

**MUUTETTAVA HUONEISTO,
YHTIÖJÄRJESTYKSEN
MUKAINEN HUONEISTOALA
100 m²,
MAANTASOKERROS**

Kaupunginosa/Kylä
31

Piirustuksen sisältö
Asemapiirustus

Kortteli/Tila
31054

Tontti/Rnro
9

Mittakaava
1:2000

Rakennuskohde
As Oy Luoteisväylä 26
Luoteisväylä 26
00200 Helsinki

Vastuullinen suunnittelija
14.5.2019
Ville Rantanen, arkkitehti SAFA

Studio Y arkkitehti- ja sisustussuunnittelu
Makasinintie 28 A, 02780 Espoo
p. 040 727 2721
s. ville.rantanen@studioy.fi

HELSINKI

31. kaupunginosa, Lauttasaari
Korttelit 31054 ja 31063
Kortteli 31064 tontit 1 ja 10
Korttelit 31065 ja 31066
Puisto-, liikenne- ja katualueita
Asemakaavan muutos
1: 1000

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Puisto.
	Kauttakulku- tai sisäänkäynti- suoja- ja näkemäalueineen.
	2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alu- een raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alu- een osien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	KATAJAH Kadun tai puiston nimi.
	1940 Rakennusaluekerrosalaneliö- metreinä.
	IV Roomalainen numero osoittaa ra- kennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerros- luvun.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, julkisia pal- velu- ja niihin verrattavia ti- loja rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja päiväntalou- va- laistuna osittain maanpäälliseen kellarikerrokseen, mikäli sisään- käynti kuhunkin tällaiseen huo- neistoon jätetään erillisenä, kadun puolelta tai rakennuksen päädyistä. Luku osoittaa kerros- alan enimmäismäärän, jonka saa käyttää edellä mainittuja tiloja varten.
	Katu.
	Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimise- seen, on istutettava.
	Muutostöiden yhteydessä ei pihakasvillisuuden määrää ton- tilla saa oleellisesti vähentää.
	Autopaikkoja on rakennettava yksi kukin asuinkerrosalain 100 \$ kohti ja yksi kutsikin liike-, toimisto-, julkisten palvelu- ja niihin verrattavien tilojen ker- rosalain 100 \$ kohti.
	Rakennusten ullakolle saa, vesi- katon muotoa ja aukotusta olen- naisesti muuttamatta, sijoittaa enintään 100 \$ sauna- ja muita yhteistiloja asukkaita varten.
	Ennen kaavan vahvistamista raken- netussa rakennuksessa saa suorit- taa muutostöitä ja korjauksen uudistamiseksi verrattavalla tavalla, sen estämättä, mitä edellä on määrätty.
	- Alueen käyttökohtauksesta, silloin, kun korjauksen ei muuta rakennuksen tai sen osan raken- nus- tai muutosvaassa määrättyä käyttökohtauksesta.
	- Tontin autopaikkojen vähimmäis- määrästä.

HELSINGFORS

31 stadsdelen, Drumsö
Kvarteren 31054 och 31063
Kvarter 31064 tomter 1 och 10
Kvarteren 31065 och 31066
Park-, trafik- och gatuområden
Stadsplaneändring
1: 1000

