



442-6-51

442-6-49

442-6-50

442-2-23

442-2-22  
0,85 ha

442-2-21  
0,51 ha

**VIITESUUNNITELMA - KARHURANTA NORTH**  
 Karhuranta 11 & Karhumäentie 19 00890 Helsinki  
 mittakaava 1:500  
 MUUTOS A 9.11.2022  
 pvm. 23.8.2022 / Jari Inkinen, arkkitehti SAFA

Poikkeaminen Karhurantantie 19

rakennuskiekkosta nro 12730 sekä asemakaavasta nro 753003:  
 -Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku (I) ja kerroksen yläpuolella olevan tilan suurin sallittu kerrosala suhteessa ensimmäisen kerroksen alaan (7%) saadaan ylittää siten, että rakennuksiin saa rakentaa kaksi täyttä kerrosta ja niiden alapuolelle kerrosalun estämättä käyttää 1/3 suurimman kerroksen alasta kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.  
 -Ajoyhteyksien toteutus sallitaan pp/h kautta  
 -erillisten laiturilaidien saunarakennuksien koko 40 k<sup>2</sup> m<sup>2</sup> lomailla

Ehdot  
 -Rakentamisessa tulee noudattaa paikallisvaltuutetun liitteenä olevan viitesuunnitelman periaatteita asuinrakennusten sijoittamiseen ja kulkuyhteyden osalta.  
 -Tontin itä-länsi-suuntaisen ajoyhteyden suunnittelussa tulee mahdollista sen myöhempi muuttuminen kaduksi sekä jatkuminen tontin itärajan yli.  
 -Kunnallisteknisen yleissuunnitelman sisältö tulee huomioida rakennusten sijoittamisessa ja veshuollon liitospisteitä määriteltäessä. Veshuollon osalta tulee varautua mahdolliseen tulevaan alueelliseen veshuollon runkoverkoston viettoviemäriin, joka sijoitetaan kiinteistön länsipuolelle Karhurantaan em. uuden kadun alle. Ennen kaavamäärästä ja uuden runkoverkoston rakentamisesta liittymisen nykyiseen veshuoltoon tulee järjestää kiinteistön länsipuolella Karhurantaanpuolella kulkevaan runkoverkoston.  
 -Rakentamatta jäivät kiinteistön osat on säilytettävä luonnontilaisina ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttävä.  
 -Louhinnan ja täyttöjen määrä tulee minimoida. Rakennus ja sen sijoittelu tulee sovittaa olemissa oleviin maaston muotoihin kiinteistön alueella.