



15.09.2020

Kokousaika 15.09.2020 15:30 - 20:28

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari kokouspaikalla, läsnä § 502-531, saapui klo 15:45
Rautava, Risto	varapuheenjohtaja kokouspaikalla
Asko-Seljavaara, Sirpa	kokouspaikalla, läsnä § 482-519, poistui klo 20:23
Haglund, Mia	kokouspaikalla
Heinäluoma, Eveliina	kokouspaikalla
Hyttinen, Nuutti	kokouspaikalla
Kaleva, Atte	etänä
Laak, Noora	kokouspaikalla
Lovén, Jape	etänä
Pasanen, Amanda	kokouspaikalla
Rantanen, Tuomas	kokouspaikalla
Rissanen, Laura	etänä, läsnä § 482-518, poistui klo 19:58
Särelä, Mikko	varajäsen kokouspaikalla

Muut

Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja kokouspaikalla
Hyvärinen, Silja	hallintojohtaja etänä
Pudas, Kari	tekninen johtaja etänä
Hakala, Tuomas	vs. asemakaavapäällikkö etänä
Luomanen, Jussi	kaupunkitila- ja maisemasuunnitte- lupapäällikkö etänä
Manninen, Rikhard	maankäyttöjohtaja etänä
Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö



15.09.2020

Rajala, Pasi	etänä yleiskaavapäällikkö
Ravantti, Mikko	etänä hallintopäällikkö
Mäntymäki, Heikki	etänä viestintäpäällikkö
Hannola, Lea	etänä hallintoasiantuntija
Kunnas, Tetti	etänä lakimies
Lawrence, Sanna	kokouspaikalla hallintosihteeri
Sulkko, Katja	kokouspaikalla hallintosihteeri
Karlsson, Inka	kokouspaikalla nuorisoneuvoston edustaja
Lähteinen, Antti	etänä ict-asiantuntija
Aaltonen, Ilkka	kokouspaikalla tiimipäällikkö
Halmkrona, Milja	asiantuntija etänä, läsnä 517 maisema-arkkitehti
Hilden, Sari	asiantuntija etänä, läsnä 513-514 rakennetun omaisuuden hallinta- päällikkö
Järvinen, Satu	asiantuntija etänä, läsnä 519 tiimipäällikkö
Karlsson, Anne	asiantuntija etänä, läsnä 519 tiimipäällikkö
Linden, Anri	asiantuntija etänä, läsnä 518 yksikön päällikkö
Marttila, Johanna	asiantuntija etänä, läsnä 513-514 arkkitehti
Pikkarainen, Hanna	asiantuntija etänä, läsnä 513-514 tiimipäällikkö
Pipinen, Tuula	asiantuntija etänä, läsnä 517 tiimipäällikkö



15.09.2020

	Salmikivi, Heikki	asiantuntija etänä, läsnä 519 tiimipäällikkö asiantuntija
	Silvo, Anton	etänä, läsnä 518 liikenneinsinööri asiantuntija
	Sutela, Leena	etänä, läsnä 512 talous- ja suunnittelupäällikkö asiantuntija
	Tirkkonen, Pekka	etänä, läsnä 519 suunnittelupäällikkö asiantuntija
	Viljakainen, Laura	etänä, läsnä 519 arkkitehti asiantuntija etänä, läsnä 513-514
Puheenjohtaja		
	Risto Rautava Anni Sinnemäki	482-511 § apulaispormestari 512-531 §
Esittelijät		
	Mikko Aho	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 482-531 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Katja Sulkko	hallintosihteeri 482-531 §



15.09.2020

§	Asia	
482	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
483	Asia/2	Ilmoitusasiat
484	Asia/49	Teollisuustontin vuokrasopimuksen muuttaminen Lease Deal Oyj:lle (Oulunkylä, tontti 28295/6)
485	Asia/48	Teollisuustontin vuokrasopimuksen muuttaminen (Oulunkylä, tontti 28295/7)
486	Asia/47	Asuinrakennusten tontin (pienkerrostalo, 1 200 k-m ²) myyminen osto-oikeusehdon perusteella Asunto-osakeyhtiö Helsingin Meri-Polarikselle ja pitkäaikaisen vuokrasopimuksen merkitseminen päätymään (Sörnäinen, Kalasatama, tontti 10587/11)
487	Asia/46	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Kaisa Hernbergin ym. valtuustoaloitteesta koskien Päijänteen-tien katupuita
488	Asia/45	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Linda Ahlblad in ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee valkopoiskihanhien torjuntaa kasvillisuudella
489	Asia/44	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Leo Straniuksen ym. valtuustoaloitteesta koskien henkilökohtaisen päästökaupan kokeilusta Helsingissä
490	Asia/43	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Kustaankartanon palvelukeskuksen rakennuksien F, G ja H siirtämiseksi apporttiomaisuutena Hekalle
491	Asia/42	Länsisatamassa olevan Porkkalankadun välillä Lauttasaarensilta–Länsisatamankatu katusuunnitelman hyväksyminen
492	Asia/41	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Matias Pajulan talousarvioaloitteesta koskien muovinkeräysastioiden lisäämistä Helsingin kierrätyspisteille
493	Asia/40	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuortevan talousarvioaloitteesta koskien grillikatosta Arabianrannan rantapuistoon
494	Asia/39	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Laura Kolben ym. talousarvioaloitteesta, koskien Helsingin kehittämistä matkailukaupunkina: kyltitys kuntoon



15.09.2020

495	Asia/38	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän ym. talousarvioaloitteesta koskien Puistolan puiden, pensaiden ja kukkaistutusten lisäämistä
496	Asia/37	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Atte Kalevan ym. talousarvioaloitteesta Malmin lentokentän alueen luontoarvojen kattavasta kokonaiselvityksestä
497	Asia/36	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Petra Malin ym. talousarvioaloitteesta koskien Itä-Pasilan ja lankulkusiltojen kaiteita
498	Asia/35	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta, koskien Tapanilan aseman sillan kaiteiden korottamista
499	Asia/34	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta koskien Ylä-Malmin torin suihkulähdealueen saneerausta
500	Asia/33	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. talousarvioaloitteesta koskien suihkulähteen tuomista takaisin Töölönlahdelle
501	Asia/32	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. talousarvioaloitteesta koskien Fredrikintorin kunnostamista
502	Asia/31	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Paavo Arhinmäen ym. talousarvioaloitteesta koskien Kontulan asukkaiden asiakastilojen parantaminen
503	Asia/30	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksonen ym. talousarvioaloitteesta asukastalojen turvaamiseksi Malmilla
504	Asia/29	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle varavaltuutettu Matias Pajulan ym. talousarvioaloitteesta koskien kuntoilulaitteiden lisäämistä koulujen pihoilte
505	Asia/28	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Seija Muurisen ym. talousarvioaloitteesta koskien kuntoiluvälineitä Katajanokan Laivastopuiston ulkoilupolun varrelle
506	Asia/27	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta koskien Puistolan liikuntapuiston lähiliikuntapaikkaa



15.09.2020

-
- | | | |
|-----|---------|--|
| 507 | Asia/26 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jenni Pajusen ym. talousarvioaloitteesta Laajasalon uimahallin rakentamisesta |
| 508 | Asia/25 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta koskien tekojäätää Vuosaareen 2021 |
| 509 | Asia/24 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän ym. talousarvioaloitteesta koskien historiallisesti arvokkaan Laiholan talon kunnostamista takaisin asuinkäyttöön |
| 510 | Asia/23 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. talousarvioaloitteesta koskien Helsingin kaupungin hissiavustuksista luopumisesta |
| 511 | Asia/22 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. talousarvioaloitteesta Helsingin eroamiseksi Uudenmaan virkistysalueyhdistyksestä |
| 512 | Asia/3 | Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman hyväksymisestä |
| 513 | Asia/4 | Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet |
| 514 | Asia/5 | Mellunmäen ja Vesalan kerrostaloalueiden täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet |
| 515 | Asia/6 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. valtuustoaloitteesta koskien Pirkkolan urheilupuiston pysäköintipaikkojen sijainnin ja määrän uudelleen arviointia |
| 516 | Asia/7 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Pentti Arajärven valtuustoaloitteesta koskien nimikkopuutietokannan ylläpitämistä |
| 517 | Asia/8 | Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Alppilan pohjoisosan Savonkadun alueen varaamiseksi NCC:lle |
| 518 | Asia/9 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginkanslialle luonnoksesta Helsingin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaksi 2020 (AM-ohjelma) |
| 519 | Asia/10 | Kaupunkiympäristölautakunnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2021-2023 |



15.09.2020

-
- | | | |
|-----|---------|---|
| 520 | Asia/11 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ym. talousarvioaloitteesta koskien Arkkitehtuuri- ja designmuseon suunnittelua |
| 521 | Asia/12 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran talousarvioaloitteesta koskien Arkkitehtuuri- ja designmuseon edistämistä |
| 522 | Asia/13 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Pentti Arajärven ym. talousarvioaloitteesta koskien sijoittamista Lapinlahden sairaalarakennuksia hallinnoivaan kiinteistöosakeyhtiöön |
| 523 | Asia/14 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Rantasen ym. talousarvioaloitteesta, joka koskee maksutonta joukkoliikennettä helsinkiläisille pienituloisille vanhuuseläkeläisille |
| 524 | Asia/15 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ym. talousarvioaloitteesta, joka koskee seniorilipun aikarajojen poistamista |
| 525 | Asia/16 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Kauko Koskisen ym. talousarvioaloitteesta koskien sorateiden kunnostamista ja asfaltointia |
| 526 | Asia/17 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta koskien sorakattujen katukartoituksen järjestämistä |
| 527 | Asia/18 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta Puistopolun peruskoulun Pohjavedenkadun toimipisteen pihan kunnostamisesta |
| 528 | Asia/19 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta koskien Leikkipuisto Trumpetin uudisrakennusta Kannelmäkeen |
| 529 | Asia/20 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Seija Muurisen talousarvioaloitteesta Katajanokan Laivastopuiston leikkipaikan kunnostamiseksi |
| 530 | Asia/21 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. talousarvioaloitteesta koskien Etelä-Helsingin leikkipaikkojen uusia leikkivälineitä (Töölö, Ullanlinna, Kruununhaka) |



15.09.2020

531 Asia/50 Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla
3.9.–9.9.2020 tekemien päätösten seuraaminen



§ 482

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Eveliina Heinäluoman ja varatarkastajaksi jäsen Tuomas Rantasen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Jape Lovénin ja varatarkastajaksi jäsen Mia Haglundin.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 483
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 26.8.2020 § 182

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen asunkerrostalotonteille sekä määräalalle (Vallila, suunnitellut tontit 22585/19 ja 21 sekä puistokiinteistö 91-22-9903-101)

HEL 2020-006864 T 10 01 01 02

Kvsto 26.8.2020 § 183

Vuokraus- ja myyntiperiaatteiden määrittäminen Lumo Kodit Oy:lle varatuille tonteille (Vartiokylä, Puotilan ostoskeskus)

HEL 2018-006173 T 10 01 01 00

Kvsto 26.8.2020 § 184

Jätkäsaaren palvelukortteleiden asemakaavan muuttaminen (nro 12608)

HEL 2020-001750 T 10 03 03

Kvsto 26.8.2020 § 185

Pakilantie 59 ja 81 sekä Ripusuontie 59 asemakaavan muuttaminen (nro 12233)

HEL 2012-013959 T 10 03 03

Kvsto 26.8.2020 § 186

Malmin Askartie 2:n asemakaavan muuttaminen (nro 12622)

HEL 2018-007524 T 10 03 03

Kvsto 26.8.2020 § 187



Itäkeskuksen Jokerikorttelin asemakaavan muuttaminen (nro 12633)

HEL 2018-010884 T 10 03 03

Kvsto 26.8.2020 § 188

Kauppamylyntien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos
(nro 12646)

HEL 2017-012228 T 10 03 03

Kvsto 26.8.2020 § 189

Vallisaaren ja Kuninkaansaaren ym. alueiden asemakaavan hyväksy-
minen (nro 12560)

HEL 2014-000892 T 10 03 03

[Pöytäkirja 26.8.2020](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 484

Teollisuustontin vuokrasopimuksen muuttaminen Lease Deal Oyj:lle (Oulunkylä, tontti 28295/6)

HEL 2020-009624 T 10 01 01 02

Läkkisepänkuja 6

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- muuttaa Lease Deal Oyj:lle (y-tunnus 2075075-7) teollisuustarkoitukseen vuokratun Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28295 tontin nro 6 (pinta-ala 2 315 m², os. Läkkisepänkuja 6) maanvuokrasopimusta (sop.nrot 13249, 6799, vuokraustunnus T1128-3) siten, että vuokrasopimus päättyy 31.12.2028 entisen 31.12.2020 asemasta sekä seuraavin ehdoin muiden ehtojen pysyessä ennallaan:

1

Vuokra-alue on ollut aiemmin vuokrattuna 1.10.1954-31.12.2020 (sopimusnumerot 6799, 13249).

Vuokra-alueella on maaperäkartan mukaan täyttöä. Vuokra-alueen maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuutta ei ole tutkittu.

Mikäli vuokra-alueella havaitaan rakentamisen yhteydessä tai muutoin maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai jätteitä maassa, vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueen puhdistamisesta sekä alueella olevien jätteiden poistamisesta.

Vuokra-alueella ei saa hyödyntää jätteitä maarakentamisessa ilman vuokranantajan erillistä lupaa.

Vuokraoikeuden siirron yhteydessä vuokralainen on velvollinen antamaan uudelle vuokralaiselle selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä vuokra-alueen mahdollisesta pilaantumisesta.

Edellä mainitut puhdistamiseen liittyvät vuokralaisen velvollisuudet koskevat kokonaisuudessaan ensimmäisen maanvuokrasopimuksen alkamispäivän ja tämän maanvuokrasopimuksen päättymispäivän välistä aikaa.

2

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakenteet, laitteet ja laitokset perustuksi-



15.09.2020

neen sekä muun vuokra-alueella olevan omaisuuden. Vuokralainen on samoin velvollinen siivoamaan vuokra-alueen ja panemaan paikan muutoin kuntoon.

Vuokralainen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen esittämään kaupungille riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli edellä mainitun selvityksen tai muun syyn vuoksi on syytä epäillä pilaantumista, vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä ja pohjavesi.

Mikäli vuokra-alueella todetaan pilaantuneisuutta, vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen puhdistamaan vuokra-alueen maaperän ja pohjaveden siten, ettei niiden pilaantumisesta myöhemminkään voi aiheutua lisäkustannuksia alueen rakentamiselle. Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin.

Mikäli vuokra-alueella vuokra-aikana harjoitetusta toiminnasta aiheutunut pilaantuneisuus jatkuu vuokra-alueen ulkopuolelle, vastaa vuokralainen myös tämän puhdistamisesta.

Mikäli vuokra-alueen maaperään on sijoitettu jätteitä tai luontaisista maa-aineksista poikkeavia materiaaleja, vuokralainen on velvollinen poistamaan ne vuokra-ajan päättyessä.

Mikäli vuokralainen ei kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, vuokranantajalla on tällöin oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Vuokranantajalla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on edellä tässä pykälässä sanotun mukaisesti puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.



