



30.03.2023

Kokousaika 30.03.2023 16:15 - 18:12

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana puheenjohtaja
Ahsanullah, Tarik varapuheenjohtaja
Hannus, Hanna
Kolehmainen, Laura
Meretniemi, Jaakko
Riihimäki, Päivi
Strandén, Juhani
Thomas, Coel
Järvinen, Ari varajäsen

Muut

Sinnemäki, Anni apulaispormestari
läsnä: 60 - 70 §, saapui 16:20
Randell, Mari asiakkuusjohtaja
Alanko, Aarno yksikön päällikkö
Jaskanen, Leena rakennusvalvontapäällikkö
Mustonen, Salla yksikön päällikkö
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja
läsnä: 56 - 67 §, poistui 18:00
Serenius, Katariina yksikön päällikkö
läsnä: 56 - 64 § poistui 16:55
Öjst, Heidi yksikön päällikkö
läsnä: 56 - 64 § poistui 16:55
Haavisto, Marjukka viestintäsuunnittelija
Nöjd, Johanna hallintosihteeri
Pisilä, Meri lakimiesharjoittelija
Sööt, Elen hallintosihteeri
Holopainen , Pekka siirtopäällikkö
asiantuntija
läsnä: 61 §
Huttunen Paula, ympäristötarkastaja
asiantuntija
läsnä: 62 §
Heikkilä , Joonas arkkitehti



30.03.2023

	Salminen, Toni	asiantuntija läsnä: 64 § ict-tukihenkilö
Puheenjohtaja	Saana Rossi	puheenjohtaja 56 - 70 §
Esittelijät	Saana Rossi	puheenjohtaja 56 §
	Mari Randell	asiakkuusjohtaja 57 - 58 §, 61 §
	Esa Nikunen	ympäristöjohtaja 59 - 60 §
	Heidi Öjst	yksikön päällikkö 62 §
	Katariina Serenius	yksikön päällikkö 63 §
	Aarno Alanko	yksikön päällikkö 64 - 68 §
	Salla Mustonen	yksikön päällikkö 69 - 70 §
Pöytäkirjanpitäjä	Elen Sööt	hallintosihteeri 56 - 70 §



30.03.2023

§	Asia	
56	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
57	Asia/2	Ilmoitusasiat
58	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle hallintosäännön muuttamiseksi erikoiskuljetuksia koskevien lainsäädäntömuutosten johdosta
59	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle hallintosäännön muuttamiseksi kirjaamalla vesilaki ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaan
60	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle hallintosäännön muuttamiseksi lisäämällä ympäristöjohtajan toimivaltaa
61	Asia/6	Ajoneuvojen siirto- ja säilytystaksa 1.4.2023 alkaen
62	Asia/7	Päivähoitotilojen hygienia- ja siivouskäytännöt Helsingissä - valvontaprojekti 2021 - 2022
63	Asia/8	Helen Oy:n ympäristölupahakemus Jakomäen lämpökeskuksen toiminnan olennaiseksi muuttamiseksi
64	Asia/9	Rakennuslupahakemus, sairaalan päärakennuksen (0612) rakentaminen maanalaisine tiloineen, kokoontumistilaksi vahvistaminen ja aloittamisoikeus, 91-18-626-2, Lääkärintie 8, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
65	Asia/10	Rakennuslupahakemus, 7-kerroksinen opiskelija-asuintalo, 10/651/1, Hermannin rantatie 23, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr
66	Asia/11	Rakennuslupahakemus, pelastusaseman (1310), talousrakennuksen (1911), polkupyöräkatoksen, aidan, tukimuurin ja polttoaineen jakeluaseman rakentaminen sekä kokoontumistilan vahvistaminen 47165/10, Lirokuja 6, Helsingin kaupunki
67	Asia/12	Rakennuslupahakemus, rakennetaan asuinkerrostalo, liike- ja toimistorakennus sekä maanalainen pysäköintihalli, tontti 466/4, Kutomotie 1a - 1b, hakija As. Oy Helsingin Pitäjänmäen Asunnot
68	Asia/13	Rakennuslupahakemus, päiväkotirakennuksen (0810), varastorakennusten (1210) ja maalämpökaivojen rakentaminen, kokoontumistilaksi vahvistaminen sekä aloittamisoikeus, 35-108-2, Käräjätuvantie 3, Kiin-



30.03.2023

		teistö Oy Helsingin Käräjätuvantie
69	Asia/14	Rakennuslupahakemus, oppilaitoksen laajennus- ja muutostyö, maa- lämpökaivojen poraaminen sekä kokoontumistilan hyväksyminen, 38- 28-1, Lucina Hagmanin kuja 4, Helsingin Uusi yhteiskoulu Osakeyhtiö
70	Asia/15	Rakennuslupahakemus, teollisuusrakennuksen laajennus ja vanhen- tuneen määräaikaisen rakennusluvan uusiminen, 091-041-0009-0004, Kytöntie 44, Terästarvike Oy



§ 56

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen ja varatarkastajaksi jäsen Juhani Strandénin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 57

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Voimaan tullut asemakaava: Länsisatama, Jätkäsaaren Kirjo

Kaupunginvaltuuston 18.1.2023, 14 §, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Länsisatama, Jätkäsaari, satama- ja vesialueet, muodostuu uusi kortteli 20835, piirustus nro 12750, Jätkäsaaren Kirjo.

HEL 2021-010904

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12750](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12750](#)

Helsingissä 9.3.2023

Voimaan tullut asemakaava: Toukola, Arabian kauppakeskus

Kaupunginvaltuuston 18.1.2023, § 15, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Toukola, Arabianranta, tontti 23677/9 ja katualue, piirustus nro 12757, Arabian kauppakeskus.

HEL 2019-012833

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12757](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12757](#)

Helsingissä 9.3.2023

Voimaan tullut asemakaava: Kulosaari, Herttoniemi, Kivinokka

Tiedoksi kaavan voimaantulo: Kulosaari, Herttoniemi, Kivinokka, piirustus nro 12624

Kaupunginvaltuuston 18.1.2023, 16 §, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Kulosaari, virkistys-, kesämaja-, matkailu-, leirin-



30.03.2023

tä-, palstaviljely-, siirtolapuutarha-, luonnonsuojelu-, Natura-, vesi-, venesatama-, liikenne ja katualueet, Herttoniemi, korttelit 43291–43293, virkistys-, leirintä-, palstaviljely-, luonnonsuojelu-, vesi-, venesatama-, liikenne- ja katualueet sekä Kulosaari, siirtolapuutarha-alue ja kaupunginosan raja, Herttoniemi, katu- ja erityisalueet ja kaupunginosan raja, piirustus nro 12624 osat 1–2, Kivinokka.