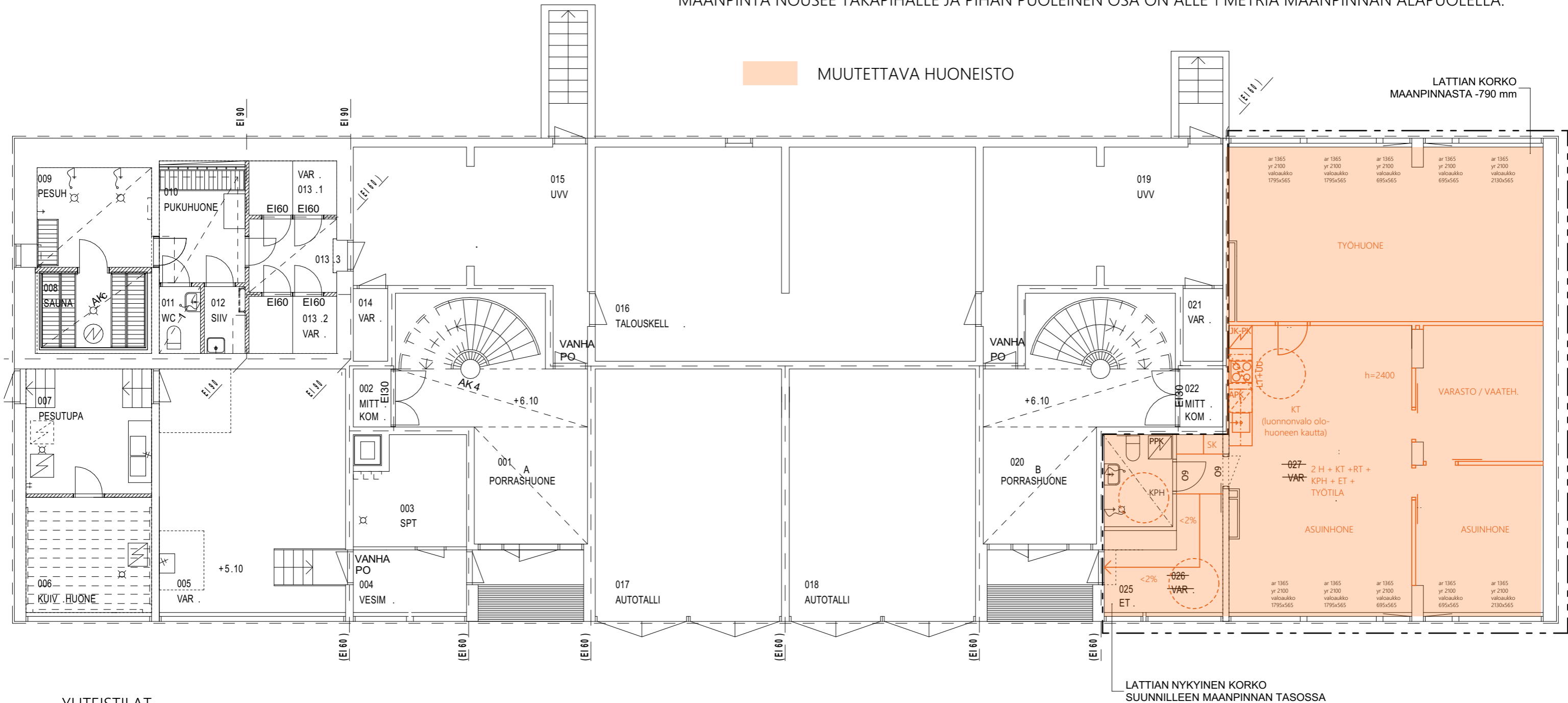
	STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Kvarterets område för bostadsvä- ninghus.
	Park.
	Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisks- områden.
	Linje 2 m utanför det planområde som fastställs gäll.
	Kvarter-, kvartersdels- och om- rådesgrän.
	Bestämmelsegrän.
	Riktgivande tomträn.
	Kryss på beteckning anger att be- teckningen skopas.
	Kvarteretsnummer.
	Tomtnummer.
	Namn på gata eller park.
	1940 Byggnadsareal i kvadratmeter vä- ningsyta.
	IV Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i bygge- nader, byggnad eller del därav.
	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta där utrymnen för af- fär, kontor, offentlig service och därmed jämförbara utrymnen för föräggas i byggnadens första våning och i källarvåning delvis ovan markytan och som är uppstyt med dagsljus, ifall varje sådan lokal förses med separat ingång från gatuvidan eller från byggnad- ens gavel. Talet anger dessa utrymnens maximala våningsyta.
	Gata.
	Obebyggda tomtdelar, som ej an- vänds som väg, för lek och utvis- telse eller parkering, bör förses med planteringar.
	I samband med ändringsåtgärder på tomten får omfattningen av gårdens växtlighet inte minskas väsentligt.
	Bilplatser skall anläggas en per 100 \$ bostadsvåningsyta och en per 100 \$ våningsyta för affär, kontor, offentlig service och därmed jämförbart utrymme.
	På byggnadernas vind får placeras högst 100 \$ bastu- och andra ge- mensamma utrymnen avsedda för invånarna, utan att väsentligt ändra takets form eller öppnin- gar.
	I byggnad, som är byggd före pla- nens fastställelse får utföras ändringsåtgärder och med nybygg- nad jämförbar reparation, oaktat vad som i det föregående bestämts angående:
	- områdes användningsändamål, då reparation inte förändrar det an- vändningsändamål som anges i byggnads- eller byggnadsändrings- lovet för byggnaden eller del av byggnaden.
	- minimiantalet bilplatser på tomten.