Edellä mainitut vuokralaisen velvollisuudet koskevat kokonaisuudessaan ensimmäisen maanvuokrasopimuksen alkamispäivän ja tämän maanvuokrasopimuksen päättymispäivän välistä aikaa.

- oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

(T1128-3)

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan asian nro 49 kokouksen asiana nro 3.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tonttia ja sen vuokrausta koskevat tiedot

Vuokralainen pyytää teollisuustontin nro 28295/6 vuokraamista uudelleen teollisuustarkoitukseen.

Nykyisen maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 1.1.1986 - 31.12.2020.



15.09.2020

Tontilla on voimassa asemakaava nro 8506 (1982), jossa se on osoitettu teollisuustarkoitukseen. Tontin pinta-ala on 2 315 m² ja rakennusoikeus 3 812 k-m².

Tontilla sijaitsee hyväkuntoinen 3 600 k-m²:n suuruinen teollisuusrakennus. Asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta on siis toteutettu 94 %.

Yleiskaavassa (2016) tontti on osoitettu toimitila-alueeksi.

Tontin uudelleenvuokraus

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi uudelleen päätösesityksen mukainen tontti 31.12.2028 saakka teollisuustarkoitukseen.

Uusia vuokrausperusteita ei ole vahvistettu alueelle eikä tontille.

Tontin vuokraaminen uudelleen kyseiseksi ajaksi ja tarkoitukseen on perusteltua, koska tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuustarkoitukseen ja yleiskaavassa toimitila-alueeksi. Asemakaavapalvelun kanssa Metsälän teollisuusalueen kehittämisestä käytyjen neuvottelujen mukaan uudelleen vuokraukselle ei ole estettä.

Vuokralainen on täyttänyt nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa.

Vuokra-aika ja vuokrausehdot

Tontin nykyinen perusvuosivuokra on 1 142,50 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, mikä vastaa tämän päivän indeksissä (1976) noin 20 053,85 euroa.

Alueelle on vireillä asemakaavan muutos ja uusia liikennejärjestelyjä liittyen Tuusulanväylän bulevardisointiin ja alueen kehittämiseen tehokkaampaan toimitilarakentamiseen. Koska suunnitelmien mukaan tontin nykyistä käyttöä tai nykyisen tontin laajuudella ei varmuudella voida jatkaa, on perusteltua jatkaa vuokra-aikaa varsin lyhyellä ajalla. Mikäli suunnitelmat eivät toteudu tai ne toteutuvat suunniteltua myöhemmin, tai jos vuokralainen on kiinnostunut osallistumaan alueen kehittämiseen vuokra-alueellaan, on vuokralaisella mahdollisuus neuvotella pidempää vuokra-aikaa vuoden 2025 aikana.

Koska edellä esitetyin perustein vuokra-aikaa jatketaan varsin lyhyellä ajalla, ei tässä vaiheessa ole syytä tarkistaa vuokranmäärää.

Vuokrausperiaatteiden ja tontinluovutuslinjausten noudattaminen

Esitettävä tontin vuokraus on laadittu kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 5 päättämien tontin luovutusta koskevien linjausten mukaisesti.



Maanvuokrasopimuksen ehdot

Maanvuokrasopimuksen muutos esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan tavanomaisin teollisuustonttia koskevin maanvuokrasopimusehdoin sekä päätöskohdassa esitetyin muutoksin.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 16.1.2019, 5 § hyväksymän johtosäännön mukaan kaupunkiympäristölautakunta antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti



§ 485

Teollisuustontin vuokrasopimuksen muuttaminen (Oulunkylä, tontti 28295/7)

HEL 2020-009625 T 10 01 01 02

Läkkisepänkuja 4

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- muuttaa ***** teollisuustarkoituksiin vuokratun Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) korttelin 28295 tontin nro 7 (pinta-ala 2 258 m², os. Läkkisepänkuja 4) maanvuokrasopimusta (sop.nro 13453, 6630, vuokraustunnus T1128-4) siten, että vuokra-sopimus päättyy 31.12.2028 entisen 31.12.2020 asemasta sekä seuraavin ehdoin muiden ehtojen pysyessä ennallaan:

1

Vuokra-alue on ollut aiemmin vuokrattuna 1.1.1955-31.12.2020 (sopimusnumerot 6630, 13453).

Vuokra-alueella on maaperäkartan mukaan täyttöä. Vuokra-alueen maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuutta ei ole tutkittu.

Mikäli vuokra-alueella havaitaan rakentamisen yhteydessä tai muutoin maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai jätteitä maassa, vuokralainen vastaa kustannuksellaan alueen puhdistamisesta sekä alueella olevien jätteiden poistamisesta.

Vuokra-alueella ei saa hyödyntää jätteitä maarakentamisessa ilman vuokranantajan erillistä lupaa.

Vuokraoikeuden siirron yhteydessä vuokralainen on velvollinen antamaan uudelle vuokralaiselle selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä vuokra-alueen mahdollisesta pilaantumisesta.

Edellä mainitut puhdistamiseen liittyvät vuokralaisen velvollisuudet koskevat kokonaisuudessaan ensimmäisen maanvuokrasopimuksen alkamispäivän ja tämän maanvuokrasopimuksen päättymispäivän välistä aikaa.

2

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakenteet, laitteet ja laitokset perustuksi-



15.09.2020

neen sekä muun vuokra-alueella olevan omaisuuden. Vuokralainen on samoin velvollinen siivoamaan vuokra-alueen ja panemaan paikan muutoin kuntoon.

Vuokralainen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen esittämään kaupungille riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli edellä mainitun selvityksen tai muun syyn vuoksi on syytä epäillä pilaantumista, vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä ja pohjavesi.

Mikäli vuokra-alueella todetaan pilaantuneisuutta, vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen puhdistamaan vuokra-alueen maaperän ja pohjaveden siten, ettei niiden pilaantumisesta myöhemminkään voi aiheutua lisäkustannuksia alueen rakentamiselle. Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin.

Mikäli vuokra-alueella vuokra-aikana harjoitetusta toiminnasta aiheutunut pilaantuneisuus jatkuu vuokra-alueen ulkopuolelle, vastaa vuokralainen myös tämän puhdistamisesta.

Mikäli vuokra-alueen maaperään on sijoitettu jätteitä tai luontaisista maa-aineksista poikkeavia materiaaleja, vuokralainen on velvollinen poistamaan ne vuokra-ajan päättyessä.

Mikäli vuokralainen ei kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, vuokranantajalla on tällöin oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Vuokranantajalla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on edellä tässä pykälässä sanotun mukaisesti puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.



15.09.2020

Edellä mainitut vuokralaisen velvollisuudet koskevat kokonaisuudessaan ensimmäisen maanvuokrasopimuksen alkamispäivän ja tämän maanvuokrasopimuksen päättymispäivän välistä aikaa.

- oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa alle-kirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

(T1128-4)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Maka/Make

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tonttia ja sen vuokrausta koskevat tiedot

Vuokralainen pyytää teollisuustontin nro 28295/7 vuokraamista uudelleen teollisuustarkoitukseen. Tontilla sijaitseva rakennus on vuokralaisen omistuksessa ja siinä toimii mm. Nurminen Works Oy.

Nykyisen maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 1.1.1986 - 31.12.2020.

Tontilla on voimassa asemakaava nro 8506 (1982), jossa se on osoitettu teollisuustarkoitukseen. Tontin pinta-ala on 2 258 m² ja rakennusoikeus 3 600 k-m².



Tontilla sijaitsee hyväkuntoinen 2 678 k-m²:n suuruinen teollisuusrakennus. Asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta on siis toteutettu 74 %.

Yleiskaavassa (2016) tontti on osoitettu toimitila-alueeksi.

Tontin uudelleenvuokraus

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi uudelleen päätösesityksen mukainen tontti 31.12.2028 saakka teollisuustarkoitukseen.

Uusia vuokrausperusteita ei ole vahvistettu alueelle eikä tontille.

Tontin vuokraaminen uudelleen kyseiseksi ajaksi ja tarkoitukseen on perusteltua, koska tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuustarkoitukseen ja yleiskaavassa toimitila-alueeksi. Asemakaavapalvelun kanssa Metsälän teollisuusalueen kehittämisestä käytyjen neuvottelujen mukaan uudelleen vuokraukselle ei ole estettä.

Vuokralainen on täyttänyt nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa.

Vuokra-aika ja vuokrausehdot

Tontin voimassa olevan maanvuokrasopimuksen vuosivuokra on 949,42 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951=100, mikä vastaa tämän päivän indeksissä (1976) noin 16 530,73 euroa.

Alueelle on vireillä asemakaavan muutos ja uusia liikennejärjestelyjä liittyen Tuusulanväylän bulevardisointiin ja alueen kehittämiseen tehokkaampaan toimitilarakentamiseen. Koska suunnitelmien mukaan tontin nykyistä käyttöä tai nykyisen tontin laajuudella ei varmuudella voida jatkaa, on perusteltua jatkaa vuokra-aikaa varsin lyhyellä ajalla. Mikäli suunnitelmat eivät toteudu tai ne toteutuvat suunniteltua myöhemmin, tai jos vuokralainen on kiinnostunut osallistumaan alueen kehittämiseen vuokra-alueellaan, on vuokralaisella mahdollisuus neuvotella pidempää vuokra-aikaa vuoden 2025 aikana.

Koska edellä esitetyin perustein vuokra-aikaa jatketaan varsin lyhyellä ajalla, ei tässä vaiheessa ole syytä tarkistaa vuokranmäärää.

Vuokrausperiaatteiden ja tontinluovutuslinjausten noudattaminen

Esitettävä tontin vuokraus on laadittu kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 5 päättämien tontin luovutusta koskevien linjausten mukaisesti.

Maanvuokrasopimuksen ehdot



15.09.2020

Maanvuokrasopimuksen muutos esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan tavanomaisin teollisuustonttia koskevin maanvuokrasopimusehdoin sekä päätöskohdassa esitetyin muutoksin.

Toimivalta

Kaupunginvaltuuston 16.1.2019, 5 § hyväksymän johtosäännön mukaan kaupunkiympäristölautakunta antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti



§ 486

Asuinrakennusten tontin (pienkerrostalo, 1 200 k-m²) myyminen osto-oikeusehdon perusteella Asunto-osakeyhtiö Helsingin Meri-Polarikselle ja pitkäaikaisen vuokrasopimuksen merkitseminen päättymään (Sörnäinen, Kalasatama, tontti 10587/11)

HEL 2020-009099 T 10 01 01 01

Polariksenkatu 9

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- myydä Helsingin kaupungin ja Asunto-osakeyhtiö Helsingin Meri-Polariksen (Y-tunnus 2806933-3) välillä 14.12.2017 allekirjoitettuun Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10587 tontin 11 (kiinteistötunnus 91-10-587-11, pinta-ala 720 m², osoite Polariksenkatu 9) vuokrasopimukseen nro 24508 sisältyvän osto-oikeusehdon perusteella mainitun tontin ostajalle jäljempänä mainituin ja liitteenä 1 olevan kaupakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin:

1

Tontin kauppahinta on 1 541 280 (miljoona viisisataaneljäkymmentäyksituhatta kaksisataakahdeksankymmentä) euroa (1 200 k-m² x 65,00 euroa/k-m² x 19,76).

Kauppahinta vastaa nykyarvon (7/2020, ind. 1976) mukaista noin 1 284 euroa/k-m²:n yksikköhintaa.

Kauppahinta on määriteltä päätöksentekohetken elinkustannusindeksin pisteluvun 1976 (7/2020) mukaan, eikä tämän jälkeen tapahtuneita indeksimuutoksia oteta huomioon kauppahinnassa.

Kaupungilla on oikeus periä tontista kauppahinnan lisäksi lisäkauppahintaa rakennusoikeuden ylitysten perusteella tämän kaupakirjan mukaisin ehdoin, mikäli tontille toteutetaan asuintilaa enemmän kuin 1 200 k-m² ja/tai tämän lisäksi muuta pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa. Lisäkauppahinta määräytyy noudattaen edellä kauppahinnan määräytymisessä käytettyä asuinrakennusoikeuden yksikköhintaa.

2

Tontin myynti perustuu tonttia koskevaan pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen (nro 24508) sisältyvän osto-oikeusehdon täyttämiseen ja tätä kauppaa koskevaan kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen.



3

Tontin kauppakirja on tehtävä ja allekirjoitettava viimeistään 31.12.2020, ellei myyjä myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä mainittuun määräaikaan pidennystä.

4

Ostaja suorittaa tontin kauppahinnan kokonaisuudessaan myyjälle kaupungin pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Omistaja ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

- oikeuttaa tonttipäällikön tai tämän valtuuttaman tekemään edellä mainittuun kauppakirjaluonnokseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.
- oikeuttaa tonttipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjaluonnoksen perusteella tehtävä kauppakirja.
- merkitä päättymään tonttia 10587/11 koskevan pitkäaikaisen vuokrasopimuksen nro 24508 kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä sekä kehottaa palauttamaan tai hyvittämään kauppahinnassa ostajalle kauppakirjan allekirjoituksen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti suoritettun tontin maanvuokran osuuden (vuokraustunnus A1110-232).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Muistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Esitysteksti



15.09.2020

	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 1
	Liite 2
Kalasadamaprojekti	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
Kalasadaman Palvelu 2 Oy	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
Kalasadaman jätteen putki- keräys Oy	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
Kaupunkiympäristön toi- miala	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asunto-osakeyhtiö Helsingin Meri-Polaris pyytää 28.06.2020 päivätyllä hakemuksella, että Helsingin kaupunki myisi mainitulle yhtiölle asuinrakennusten tontin (A-1) 10587/11 vuokrasopimukseen sisältyvän osto-oikeusehdon perusteella. Hakemus perustuu yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen tontin ostoa koskevaan päätökseen 24.6.2020.

Myytäväksi esitettävä tontti sijaitsee Kalasadamassa Sörnäistenniemen asemakaava-alueella meren läheisyydessä. Tontille on toteutettu ryhmärakennuttamismenettelyllä 18 sääntelemätöntä vapaarahoitteista omistusasuntoa yhteensä 1 200 k-m². Asunnot on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön 14.02.2019.

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 (836 §) varata tontin 10587/11 Saraco D&M Oy:lle vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteuttavien omistusasuntojen suunnittelua sekä rakennuttajakonsulttivetoinen ryhmärakennuttamishankkeen organisointia varten 31.12.2016 saakka muun muassa ehdolla, että tontti luovutetaan myymällä, ellei kaupungin kanssa toisin sovita.

Saraco D&M Oy esitti kuitenkin myöhemmin kaupungille tontin myynnin osalta, että tontin pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen lisättäisiin vuokralaiselle tontin osto-oikeus. Tonttiosaston mukaan asiassa voitiin toimia esitetyllä tavalla ottaen huomioon edellä mainittu kaupunginhallituksen myyntipäätös ja että tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään tai de-



legoimaan asuntotonttitiimin tiimpäällikölle osto-oikeusehdon sisällyttämisestä pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen ja että hankkeella oli kova kiire aloittaa rakentaminen tontilla.