HEL 2017-002742

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12624 osa 1](#)

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12624 osa 2](#)

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12624](#)

Helsingissä 9.3.2023

Voimaan tullut asemakaava: Laajasalo, Yliskyläntie 2

Kaupunginvaltuuston 18.1.2023, 17 §, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Laajasalo, Yliskylä, tontti 49017/3, piirustus nro 12753, Yliskyläntie 2.

HEL 2021-001008

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12753](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12753](#)

Helsingissä 9.3.2023

Kvsto 1.3.2023 § 61

Asemakaavan muutos, nro 12793, Pitäjänmäki, tontti 46045/1, Pajamäentie 12, SKH-Isännöinti

HEL 2020-013721

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell



30.03.2023

Asia/2

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 58

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle hallintosäännön muuttamiseksi erikoiskuljetuksia koskevien lainsäädäntömuutosten johdosta

HEL 2022-015079 T 00 01 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esitti kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin hallintosäännön muuttamista siten, että kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusjohtajan erityistä toimivaltaa koskeva hallintosäännön 16 luvun 8 §:n 2 momentin 6 kohta tienpitäjän suostumuksen antamisesta erikoiskuljetukselle kumotaan.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Meri Pisilä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 39192
meri.pisila(a)hel.fi
Sanna Lawrence, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 27640
sanna.lawrence(a)hel.fi
Katri Lindman, lakimies, puhelin: 09 310 28693
katri.lindman(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 8 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, asiakkuusjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää tienpitäjän suostumuksen antamisesta erikoiskuljetukselle.

Tienpitäjän suostumuksesta erikoiskuljetukselle on aikaisemmin säädetty liikenne- ja viestintäministeriön asetuksessa erikoiskuljetuksista ja



30.03.2023

erikoiskuljetusajoneuvoista (786/2012). Asetus on kumottu liikenne- ja viestintäministeriön asetuksella 572/2017. Asetukseen sisältyneet säännökset siirrettiin erikoiskuljetusajoneuvojen osalta ajoneuvolakiin (1090/2002) sekä erikoiskuljetusten suorittamisen ja luvanvaraisuuden osalta tieliikennelakiin (267/1981).

Voimassaolevan tieliikennelain (729/2018) 191 §:n mukaan erikoiskuljetusluvan myöntämisen edellytyksenä on, että tienpitäjän tielle eikä tielaitteelle määrittämää kantavuutta ei ylitetä. Erikoiskuljetusluvan myöntämisen edellytyksenä ei siis enää ole tienpitäjän suostumus.

Helsingin kaupunki antaa tienpitäjänä säännöllisesti lupaviranomaisena toimivalle Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tieliikennelain tarkoittamia tietoja teiden ja tielaitteiden kantavuudesta. Koska kyse on viranomaisten välisestä tietojenvaihdosta, kaupungilla ei ole tarpeen tehdä erikoiskuljetuksia koskevia hallintopäätöksiä. Tämän vuoksi erikoiskuljetuksia varten annettavasta suostumuksesta ei ole enää tarpeellista määrätä hallintosäännössä.

Muutosehdotus on käsitelty kaupungin sääntötyöryhmässä 13.3.2023.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Meri Pisilä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 39192
meri.pisila(a)hel.fi
Sanna Lawrence, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 27640
sanna.lawrence(a)hel.fi
Katri Lindman, lakimies, puhelin: 09 310 28693
katri.lindman(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 59

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle hallintosäännön muuttamiseksi kirjaamalla vesilaki ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaan

HEL 2022-015381 T 00 01 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin hallintosääntöä muutetaan lisäämällä vesilaki kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaa koskevaan hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin kohtaan 2.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Meri Pisilä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 39192
meri.pisila(a)hel.fi
Tiina Tikkala, ympäristölakimies, puhelin: 09 310 32082
tiina.tikkala(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön voimassa olevan 16 luvun 2 §:n 2 momentin kohdan 2 mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, ympäristönsuojelulaissa, jäte-laissa, vesihuoltolaissa, terveydensuojelulaissa, maastoliikennelaissa, vesiliikennelaissa, ulkoilulaissa, yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetussa laissa, merenkulun ympäristönsuojelulaissa, elintarvikelaissa, tupakkalaissa, lääkelaissa, maa-



30.03.2023

aineslaissa sekä näiden säädösten nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella kunnalle annetusta tehtävästä.

Muutoksessa listaan laeista lisätään vesilaki. Muutoksen jälkeen hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin kohdan 2 mukaan ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, ympäristönsuojelulaissa, jätelaissa, vesihuoltolaissa, terveydensuojelulaissa, maastoliikennelaissa, vesiliikennelaissa, ulkoilulaissa, yhteisen kalastuspolitiikan seuraamusjärjestelmästä ja valvonnasta annetussa laissa, merenkulun ympäristönsuojelulaissa, elintarvikelaissa, tupakkalaissa, lääkelaissa, maa-aineslaissa, vesilaissa sekä näiden säädösten nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella kunnalle annetusta tehtävästä.

Toisen momentin 2 kohdan lakiluetteloon esitetään lisättäväksi vesilaki. Lisäystä esitetään, koska kyseisen kohdan perusteella ympäristö- ja lupajaosto voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille. Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan jaosto toimii, ellei toisin ole määrätty, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Ympäristönsuojeluviranomaisella on vesilain mukaisia tehtäviä, kuten tarkastustoimivallan käyttö ja ojituksiin liittyvät päätökset, joiden toimivaltaa ei tällä hetkellä voida siirtää viranhaltijoille. Tehtävien järjestämiseksi tarkoituksenmukaisella ja tehokkaalla tavalla esitetään, että hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin kohdan 2 lakiluetteloon lisätään vesilaki.

Muutosehdotus on käsitelty kaupungin sääntötyöryhmässä 13.3.2023.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Meri Pisilä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 39192
meri.pisila(a)hel.fi
Tiina Tikkala, ympäristölakimies, puhelin: 09 310 32082
tiina.tikkala(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 60

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston esitys kaupunginhallitukselle hallintosäännön muuttamiseksi lisäämällä ympäristöjohtajan toimivaltaa

HEL 2022-014598 T 00 01 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto esitti kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin hallintosäännön muuttamista siten, että lisätään ympäristöjohtajan toimivaltaa koskevaan hallintosäännön 16 luvun 10 §:n 1 momenttiin kohdat 3 ja 4.