MUUTETTAVA HUONEISTO SIJAITSEE
ASUINKERROSTALOSSA, JOKA ON
ASEMAKAAVASSA MERKITYY 4-KERROKSISEKSI.
HUONEISTO SIJAITSEE MAANTASOKERROKSESSA
(RAKENTAMISAIKAN MAANPÄÄLLINEN KELLARI).
1. - 4. KERROKSISSA ON ASUINHUONEISTOJA.
MAANTASOKERROKSESSA JA ULLAKOLLA ON
YHTEISTILOJA.
RAKENNUKSEN KERROSALA ON 1982 M².
ASEMAKAAVAN MUKAINEN KOKONAISRAKENNUS-
OIKEUS ON 1990 M².

44800
17900

45100
18200

YHTIÖJÄRJESTYKSESSÄ VARASTOKSI MERKITY HUONEISTO MUUTETAAN ASUIN- JA TYÖTILAKSI.
HUONEISTO SIJAITSEE MAANTASOKERROKSESSA JA SIIHEN ON OMA SISÄÄNKÄYNTI.
SISÄÄNKÄYNNIN KOHDALLA HUONEISTON LATTIATASO ON SUUNNILLEEN MAANPINNAN TASOSSA,
MAANPINTA NOUSEE TAKAPIHALLE JA PIHAN PUOLEINEN OSA ON ALLE 1 METRIÄ MAANPINNAN ALAPUOLELLA.



YHTEISTILAT
SAUNAOSTASTO 33 m²
PESULA 20 m²
VARASTOT 153 m²
ULLAKOLLA IRTAIMISTOVARASTOT

KYLPUHUONE SEINÄRAKENTEINEEN JA VEDENERISTYKSINEEN ON RAKENNETTU V. 2018 - 2019 TEHTÄVÄN LINJASANEERAUKSEN YHTEYDESSÄ.
HUONEISTOSSA ON KONEELLINEN POISTOILMANVAIHTO, OMAT ILMANVAIHTOHORMIT KATOLLE.
ILMANVAIHTO ON KUNNOSTETTU V. 2018 - 2019 TEHTÄVÄN LINJASANEERAUKSEN YHTEYDESSÄ.

Kaupunginosa/Kylä
31

Kortteli/Tila
31054

Tontti/Rnro
9

Rakennuskohde
As Oy Luoteisväylä 26
Luoteisväylä 26
00200 Helsinki

Vastuullinen suunnittelija

2.9.2019

Ville Rantanen, arkkitehti SAFA

Studio Y arkkitehti- ja sisustussuunnittelu
Makasiinitie 28 A, 02780 Espoo
p. 040 727 2721
s. ville.rantanen@studioy.fi