Asuntotonttitiimin tiimpäällikkö päätti 21.11.2017 (71 §) vuokrata Asunto-osakeyhtiö Helsingin Meri-Polarikselle tontin 10587/11 asuntotarkoituksiin ajaksi 16.11.2017 – 31.12.2075 päätöksessä mainituin ehdoin. Tontin pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen sisällytettiin kaupungin käyttämä vakioluonteinen osto-oikeusehto (40 §).

Koska osto-oikeusehtoa ei ehditty tuolloin saattaa hankkeen kiireen vuoksi lautakunnan päätettäväksi, osto-oikeusehtoon lisättiin kuitenkin varauma, jonka mukaan, mikäli tontin kauppahinta ylittää 1,5 miljoonaa euroa, niin tällöin Helsingin kaupungin osalta kaupunkiympäristölautakunta on toimivaltainen päättämään tontin kaupasta ja että kauppa tullaan esittämään mainitun lautakunnan päätettäväksi.

Ehdon tarkoitus oli varmistaa, että kaupunkiympäristölautakunta voi kauppahinnan ollessa yli 1,5 miljoonaa euroa eli sen toimivallan piirissä päättää osaltaan vapaasti ja itsenäisesti mahdollisesta kaupasta, kauppahinnasta ja muista kaupan ehdoista.

Vuokralainen täyttää osto-oikeusehdon edellytykset tontin myyntiin. Osto-oikeusehdon ja kaupungin vakiintuneen käytännön mukaan tontin kauppahinnan esitetään määräytyvän toteutettavan asuinkerrosalan 1 200 k-m²:n (kaavassa 1 050 k-m²) ja asuinrakennusoikeuden yksikköhinnan 65 euroa/k-m² (ind. 100) mukaan.

Tällöin tontin kauppahinnaksi esitetään 1 541 280 (miljoona viisisataaneljäkymmentäyksituhatta kaksisataakahdeksankymmentä) euroa (1 200 k-m² x 65,00 euroa/k-m² x 19,76). Kauppahinta vastaa nykyarvon (7/2020, ind. 1976) mukaista noin 1 284 euroa/k-m²:n yksikköhintaa.

Tontin käyvästä arvosta on hankittu erikseen asiantuntijalausunto ja esitettyä hintaa on myös verrattu asiantuntijan laatimiin osa-alueen vyöhykekohtaiseen käypään arvoon. Kauppahintaa voidaan pitää kaupungin kannalta hyvänä ja hyväksyttävänä sekä vastaavan käypää arvoa ottaen huomioon laaditut arviolausunnot tontin markkina-arvosta, vertailukauppahinnat ja nykyiset markkinaolosuhteet. Kaupungilla on oikeus periä tontista kauppahinnan lisäksi lisäkauppahintaa rakennusoikeuden ylitysten perusteella.

Samalla esitetään, että tontin pitkäaikainen vuokrasopimus (nro 24508) merkittään päättymään ja että vuokrasaatavien vakuutena Helsingin kaupungin hallussa oleva panttikirja luovutetaan ostajalle tontin kaup-



15.09.2020

pakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Kauppakirjaan sisällytetään soveltuvien osien vuokrausta koskevat ehdot.

Hallintosäännön mukaan tontin myymisestä päättäminen kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan toimivallan piiriin kauppahinnan ollessa yli 1 500 000 euroa ja alle 5 milj. euroa.

Ostaja suorittaa tontin kauppahinnan kokonaisuudessaan kaupungille kaupanteon yhteydessä, jolloin tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle.

Tarkemmat asiaa koskevat taustatiedot ja perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Muistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

Kalasadamaprojekti

Kalasadaman Palvelu 2 Oy

Kalasadaman jätteen putki-
keräys Oy

Kaupunkiympäristön toi-

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti



15.09.2020

Asia/47

miala

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Maka/Make: Martti Tallila



§ 487

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Kaisa Hernbergin ym. valtuustoaloitteesta koskien Päijänteentien katupuita

HEL 2020-007754 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vallilan Päijänteentien Mäkelänkadun ja Hämeentien väliselle osuudelle on merkitty asemakaavassa kaksi puuriviä, mutta vuonna 1988 vahvistetun asemakaavan merkintää ei ole toistaiseksi toteutettu.

Katupuurivien lisäämistä tutkitaan syksyllä käynnistyvän Päijänteentien ja Hämeentien risteysalueen liikennevalojen suunnittelun yhteydessä. Katupuurivien lisäämisen myötä kadulta poistuisi todennäköisesti joitain pysäköintipaikkoja. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon myös kadun alla kulkevan kunnallisteknisen verkoston vaatima tila ja varmistaa, että katupuiden juuristolle on riittävästi tilaa.

Katupuurivien mahdollisen toteutuksen aikatauluun vaikuttavat alueen kunnallistekniikan ja kadunrakenteiden uusimistarpeet sekä tulevien vuosien investointitaso. Kun investointitaso laskee koronaviruksen aiheuttaman taloudellisen tilanteen johdosta, joudutaan hankkeiden toteutumisesta mahdollisesti siirtämään myöhemmäksi.

Viime vuosina on tehty useita katupuita ja muuta kaupunkikasvillisuutta koskevia linjauksia ja ohjeita, joissa on todettu kasvillisuuden kaupunkiympäristöön tuomat moninaiset hyödyt sekä tarve varata puiden kasvulle ja kehitymiselle riittävästi tilaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti: 310 21344
inka.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Aloite Hernberg

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Kaisa Hernberg ja 22 muuta valtuutettua ovat tehneet 10.06.2020 seuraavan valtuustoaloitteen:

Aloitteen allekirjoittaneet esittävät, että Helsingin kaupunki toteuttaa Vallilan Päijänteentielle voimassa olevan asemakaavan mukaisen puurivistön seuraavan kadulla toteutettavan katutyön yhteydessä.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.09.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti: 310 21344
inka.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Aloite Hernberg

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 488

**Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
valtuutettu Linda Ahlblad in ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee
valkoposkihanhi en torjuntaa kasvillisuudella**

HEL 2020-001117 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valkoposkihanhi en laiduntamista puistoissa on koitettu torjua kokeilemalla viime vuosina sekä hanhiaitoja että jättämällä pidempää heinäkasvustoa. Aitakokeilu perustuu lentokyvyttömi en hanhi en (poikaset ja täysikasvuiset hanhet sulkasadon aikana) kulun estämiseen. Arabianrannassa vuonna 2016 u-malliset aidat eivät ihan täysin pitäneet hanhia poissa, ja tulokset olivat tyydyttäviä. Samaa hanhiaitaa kokeiltiin myös Kaivopuistossa vuosina 2017 - 2019, mutta vain välttävin tuloksin.

Porolahden puistossa jätettiin nurmikko leikkaamatta vuonna 2018, mutta kokeilu toteutettiin ilman tarkempaa seurantatutkimusta. Leikkaamatta jätetty kasvusto jäi kuitenkin melko matalaksi, sillä puistossa kasvoi luonnostaan eri kärsämoitä. Ne eivät kasva riittävän korkeiksi ohjaamaan hanhi en kulkua pois alueelta.

Kaupunkiympäristön toimialalla mietitään parhaillaan, millaisia pysyvämpiä ja tehokkaampia ratkaisuja voidaan kokeilla. On tutkittu, että hanhet pysyvät poissa alueilta, joissa on pitkäksi kasvanutta heinää tai nurmea. Hanhen lentokyvyttömät poikaset eivät pääse myöskään umpinaisella aidalla rajatulle nurmialueelle, joten ne pysyvät melko siisteinä. Pitkä heinä tai umpinaiset aidatut alueet eivät kuitenkaan sovi kaikkiin paikkoihin.

Yhtenä osallistuvan budjetoinnin toteutettavana hankkeena on nurmikot kukkakedoiksi -ehdotus. Tässä hankkeessa on esimerkiksi koko Arabianrannan ja Hermannin ranta-alueet annettu kasvaa kukkakedoiksi ja niihin on kasvanut upeaa rantaniittykasvillisuutta. Tällä kyseisellä alueella on ongelmana rannan suuri kulutus sekä lähellä rantaa kulkevat kevyenliikenteen reitit. Koko alueen uuden hoito- ja kehittämissuunnitelman teko on käynnistymässä.

Kaivopuistossa alkaa tänä syksynä kokeilu, jossa rakennetaan lisää ja kunnostetaan olemassa olevaa matalaa aitaa. Ensi keväänä aidan viereen jätetään leikkaamaton nurmivyöhyke. Näin yritetään ohjata lento-



15.09.2020

kyvyttömiä hanhia sopivaan suuntaan Kaivopuistossa. Kokeilun tavoitteena on, että hanhiemot poikasineen pystyttäisiin ohjaamaan muualle kuin juhlakentälle. Tämän lisäksi juhlakentällä kokeillaan ruohonleikkausta isolla robottileikkurilla ja seurataan, onko sillä vaikutusta hanhien käyttäytymiseen.

Yksi tämän vuoden mielenkiintoista tapahtumista oli merikotkan onnistunut pesintä Vanhankaupunginlahdella. Jää nähtäväksi, vaikuttaako tulevana vuosina merikotkan pelotevaikutus hanhien käyttäytymiseen Arabianrannassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Vesa Koskikallio, metsävastaava: 310 38452
vesa.koskikallio(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Linda Ahlbladın aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Linda Ahlblad ja 22 muuta valtuutettua ovat tehneet 29.1.2020 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valkoposkihanhet muuttavat ympäröivää luontoaan. Laidunnusalueilla kasvillisuus tasalaatuistuu ja muutos voi olla hyvinkin suuri, kun hanhet harventavat suosimiaan ruoho- ja heinäkasveja. Suomenlinnassa paimulehdet ovat runsastuneet viheralueilla, koska ne eivät kelpaa hanhille. Harakassa mikään kasvi ei ole kokonaan hävinnyt, mutta runsaampina kasvavat esimerkiksi kultapiisku ja purtojuuri. Hanhikit eivät myöskään – nimestään huolimatta – maistu hanhille, ja niitä voitaisiinkin hyödyntää alueilla, joissa hanhien ei toivota laiduntavan. Helppo tapa torjua kaupungin asukasviihtyisyyttä rajoittavaksi ongelmaksi muodostuneita valkoposkihanhia nurmelta on päästää nurmi kasvamaan pitkäksi, mutta kaikkialla se ei toimi. Me allekirjoittaneet ehdotamme selvittämään mahdollisuuksia torjumaan valkoposkihanhia eri kasveilla



15.09.2020

ja/tai pitkällä ruohikolla ja toteuttamaan näitä torjuntakeinoja Helsingin rannoilla ja viheralueilla".

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.3.2020 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt lausunnon antamiselle lisääaikaa 15.9.2020 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Vesa Koskikallio, metsävastaava: 310 38452
vesa.koskikallio(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Linda Ahlbladın aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 489

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Leo Straniuksen ym. valtuustoaloitteesta koskien henkilökohtaisen päästökaupan kokeilusta Helsingissä

HEL 2020-008044 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että henkilökohtainen päästökauppa on kirjattu toimenpiteeksi numero 101 Hiilineutraali Helsinki 2035 –toimenpideohjelmaan. Toimenpiteen toteuttaminen on aloitettu tutustumalla Lahden henkilökohtaiseen päästökauppaan.

Henkilökohtaisen päästökaupan toteuttamisen on todettu vaativan kaupungin ulkopuolisten resurssien hakemista ja kumppanuuksia useiden toimijoiden kesken. Yhteistyöpalaverissa Lahden kanssa pohdittiinkin yhteisen kehittämishankkeen mahdollisuutta. Hankkeessa voitaisiin hyödyntää Lahden kokemuksia ja laajentaa päästökauppaa myös jollakin liikenteen ulkopuoliselle sektorille. Yhteishankkeesta on kiinnostunut myös Vantaan kaupunki ja tiedossa on myös muitakin hankkeesta mahdollisesti kiinnostuneita kaupunkeja Suomessa ja ulkomailla.

Tällä hetkellä käynnissä on taustaselvitystyö mahdolliseen hankkeeseen liittyen. Selvitystyössä käydään läpi mahdollisia rahoituskanavia ja tutustutaan jo kehitettyihin henkilökohtaisten kasvihuonekaasupäästöjen seurannan sovelluksiin sekä etsitään potentiaalisia partnereita myös julkisen sektorin ulkopuolelta.

Helsingin hiilineutraaliustoimenpiteitä vahtiva vapaaehtoisten kaupunkilaisten toimintaryhmä ”Ilmastovahtikoirat” on myös alusta alkaen ollut mukana ideoimassa henkilökohtainen päästökauppa -toimenpiteen toteutusta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pirita Kuikka, ympäristösuunnittelija: 310 32045
pirita.kuikka(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Leo Stranius ja 25 muuta valtuutettua ovat tehneet 17.6.2020 seuraavan valtuustoaloitteen:

Aloitteen allekirjoittaneet ovat sitä mieltä, että Helsingin tulisi selvittää mahdollisuutta kokeilla henkilökohtaista päästökauppaa esimerkiksi Lahden kehittämällä mallilla tai muulla Helsinkiin sopivalla tavalla.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 9.10.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pirita Kuikka, ympäristösuunnittelija: 310 32045
pirita.kuikka(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 490

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Kustaankartanon palvelukeskuksen rakennuksien F, G ja H siirtämiseksi apporttiomaisuutena Hekalle

HEL 2020-009616 T 02 07 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutettaisiin luovuttamaan Kustaankartanon palvelukeskuksen rakennukset F, G ja H apporttiomaisuutena Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 40356
ismo.aalto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Tiedot siirrettävistä rakennuksista:

Osoite: Oltermannintie 32, 00620 HELSINKI

Kiinteistötunnus: 91-28-169-5

Rakennustunnukset: 103402388W (F-rakennus), 103402389X (G-rakennus), 103402390Y (H-rakennus)

Pinta-alat: 3641 m² (F-rakennus), 3456 m² (G-rakennus), 3427 m² (H-rakennus), yhteensä 10388 m².

Rakennusten yhteisarvo on 6 604 631 euroa ja se on arvioitu käyttäen valtiovarainministeriön asetusta rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista ottaen huomioon laki varojen arvostamisesta verotuksessa. Tontti, jolla rakennus sijaitsee, tullaan vuokraamaan luovutuksen yhteydessä Hekalle ARA-perusteisesti.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



15.09.2020

Kohteena olevat rakennukset soveltuvat hyvin siirrettäväksi apporttiomaisuutena, koska Heka toteuttaa erityisasumishankkeita ARA:n korotukilainoilla ja avustuksilla (valtion tukema asuntolaina uudisrakennus- ja peruskorjauskohteisiin sekä asuntojen hankintaan). Lisäksi Heka saa toiminnastaan alv-palautukset. Rakennuksen apporttiluovutuksessa kaupunki saa rakennuksien arvon suuruisen osakeosuuden, jonka kattamiseksi on tarpeen osoittaa vastaavansuuruinen määräraha.

