

**Tonttipäällikkö**

50 §**Pitkälkosken vedenpuhdistuslaitoksen sakka-altaiden kunnostamisen kustannusjakosopimuksen hyväksyminen**

HEL 2018-009170 T 00 01 06

Päätös

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan Helsingin kaupunkiympäristön toimialan sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän välisen Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) Pitkälkosken vedenpuhdistuslaitoksen sakka-altaiden kunnostusten kustannusjakoa koskevan sopimuksen.

Päätöksen perustelut**Asian tausta**

Kuninkaantammen rakenteilla oleva asuinalue sijoittuu osittain Pitkälkosken vedenpuhdistuslaitoksen käytössä olleelle alueelle. HSY on vuonna 2010 luovuttanut osan vanhasta vuokra-alueesta takaisin Helsingin kaupungille. Vuokra-alueen muutoksen yhteydessä tehtyyn 22.6.2011 allekirjoitettuun maanvuokrasopimukseen sisällytettiin ehto siitä, että kaupungille luovutetun vuokra-alueen osan jätteen poistamisesta, maaperän puhdistamisesta ja rakenteiden purkamisesta aiheutuvien kustannusten jaosta sovitaan erikseen kaupungin ja HSY:n kesken.

Vedenpuhdistuslaitoksen sakka-altaisiin on johdettu veden puhdistusprosessissa syntyneitä humuspitoista alumiinihydroksidisakkaa laitoksen käyttöönottovuodesta 1959 aina vuoteen 1985 asti, jonka jälkeen sakka on viemäroity jätevedenpuhdistuslaitokselle käsiteltäväksi. Sakka-altaita on laitosalueella yhteensä kolme. Sakka-altaat A ja C täytettiin käytöstä poistamisen jälkeen sekalaisella maa-aineksella, jonka seassa on erilaisia rakennusjätteitä, pilaantunutta maata, puhdistamolietettä sekä orgaanista ainesta kuten lautaa, puuta, risua, turvetta ja heinää. Sakka-allas B on ollut vesialtaana näihin päiviin asti ja altaan pohjalla on paksu kerros alumiinihydroksidisakkaa. Tehtyjen maaperätutkimusten perusteella sakka-altaiden alueella on tehtävä kunnostustoimenpiteitä.

Kaavoituksen yhteydessä tehtyjen selvitysten perusteella sakka-altaiden alue osoitettiin asemakaavassa puistokäyttöön. Altain kunnostusmenetelmäksi valittiin alueelle sijoitettujen maamassojen ja sakan paikalleen eristäminen. HSY vesihuollon ja Helsingin kaupungin välisissä neuvotteluissa sovittiin, että vuokra-ajan päättymisen edellyttämät



20.09.2018

Tonttipäällikkö

kunnostustoimenpiteet tehdään Kuninkaantammen alueen kaavoituksen mukaisessa aikataulussa ja osana aluerakentamista, jotta synergiaedut saavutettaisiin parhaiten.

Kustannusjaon perusteet

Kaupungin ja HSY:n välisten neuvottelujen ratkaisuna esitetään kunnostuskustannusten jakoa liitteen 1 sopimusluonnoksen mukaisesti siten, että sakka-altaiden A ja C kunnostuksen kustannuksista HSY:n osuus on 80 % ja Helsingin kaupungin osuus 20 %. Kustannusjakoesitys perustuu siihen, että HSY on vastuullinen osapuoli alueille tuotujen maa-ainesten aiheuttamasta kunnostustarpeesta, mutta kunnostuksen jälkeen alueen virkistyskäyttöarvo kaupungille kohenee merkittävästi alueen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta. Kunnostustyön jälkeen HSY:llä ei ole enää kunnostuksen kohteena olleisiin sakka-altaisiin liittyviä kunnostus- ja ympäristövastuita Helsingin kaupungille.

Maa-aineksella täytetyt sakka-altaat A ja C on kunnostettu vuonna 2016 ja niiden kunnostaminen maksoi noin 2,7 milj. euroa, josta HSY:n osuus em. kustannusjaolla on noin 2,2 miljoonaa euroa. Sakka-allas B tullaan kunnostamaan myöhemmin alueen rakentamisen edetessä arviolta vuonna 2020 ja altaan rakentamisen toteutussuunnittelu tehdään alueen esirakentamisen suunnittelun yhteydessä vuosina 2018 ja 2019. Kunnostuksen yleissuunnitteluvaiheessa altaan B kunnostuskustannuksiksi arvioitiin noin 1 milj. euroa, mutta kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä. Sovittua kustannusjakoa tullaan soveltamaan myös sakka-altaan B kunnostukseen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018 (244 §) siirtänyt hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 mom. 1 kohdan mukaista yleistä toimivaltaansa päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista palveluiden päälliköille. Tonttipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Sopimus Pitkäkosken sakka-altaiden kustannusjaosta

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.09.2018

Tonttipäällikkö

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristöpal-
velut -kuntayhtymä

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kanslia / Kuisma

Rya / Roha / Sorvali

Maka / Make / Järvinen



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 50 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.09.2018

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

20.09.2018

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.09.2018.