infraaurakkasopimusten osalta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvauksen määrä on yli 500 000,00 euroa (alv. %).

Lisätiedot

Tommi Mukkala, projektipäällikkö, puhelin: 310 73805
tommi.mukkala(a)hel.fi

Liitteet

1 Urakka-ajan pidentyminen tammikuu 2022 laskelma liitteineen
29.3.2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Tiedoksi

Asuntotuotanto



25.05.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 101 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.05.2023

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.05.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.05.2023.