Sosiaali- ja terveystoimiala on 18.5.2020 esittänyt kaupunkiympäristötoimialalle rakennusten omistuksen siirtoa lausunnossa, jossa rakennuksen siirtoa apporttiomaisuutena ja soveltuvuutta sekä muutosta palveluasumiseen on arvioitu ja puollettu (liite).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 40356
ismo.aalto(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Kartta
- 2 Sote lausunto 20200518

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 491

Länsisatamassa olevan Porkkalankadun välillä Lauttasaarensilta–Länsisatamankatu katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2020-007183 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Porkkalankatu välillä Lauttasaarensilta–Länsisatamankatu, nro 31215/1 katusuunnitelman.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, yksikön päällikkö, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31215/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31215/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Porkkalankatu on rakennettu katu, jonka liikennejärjestelyjä uusitaan. Porkkalankadun pohjoispuolella sijaitsee nykyiset Oikeustalo ja Salmi-



saaren höyryvoima-asema sekä huoltoasema. Kadun itäpuolella on toimitilarakennuksia ja Rumba-patsas sekä K.A. Fagerholmin aukio, jonka paikalle rakentuu uusi toimitilarakennus.

Katusuunnitelma sopeutuu voimassa oleviin asemakaavoihin 9895, 10490 ja 12597 sekä täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Porkkalankadun rakentaminen mahdollistaa liikennesuunnitelmassa 6965 esitettyjen järjestelyiden toteuttamisen sekä asemakaavan nro 12597 mukaisen toimitilarakennuksen rakentamisen. Tavoitteena on parantaa jalankulun sekä pyöräilyn turvallisuutta ja sujuvuutta.

Suunnitelma

Porkkalankatu välillä Lauttasaaren silta–Länsisatamankatu suunnitelmapiirustus nro 31215/1 (liite 2)

Porkkalankadun rakentaminen mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn turvalliset ja sujuvat järjestelyt. Molemmiin puoliin ajoratojen reunaan rakennetaan 2.5 metriä leveät korotetut yksisuuntaiset pyörätiet sekä noin 3 metriä leveät jalkakäytävät. Bussipysäkkien jälkeen ajoratojen ja pyöräteiden väliin rakennetaan 3 metriä leveä erotuskaista. Lisäksi katusuunnitelmassa on huomioitu toimitilarakennuksen rakentamisen muutokset yleiselle alueelle.

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helen sähköverkko Oy:n, Elisa Oyj:n, Telia Finland Oyj:n ja suunnittelualueelle rakentuvan toimitilakorttelia suunnittelevan NCC:n kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 27.–11.12.2019 välisen ajan.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 10.–23.6.2020 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on tehty yksi muistutus.

Muistutuksen käsittely



Muistutus

Muistutuksessa pidetään hyvänä Tallberginkadun ajoradan kaventamista ja liikenteenjakajan poistoa Porkkalankadun pohjoispuolella. Edellä mainittujen toimenpiteiden myötä vapautuvaan katutilaan tulisi kuitenkin istuttaa lisää puita, joka on myös Helsingin kaupunginvaltuuston valtuutetun Mari Holopaisen aloitteen mukaista. Muistutuksessa ehdotetaan, että Tallberginkadun ajoradan leveyttä vähennetään myös Porkkalankadun eteläpuolella, johon kolmen kaistan sijaan mahtuisi kaksi kaistaa ja rivi katupuita.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmassa on pyritty lisäämään puurivit Porkkalankadun molemmin puolin luomalla symmetriset puurivit. Kadulla on erittäin paljon kunnallistekniikkaa, joka vaikuttaa puiden sijoitteluun ja määrään. Ehdotus katupuiden lisäämisestä on erittäin hyvä, mutta valitettavasti ehdotetuille kohdille ei kunnallistekniikan vuoksi saada sijoitettua lisää katupuita.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 720 000 euroa (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 98 000 euroa (alv. 0 %).

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 02 Projektialueiden kadut, Länsisatama.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 § , maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, yksikön päällikkö, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi



Liitteet

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31215/1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 31215/1 |

Oheismateriaali

- | | |
|---|----------------------|
| 1 | Muistutus, 22.6.2020 |
|---|----------------------|

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Muistuttaja	Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja



§ 492

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Matias Pajulan talousarvioaloitteesta koskien muovinkeräysastioiden lisäämistä Helsingin kierrätyspisteille

HEL 2020-002456 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä HSY) hoitaa Helsingin, Espoon, Kauniaisten, Vantaan ja Kirkkonummen kunnalliset jätehuollon tehtävät. Tuottajavastuun alaisten pakkausjätteiden (paperi/kuitu-, metalli, lasi ja muovipakkaukset) keräyksestä vastaa Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy, jolla on Helsingissä 48 Rinkiekopistettä.

Jätelainsäädäntö on uudistumassa, jatkossa jätteiden erilliskeräysvelvoitteita lisättänee. HSY:n jätehuoltomääräyksien mukaisesti muovipakkausten ja tiettyjen muiden jätelajien kiinteistökohtainen keräys alkaa 1.1.2021 kaikissa kiinteistöissä joissa on vähintään viisi (5) huoneistoa. Vuoden vaihteen jälkeen aluekeräyspisteitä käyttävien helsinkiläisten lukumäärä vähenee huomattavasti.

Jätehuollon rakentuminen pääkaupunkialueella

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä HSY) hoitaa Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä sopimuksen nojalla Kirkkonummen puolesta kunnalliset jätehuollon tehtävät.

HSY ei vastaa jätteistä, joita koskee jätelaissa säädetty tuottajavastuu. Tämä niin kutsuttu tuottajavastuu perustuu lainsäädäntöön. Tuottajavastuu tarkoittaa tuotteen valmistajan, maahantuojan, pakkaajan tai tuottajayhteisön vastuuta tuotteen jätehuollon järjestämisestä ja kustantamisesta. Tuottajat vastaavat ajoneuvorenkaiden, paperin, pakkausten (myös muovipakkaukset), paristojen ja akkujen, sähkölaitteiden ja romuajoneuvojen jätehuollosta.

Vuosina 2016 ja 2019 HSY siirsi kaikki Helsingin alueen aluekeräyspisteensä Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n vastuulle. Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy vastaa Rinki-ekopisteiden hallinnasta, ylläpidosta ja asiakaspalvelusta.



Helsingin kaupunki (Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus) vastaa Helsingin kaupungin yleisten alueiden jäteastioista ja niiden tyhjentämisestä.

Rinki-ekopisteet

Kaikki pääkaupunkiseudun alueelliset kierrätyspisteet ovat Rinkiekopisteitä ja niiden ylläpidosta ja asiakaspalvelusta vastaa Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy.

Helsingissä on tällä hetkellä 48 Rinki-ekopistettä. Niistä 23:ssa kerätään muovipakkauksia. Niillä Rinki-ekopisteillä, joissa ei kerätä muovipakkauksia, kerätään muovipusseja.

Jätelain muutos ja voimaantulo

Jätelakia (646/2011) ollaan parhaillaan päivittämässä. Jätelainsäädännön uudistuksen oli tarkoitus tulla voimaan kesällä 2020, mutta voimaantulo on viivästynyt ja laki on menossa eduskunnan käsittelyyn syksyllä 2020.

Jätelain 15 § määrää jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta. Jätelainsäädännön uudistuksessa jätteiden erilliskeräysvelvoitteita lisätään nykyisestä. Paperi/kuitu-, metalli, lasi ja muovipakkausjätteiden erilliskeräystä esitetään kaikille vähintään 5 huoneiston asuinkiinteistöille 2 vuoden sisään lain voimaantulosta, eli vuodesta 2023 lähtien.

Jätelainsäädännön uudistuksessa on odotettavissa myös muutos alueellisiin keräyspisteisiin, joita Helsingissä ovat Rinki-ekopisteet, liittyen. Muovipakkauksia tulee kerätä kaikilla aluekeräyspisteillä, joissa on kartonki- ja lasipakkausten keräystä.

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n mukaan siirtymäajan jälkeen kaikilla Helsingin Rinki-ekopisteillä kerätään neljää jätejätettä (kartonki-, lasi-, muovipakkaukset ja metalli). Joillain pisteillä kerätään lisäksi paperia.

HSY:n jätehuoltomääräykset

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset, jotka tulivat voimaan 1.3.2019 jätelain (646/2011) 91 § nojalla määräävät, että laajennetut biojätteen, kartonki-, lasi, ja muovipakkausten sekä pienmetallin erilliskeräysvelvoitteet tulevat voimaan 1.1.2021 alkaen.

Muovipakkaukset tulee kiinteistöillä lajitella erilleen muusta jätteestä, jos asuinkiinteistöllä on vähintään 5 huoneistoa tai jos muulla kuin asuinkiinteistöllä muovipakkauksia poistetaan käytöstä vähintään 15 kilogrammaa viikossa.



15.09.2020

Myös biojäte, kartonkipakkaukset ja pahvi, lasipakkaukset ja pienmetalli ovat kiinteistökohtaisen erilliskeräysvelvoitteen piirissä, jos asuinkiinteistöllä on vähintään viisi huoneistoa tai edellä mainittuja jätelajeita syntyy vähintään 25 kilogrammaa viikossa.

Myös kiinteistöt, joita edellä mainitut erilliskeräysvelvoitteet eivät koske, voivat halutessaan sopia HSY:n kanssa erilliskerättyjen pakkausjätteen kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen liittymisestä (lähde: Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset 13 § ja 44 §).

Muovipakkausten keräys on tällä hetkellä vapaaehtoista kaikissa taloyhtiöissä. Pääkaupunkiseudulla vuonna 2021 keräys alkaa kaikissa asuinkiinteistöissä, joissa on vähintään viisi asuntoa.

Aluekeräyspisteiden käyttäjät jatkossa

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n selvityksen mukaan muovipakkauksia Rinki-ekopisteille toimittaa 1.1.2021 alkaen 11 % Helsingin asukkaista, muut helsinkiläiset hoitavat muovinkeräyksen omilla kiinteistöillään. Rinki-ekopisteitä käyttävät jatkossa lähinnä omakotitalosuuret ja paritaloissa asuvat henkilöt.

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n tulisi kuitenkin tarkastella ja tarvittaessa päivittää Rinki-ekopisteiden sijoittelua, jotta varmistetaan, että Rinki-ekopisteitä on pientaloalueilla asuvien helsinkiläisten läheisyydessä.

Talousarvioaloitteen ei arvioida aiheuttavan lisäkustannuksia kaupungille.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Carita Kuparinen, ympäristötarkastaja: 310 25927
carita.kuparinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite 26022020, Matias Pajula

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Matias Pajula on tehnyt 26.02.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Talousarvioaloite: Lisää muovinkeräysastioita Helsingin kierrätyspisteille

Aloitteen allekirjoittanut on sitä mieltä, että ympäristön kannalta on todella tärkeää, että jätteen kierrättäminen on kaupunkilaisille mahdollisimman helppoa. Helsingissä kierrättäminen toimii kohtuullisesti, mutta myös kehitettävää löytyy vielä.

Yksi ongelma on, että Helsingistä löytyviltä kierrätyspisteiltä puuttuu usein mahdollisuus muovin kierrättämiseen. Muovinkeräysastioiden puute yleisiltä kierrätyspisteiltä aiheuttaa haasteita erityisesti pienissä taloyhtiöissä asuvien kannalta, sillä välttämättä tilaa taloyhtiön omalle muovinkeräysastialle ei ole.

Siksi me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Helsinki lisääi muovinkeräysastioiden määrää yleisillä kierrätyspisteillä."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Carita Kuparinen, ympäristötarkastaja: 310 25927
carita.kuparinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite 26022020, Matias Pajula

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 493

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuorteva talousarvioaloitteesta koskien grilli- katosta Arabianrannan rantapuistoon

HEL 2020-003305 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vanhankaupungin aluesuunnitelmassa vuosille 2016 - 2025 on esitetty Arabian ja Toukolan rantapuistojen hoito- ja kehittämissuunnitelman laatimista. Suunnitelman laatiminen aloitetaan vuonna 2021. Sen yhteydessä selvitetään myös grillipaikan ja pöytä-penkkiryhmien sijoittamista puistoon. Grillipaikan sijainti valitaan niin, ettei siitä synny häiriötä.

Katoksellisia grillipaikkoja on Helsingissä tällä hetkellä saaristossa ja laajemmilla ulkoilualueilla. Puistoihin ja lähelle asutusta sijoitetaan katoksettomia grillipaikkoja. Tällainen grillipaikka on toteutettu muun muassa Jätkäsaarella Saukonpaadenpuistoon. Asutuksen läheisyyden takia Arabianrannan alueelle sopii katokseton grillipaikka. Grillipaikkaan kuuluu kiinteästi asennetut pöytä-penkkiryhmät ruokailua varten.

Grillipaikan toteuttamisessa voidaan edetä sen jälkeen, kun rantapuiston hoito- ja kehittämissuunnitelma on valmistunut ja grillipaikalle löydetty sijaintipaikka. Toteutusaikataulu tarkentuu tulevien vuosien investointitason mukaan vuosittain tehtävässä hankkeiden ohjelmoinnissa.

Kaupunkiympäristötoimialan vuoden 2021 talousarvioehdotuksessa on varauduttu Arabian ja Toukolan rantapuistojen hoito- ja kehittämissuunnitelman laatimiseen.

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti: 310 21344
inka.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite Johanna Nuorteva

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Johanna Nuorteva on tehnyt 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Arabianrannan tuntumassa asuu noin 10 000 asukasta. Tilaa ulkona oleskeluun on kaipaillu alueelle. Osallistavan budjetoinnin äänestystsessä kärkijoukkoon nousi alueen nuorten ja partioryhmien laatima aloite grillikatoksen rakentamisesta rantapuiston alueelle. Alueella ei ole tarjolla palveluita kuten skeitti- ja skuuttauspuistoja, ulkokuntoilulaitteita tai oleskelutilaa.

Nuoret käyttävät oleiluun päiväkotien pihvoja ja katoksia, mikä kuormittaa päiväkotien henkilöstöä, joiden tehtävänä on keräillä pullot, tupakantumpit ja muut roskat aamuisin.

Talousarvioaloitteessani esitän, että selvitetään mahdollisuutta rakentaa grillikatos penkkeineen Arabian rantapuiston alueelle."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Kaupunginkanslia on antanut lausunnonle lisäaikaa 15.9.2020 asti.

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti: 310 21344
inka.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite Johanna Nuorteva

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 494

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Laura Kolben ym. talousarvioaloitteesta, koskien Hel- singin kehittämistä matkailukaupunkina: kyltitys kuntoon

HEL 2020-003301 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupungin-
hallitukselle.

Keskustan opastamisen suunnitteluun on varattu 250 000 euroa inves-
tointirahoitusta vuoden 2021 talousarvioehdotuksessa.