Hallintosäännön voimassa oleva määräys

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, ympäristöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää,

1 kaupungineläinlääkärien keskinäisestä tehtäväjaosta

2 siirtymisestä perus- ja tehostettuun valmiuteen ilmanlaadun heikentäessä ja tarpeellisiin toimiin ryhtymisestä sekä esitysten tekemisestä poromestarille ympäristönsuojelulain edellyttämiin ilmanlaadun turvaamista koskeviin toimenpiteisiin ryhtymiseksi.

Ehdotus lisättävistä kohdista

3 kaupungin puhevallan käyttämisestä kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaviranomaisen sekä tupakkalakia valvovan viranomaisen, leirintäalueviranomaisen ja luonnonsuojelulain mukaisen kunnan viranomaisen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevan kunnan viranomaisen päätökseen, ellei ympäristö- ja lupajaosto yksittäistapauksessa toisin päättä

4 kaupungin puhevallan käyttämisestä edellä 3 kohdassa mainittujen viranomaisten toimivaltaan kuuluvissa kaupungin ulkopuolisten viranomaisten päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa, ellei ympäristö- ja lupajaosto yksittäistapauksessa toisin päättä.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot



30.03.2023

Meri Pisilä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 39192
meri.pisila(a)hel.fi

Tiina Tikkala, ympäristölakimies, puhelin: 09 310 32082
tiina.tikkala(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Perustelut kohdalle 3

Ensimmäiseen momenttiin esitetään lisättäväksi uusi kolmas kohta, joka koskee ympäristöjohtajalle annettavaa toimivaltaa päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaviranomaisen sekä tupakkalakia valvovan viranomaisen, leirintäalueviranomaisen ja luonnonsuojelulain mukaisen kunnan viranomaisen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehtyjä päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa. Ympäristöjohtaja voisi myös delegoida toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialajohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, ellei toimialalautakunta yksittäistapauksessa toisin päättä, käyttää kaupungin puhevaltaa toimialalautakunnan ja toimialan viranhaltijoiden päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteen olevaan päätökseen.

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasäännön 12 luvun 2 kohdan mukaan hallintopäällikkö käyttää kaupungin puhevaltaa toimialan toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa, lukuun ottamatta rakennusvalvontapalvelun, ympäristöpalvelun sekä pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelun itsenäiseen viranomaistoimintaan sekä jäljempänä mainittuihin toimialan julkisiin hankintoihin ja käyttöoikeussopimuksiin liittyvissä muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan päätökseen. Toimintasäännön tarkistuksessa huomioidaan hallintosääntöön esitetyt muutokset.



30.03.2023

Hallintotuomioistuimet pyytävät yleensä kunnan viranomaiselta lausunnon viranomaisen päätöksestä tehdyn valituksen johdosta. Lisäksi kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaviranomaisella on erityislainsäädäntöön perustuva muutoksenhakuoikeus, milloin hallintotuomioistuin on muuttanut kunnan viranomaisen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.

Muutoksenhakumenettelyn järjestämiseksi tarkoituksenmukaisella ja tehokkaalla tavalla esitetään, että ympäristöjohtajalle annetaan oikeus käyttää kaupungin puhevaltaa kunnan ympäristönsuojelu-, terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaviranomaisen sekä tupakkalakia valvovan viranomaisen, leirintäalueviranomaisen ja luonnonsuojelulain mukaisen kunnan viranomaisen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa. Ympäristö- ja lupajaostolle jää toimivalta päättää yksittäistapauksessa toisin. Ympäristöjohtajan toimivaltaa koskevaan hallintosäännön 16 luvun 10 §:n 1 momenttiin lisätään uusi 3 kohta kaupungin puhevallan käyttämisestä muutoksenhakuasioissa.

Muutosehdotus on käsitelty kaupungin sääntötyöryhmässä 13.3.2023.

Perustelut kohdalle 4

Ensimmäiseen momenttiin esitetään lisättäväksi uusi neljäs kohta, joka koskee ympäristöjohtajalle annettavaa toimivaltaa päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä 3 kohdassa mainittujen viranomaisten toimivaltaan kuuluvissa kaupungin ulkopuolisten viranomaisten päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa. Ympäristöjohtaja voisi myös delegoida toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Hallintosäännön 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kaupunginlakimies käyttää kaupungin puhevaltaa tuomioistuimissa tai missä muuten kaupungin edunvalvonta tulee kyseeseen. Muun muassa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on kuitenkin erityislainsäädäntöön perustuva oikeus hakea muutosta eri tilanteissa kaupungin ulkopuolisen viranomaisen tekemiin päätöksiin. Myös oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 7 §:n mukaan viranomaisilla on valitusoikeus, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Lisäksi hallintotuomioistuimet pyytävät usein kaupungin ulkopuolisen viranomaisen päätöstä koskevassa muutoksenhakuasioissa lausunnon kunnan eri viranomaisilta niiden toimivaltaan kuuluvissa asioissa.

Muutoksenhakumenettelyn järjestämiseksi tarkoituksenmukaisella ja tehokkaalla tavalla esitetään, että ympäristöjohtajalle annetaan oikeus käyttää kaupungin puhevaltaa edellä 3 kohdassa mainittujen viranomaisten toimivaltaan kuuluvissa kaupungin ulkopuolisten viranomais-



30.03.2023

Asia/5

ten päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa. Ympäristö- ja lupajaostolle jää toimivalta päättää yksittäistapauksessa toisin. Ympäristöjohtajan toimivaltaa koskevaan hallintosäännön 16 luvun 10 §:n 1 momenttiin lisätään uusi 4 kohta kaupungin puhevallan käyttämisestä kaupungin ulkopuolisten viranomaisten päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa.

Muutosehdotus on käsitelty kaupungin sääntötyöryhmässä 13.3.2023.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Meri Pisilä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 39192
meri.pisila(a)hel.fi
Tiina Tikkala, ympäristölakimies, puhelin: 09 310 32082
tiina.tikkala(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin hallintosääntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 61

Ajoneuvojen siirto- ja säilytystaksa 1.4.2023 alkaen

HEL 2023-001249 T 02 05 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä ajoneuvojen siirtotaksat liitteen 1 mukaisesti.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että tämä päätös kumoaa kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö ja lupajaoston päätökset 4.2.2021 § 13 sekä 25.11.2021 § 241 kaikilta osin.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että tämä päätös on voimassa 1.4.2023 lukien, kuitenkin kauintaan 1.1.2032 asti.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli siirtopäällikkö Pekka Holopainen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Pekka K Holopainen, siirtopäällikkö, puhelin: 09 310 39867
pekka.k.holopainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Siirtotaksat 2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Liitteessä 1 on esitys uusiksi siirtotaksoiksi liitteessä esitetyn mukaisesti ja lisäkorvausten osalta, joita esitetään muutettavaksi seuraavasti.



