



Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 21.02.2022

Kunnalliskodintie 2

Kohde_ID	100336744
Diaarinumero	
Kunta	Helsinki
Valvontaviranomainen	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
Käyntiosoite	
Selite	Vuonna 2016 tontilta purettiin pesula (rakennus näkyy 1956 ilmakuvassa) rakennettavien asuinkerrostalojen tieltä. Purun yhteydessä maasta poistettiin kaksi öljysäiliötä ja havaittiin pilaantuneisuutta öljyhiilivedyillä (21.3.2016).
Toimivuus	Lopetettu osio 1956 - 2016
Toimiala (PIMA)	Rakennuksen lämmitysöljysäiliö
PIMA-prosessit	
Lajiluokka	Ei puhdistustarvetta
Kiinteistötunnukset	091-026-0979-0010
Koordinaatit	ETRS-TM35FIN-i: 387103 ETRS-TM35FIN-p: 6677524
PIMA-toimenpiteet	Loppuraportti 05.05.2021 - 26.01.2022 Merkitseminen tietojärjestelmään 12.01.2022 Puhdistaminen 02.02.2021 - 12.04.2021 Lausunto 14.08.2017 - 15.12.2020 Osittainen puhdistaminen 21.03.2016 - 23.03.2016 Lausunto 21.03.2016

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
02.02.2021	Kohdekohtainen tavoitearvo	Ei	Suunniteltu maankäyttö
<p>Vuonna 2016 öljysäiliöiden ympäristöstä poistettiin arviolta 118 m2 alueelta öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta. Lisäksi asennettiin kaivannon länsiseinämälle 2 mm paksuinen HDPE-eristekalvo estämään öljyhiilivetyjen leviäminen takaisin puhdistetulle alueella. Kalvo irtosi osittain vuoden 2021 kunnostuksessa, mutta sitä ei poistettu. Kunnostuksesta annettiin 14.8.2017 lausunto Helsingin kaupungin Maankäyttö ja kaupunkirakenne yksikölle: Jatkotoimenpiteiden tarve Kunnalliskodintie 2 purkutyömaan öljysäiliökaivannon ympäristössä, jota täydennettiin sähköpostitse 15.12.2020.</p> <p>Vuonna 2021 poistettiin vuoden 2016 puhdistustyössä jäljelle jääneitä öljyhiilivedyillä pilaantuneita maa-aineksia rakentamisen vaatimassa laajuudessa siten, että tontille ei jäisi haihtuvia tai haisevia haitta-aineita, jotka aiheuttaisivat haittaa alueen tulevassa käytössä (asuinkerrostalo ja sen piha-alue). Kohteelta kuljetettiin vuonna 2021 muualla käsiteltäväksi yhteensä 436,64 tonnia öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata sekä ns. kynnysarvomaita 79,30 tonnia (öljyiltä haisevat).</p> <p>Vuonna 2021 puhdistetun alueen pinta-ala on noin 100 m2 ja se sijoittuu vuonna 2016 puhdistetun alueen ja kadun välille. Puhdistus ulotettiin aikaisempaa metriä syvemmälle ja näin saatiin poistettua vuoden 2016 kunnostuksessa kalvon rajalle, kaivannon pohjalle jäänyt pilaantuma. Vuoden 2021 puhdistusalueelle ei jäänyt kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä tai öljylle haisevia maa-aineksia.</p>			

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

PL 58235

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: +358 9 310 2611

www.hel.fi/

kymp.yseposti@hel.fi

Lisätiedot:

Loppuraportit 2016 ja 2021, 2022

Helsingin kaupunki, Pilaantuneen maaperän kunnostus, toimenpideraportti, Kunnalliskodintie 2, kiinteistö 91-26-979-10, 5.5.2021, Vahanen Oy (Tarkennus sähköpostitse 13.1.2022: Vuonna 2016 asennettua eristekalvoa ei poistettu vuoden 2021 kunnostuksessa).

Delete Finland Oy, Pilaantuneen maan kunnostuksen toimenpideraportti, Lahdessa 13.4.2016, Insinööritoimisto Gradientti

Loppuraportin 2021 tarkastus, 2022

Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on 25.1.2022 tarkastanut 10.5.2021 toimitetun loppuraportin (5.5.2021, Vahanen Oy) ja toteaa, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen on toteutettu ja raportoitu annettujen ohjeiden mukaisesti. Vuonna 2021 puhdistetulle alueelle ei jäänyt kynnyksarvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä tai öljyiltä haisevia maa-aineksia. Tulevalla kerrostalon paikalla ei ole jatkotoimenpiteiden tarvetta.

Tietokenttien selitteet

Kohde_ID: Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

Diaarinumero: Valvontaviranomaisen diaarinumero

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Valvontaviranomainen: ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

Käyntiosoite: Kohteen/alueen käyntiosoite

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

Selite: Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

Lajiluokka:

Toimiva kohde: Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

Selvitystarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

Arviointitarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Puhdistustarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Ei puhdistustarvetta: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

Koordinaatit: tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.