Tämä on osa kolmivuotista projektisuunnitelmaa keskustan opasteiden
suunnittelemiseksi ja ensimmäisen vaiheen toteutukseen. Hankkeen
toteutuminen ja aikataulu riippuvat tulevasta investointitasosta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Helsingin kehittäminen matkailukaupunkina, kyltitys
kuntoon, Kolbe Laura

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutetut Laura Kolbe ja Terhi Peltokorpi ovat tehneet 11.3.2020 seu-
raavan valtuusto aloitteen:

"Helsinki kiinnostaa maailmalla, ja matkailijoiden määrä on 2000-luvulla
kasvanut huomattavasti. Matkailustrategia korostaa asiallisesti alan
monia mahdollisuuksia ja potentiaalia, joka kaupungissa on. Todelli-



15.09.2020

suudessa turisti löytää tiensä useimmiten keskustaan, Kauppatorille ja Senaatintorille, jonne erityisesti kesäisin muodostuu tiheää matkailijoiden keskittymää, jonka purkaminen on osoittautunut haastavaksi. Matkailija ei oikein osaa lähteä "etsimään" kaupungin moninaisuuksia, poistumaan torilta.

Vaikka kaupungin matkailustrategiassa koetetaan kehittää monipuolisia digitaalisia palveluita, voisi olla paikallaan kehittää myös perinteisempää viitoittamista. Tällaista "viitottamista" voisi huomattavasti lisätä keskeisissä kaupunkitiloissa, kuten juuri Senaatintorilla, aseman edustalla, Kiasman luona ja niin edelleen. Euroopan metropoleissa on runsaasti hyviä esimerkkejä siitä, miten kaupungin historiallisesti & merkittävät kohteet, ml. puistot, meri- ja luontoalueet osataan nostaa esiin, reitittää (asettamalla etäisyys) ja ohjata vierailija kulkemaan omaehtoisesti kohteelta toiselle, myös kiinnostavasta kaupunginosasta toiseen.

Esitänkin, että tulevaan talousarvioon varataan 400 000 kattavan, ennen kaikkea matkailijoita palvelevan reitityksen suunnittelemiseksi ja mahdollisen toteutuksen kulujen arvoimiseksi."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Lausunnon antamiseen on myönnetty lisää aikaa 15.9.2020 asti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Helsingin kehittäminen matkailukaupunkina, kyltitys kuntoon, Kolbe Laura

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 495

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän ym. talousarvioaloitteesta koskien Puistol- tolan puiden, pensaiden ja kukkaistutusten lisäämistä

HEL 2020-003293 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Eveliina Heinäluoma: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Johanna Himberg, maisema-arkkitehti: 09 310 21806
johanna.himberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Puistolaan puiden, pensaiden ja kukkaistutusten
lisääminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimiala on teettänyt Puistolalan katuviheralueilla
hoitotoimenpiteitä, joissa on poistettu huonokuntoisia pensaita ja muu-
tamia puita. Poistetut pensaat ovat pääsääntöisesti kurtturuusua, joka
on luokiteltu haitalliseksi ja poistettavaksi vieraslajiksi. Pensaiden tilalle
ei voida istuttaa välittömästi korvaavia istutuksia, vaan istutusalueelle
kylvetään nurmikkoa, sillä nurmikon leikkaamisella kurtturuusua saa-
daan näivetettyä. Korvaavat pensasistutukset on tarkoitus toteuttaa vieras-
lajin kasvun heikennyttyä kahden tai kolmen vuoden kuluttua vieras-
lajin poistamisesta. Puistolantien huonokuntoiset ja osittain poistetut



15.09.2020

katupuut uusitaan katupuilla kadun peruskorjauksen yhteydessä. Peruskorjaushanketta ei ole vielä ohjelmoitu kaupunkiympäristön toimialan investointiohjelmaan.

Kaupungille kuuluvia Puistolantorin alueella sijaitsevia istutusalueita kunnostetaan syksyn 2020 ja kevään 2021 aikana. Puistolantorin laajempi peruskorjaus on tämänhetkisen tilanteen mukaan ohjelmoitu kaupunkiympäristön toimialan investointiohjelmaan vuosille 2027 - 2029. Hankkeiden toteutuminen ja aikataulu riippuvat tulevasta investointitasosta. Kun investointitaso laskee koronaviruksen aiheuttaman taloudellisen tilanteen johdosta, joudutaan hankkeiden toteutumista mahdollisesti siirtämään myöhemmäksi.

Puistolalan alueella kesäkukkaistutuksia on sijoitettu kausikasviliinjakseen mukaisesti keskeisille paikoille, kuten Reino Helismaan muotokuvareliefin yhteyteen. Istutusten sijoittelussa on huomioitu kasvien vaatimat kasvupaikkaedellytykset, istutusten hoidon vaatima tilantarve ja liikenneturvallisuus.

Kaupunkiympäristön toimialan asiantuntijat ovat yhteistyössä Suomen Pakkauskierrätys Rinki Oy:n kanssa edistäneet Puistolantorilla sijaitsevien keräysastioiden siirtoa. Soveltuvan sijainnin löytäminen yleisiltä alueilta on osoittautunut erittäin vaikeaksi, eikä astioille ole kaikkien yhteisestä tahtotilasta huolimatta vielä löydetty korvaavaa sijaintia. Yhteistyö korvaavan paikan etsimiseksi jatkuu.

Edellä kuvatun takia kaupunkiympäristön toimiala ei ole varautunut vuonna 2021 erilliseen määrärahaa Puistolalan istutusten lisäämiksi.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Sinikka Vepsä ja seitsemän muuta valtuutettua ovat tehneet 11.03.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Viime vuosina Puistolasta (Parkstad) on kaupungin toimesta poistettu Alankotieltä, Puistolansiraililta sekä Suuntimotieltä pensaat sekä myös useita puita on hävitetty. Alankotieltä kulkuväylä Puistolalan asemalle on ankea. Puistori on alueen ostoskeskus, jonka hoito on kaupungin taholta lähes unohdettu. Torilla sijaitsee puistolalaisen kuvanveistäjän Gunnar Uotilan alueella asuneesta taidemaalari Reino Helismaasta tekemä muotokuvareliefi. Muistomerkki ansaitsisi ympärilleen kaunista kasvillisuutta. Puistolalan alueelta kesäkukkaistutukset puuttuvat lähes kokonaan.



15.09.2020

Kaupunginosayhdistys Puistola Seura ry on useita vuosia yrittänyt vaikuttaa Puistorilla olevien paperi-, pahvi-, lasi- ja tölkkikeräyspisteiden siirtämiseen sivummalle pois torin alueelta. Useista yhteydenotoista huolimatta asiaa hoitaviin tahoihin muutosta ei ole tapahtunut.

Ehdotan talousarvioaloitteella, että ensi vuoden budjettiin varataan 30.000 euroa Puistolan alueen puiden, pensaiden ja kukkaistutusten lisäämiseksi. Asuinalueiden yhdenvertaisuuden edistäminen ja kehittäminen on tärkeä osa Helsingin kaupungin strategiaa."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.08.2020 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt lausunnon antamiselle lisääaikaa 15.9.2020 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Johanna Himberg, maisema-arkkitehti: 09 310 21806
johanna.himberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Puistolaan puiden, pensaiden ja kukkaistutusten lisääminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 496

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Atte Kalevan ym. talousarvioaloitteesta Malmin lentoken- tän alueen luontoarvojen kattavasta kokonaiselvityksestä

HEL 2020-003284 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Atte Kaleva: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaisa Jama, tiimipäällikkö, puhelin: 310 22980
kaisa.jama(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Malmin lentokentän alueen luontoarvojen kattava
kokonaiselvitys, Kaleva Atte

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Vuoden 2021 talousarviossa kohdennetaan riittävät määrärahat Malmin
lentokentän alueen ja sen lähiympäristön luontoselvityksiin. Konsultti-
työnä toteutettaviin selvityksiin kohdennetaan arviolta 40 000 euroa
vuonna 2021. Luontoselvityksiä täydennetään vuosittain asemakaavoit-
uksen edetessä.

Malmin lentokentän alueelta laaditut luontoselvitykset



Helsingin luontotietojärjestelmään on koottu selvityksien mukaisia alueella sijaitsevia arvokkaita luontokohteita. Arvokkaat lintukohteet, Tattariharjun niitty (312/99) Malmin lentokenttä (313/99), Tattarisuon lehto (314/99), Tattarisuon pohjoismetsä (315/99), Tattarisuon pohjoispellot (316/99) ja Malmin lentokentän länsiniitty (320/99) sekä tärkeät lintualueet (2017), muodostavat linnustollisesti arvokkaita alueita kenttäalueelle ja Hyttitien teollisuustonttien itäosaan. Alueella sijaitsee myös metsäkohteita Hyttitien teollisuustonttien itäpuolella (Tattarisuo, M63/13) ja Sepänmäessä (Sepänmäki, M62/13). Kohteiden sisältämät alueet kuuluvat joko METSO-kriteeriluokkaan II tai III. Lisäksi alueella sijaitsee geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde Tattari-Kivikko (23-008), jossa on saraturvekerrostuma. Kohteen arvo on kohtalainen (luokka II). Alueella sijaitsee myös geologisesti huomioiva kohde (11-011), jossa graniittikallio leikkaa kordieriittigneisiä. Kohteen geologinen arvo on kohtalainen. Alueella sijaitsee myös kääpäkohteet Hyttitien itäpuolinen lehto (37/2018) ja Tattarisuon lehtometsä (36/2018), jotka ovat arvokkaita kääpäalueita. Sepänmäen ympäristössä ja Tattarisuon metsissä on todettu myös uhanalaisia ja silmällä pidettäviä luontotyyppisiä (597/2018, 670/2018, 822/2018, 825/2018, 838/2018). Luontotietojärjestelmän kohteet sijaitsevat osittain lentokenttäalueen puolella.

Alueella on viime vuosina teetetty eläimiin liittyviä luontoselvityksiä. Linnustoselvityksessä (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2015) havaittiin linnustoltaan monipuolisia alueita kenttäalueelta ja itäpuoleisten metsän alueelta. Lisäksi perhosselvityksissä (Faunatica Oy, 2016, 2017) on havaittu lentokentän alueen osalta silmällä pidettäviä perhoslajeja sekä uhanalaiset perhoslajit (ojakärsämökenttäkääriäinen ja viheryökkönen). Vuoden 2019 uhanalaisuusluokituksen mukaan ojakärsämökenttäkääriäinen on todettu elinvoimaiseksi (LC). Vuoden 2019 viheryökköstä koskevassa esiintymisselvityksessä (Faunatica Oy, 2019) lajia tavattiin itäisten kiitoteiden varrelta. Viheryökkönen on luokiteltu erittäin uhanalaiseksi. Viheryökkösen lisäksi lentokentällä havaittiin kolme muuta huomionarvoista perhoslajia (suoharmokääriäinen, mesi-maayökkönen ja isomykerökoi), joista kaksi ensin mainittua ovat silmäläpidettäviksi luokiteltuja. Alueelta teetetyin lepakkoselvityksen (Faunatica Oy, 2016) mukaan asuin- ja huoltoalueen rakennuksista löytyi yksi todennäköinen ja kaksi varmaa lepakoiden päiväpiiloa. Metsäalue arvioitiin tärkeäksi ruokailualueeksi (luokka II). Lisäksi kenttäalueen lounaiskulman metsä on luokiteltu III-luokan ruokailualueeksi.

Liito-oravia on selvitetty alueella vuosina 2016, 2018 ja 2019. Liito-oravaverkostosuunnitelma on valmistunut keväällä 2020. Vuoden 2020 liito-oravakartoitukset ovat käynnissä.



Vesistöön liittyviä luontoarvoja on selvitetty muun muassa vesihuoltoon liittyvien selvitysten ja suunnitelmien yhteydessä. Kentällä sijaitsee kentän kuivatukseen liittyviä hulevesiverkostoja, jossa hulevesiä virtaa Longinojan valuma-alueelta sekä Tattarisuon pohjavesialueen lähteistä. Osa verkostosta virtaa avo-ojissa tai putkessa. Hulevedet ohjataan Longinojaan (Longinojan valuma-alue selvitys, Sitowise Oy, 2019).

Selvityksiä päivitetään ja tarkennetaan säännöllisesti. Jokaisen asemakaavahankkeen taustaksi päivitetään inventointeja ja todetut arvot huomioidaan kaavaratkaisuissa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Entisen lentokentän alueella ei ole luonnonsuojelualueita, suojeltuja luontotyyppisiä tai luonnonmuistomerkkejä. Longinoja laskee Vantaanjoen pääuomaan, joka sisältyy Natura 2000 -verkostoon.

Vuonna 2020 laadittavat luontoselvitykset

Lentokenttäalueen kasvillisuus selvitykset on aloitettu keväällä 2020. Kasvillisuuden inventointia on toistaiseksi rajoittanut lentotoiminta. Entiselle vuokra-alueelle päästään tutkimaan kasvillisuutta tarkemmin vasta kesällä 2021, kun lentotoiminta on päättynyt.

Kasvukaudella 2020 toteutettava kasvillisuus inventointi koskee Malmin kentän aluetta ja sen lähiympäristöä. Kasvillisuus inventointi liittyy Malmin kentän rakentamiseen sekä alueen käytön ja hoidon siirtymiseen Helsingin kaupungille. Inventoinnin tavoitteena on kartoittaa Malmin kentän ja sen lähiympäristön kasvillisuus nykytilan dokumentoimiseksi sekä asemakaavatyön ja muun alueen kehittämisen lähtöaineistoksi. Työ liittyy parhaillaan käynnissä olevaan Lentoasemankortteleiden asemakaavan muutokseen. Työssä kartoitetaan alueen luontotyyppisiä, kasvilajistoa ja kasvillisuuden nykytilaa. Inventoinnissa kiinnitetään huomiota lajiston harvinaisuuteen, uhanalaisuuteen ja haitallisiin vieraslajeihin sekä luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen ja edistämiseen. Lisäksi tavoitteena on tarkastella maaperän laatua havaitun kasvillisuuden perusteella. Inventoinnin pääpaino on kenttäalueella. Lisäksi inventointiin kuuluvat metsäalueet ja pihapiirit, jotka sijoittuvat lentokenttäalueen sisälle.

Lepakkoselvitystä jatketaan kesällä 2020 ja mahdolliset kompensointitoimet huomioidaan Lentoasemankortteleiden tarkistetussa kaavaehdotuksessa, joka tulee Kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn loppusyksystä 2020.

Vireillä olevien Lentoasemankortteleiden ja Energiakortteleiden asemakaava-alueiden osalta selvitetään kesällä 2020 mahdolliset lahokaviosammaleen esiintymispaikat.



Arvio vuonna 2021 laadittavista luontoselvityksistä

Kasvillisuusinventointi jatkuu kasvukaudella 2021. Tuolloin päästään selvittämään lentokentän entistä vuokra-alueita, jossa sijaitsee lentotoiminnan olennaisia elementtejä, kuten kiitotietä ja terminaalirakennuksia ja muita lentotoiminnan laitteita. Viheralueet koostuvat kuivista ja paahteisista ja avoimista alueista, rehevistä ja avoimista alueista sekä puustoisista reuna-alueista. Työssä inventoidaan alueet luontotyypeittäin ja kerätään havainnot mahdollisesti löytyvistä harvinaisista, silmälläpidettävistä ja uhanalaisista kasveista. Lisäksi kootaan havainnot mahdollisesti löytyvistä haitallisista vieraskasvilajeista.

Alueella on perhosten kannalta huomionarvoisia elinympäristöjä. Lentokentällä esiintyviksi tiedetyistä lajeista uhanalaisuuden kannalta merkittävin on viheryökkönen. Jatkoselvityksessä kartoitetaan edelleen alueella mahdollisesti esiintyvien huomionarvoisten perhoslajien esiintymistä ja ne huomioidaan asemakaavoituksessa.