30.03.2023

Kaikki kustannukset pitävät sisällään ajoneuvojen siirtoihin liittyvät hallintokulut (25 e/kpl). Kunnossa- ja puhtaanapidon siirrot sisältävät hallintokulun lisäksi siirtojärjestelykustannuksen 21 euroa, joka perustuu liikennejärjestelyn valmisteluun.

Ajoneuvojen säilytyskustannusten osalta taksat muuttuvat liitteen suuruiseksi sillä perusteella, että tällä päätöksellä kumottava säilytyskustannus ei enää vastaa tosiasiallisia ajoneuvosiirtokeskuksen kuluja ja on perustunut pelkkään maanvuokran kuluihin.

Vuoden 2023 lopussa tehdään tarvittavat tarkistukset hinausliiketoimintaisten siirtojen määrien perusteella tehtyjen laskelmien toteutumisesta.

Kaupunginvaltuusto päätti 21.10.2020, Helsingin kaupungin hallintosäännön 270 §:n 2. osa 16 luvun 2 §:n nojalla, oikeuttaa Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päättämään ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 1508/2019 mukaisesta taksasta.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Pekka K Holopainen, siirtopäällikkö, puhelin: 09 310 39867
pekka.k.holopainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Siirtotaksat 2023

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Palu/Pyva



30.03.2023

§ 62

Päivähoitotilojen hygienia- ja siivouskäytännöt Helsingissä - valvontaprojekti 2021 - 2022

HEL 2023-001631 T 00 04 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi julkaisun päivähoitotilojen hygienia- ja siivouskäytännöt Helsingissä -valvontaprojektista 2021 - 2022.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ympäristötarkastaja Paula Huttunen. Asian-
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Heidi Öjst

Lisätiedot

Tiina Rastas, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32026
tiina.rastas(a)hel.fi

Liitteet

1 Päivähoitotilojen hygienia- ja siivouskäytännöt Helsingissä - valvontaprojekti 2021–2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristöterveysyksikkö

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut toteutti vuosina 2021 - 2022
Päivähoitotilojen hygienia- ja siivouskäytännöt Helsingissä -
valvontaprojektin. Projektin tavoitteena oli saada tietoa päivähoitotilojen



30.03.2023

hygieenisistä järjestelyistä, kartoittaa keskeisimpiä hygieniaan liittyviä riskejä sekä tukea toiminnanharjoittajia omavalvonnan kehittämisessä.

Projekti toteutettiin kahdessa osassa siten, että syksyllä 2021 toteutettiin Helsingin päivähoitotiloille kysely, jonka jälkeen aloitettiin projektiin liittyvät tarkastukset. Projektin kyselyyn saatiin vastauksia 259 päiväkodista ja 22 ryhmäperhepäiväkodista (yhteensä 281). Projektiin liittyvät tarkastukset tehtiin Helsingin kaupungin ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukaisten tarkastusten yhteydessä (10/2021 - 5/2022). Jokaisella tarkastuksella täytettiin projektia varten laadittu havaintolomake. Tarkastukset tekivät Helsingin kaupungin ympäristöpalveluissa päivähoitotiloja tarkastavat ympäristötarkastajat. Projektissa huomioituja havaintolomakkeita oli 57 päivähoitotilasta.

Projektin tulosten perusteella lähes jokaisessa päivähoitotilassa oli kirjallinen siivoussuunnitelma, toimintamalli siivouksen järjestämiseen, jos siivouksesta vastaava työntekijä oli poissa, sekä ohjeistukset epidemiatilanteisiin. Kehitettävää omavalvonnan osalta on, että varmistetaan siivousvastuut, ja että siivousohjeet ovat kattavia ja niitä noudatetaan. Hyvän siivoustason saavuttaminen vaatii myös säännöllistä siivouksen laadun seurantaa, joka ei juurikaan vielä ollut päivähoitotiloissa yleistä. Siivouksen ja hygieniatason toteutuksessa havaittiin puutteita erityisesti lelujen ja muiden toiminnassa tarvittavien välineiden säännöllisessä puhdistuksessa sekä patjojen ja vuodevaatteiden hygieniassa. Ristikontaminaatoriski todettiin kohonneeksi varsinkin lattialla käytettävien patjojen ja niiden vuodevaatteiden säilytyksessä.

Tuloksissa nousi positiivisena asiana esille käsihygienian huomioiminen, sillä lähes kaikilla päivähoitotiloilla oli ohjeistusta henkilökunnan ja lasten käsienpesuun. Lisäksi käsienkuivauksessa oli siirrytty käyttämään lähes yksinomaan kertakäyttöisiä käsipyyhkeitä/-papereita. Projektin tulosten perusteella on kuitenkin tarpeen varmistaa, että päivähoitotiloissa on riittävästi nestesaippualla ja hygieenisellä käsienkuivauksella varustettuja käsienpesupisteitä eri tiloissa. Lasten käytössä olevissa tiloissa käsienpesupisteiden tulisi olla helposti lasten käytettävissä.

Yhtenä keskeisimpänä riskinä tartuntatautien ja loisten leviämisen ehkäisyssä todettiin siivous- ja pyykinhuoltotilojen riittävyys ja niiden varustelut. Siivousvälineilat olivat usein ahtaita ja toimintoihin, kuten tekstiilihuoltoon, liittyi ristikontaminaatoriskejä. Tilojen riittävään mitoittamiseen ja varustelutasoon voidaan parhaiten vaikuttaa tilojen suunnittelussa. Lisäksi siivouksen osalta huolestuttavaa oli, että yli puolessa tarkastetuista päivähoitotiloista puuttuivat kirjalliset ohjeet eritesiivoukseen ja/tai eritesiivousvälineet.



30.03.2023

Wc-hygienian keskeisenä riskinä projektissa nousi esille erillisten pesupaikkojen puute pienten lasten ja pottien pesua varten. Tarkastuksilla havaittiin myös, että wc-tilat olivat ahtaita eikä niissä ollut aina riittävästi säilytystilaa. Lisäksi niissä säilytettiin usein ylimääräisiä, wc-tiloihin kuulumattomia tavaroita.