Piirustuksen sisältö

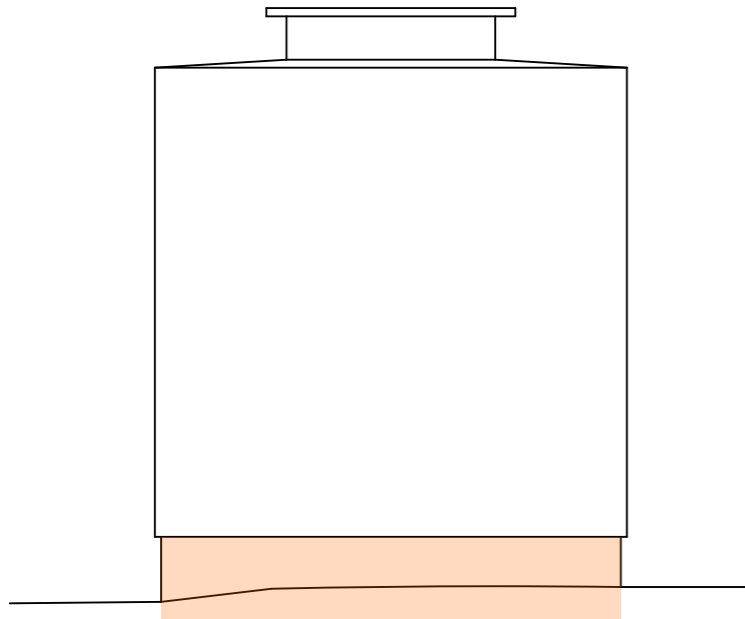
Pohjapiirustus, asunto- ja työtila

Mittakaava

1:100



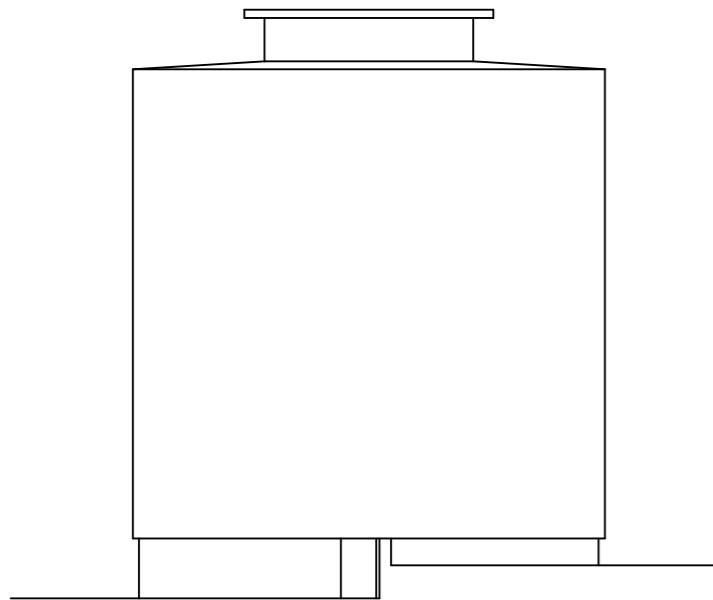
MUUTETTAVA HUONEISTO



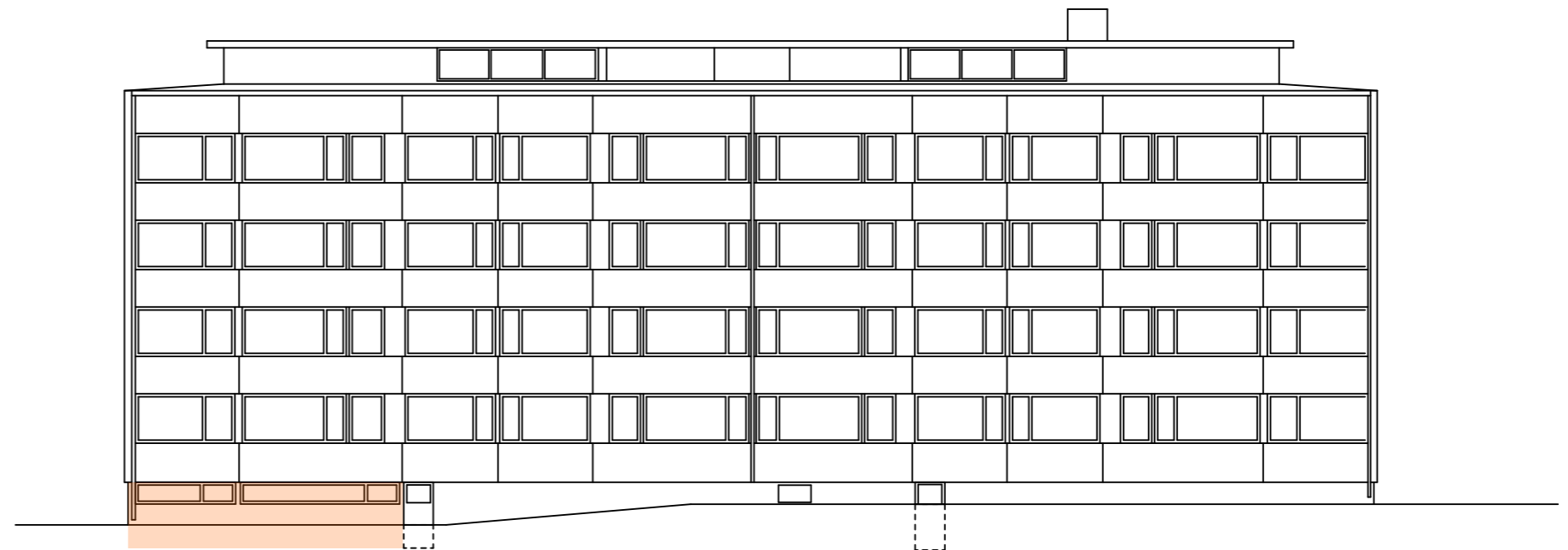
JULKISIVU POHJOISEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