Vesihuoltoon liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia tarkennetaan, joiden yhteydessä vesistöön liittyviä luontoarvoja selvitetään tarkemmin.

Maanvuokrasopimuksen tilanne

Kaupungin ja Malmin lentokenttäyhdistyksen maanvuokrasopimus on mahdollistanut 2017 alusta alkaen valvomattoman lentopaikan toiminnan, jota em. lentokenttäyhdistys on operoinut Liikenne- ja viestintävirasto Traficom (ent. Trafi) pitoluvalla.

Malmin lentokentän maanvuokrasopimus päättyi 31.12.2019. Yhdistys on tehnyt maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta kanteen käräjäoikeuteen 23.12.2019 ja vaatii kaupungilta lisäaikaa lentotoiminnalle vuoden 2022 loppuun saakka. Lentotoiminta on jatkunut kentällä maanvuokrasopimuksen umpeuduttua, mikä on sopimusrikkomus, sillä vuokrasopimusta ei ole voimassa. Helsingin kaupunki joutuu hakemaan yhdistykselle käräjäoikeudelta häätötuomiota, mikäli lentotoiminta ei kehoituksista huolimatta lakkaa ja yhdistys ei noudata sopimusehtoja. Asiaa käsitellään käräjäoikeudessa vasta syyskuussa 2020. Riidan kohteena olevalle alueelle ei päästä laatimaan selvityksiä ennen kuin asia on ratkaistu oikeusasteissa.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Atte Kaleva ja 19 muuta allekirjoittanutta ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:



15.09.2020

Malmin lentokentän alueen luontoarvoja ei ole toistaiseksi kattavasti selvitetty kokonaisuutena. Toistaiseksi tehdyt selvitykset ovat sekä alueen yhtenäisen laajan niittyalueen monimuotoisen biotoopin kokonaisuuden että useiden suojeltujen lajien ja luontotyyppien osalta varsin suppeat ja siten puutteelliset.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki kohdentaa vuoden 2021 talousarviossa tarvittavat määrärahat Malmin lentokentän alueen luontoarvojen kattavaan kokonais selvitykseen sisältäen kentän välittömän lähialueen, erityisesti Longinojan valuma-alueineen.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaisa Jama, tiimipäällikkö, puhelin: 310 22980
kaisa.jama(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Malmin lentokentän alueen luontoarvojen kattava kokonais selvitys, Kaleva Atte

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 497

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Petra Malin ym. talousarvioaloitteesta koskien Itä- Pasilan jalankulkusiltojen kaiteita

HEL 2020-002461 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Mia Haglund: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti: 310 21344
inka.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite Malin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Itä-Pasilan jalankulkusillat ovat osa Itä-Pasilan kaksikerroksisen kau-
punkirakenteen ylätasolle sijoittuvaa kävelyreitistöä, joka on tunnistettu
arvoympäristöksi ollen eurooppalaisittainkin ainutlaatuinen kokonai-
suus.

Kävelykansien rakenteet, kuten kaiteetkin, ovat osittain kaupungin ja
osittain yksityisessä omistuksessa, mutta ne muodostavat yhdessä
saumattoman kokonaisuuden. Jalankulkusiltojen kaiteita on uusittu
2000-luvun aikana metallilevyillä, jotta ne säilyttäisivät yhtenäisen il-



meen kiinteistöjen hallinnoimien, pääasiassa alkuperäisten mallisten betonikaiteiden kanssa.

Investointiohjelmassa on varauduttu Itä-Pasilan jalankulkutason kunnostamiseen 2020-luvulla. Alueen laajuuden takia kunnostus toteutetaan useiden vuosien aikana. Hankkeiden toteutuminen ja aikataulu riippuvat tulevasta investointitasosta. Mikäli investointitaso tulee laskemaan koronaviruksen aiheuttaman taloudellisen tilanteen johdosta vielä, joudutaan hankkeiden toteutumista siirtämään myöhemmäksi.

Jalankulkutason kunnostamisen yhteydessä on luontevaa korjata kaiteet sekä turvata Itä-Pasilan ominaispiirteet ja alueen aikakauden henki. Kunnostusta ennen tehdään ympäristöhistoriallinen selvitys yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Samalla tarkastellaan jalankulkusiltojen kaiteiden materiaalin vaikutus alueen kaupunkikuvaan. Kaupunkiympäristön toimialalla on valmiudet aloittaa suunnittelu selvityksen valmistelulla vuonna 2021.

Toteutusaikataulu tarkentuu tulevien vuosien investointitason mukaan vuosittain tehtävässä hankkeiden ohjelmoinnissa. Hankeen aloittava selvitys sisältyy toimialan ensi vuoden talousarvioehdotukseen. Sen sijaan kunnostustyö ei sisälly ensi vuoden talousarvioehdotukseen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Petra Malin ja 7 muuta valtuutettua ovat tehneet 26.02.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Aloitteen allekirjoittaneet esittävät, että Itä-Pasilan yhdeksän jalankulkusillan kaiteet vaihdetaan harmaista levyistä läpinäkyviin metalliverkkoihin asiasta tehdyn osallistuvan budjetoinnin aloitteen mukaisesti. Allekirjoittaneet näkevät, että tällä parannettaisiin kävelijöiden näkymiä, estettäisiin kaiteiden sotkeminen sekä lisättäisiin alueen viihtyvyyttä."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.08.2020 mennessä.

Kaupunginkanslia on antanut lausunnonle lisäaikaa 15.9.2020 asti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti: 310 21344



15.09.2020

Asia/36

inka.lappalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite Malin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 498

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta, koskien Tapanilan aseman sillan kaiteiden korottamista

HEL 2020-003308 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimiala on uusinut yhdessä rautatieverkosta vastaavan Väyläviraston kanssa Seunalankujan rataa reunustavan tukimuurin kohdalla olevan matalan kaiteen. Kaide on korvattu korkeana kosketussuojarakenteena. Lisäksi Tapanilan aseman ylittävän Fallkulantien sillan alkuperäiset kaiteet on raiteiden kohdilla korotettu. Muutostyöt aloitettiin maaliskuuhun vaihteessa 2020. Uusiminen ja korotustyö on valmistunut. Muutosten vuoksi tarpeettomiksi jääneet Fallkulantien sillan kosketuslipat puretaan myöhemmässä vaiheessa raideliikenteen ehdoilla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eero Sihvonen, projektinjohtaja: 310 39448
eero.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Tapanilan aseman sillan kaidekorotus, Laaksosen Heimo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Heimo Laaksonen ja 6 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:



15.09.2020

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme kaupungin pikaisen välittömästi ryhtymään toimiin Tapanilan, junaradan ylittävän sillan kaiteiden korottamiseen. Tapanilan sillalla ja junaradalla on viimeisen kahden vuoden aikana tapahtunut kaksi dramaattista, itsetuhoista kuolemaan johtanutta teini-ikäisen kuolemaa. Aasukkaat ovat epätoivoisesti pyytäneet kyseisen ikävän tapahtumapaikan sillan kaiteiden korottamista torjumaan omalta osaltaan järkyttävät nuorten ihmisten kohtalot.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eero Sihvonen, projektinjohtaja: 310 39448
eero.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Tapanilan aseman sillan kaidekorotus, Laaksonen Heimo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 499

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta koskien Ylä-Malmin torin suihkulähdealueen saneerausta

HEL 2020-003311 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Malmin kaupunkiuudistusalueen ja sen asemaympäristön kehittäminen on tärkeää. Malmin keskusta-alueella on sekä toteutettu että suunnitella useita peruskorjaushankkeita, joista viimeisimmät toteutuneet hankkeet ovat Ala-Malmin torin ja Pekanraitin peruskorjaus.

Kaupunkiympäristön toimialan taloussuunnitelmaehdotuksessa ja investointiohjelmassa on ohjelmoituna Ala-Malmin puiston vesialtaan kunnostaminen vuonna 2021, Ylä-Malmintorin peruskorjaus vuonna 2024 ja Ala-Malmin puiston peruskorjaus vuonna 2025. Ylä-Malmintorin vesialtaan kunnostamisen mahdollisuudet käydään läpi torin peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä. Tämän vuoksi Ylä-Malmin torin vesialtaan kunnostukseen ei ole varauduttu vuonna 2021.

Hankkeiden toteutuminen ja aikataulu riippuvat tulevasta investointitasosta. Toteutusaikataulu tarkentuu tulevien vuosien investointitason mukaan vuosittain tehtävässä hankkeiden ohjelmoinnissa. Hanke ei sisälly toimialan ensi vuoden talousarvioehdotukseen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Johanna Himberg, maisema-arkkitehti: 09 310 21806
johanna.himberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Ylä-Malmin torin suihkulähdealueen saneeraus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Heimo Laaksonen ja seitsemän muuta valtuutettua ovat tehneet 11.03.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut odotamme pikaisia toimenpiteitä Ylä-Malmin torin yleisen siisteyden ja viihtyvyyden parantamiseksi. Keskeisin, ja yksi tärkeimmistä toimenpiteistä olisi vuosia ala-arvoisessa kunnossa olevan taideveistos / allasalueen saneeraaminen sille kuuluvaan arvoon mm. korjaamalla allasalueen, että siellä pysyisi alkuperäisen suunnitelman mukaisesti vesi. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole määrärahaa allasalueen remontoimiseksi pääkaupunkitasoiseen kuntoon. Nyt kun Ala-Malmin puolella on torialuetta ilahduttavasti saatettu parempaan ja siistimpään kuntoon, niin me allekirjoittaneet uskomme, että nyt olisi käytettävissä kohtuullisesti taloudellisia panoksia myös Ylä-Malmin torin kaupunkikuvan parantamiseksi."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.08.2020 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt lausunnon antamiselle lisää aikaa 15.9.2020 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Johanna Himberg, maisema-arkkitehti: 09 310 21806
johanna.himberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Ylä-Malmin torin suihkulähdealueen saneeraus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 500

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. talousarvioaloitteesta koskien suihkulähteen tuomista takaisin Töölönlahdelle

HEL 2020-003298 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristötoimialan talousarvioehdotuksessa tai taloussuunnitelmassa ei ole varauduttu Töölönlahden suihkulähteen kunnostamiseen eikä ylläpitoon.

Suihkulähteen käytöstä poistamisen taustalla oli paitsi käyttöikänsä loppuun tulleen pumppulaitteiston usein vaatimat korjaukset, myös se, että suihkulähteestä syntyvän vesisumun katsottiin aiheuttavan Linnunlaulun arvokkaiden huviloiden pintaverhouksille ja muille rakenteille rasitusta.

Suihkulähde on ollut vuosia käyttämättömänä ja sen ottaminen uudelleen käyttöön edellyttäisi investoimista uuteen pumppulaitteistoon ponttoneineen ja kaapelointeineen. Lisäksi rannan sähkökeskus pitää kunnostaa. Alustava arvio kustannuksille on alle 50 000 euroa.

Investointikustannusta merkittävämpi tekijä on kuitenkin suihkulähteen ylläpito, johon kuluu Kaupunkiympäristön yleisten alueiden ylläpidon alustavan arvion mukaan noin 40 000 euroa kautta kohti. Yleisten alueiden ylläpito joutuu vuonna 2020 säästämään toimintamenoistaan 2 % ja säästötarve suurenee vuonna 2021. Väheneviä resursseja kohdistetaan muun muassa puistojen puhtaanapitoon. Yleisten alueiden ylläpito katsoo, ettei se voi ottaa suihkulähdettä vastuulleen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jouni Heinänen, tiimipäällikkö: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi
Katriina Arrakoski, tiimipäällikkö, puhelin: 310 64382
katriina.arrakoski(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, suihkulähteen tuominen takaisin Töölönlahdelle,
Chydenius Juss



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Jussi Chydenius ja 4 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Töölönlahti on koko Helsingin keskusta-alueen helmi ja sen ympäri kulkeva kävely- ja pyöräilytie on erittäin suosittu ulkoilureitti niin asukkaiden, kuin turistienkin keskuudessa.

Kesäisin keskellä Töölönlahtea toimi suihkulähde vuoteen 2011 saakka, jolloin se säästösyistä suljettiin. Sen lisäksi, että suihkulähde toi kaupunkiin lisää iloa ja hyvää mieltä, oli se myös maamerkki, joka näkyi kauas.

Esitän, että vuoden 2021 budjettiin varataan 30 000 euron määräraha suihkulähteen tuomiseksi takaisin Töölönlahdelle.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt lausunnon antamiselle lisääaikaa 15.9.2020 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jouni Heinänen, tiimipäällikkö: 310 37257
jouni.heinanen(a)hel.fi
Katriina Arrakoski, tiimipäällikkö, puhelin: 310 64382
katriina.arrakoski(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, suihkulähteen tuominen takaisin Töölönlahdelle, Chydenius Juss

Muutoksenhaku



15.09.2020

Asia/33

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 501

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. talousarvioaloitteesta koskien Fredrikintorin kunnostamista

HEL 2020-003266 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Fredrikintori on helsinkiläisittäin ainutlaatuinen, toiselta laidaltaan umpikulmainen tori, jota rajaa yhtenäinen rakennuskanta 1900-luvun alkupuolelta. Kohde liittyy olennaisena osana Helsingin kantakaupungin arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön. Itse torin jäsentely on muuttunut useaan kertaan. Viimeksi tori on uusittu vuoden 1986 suunnitelman mukaan, jolloin diagonaaliset ajoradat yhdistettiin ja toria kiertävät vaahterat istutettiin. Pohjoisreunan paju ja keskiosan vaahtera ovat vanhempaa perua. Torin valaistustapa on mahdollisesti uusittu samaan aikaan torin kunnostuksen yhteydessä.

Torin kunnostusta kaipaava nykytila on kaupungilla tiedossa. Ongelmia torin ympäristössä ja torin yleisilmettä heikentäviä tekijöitä ovat muun muassa sähkökaappien sijoittuminen, luvaton pysäköinti, mainoskyltien, mainospylvään ja -telineiden sijoittelu. Puurivien kuolleita puita ei ole korvattu uusilla. Runkosuojien malli ja heikko kunto heikentävät myös torin yleisilmettä.

Torin kokonaisvaltainen peruskorjaus on investointien 10-vuotishjelmassa suunniteltu tehtäväksi 2020-luvun puolivälissä. Ennen suunnitteluun ja kunnostukseen ryhtymistä kohteesta on tarpeellista tehdä muun muassa ympäristöhistoriallinen selvitys sekä puuston kuntokartoitus. 90 000 euron kustannusarvio ei kata kunnostuksen vaatimia kustannuksia, vaan kyseessä on joidenkin pienten parannustöiden hinta, joka on laskettu osallistuvan budjetoinnin ehdotukselle.

Osallistuvan budjetoinnin uusi kierros käynnistyy loppuvuodesta 2020, jolloin hanketta on mahdollista ehdottaa uudelleen.