Projektin keskeisimmät tulokset huomioidaan Helsingin terveydensuojeluvalvonnassa. Projektin keskeisimpien tulosten ja pohdinnan perusteella päivähoitotiloille laadittiin julkaisussa yleiset toimenpide-ehdotukset, joiden noudattaminen on lähtökohta päiväkotien hygieenisten olosuhteiden ylläpitämiseksi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Heidi Öjst

Lisätiedot

Tiina Rastas, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32026
tiina.rastas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päivähoitotilojen hygienia- ja siivouskäytännöt Helsingissä – valvontaprojekti 2021–2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristöterveysyksikkö



30.03.2023

Asia/8

§ 63

Helen Oy:n ympäristölupahakemus Jakomäen lämpökeskuksen toiminnan olennaiseksi muuttamiseksi

HEL 2021-002748 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti Helen Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Jakomäen lämpökeskuksen toiminnan olennaista muuttamista, seuraavaa:

Asia

Jakomäen lämpökeskuksen ympäristöluvan 23.11.2018 § 207 muuttaminen

Hakija

Helen Oy
00090 Helen
Y-tunnus: 2630573-4

Toiminta

Hakemus koskee Helen Oy:n Jakomäen lämpökeskuksen toimintaa

Vireilletulotiedot

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille ympäristö- ja lupajaostossa 8.9.2022.

Hakemuksen peruste

Hakemus on tullut vireille ympäristönsuojelulain 29 §:n perusteella.

Helen Oy on 8.9.2022 jättänyt ympäristö- ja lupajaostolle hakemuksen Jakomäessä sijaitsevan lämpökeskuksen ympäristöluvan (ylja 23.11.2018 § 207, dnro HEL 2017-006555) muuttamiseksi. Toiminnan olennainen muutos koskee kattiloiden polttoainemuutosta ja käyttöaika-rajoituksista luopumista.

Toiminnan luvanvaraisuus



30.03.2023

Laitoksen toiminta on ympäristönsuojelulain 30 §:n 3 momentin ja ympäristönsuojelulain 28 §:n 1 momentin mukaan ympäristöluvanvaraista, koska se sijaitsee pohjavesialueella.

Toimivaltainen lupaviranomainen

Ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaan toiminnan muuttamista koskevan lupahakemuksen ratkaisee viranomainen, jonka toimivaltaan kuuluu ratkaista vastaavaa uutta toimintaa koskeva hakemus. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n momentin 3 mukaan.

Asian kuvaus

Taustatiedot

Sijainti

Jakomäen lämpökeskus sijaitsee Jakomäen kaupunginosassa Helsingin koillisosassa, lähellä Vantaan kaupungin rajaa. Laitoksen käyntiosoite on Kankaretie 6, 00770 Helsinki.

Päätökset

Voimassa oleva ympäristölupa

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston myöntämä ympäristölupa (23.11.2018 § 207, dnro HEL 2017-006555) koskee Jakomäen lämpökeskuksen toimintaa. Laitos on ns. PiPo-asetuksen (valtioneuvoston asetus keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista, 1065/2017) tarkoittama huippu- ja varalämpöyksikkö, jonka käyttöaika on voimassa olevan ympäristöluvan mukaan kattilakohtaisesti alle 1 500 h/a viiden vuoden liukuvana keskiarvona.

Muut toimintaa koskevat päätökset ja sopimukset

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päätös (81/36/2017) polttoöljyn varastoinnin muutoksesta, annettu 14.3.2017.

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päätös (6854/36/2017) 30 m³ kevyen polttoöljyn säiliön muuttamisesta saastuneiden sammuksivesien keräilysäiliöksi, annettu 5.12.2017.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös Helen Oy:n Helsingissä sijaitsevien energiantuotantolaitosten ilmanlaadun yhteistarkkailusuunnitelmasta vuosiksi 2019-2023, 3.10.2018, (Dnro UUDELY/5612/2018).



Sopimus HSY Veden kanssa teollisuusjätevesien johtamisesta viemäriin 13.3.1998, päivitetty helmikuussa 2020.

Hakijan esitykset

Helen Oy:n hakemus ympäristöluvan muuttamiseksi

Helen Oy:n hakemus koskee toiminnan muuttamista niin, että laitoksella käytössä oleva 0,5 p-% rikkiä sisältävä raskas polttoöljy (POR 0,5 p-% S) vaihdetaan kevyeen polttoöljyyn, eikä laitoksen käyttötunteja rajata enää 1 500 h/a. Lisäksi nykyisessä ympäristöluvassa ilmoitetusta suunnitelmasta rajata laitoksen käyttötunnit 500 h/a vuoden 2025 alusta luovutaan.

Prosessissa, laitteistossa tai rakenteissa ei ole tapahtunut muutoksia edellisen ympäristöluvan myöntämisen jälkeen. Kevyt rikitön polttoöljy varastoidaan 860 m³ kaksoisvaippasäiliössä, jossa on aiemmin varastoitu 0,5 p-% rikkiä sisältävää raskasta polttoöljyä. Raskaan polttoöljyn käytöstä laitoksella on luovuttu joulukuussa 2022. Tukes on hyväksynyt kaksoisvaippasäiliön riittävyuden vuotojenhallintajärjestelmänä (Tukesin tarkastuspöytäkirja, päätös nro 8159/03.03/2021). Säiliölle on tehty asennus- ja vastaanottotarkastus vuonna 2017.

Laitoksen sytytysöljynä on käytetty ja tullaan käyttämään kevyttä polttoöljyä, jota varastoidaan 0,5 m³:n säiliössä. Säiliö on suojaltaassa, jonka tilavuus on vähintään 1,1 kertaa säiliön tilavuus. Säiliölle on tehty valmistustarkastus vuonna 2017.

Laitoksella tyhjiällä oleva 1100 m³ POR-säiliö on käyttökeskeytystilassa. Jos 1100 m³ säiliö joskus otetaan käyttöön, tarkastetaan se ennen käyttöönottoa ja ilmoitetaan käyttöönotosta kemikaaliasioista vastaavalle viranomaiselle.

Polttoainekuljetusten määrä alueelle riippuu polttoaineen kulutuksesta, joten käyttötuntien mahdollinen lisääntyminen käyttöaikarajauksista luopumisen johdosta voi lisätä polttoainekuljetusten määrää. Viime vuosina polttoainekuljetuksia on ollut noin 0–30 vuodessa.

Käyttötuntirajoituksista luopuminen mahdollistaa tarvittaessa laitoksen suuremmat käyttötunnit ja siten suuremman lämmöntuotannon. Kokonaispäästöjen määrä (t/a) riippuu käyttötunneista eli käytännössä siitä, kuinka kylmää talvikaudella on.

Päästöt ilman muutosten jälkeen

Polttoaineen muutos ja käyttöaikarajoituksista luopuminen tulevat vaikuttamaan Jakomäen lämpökeskuksen PIPO-asetuksen (1065/2017)



30.03.2023

mukaisiin päästörajoihin. Helen Oy arvioi, että kevyellä rikittömällä polttoöljyllä päästään PIPO-asetuksen päästörajoihin. Laitoksen päästöt (pitoisuudet, mg/Nm³) tullaan varmistamaan päästömittauksin polttoainemuutoksen jälkeen.