Kaupunginosa/Kylä
31

Piirustuksen sisältö
Julkisivut

Kortteli/Tila
31054

Tontti/Rnro
9

Mittakaava
1:200

Rakennuskohde
As Oy Luoteisväylä 26
Luoteisväylä 26
00200 Helsinki

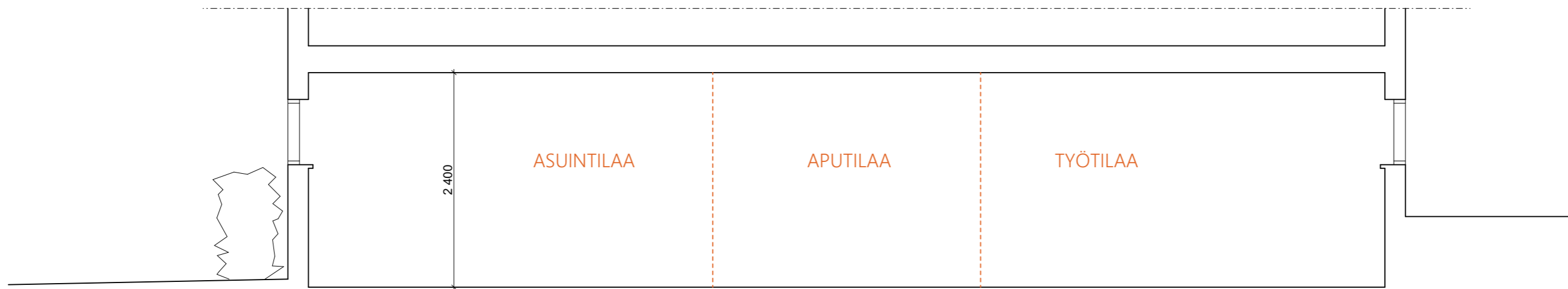
Vastuullinen suunnittelija

2.9.2019

Ville Rantanen, arkkitehti SAFA

Studio Y arkkitehti- ja sisustussuunnittelu
Makasinintie 28 A, 02780 Espoo
p. 040 727 2721
s. ville.rantanen@studioy.fi

VALOAUKKOJEN PINTA-ALA TÄYTTÄÄ VAATIMUKSEN 10% ASUIN- JA TYÖTILAN LATTIAPINTA-ALASTA.



Kaupunginosa/Kylä
31

Piirustuksen sisältö
Periaateleikkaus

Kortteli/Tila
31054

Tontti/Rnro
9

Mittakaava
1:50

Rakennuskohde
As Oy Luoteisväylä 26
Luoteisväylä 26
00200 Helsinki

Vastuullinen suunnittelija

2.9.2019

Ville Rantanen, arkkitehti SAFA

Studio Y arkkitehti- ja sisustussuunnittelu
Makasinitie 28 A, 02780 Espoo
p. 040 727 2721
s. ville.rantanen@studioy.fi