Fredrikintorin peruskorjauksen toteutuminen ja aikataulu riippuvat tulevasta investointitasosta. Toteutusaikataulu tarkentuu tulevien vuosien investointitason mukaan vuosittain tehtävässä hankkeiden ohjelmoinnissa. Hanke ei sisälly toimialan ensi vuoden talousarvioehdotukseen.

Esittelijä

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



15.09.2020

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Fredrikintori kunnostettava

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Otto Meri ja 8 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.03.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Fredrikintori on keskeinen osa Punavuorta ja Helsingin design-aluetta. Torilla on järjestetty erilaisia tilaisuuksia, kuten Helsinki-päivä, RööperiFest ja Antiikkitori. Torilla on ollut kukkien myyntiä ja kahvilatoimintaa. Toria olisi ehostettava, jotta se voisi paremmin toimia asukkaiden ja ohikulkijoiden ilona ja virkistyskenttänä.

Kaupunkiympäristötoimiala on tehnyt laskelman Fredrikintorin kunnostamisen kustannuksista. Kaupunkiympäristön toimiala on arvioinut, että kunnostaminen maksaisi n. 90 000 euroa. Näin ollen me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että vuoden 2021 talousarvioon sisällytetään varat Fredrikintorin kunnostamiseksi.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 18.8.2020 mennessä.

Kaupunginkanslia on antanut lausunnon lisäaikaa 15.9 asti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi



Liitteet

1 Talousarvioaloite, Fredrikintori kunnostettava

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.09.2020

Asia/31

§ 502

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Paavo Arhinmäen ym. talousarvioaloitteesta koskien Kontulan asukkaiden asiakastilojen parantaminen

HEL 2020-001933 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Mia Haglund: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Hannu Kurki, erityissuunnittelija: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutetun aloite 12022020 Arhinmäki Paavo, Kontulan asukkaiden
kokoontumistilojen parantamine

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että kaupunki tarjoaa tiloja asu-
kastoiminnan käyttöön kaupungin hallinnoimista tiloista kuten kouluista,
päiväkodeista, nuorisotaloista ja kirjastoista sekä sosiaali- ja terveys-
toimialan lähiöasemista ja asukastaloista. Kaupungilla on VARAAMO-
järjestelmä, jonka avulla voi varata tiloja eri puolilta kaupunkia. Kasva-
tuksen ja koulutuksen toimiala vuokraa koulujen tiloja Timmi-
järjestelmän kautta. Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala kehittää yhteis-
työssä muiden toimialojen kanssa uutta yhteistä tilojen varausjärjestel-
mää.



Kaupungin uusissa tilahankkeissa ja peruskorjauksissa otetaan tilojen asukaskäytön tarpeet huomioon tilojen monitoimikäyttöisyyden, sähköisen lukituksen ja turvallisuuden suunnittelussa.

Keväällä 2020 toteutettiin Kontulan keskustan ideakilpailu, jossa Kontulan liike- ja palvelukeskustan aluetta halutaan kehittää toiminnallisesti sekoittaen kaupallisia ja julkisia palveluita, toimitiloja ja asumista, puisto-, virkistys- ja liikuntapalveluita sekä erityisesti vahvistaa alueen identiteettiä ja kaupunkikulttuuria.

Kilpailijoilta pyydettiin myös ideoita ostoskeskuksen vetovoiman lisäämiseksi. Ideat voivat liittyä esimerkiksi kulttuuriin, vapaa-aikaan, yhteisöllisyyteen ja asukastoimintaan. Ideat ovat optioita ostoskeskuksen kehittämisessä eikä niille määritellä laajuustavoitteita, mutta synergiat muihin toimintoihin ovat toivottavia. Alue suunnitellaan esteettömyyden periaatteita noudattaen ja huomioiden vanhenevan väestön tarpeet.

Tarkoituksena oli selvittää myös alueen kaavoituspotentiaali sekä käynnistää kaavamuutos, jolla pyritään luomaan puitteet myös asukas-toiminnalle sekä vanhempien kontulalaisten tarpeita palvelevaa tilaa.

Ostoskeskuksen rakennusten tekninen kunto edellyttää peruskorjausta tai korvaavaa uudisrakentamista. Kilpailulla pyrittiin selvittämään eri vaihtoehtoja kokonaisratkaisuksi. Yksityiskohtaiset tilaohjelmat laaditaan suunnittelun edetessä rakennussuunnitteluun, jolloin myös säilytystilojen tarve ratkaistaan. Tällöin huolehditaan myös, että tilat ovat esteettämiä ja sopivat monenlaiseen toimintaan.

Tilallisina laajuustavoitteina kilpailuohjelmassa on annettu liiketiloille n. 25 000 – 30 000 k-m², asunnoille n. 70 000 k-m² sekä kaupungin palvelutiloille n. 7 000 k-m².

Kilpailualueella sijaitsevat Ostostie 4:n Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan kirjasto ja nuorisotila sekä Keinulaudankuja 4:ssä Sosiaali- ja terveystoimialan tilat Kontulan lähiöasema, Kontulan Sympis, Wanhaposti ja Kontupiste. Lisäksi ostoskeskuksen alueella toimivat uimahalli ja kaupungin väestönsuojassa Kontulan skeittihalli.

Asukasjärjestöt ovat myös vuokranneet tyhjänä olevia tiloja asukaskäyttöön ja kattaneet tiloista ja toiminnasta aiheutuvia kustannuksia kaupunginkansliasta haettavilla asukastoiminnan avustuksilla, joita vuodelle 2020 jaettiin noin 800 000 euroa kaupunginhallituksen päätöksellä.

Ostoskeskuksessa sijaitsevat kaupungin omistamat tilat ovat tällä hetkellä vuokrattuina. Lähialueella osoitteessa Kontulankuja 5 on kotihoidolta vapautunut 156 m² suuruinen tila vuokrattavaksi Heka Oy:n omis-



tamasta rakennuksesta maantasokerroksesta. Kaupunkiympäristön toimialan vuokraneuvottelijat voivat myös avustaa välittämällä tiedustellut tyhjiä tiloista ostoskeskuksen omistajayhtiöille sekä etsimällä sopivaa vuokrattavana tai myytävänä olevaa liiketilaa lähialueelta.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Paavo Arhinmäen ja 16 muuta valtuutettua ovat tehneet 12.2.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Kontulan asukkaiden kokoontumistilojen parantaminen

Kontulassa on asukkaita noin 13 000 ja naapuriasuinalueet huomioiden noin 28 000. Kontula on jo suhteellisen vanha lähiö, jossa on monen ikäisiä ihmisiä ja aktiivista toimintaa. Kontulassa on paljon yhdistystoimintaa, erityisen aktiivista on eläkeläisten yhdistystoiminta. Kontulan ostoskeskuksen yhteydessä tai läheisyydessä on kirjasto, nuorisotalo sekä sosiaaliasema Symppis ja kokoustila Wanha Posti. Mikään näistä ei ole täysin sovelias erityisesti sellaiseen yhdistys- ja harrastustoimintaan, jossa pitäisi olla esteettömät mahdollisuudet. Lisäksi järjestöjen kerhotoimintaa varten tarvitaan säilytystilaa ja omia kaappeja. Kaupungin olisikin huolehdittava, että Kontulan ostoskeskuksessa tai sen läheisyydessä on yhdistyksien toimintaa erityisesti vanhempien kontulaisten tarpeita palveleva tila. Sellaisen voisi olla jonkun vapautuvan liiketilan saneeraaminen yhdistysten käyttöön tai sitten toinen vaihtoehto on parantaa jonkun Helsingin kaupungin hallussa olevan tilan esteettömyyttä ja toiminnallisuutta erityisesti vanhemman väestön tarpeita palvelemaan.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 16.5.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Hannu Kurki, erityissuunnittelija: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutetun aloite 12022020 Arhinmäki Paavo, Kontulan asukkaiden kokoontumistilojen parantamine

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



15.09.2020

Asia/31

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 503

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksonen ym. talousarvioaloitteesta asukastalo- jen turvaamiseksi Malmilla

HEL 2020-003264 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Malmin toimintakeskus on yksityisessä omistuksessa. Omistaja on laittanut kohteen myyntiin keväällä 2020. Tiloista on voimassa toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, jonka irtisanomisaika on kuusi kuukautta. Mahdollisen myynnin yhteydessä vuokrasopimus siirtyy uudelle omistajalle samoilla ehdoilla.

Malmin toimintakeskuksen toiminta on tällä hetkellä turvattu. Vuokrasopimusta ei ole irtisanottu ja on oletettavissa, että sopimus siirtyy mahdollisen myynnin yhteydessä uudelle omistajalle. Mikäli vuokrasopimusta ei voida jatkaa mahdollisen myynnin toteuduttua, toiminnalle voidaan etsiä muita vastaavia tiloja yhteistyössä Sosiaali- ja terveystoimiala tai Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennetun omaisuuden hallintapalvelu kokoaa toimialoilta esitykset uusista toteutettavista hankkeista seuraavaa investointiehdotusta varten. Esitettyjen lausuntojen pohjalta Kaupunkiympäristötoimialan Rakennetun omaisuuden hallintapalvelu laatii kaupunkiympäristölautakunnalle esityksen talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaksi vuosiksi 2021 - 2030 ja kokoaa luettelon vuosina 2021 – 2023 toteutettavista vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjaushankkeista.

Sosiaali- ja terveystoimiala tai Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala ei ole esittänyt hanketiedusteluissa muutostarpeita asukastalon toiminnalle Malmilla. Mikäli toimialat ilmaisevat muutostarpeensa ja hanke saadaan sovitettua raamiin, Kaupunkiympäristön toimiala ja käyttäjätoimialat valmistelevat yhteistyössä päätösesitykset hankkeen toteuttamiseksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot



15.09.2020

Antti Saarnio, asiakaspäällikkö: 310 34009

antti.i.saarnio(a)hel.fi

Tuomas Kujala, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 27852

tuomas.kujala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, asukastalojen turvaaminen Malmilla, Laaksonen Heimo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Heimo Laaksonen ja neljä muuta valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Kaupunki on asettanut asukastalojen tilan / Malmin toimintakeskus myyntilistalle. Tämä on aiheuttanut suurta huolta tilaa virkistykseen ja yhteisöllisyyden lisäämiseen käyttävien Malmin seudun asukkaiden keskuudessa. Etenkin senioriväestö ja työttömät kokevat tällaisen tilan välttämättömäksi lähietäisyydellä. Tämän talousaloitteen allekirjoittajat edellyttävät, että kaupunki turvaa nyt myynnissä olevan tai vastaavan kaltaiset asukastalo-tilat jatkossakin Malmilla.

”Sosiaali- ja terveystoimiala tai Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala ei ole saamani tiedon mukaan esittänyt hanketiedusteluissa muutostarpeita asukastalon toiminnalle. Mikäli em. toimialat ilmaavat tarpeensa ja rahoitus saadaan mahtumaan raamiin, toteutamme tilat yhteistyössä toimialojen kanssa. Malmin toimintakeskuksen tilanne ei vaadi välittömiä toimenpiteitä, sillä toimintakeskuksen toiminta on tällä hetkellä turvattu. Vuokrasopimusta ei ole irtisanottu ja on oletettavissa, että sopimus siirtyy mahdollisen myynnin yhteydessä uudelle omistajalle. Mikäli vuokrasopimusta ei voida jatkaa mahdollisen myynnin toteuduttua, toiminnalle voidaan etsiä muita vastaavia tiloja yhteistyössä Sosiaali- ja terveystoimiala tai Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Malmin toimintakeskus on yksityisessä omistuksessa. Omistaja on laittanut kohteen myyntiin keväällä 2020. Tiloista on voimassa toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, jonka irtisanomisaika on kuusi kuu-



15.09.2020

kautta. Mahdollisen myynnin yhteydessä vuokrasopimus siirtyy uudelle omistajalle samoilla ehdoilla.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Antti Saarnio, asiakaspäällikkö: 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi
Tuomas Kujala, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 27852
tuomas.kujala(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, asukastalojen turvaaminen Malmilla, Laaksonen Heimo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 504

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle varavaltuutettu Matias Pajulan ym. talousarvioaloitteesta koskien kuntoilulaitteiden lisäämistä koulujen pihaille

HEL 2020-003285 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelussa koulujen pihojen toteutus tapahtuu yhteistyössä Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala vastaa koulutuksen järjestäjänä toiminnan sisällön määrittelystä. Kaupunkiympäristön toimiala puolestaan suunnitteluttaa ja rakennuttaa tilat kasvatuksen ja koulutuksen toimialan määrittelemän tarpeen mukaan.

Kaupunkiympäristön toimialalla on tunnistettu tarve koulujen pihojen kunnan seurantaan ja ylläpitoon sekä tarve edesauttaa lapsille ja nuorille riittävä palvelutarjotin ulkoliikunnan harrastamiseen asuinalueesta riippumatta. Jokaisen peruskorjaus- ja uudishankkeen yhteydessä myös koulun pihaolosuhteita tarkastellaan. Suunnittelussa arvioidaan koulupihojen liikuntamahdollisuudet, lähiympäristö huomioiden. Mm. ulkokuntoiluvälineistöä asennetaan kaupungin toimesta paljon myös puistoihin sekä liikuntapuistoihin.

Kaupunginhallituksen päätöksen 26.10.2018 mukaisesti vuoden 2019 toimintasuunnitelmaan osoitettiin lisämääräraha 10 koulunpihan liikuntapaikkarakentamiseen. Koulupihojen kehittämishankkeen koulut valittiin Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ehdotukseen perustuen. Valittujen koulujen lisäksi todettiin lähivuosina rakentamishjelmassa olevien koulujen pihojen tilanne ja tarve huomioida tulevissa hankkeissa myös nämä pihat.

Hankkeelle varatut rahat käytettiin suhteessa valittujen koulujen oppilaslukuun. Hanke ei tuottanut koko pihan peruskorjausta, vaan eneminkin liikunnallisen ruiskeen seuraaville: Merilahden peruskoulu Kallvikinniementien toimipiste, Grundskolan Norsen Kronohagen-enheten 1-4, Grundskolan Norsen Cygnaeus-enheten 5-9, Kaisaniemen ala-asteen koulu, Hiidenkiven peruskoulu, Torpparinmäen peruskoulu, Zacharias Topeliusskolan, Kontulan ala-asteen koulu, Ruoholahden ala-asteen koulu ja Snellmannin ala-asteen koulu.



15.09.2020

Osallistuvan budjetoinnin OmaStadi hankkeena toteutetaan 2020 Eteläisen Helsingin koulupihojen selvitys koulupihojen liikunnallisesti tilastata. Hankkeessa arvioidaan Helsingin eteläisen peruspiirin koulupihojen liikuntamahdollisuudet, lähiympäristö huomioiden. Työn tuloksena syntyy raportti, jossa annetaan suositukset ja kiireellisyysjärjestys koulupihojen liikuntaolosuhteiden kehittämiseksi. Kolmelle kiireellisyysjärjestyksessä tärkeimmälle, pihalle tehdään esimerkinomaiset liikuntaolosuhteiden parantamislunnot ja alustava kustannusarvio.