Tulevat kokonaispäästöt (t/a) riippuvat laitoksen toteutuneista käyttötunneista. Rikittömän kevyen polttoöljyn rikkipitoisuus on vain 0,001 p-%, joten käyttöaikarajoitusten luopumisesta huolimatta rikkidioksidin kokonaispäästöt tulevat todennäköisesti laskemaan.

Toiminnanharjoittajan mukaan rikittömään kevyeen polttoöljyyn siirtymisellä tulee olemaan myönteinen vaikutus lämpökeskuksen ilmanlaatuvaikutuksiin rikkidioksidin osalta. Toisaalta käyttötuntien lisääminen nostaa laitoksen kokonaispäästöjen määrää. Vaikka laitoksen käyttötunnit kasvaisivat, pysyy Jakomäen lämpökeskuksen osuus pääkaupunkiseudun kokonaispäästöistä toiminnanharjoittajan mukaan vähäisenä.

Hakijan esitys lupamääräyksiksi

Jakomäen lämpökeskus on PIPO-asetuksen (1065/2017) tarkoittama olemassa oleva energiantuotantolaitos, jonka energiantuotantoyksiköiden polttoaineteho on yli 5 MW ja jonka hyötylämmöntuotannosta vähintään 50 % viiden vuoden liukuvana keskiarvona toimitetaan höyrynä tai kuumana vetenä julkiseen kaukolämpöverkkoon. Laitoksen käyttöaikaa ei suunnitella rajattavan.

Helen Oy esittää, että ympäristölupamääräykset pidetään ennallaan alla esitettyjä muutoksia lukuun ottamatta:

Päästöraja-arvot 31.12.2029 saakka

PIPO-asetuksen (1065/2017) mukaiset päästöraja-arvot poltettaessa kevyttä polttoöljyä ovat 31.12.2029 asti seuraavat: typenoksidit 600 mg/Nm³. Helen Oy esittää PIPO-asetuksen mukaisesti, että Jakomäen lämpökeskuksen päästörajat ovat 31.12.2029 saakka: typenoksidit 600 mg/Nm³. PIPO-asetuksen mukaan rikkidioksidin ja hiukkasten päästöraja-arvot (1065/2017, liite 1B) eivät koske kevyttä polttoöljyä.

Päästöraja-arvot 1.1.2030 alkaen

Vuodesta 2030 alkaen Jakomäen lämpökeskukselle on PIPO-asetuksen mukaisesti voimassa seuraavat päästörajat (PIPO-asetuksen liite 1 A): typenoksidit 200 mg/Nm³. Helen Oy esittää PIPO-asetuksen mukaisesti, että Jakomäen lämpökeskuksen päästörajat ovat 1.1.2030 alkaen: typenoksidit 200 mg/Nm³. PIPO-asetuksen liit-



teen 1 A mukaan rikkidioksidin ja hiukkasten päästöille ei ole esitetty raja-arvoja poltettaessa kevyttä polttoöljyä.

Tarkkailua koskevat määräykset

Tarkkailuun liittyvien lupamääräysten osalta Helen Oy viittaa hakemuksessa esitettyyn tarkkailusuunnitelmaan, joka sisältää polttoaineiden, palamisen, ilmapäästöjen, jätevesien, pohjaveden, jätteiden ja melutason tarkkailun. Pohjavesitarkkailussa otetaan lämpökeskuksen piha-alueelle sijoitetusta pohjavesiputkesta pohjavesinäytteet kerran vuodessa. Näytteistä määritetään vähintään haju, sameus, pH, sähköjohtavuus, COD(Mn), kloridi, mineraaliöljyt sekä öljyt ja rasvat.

Asian käsittely

Tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on tiedotettu kuuluttamalla siitä Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla 12.11. - 20.12.2022 sekä kirjeellä naapurustolle ja alueen asukasyhdistykselle. Hakemuksen keskeinen sisältö on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Hakemusta koskeva ilmoitus on julkaistu Helsingin Uutiset -lehdessä 12.11.2022.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:ltä sekä Helsingin kaupungin pelastuslaitokselta. Hakemuksesta ei ole saapunut lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Ympäristöluvan muuttaminen

Ympäristö- ja lupajaosto päätti muuttaa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 23.11.2018 § 207 (dnro HEL 2017-006555) myöntämän ympäristöluvan lupamääräyksiä 6, 8, 9, 12 ja 15 jäljempänä esitettävällä tavalla sekä poistaa lupamääräyksen 7. Muutetut lupamääräykset kuuluvat kokonaisuudessaan seuraavasti:



30.03.2023

6.

Lämpökeskuksen päästöraja-arvo typenoksidoille on 1.1.2030 saakka 600 mg/m³n ja sen jälkeen 200 mg/m³n.

8.

Polttoaineet ja kemikaalit on varastoitava ja niitä on käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu pilaantumisvaaraa maaperälle eikä pohja- tai pintavesille, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, epäsiisteyttä eikä muutakaan haittaa ympäristölle.

Kemikaalit on varastoitava kullekin kemikaalityypille tarkoitettussa ja asianmukaisessa astiassa laitoksen sisällä tai erillisessä lukittavassa varastossa. Varastointitilan lattia on pinnoitettava varastoitavia kemikaaleja kestäväällä pinnoitteella. Nestemäisten polttoaineiden säiliöiden suoja-altaan on oltava tiivis ja sen tilavuus on mitoitettava siten, että vuototilanteessa suoja-altaaseen sopii vähintään 1,1 kertaa siihen sijoitetun yksittäisen säiliön suurin varastoitava nestetilavuus. Kaksoisvaippasäiliön tai muun ratkaisun riittävyyden vuodonhallintajärjestelmänä arvioi toimivaltainen kemikaaliturvallisuusviranomainen. Varastointitilassa ei saa olla viemäreihin yhteydessä olevia lattiakaivoja.

Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja jos käytössä on kaksoisvaippasäiliö, se on lisäksi varustettava vuodonilmaisimilla.

Vuotojen leviämisen torjumiseksi on varattava imeytysaineita ja torjuntakalustoa polttonesteiden talteenottoa varten.

Nestemäisten polttoaineiden täyttö- ja purkupaikkojen on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja tai kauttaaltaan kallistettuja.

9.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointiin, käsittelyyn ja vuotojen tarkkailuun käytettävien rakenteiden ja laitteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja tarvittaessa ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin.

Säiliöiden kunto on tarkastettava säännöllisesti vähintään kymmenen vuoden välein.

12.

Polttoaine- tai kemikaalivuodoista on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle. Merkittävistä polttoaine- tai kemikaalivuodoista on välittömästi ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Jätevesiviemäriin joutuvista poikkeuksellisista päästöistä on välittömästi ilmoitettava Helsingin seudun ympäristöpalveluille (HSY).



30.03.2023

15.

Lämpökeskuksen läheisyyteen asennetusta pohjavesiputkesta on otettava pohjavesinäytteet kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Näytteenoton yhteydessä on mitattava pohjaveden pinnankorkeus. Otetuista näytteistä on määritettävä vähintään haju, sameus, pH, sähkönjohtavuus, CODMn, kloridi, kokonaisöljypitoisuus sekä öljyhilivetyjen kevyet ja raskaat jakeet.

Poistettava lupamääräys 7. kuului seuraavasti:

7. Laitoksessa käytettävän raskaan polttoöljyn rikkipitoisuus saa olla enintään 0,5 painoprosenttia.

Perustelut

Lupamääräysten yleiset perustelut

Ratkaisussa on kyse ympäristöluvan muuttamisesta ympäristönsuojelulain 29 §:n nojalla. Lupamääräyksiä on muutettu siltä osin, kuin polttoainemuutoksen ja käyttöaikaa koskevan rajoituksen poistumisen johdosta on ollut tarpeen.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 6

Vanhan ympäristölupapäätöksen (Ylja 23.11.2018 § 207, dnro HEL 2017-006555) lupamääräystä 6 on muutettu hakemuksen mukaisesti. Päästöraja-arvot on muutettu vastaamaan PIPO-asetuksen (1065/2017) vaatimuksia polttoainemuutoksen jälkeen

Lupamääräys 7

Määräys poistetaan tarpeettomana, koska laitoksella ei enää käytetä raskasta polttoöljyä.

Lupamääräykset 8 ja 9

Lupamääräyksen 8 ensimmäinen ja toinen kappale on siirretty vanhasta luvasta. Toista kappaletta on muutettu PIPO-asetuksen vaatimusten mukaiseksi siltä osin, kuin se koskee suoja-altaalle asetettuja vaatimuksia ja kaksoisvaippasäiliön riittävyyttä vuodenhallintajärjestelmänä. Lupamääräykseen on lisätty kolme kappaletta, jotka sisältävät PIPO-asetuksessa edellytetyt vaatimuksia polttoaineiden käsittelylle ja varastoinnille.

Lupamääräyksen 9 ensimmäinen kappale on siirretty vanhasta luvasta. Lupamääräykseen on lisätty toinen kappale, joka koskee säiliöiden tarkastusväliä ja on PIPO-asetuksen mukainen



30.03.2023

Sijainti pohjavesialueella edellyttää polttonesteiden erityisen huolellista varastointia ja käsittelyä. Asianmukaisilla suojausrakenteilla estetään päästöt maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin myös onnettomuustilanteissa.

Lupamääräys 12

Lupamääräys on siirretty vanhasta luvasta. Määräystä on muutettu aiempaan verrattuna siten, että kaikista polttoaine- tai kemikaalivuodoista on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja merkittävistä vuodoista Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Lupamääräys 15

Lupamääräys on siirretty vanhasta luvasta. Määräystä on muutettu aiempaan verrattuna siten, että jatkossa pohjavesinäytteet tulee ottaa vuosittain kaksi kertaa aiemman yhden kerran sijaan. Pohjavesinäytteistä tulee määrittää tarkkailusuunnitelman mukaiset analyysit. Öljyhiiivityjen osalta tulee määrittää sekä kevyet ja raskaat jakeet, että kokonaisöljyhiiivitypitoisuus.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Lupa on voimassa toistaiseksi. Lupapäätöksen muuttamisen ja peruuttamisen perusteista on säädetty YSL 29, 89 ja 93 §:ssä.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristö- ja lupajaoston 10.6.2021 § 141 hyväksymän taksan mukainen energiantuotantolaitoksen ympäristöluvan käsittelymaksu on 5 310 euroa. Maksu voidaan määrätä enintään 50 % tätä pienemmäksi, jos esimerkiksi asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä vähäisempi tai hakemus koskee toiminnan olennaista muuttamista. Tämän päätöksen valmisteluun kului 42 tuntia, mikä on 70 % tavanomaisesta. Lupamuutoksen käsittelystä peritään 70 % taksan mukaisesta hinnasta eli 3 717 euroa.

Tämän lisäksi veloitetaan hakijalta kulut, jotka aiheutuvat päätöksen tiedottamisesta lehdissä. Kuulutuksen ja päätöksen lehti-ilmoituskustannukset laskutetaan erikseen todellisten kulujen mukaan. Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.



30.03.2023

Lupapäätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin Internet-sivulla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>. Päätöstä koskeva ilmoitus julkaistaan Helsingin Uutiset -lehdessä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös lähetään tiedoksi hakijalle, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:lle sekä Helsingin kaupungin pelastuslaitokselle. Kuulutus annetaan tiedoksi myös niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 28, 29, 48–49, 52, 62, 70, 87, 98, 93 ja 134

VNa ympäristönsuojelusta (713/2014) § 15

VNa keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) § 5, § 10, § 11, § 13, § 14, § 16-18

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 24.11.2022 § 205

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Pirkko Paatero, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 26014
[pirkko.paatero\(a\)hel.fi](mailto:pirkko.paatero(a)hel.fi)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet



30.03.2023

Asia/8

Ote

Hakija
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Vantaan kaupunki, ympäristön-
suojeluviranomainen
Helsingin seudun ympäristöpal-
velut -kuntayhtymä
Asianosaiset asukkaat
Pelastuslaitos
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Pirkko Paatero, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 26014
pirkko.paatero(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Ympäristölupa 2018
2 Kartta

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Hakija
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Vantaan kaupunki, ympäristön-
suojeluviranomainen
Helsingin seudun ympäristöpal-
velut -kuntayhtymä
Asianosaiset asukkaat
Pelastuslaitos
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



30.03.2023

Asia/9

§ 64

Rakennuslupahakemus, sairaalan päärakennuksen (0612) rakentaminen maanalaisine tiloineen, kokoontumistilaksi vahvistaminen ja aloittamisoikeus, 91-18-626-2, Lääkärintie 8, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-003433 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2022-00336, Facta 18-0571-23-A

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 18-0571-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 100, 100 ja 150 henkilöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen valmiiksi saakka. Vakuuden asettaminen ei koske hakijaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Joonas Heikkilä. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä muutti päätösehdotuksessa mainittua liitettä 1 (Facta - asiakirja) seuraavasti: Lisätään lupamääräys:
Koskien poikkeamista 2.kellarikerroksen palosulkuratkaisua:
"2.kellarikerroksen palosulkua koskevasta poikkeamisesta Ympäristöministeriön asetuksesta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 on toimitettava pelastusviranomaisen puoltava kannanotto"

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä



30.03.2023

Asia/9

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja_
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Tiedoksi

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 18-0571-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoon-
tumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi
100, 100 ja 150 henkilöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa rakennus-
työn suorittamiseen valmiiksi saakka. Vakuuden asettaminen ei koske
hakijaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-



taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut. Naapurin huomautus on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 § a-k §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 144 §, 150 b-d §:t, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 7 k)

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali, rakennus
- 3 Esittelymateriaali, maisemasuunnittelu

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Tiedoksi

Liite 1
Esitysteksti



30.03.2023

Asia/9

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1



30.03.2023

Asia/10

§ 65

Rakennuslupahakemus, 7-kerroksinen opiskelija-asuintalo, 10/651/1, Hermannin rantatie 23, Helsingin seudun opiskelija- asuntosäätiö sr

HEL 2022-013406 T 10 04 03

Facta 10-2787-22-A, Lupapiste LP-091-2021-10942

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää asuinkerrostalon rakentamiselle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 10-2787-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Heli Virkamäki, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 26338
heli.virkamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §

Pelastuslaki 71 § 4. mom.

Asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017), 29 § ja 30 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Heli Virkamäki, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 26338
heli.virkamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



30.03.2023

Asia/10

koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 16.03.2023 § 44

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.03.2023

§ 66

Rakennuslupahakemus, pelastusaseman (1310), talousrakennuksen (1911), polkupyöräkatoksen, aidan, tukimuurin ja polttoaineen jake-luaseman rakentaminen sekä kokoontumistilan vahvistaminen 47165/10, Lirokuja 6, Helsingin kaupunki

HEL 2023-001332 T 10 04 03

Facta 47-0487-23-A, Lupapiste LP-091-2022-07882

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön Rakennukset ja yleiset alueet Tilat-palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-0487-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäl-jempänä mainituin määräyksin sekä vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 200 henki-löä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus- taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja ase- tetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hanna Tiira, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37655
hanna.tiira(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



30.03.2023

Hakija

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-l §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 144 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hanna Tiira, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37655
hanna.tiira(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



30.03.2023

Asia/11

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 16.03.2023 § 47



§ 67

Rakennuslupahakemus, rakennetaan asuinkerrostalo, liike- ja toimistorakennus sekä maanalainen pysäköintihalli, tontti 466/4, Kutomotie 1a - 1b, hakija As. Oy Helsingin Pitäjänmäen Asunnot

HEL 2023-001719 T 10 04 03

Facta 46-0308-23-A, Lupapiste LP-091-2022-08179

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As. Oy Pitäjänmäen Asunnot-nimiselle hakijalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 46-0308-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotuksessa mainittua liitettä 1 (Facta - asiakirja) seuraavasti: Lisätään lupamääräys:

Koskien lasikaiteisia parvekeratkaisuja: "Lasikaiteisten parvekkeiden osalta on noudatettava erityismenettelyä 150 d §. Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan ulkopuolisen tarkastajan hyväksymänä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä 150 c §."

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja_
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



30.03.2023

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää As. Oy Pitäjänmäen Asunnot-nimiselle hakijalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 46-0308-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet



30.03.2023

Asia/12

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



30.03.2023

§ 68

Rakennuslupahakemus, päiväkotirakennuksen (0810), varastorakennusten (1210) ja maalämpökaivojen rakentaminen, kokoontumislaksi vahvistaminen sekä aloittamisoikeus, 35-108-2, Käräjätuvantie 3, Kiinteistö Oy Helsingin Käräjätuvantie

HEL 2023-000363 T 10 04 03

Facta 35-0640-23-A, Lupapiste LP-091-2022-06199

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Käräjätuvantie:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 35-0640-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 190 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Mikko Nieminen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 39088
mikko.t.nieminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



30.03.2023

koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on myönnetyn poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 144 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Mikko Nieminen, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 39088
mikko.t.nieminen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Poikkeamispäätös
- 4 KKT-lausunto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



30.03.2023

Asia/13

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1



30.03.2023

§ 69

Rakennuslupahakemus, oppilaitoksen laajennus- ja muutostyö, maalämpökaivojen poraaminen sekä kokoontumistilan hyväksyminen, 38-28-1, Lucina Hagmanin kuja 4, Helsingin Uusi yhteiskoulu Osakeyhtiö

HEL 2022-010583 T 10 04 03

Facta 38-0553-23-B Lupapiste LP-091-2021-10433

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin Uusi yhteiskoulu Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 38-0553-23-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Lisäksi vahvistetaan maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n nojalla haetun mukaisesti kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Fakta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



30.03.2023

Helsingin kaupunginmu-
seo

Liite 1
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelu-
paa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle. Asemakaavapoikkeaminen on perusteltu ja sitä on puollettu, ja sillä ei ole vaikutusta naapureiden etuun.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Fakta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaavoituksen lausunto
- 4 Kaupunginmuseon lausunto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



30.03.2023

Asia/14

Ote

Hakija

Tiedoksi

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1



30.03.2023

Asia/15

§ 70

Rakennuslupahakemus, teollisuusrakennuksen laajennus ja vanhentuneen määräaikaisen rakennusluvan uusiminen, 091-041-0009-0004, Kytöntie 44, Terästarvike Oy

HEL 2023-003423 T 10 04 03

Facta 41-0573-23-B, Lupapiste LP-091-2021-11391

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää osittain Terästarvike Oy:n hakeman rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 41-0573-23-B mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



30.03.2023

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toimitettujen suunnitelmien ja valokuvien perusteella ei voida varmistua, että rakennus olisi muutetuilta osin turvallinen ja terveellinen. Rakennusvalvonnan pyytämiä selvityksiä rakenteiden kunnosta ei ole toimitettu, joten edellisen lupahakemuksen yhteydessä toimitetuissa selvityksessä esitetty arvio rakennuksen kunnosta on viimeisin luotettava tieto.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §:t, 120 §, 120 a §, 124 §, 125 §, 130 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



30.03.2023

Asia/15

Tiedoksi

koskeva toimielimen päätös
Liite 1
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1



30.03.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 56, 57, 58, 59, 60 ja 62 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 61 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



30.03.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 63 §.



30.03.2023

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760



30.03.2023

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 VAASA
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



30.03.2023

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

4

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 64, 65, 66, 67, 68, 69 ja 70 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



30.03.2023

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

– päätös, johon haetaan muutosta



30.03.2023

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13



30.03.2023

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



30.03.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi
puheenjohtaja

Elen Sööt
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jaakko Meretniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.04.2023.