Kaupunkiyhteiset hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (Hyte) tavoitteissa vuodelle 2021, osana talousarviovalmistelua ja toimintasuunnitelmia, on painopisteenä lasten ja nuorten harrastaminen sekä liikuminen. Kaupunkiyhteiseen HYTE tavoitteeseen nro 1 "Lasten ja nuorten harrastamisen mahdollisuuksia parannetaan" on Kaupunkiympäristön toimialalla Hyte-tavoitteeksi valittu koulujen pihat. Toimialojen yhteistyönä lasten ja nuorten harrastamisen mahdollisuuksia parannetaan ja lisätään tietoisuutta oman alueen vapaa-ajan toiminnoista. Ohjattua, omatoimisia ja maksuttomia harrastamismahdollisuuksia nivotaan osaksi koulupäivää. Lisäksi varmistetaan, että kaikille lapsille, nuorille ja lapsiperheille on riittävä palvelutarjotin harrastamisen eri mahdollisuuksista asuinalueesta riippumatta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, projektinjohtaja, puhelin: 310 87723
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, lisää kuntoilulaitteita koulujen pihaille, Pajula Matias

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Varavaltuutettu Matias Pajula ja 5 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:



15.09.2020

”Helsinkiiläiset nuoret liikkuvat aivan liian vähän. Vain kolmannes peruskouluikäisistä lapsista ja nuorista liikkuu tarpeeksi, eikä tilanne parane myöskään toisella asteella.

On tärkeää, että nuoria kannustetaan liikkumaan koulussa ja koulupäivän aikana. Ikävä kyllä erityisesti yläkoulujen ja lukioiden pihat ja väli- ja hyppytuntien viettopaikat harvoin houkuttelevat nuoria urheilemaan ja liikkumaan. Tehokas tapa lisätä mahdollisuuksia urheiluun koulupäivien yhteydessä olisi lisätä ulkokuntoilulaitteita sellaisten yläkoulujen ja lukioiden pihoille, joille tällaiset laitteet sopivat. Näitä kuntoilulaitteita voivat hyödyntää myös muut ulkoilijat ja liikkujat iltaisin ja viikonloppuisin, jolloin uusista laitteista olisi iloa myös muillekin kuin nuorille.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että yläkoulujen ja lukioiden pihoille lisättäisiin ulkokuntoilulaitteita ympäri Helsinkiä nuorten liikku-
misen lisäämiseksi.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, projektinjohtaja, puhelin: 310 87723
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, lisää kuntoilulaitteita koulujen pihoille, Pajula Matias

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 505

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Seija Muurisen ym. talousarvioaloitteesta koskien kun- toiluvälineitä Katajanokan Laivastopuiston ulkoilupolun varrelle

HEL 2020-002453 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kuntoilupisteen sijoitusehdotus Laivastopuiston puistokäytävän varrelle on hyvä, koska Katajanokalla on vähän vastaavia, julkisessa ulkotilassa sijaitsevia kuntoilumahdollisuuksia. Nykyinen, pieni kuntoilupaikka on kaupunkiympäristön toimialan vastuulla.

Kaupunkiympäristön ja kulttuuri- ja Vapaa-ajan toimiala selvittävät yhteistyössä kuntoilupaikkaverkoston laajentamista Katajanokan alueella. Tämän takia hanke ei ole tällä hetkellä investointiohjelmassa. Suunnittelussa ja sijaintipaikoissa tulee ottaa huomioon muun muassa Laivastopuiston alueen maaperään liittyvät haasteet.

Hankkeiden toteutuminen ja aikataulu riippuvat tulevasta investointitastosta.

Hanke ei sisälly toimialan ensi vuoden talousarvioehdotukseen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Kuntoiluvälineitä Katajanokan Laivastopuiston Ulkoilupolun varrelle

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Talousarvioaloite

Valtuutettu Seija Muurinen ja 1 muu valtuutettu ovat tehneet 26.2.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Katajanokan kärkeä kiertävä kävelyreitti on ulkoilijoiden ja turistien suuressa suosiossa.

Alueen asukkaat kaipaavat polun varrelle kuntoiluvälineitä. Niillä voitaisiin innostaa kaikenikäisiä ulkoiluun ja kunnon ylläpitämiseen. Liikunta-välineiden sijoittamisella suositun ulkoilupolun varrelle voitaisiin tukea myös kaupungin strategian liikuntaohjelman tavoitteita ja teemoista mm. kaupunkiympäristön kehittämistä liikkumiseen kannustavaksi.

Esitänkin, että Helsingin kaupunki sijoittaa liikuntapisteen kuntoiluvälineineen tai kuntoiluvälineitä Katajanokan Laivastopuiston ulkoilupolun varrelle".

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 18.8.2020 mennessä.

Kaupunginkanslia on antanut lisää aikaa lausunnonle 15.9.2020 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Kuntoiluvälineitä Katajanokan Laivastopuiston Ulkoilupolun varrelle

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 506

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta koskien Puistolaa liikuntapuiston lähiliikuntapaikkaa

HEL 2020-003312 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala esittää vuosittain omat investointitarpeensa kaupunkiympäristön toimialalle. Puistolaa liikuntapuiston lähiliikuntapaikan rakentaminen on kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2020 toimintasuunnitelmassa. Lähiliikuntapaikan suunnitelmat ovat valmiit ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa vielä tämän syksyn aikana. Tavoitteena on, että liikuntapaikka valmistuisi vuoden 2020 loppuun mennessä, mutta on mahdollista että viimeistelytyöt siirtyvät keväälle 2021.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Johanna Himberg, maisema-arkkitehti: 09 310 21806
johanna.himberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Puistolaa liikuntapuiston lähiliikuntapaikka

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Heimo Laaksosen ja kahdeksan muuta valtuutettua ovat tehneet 11.03.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Kaupunki / Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta on aiemmin hyväksynyt esityksen lähiliikuntapaikan rakentamiseksi Puistolaa Koudan Liikunta-



puistoon. Jostain syystä tämä hanke, ja sen toteutus, jäi ilmeisesti myöhemmin tulleen päätöksen jalkoihin, 10 lähiliikuntapaikan toteuttamisesta koko kaupunkiin. Me allekirjoittaneet haluamme, että isoa koulua ja asukkaita mainiosti palveleva lähiliikuntapaikka toteutetaan kärkipäässä vastaavien hankkeiden työlistalla."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.08.2020 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt lausunnon antamiselle lisääaikaa 15.9.2020 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Johanna Himberg, maisema-arkkitehti: 09 310 21806
johanna.himberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Puistolän liikuntapuiston lähiliikuntapaikka

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 507

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jenni Pajusen ym. talousarvioaloitteesta Laajasalon uimahallin rakentamisesta

HEL 2020-003303 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion yhteydessä talousarvion ja - suunnitelman liitteenä olevan talonrakennushankkeiden 10-vuotisen rakentamishojelman sekä kolmivuotisen vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet - ohjelman.

Ohjelmat perustuvat käyttäjätoimialojen ehdotuksiin (tarvekuvaus tai tarveselvitys) palveluverkon kehittämiseksi ja uusien alueiden palvelurakennustarpeisiin sekä kaupunkiympäristötoimialan määrittelemiin terveellisuuden, turvallisuuden ja elinkaaritaidellisuuden vuoksi tehtäviin korjaustarpeisiin.

Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti uudishankkeesta tarvitaan vähintään tarveselvityksen tasoinen suunnitelma rakentamishojelman ensimmäiselle viidelle vuodelle. Rakentamishojelman seuraaville vuosille ohjelmoiduista hankkeista riittää tarvekuvaus tai muuhun erillisselvitykseen pohjautuva riittävä pidettävä kustannusarvio.

Kaupunkiympäristötoimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukonaisuuden rakennetun omaisuuden hallintapalvelu ilmoittaa, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala ei ole sisällyttänyt Laajasalon uutta uimahallihanketta esitykseensä toteutettavista hankkeista seuraavaa investointiehdotusta varten. Laajasalon uimahallin rakentamista ei ole sisällytetty talonrakennushankkeiden rakentamishojelmaan.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mårten Lindholm, vs. yksikön päällikkö: 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi
Sari Hildén, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi



Liitteet

1 Talousarvioaloite, uimahalli Laajasaloon, Pajunen Jenni

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Jenni Pajunen ja 9 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Kaakkois-Helsingistä puuttuu tällä hetkellä oma uimahalli. Laajasalo on Helsingin nopeimmin kasvavia alueita ja sen väkiluku voi kaksinkertaistua tulevien vuosikymmenien aikana. Pelkästään Kruunuvuorenrantaan on tulossa arviolta 13 000 asukasta 2030 mennessä. Laajasaloon sijoitettava uimahalli palvelisi laajasalolaisten lisäksi ainakin Tammisaloon, Roihuvuoren ja Herttoniemenrannan asukkaita. Kruununsiltojen valmistuttua 2026 jälkeen myös Kalasataman ja itäisen kantakaupungin asukkaat saavuttavat hallin helposti raitiovaunulla.

Kaupungin strategian (2017-21) keskeinen tavoite on lisätä kaupunkilaisten liikkumista ja sitä kautta parantaa terveyttä ja hyvinvointia. Uinti on suosittu harrastus ja liikuntamuoto, sekä tärkeässä osassa monien sairauksien kuntoutuksessa. Helsingissä on yhteensä 13 uimahallia ja kymmeniä yleisiä uima-allastiloja.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Helsingin kaupungin talousarvioon 2021 lisätään määräraha selvitykselle uimahallin rakentamiseksi Laajasaloon tulevan raideliikenteen varrelle. Samalla kaupungin investointiohjelmassa varaudutaan hankkeen toteuttamiseen.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mårten Lindholm, vs. yksikön päällikkö: 310 31831



15.09.2020

Asia/26

marten.lindholm(a)hel.fi
Sari Hildén, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, uimahalli Laajasaloon, Pajunen Jenni

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 508

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta koskien teko- jäärataa Vuosaareen 2021

HEL 2020-002458 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Eveliina Heinäluoma: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elise Lohman, maisema-arkkitehti: 310 26349
elise.lohman(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, tekojäärata Vuosaareen vuonna 2021, Jalovaara
Ville

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut esittää vuosittain
omat verkostosuunnitelmansa mukaiset investointitarpeensa kaupun-
kiympäristön toimialalle, joka toteuttaa ne esityksen mukaisesti. Teko-
jääradan rakentaminen Vuosaareen ei ole tällä hetkellä liikuntapaikka-
rakentamisen investointiohjelmassa.

Hanke ei sisälly ensi vuoden talousarvioehdotukseen.



Lausunto on laadittu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Ville Jalovaara ja viisi muuta valtuutettua ovat tehneet 26.2.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Aloitteen allekirjoittaneet ovat sitä mieltä, että viime vuosina luonnon jään saaminen luistelua varten pääkaupunkiseudulle on ollut epävarmaa ja tekojääkenttien merkitys luistelumahdollisuuksien parantamisessa pääkaupunkiseudulla on lisääntynyt. Vuoden 2020 budjetissa kaupunginvaltuusto päätti uuden tekojääradan rakentamisesta Johanneksen kirkon kentälle Ullanlinnan kaupunginosaan. Helsingin lähiöt tarvitsevat nykyistä enemmän matalan kynnyksen liikuntapaikkoja, joita myös koulut ja päiväkodit voivat käyttää leutoina talvina luisteluun.

Lähes 40 000 asukkaan Vuosaaren kaupunginosasta puuttuu toistaiseksi tekojäärata ja sen rakentamisen aloittamista on alustavasti kaavailtu vuodelle 2024. Sopiva paikka jääradalle voisi olla esimerkiksi Vuosaaren liikuntapuiston yhteydessä. Tässä tapauksessa alueen joukkoliikenneyhteyksiä tulisi myös yhteistyössä HSL:n kanssa parantaa niin, että linja-autolla pääsee alueelle hyvin suoraan Vuosaaren keskustasta. Näin ollen talousarvioaloitteessa ehdotetaan, että ensi vuoden budjettiin varataan varat, jotka mahdollistavat tekojääradan rakentamisen aloittamisen Vuosaareen vuonna 2021."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt lausunnon antamiselle lisääaikaa 15.9.2020 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elise Lohman, maisema-arkkitehti: 310 26349
elise.lohman(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, tekojäärata Vuosaareen vuonna 2021, Jalovaara Ville



15.09.2020

Asia/25

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 509

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän ym. talousarvioaloitteesta koskien historiallisesti arvokkaan Laiholan talon kunnostamista takaisin asuinkäyttöön

HEL 2020-004827 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Eveliina Heinäluoma: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eero Nuotio, kehityspäällikkö: 310 71239
eero.nuotio(a)hel.fi

Liitteet

1 Sinikka Vepsän valtuustoaloite Laiholan talon kunnostaminen takaisin asuinkäyttöön

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että kaupunginhallituksen 22.6.2020 hyväksymässä Helsingin kaupungin toimitilastrategiassa todetaan: "Kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita." Näin ollen kaupunki ei myöskään kunnosta rakennuksia, joille sillä ei ole omaa käyttöä.



Tonttipäällikön päätöksellä (HEL 2018-005207) Helsingin kaupunki on ostanut kaksi tilaa, joista toinen sijaitsee Malmin lentokentän pohjoispuolella osoitteessa Maamiehenpolku 32. Tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa Maamiehenpolulta ostettu maa-alue sijaitsee puistoksi kaavoitetulla alueella, eikä rakennuksilla ole kaavassa suojelumerkintää.

Malmin lentokentän Kaavarungossa vuodelta 2016 ostettu maa-alue sijoittuu Ukonniityn kerrostaloalueelle, jonka on suunniteltu olevan osuutta 25 000 asukkaan kaupunginosaa. Ostetulla maa-alueella sijaitsee vuonna 1932 rakennettu päärakennus ja talousrakennus / vaja, jonka rakennusvuosi ei ole tiedossa.

Huonokuntoista ja peruskorjaamatonta päärakennusta ei ole liitetty vesijohtoon eikä viemäriverkostoon, joten rakennuksen asumis- tai kokoontumiskäyttöön ottaminen edellyttää merkittäviä investointeja ja huomattavaa korjausrakentamista. Esimerkkinä mainittakoon, että rakennus on öljylämmitteinen ja sen kattilalaitos on elinkaarensa päässä.

Päärakennuksesta laaditussa 5.4.2019 päivätyssä kuntoarviossa todetaan rakennuksen kunnan olevan heikko/tyydyttävä. Lisäksi todetaan mm, että pelkästään kuntoarviossa todettujen korjaustarpeiden kustannusarvio on n. 325 000 euroa. Tämä arvio ei kata välttämättömiä peruskorjausluonteisia korjauksia, joiden määrittelemiseksi tarvitaan tarkempia tutkimuksia. Lisäksi rakennus on liitettävä kunnallistekniikkaan.

Kuntoarviossa todetaan edelleen, että perustuksissa havaittiin halkeilua, joten perustuksille on suositeltavaa suorittaa kuntotutkimus oikean korjaustavan määrittämiseksi, perustusten kuntotutkimuksen yhteydessä suositellaan tutkittavan myös välipohjien ja runkorakenteiden kunto. Ulkoseinärakenne ei selviä lähtötiedoista, joten ulkoseinärakenteillekin on suositeltavaa suorittaa kuntotutkimus niiden nykyisen kunnan ja korjaustarpeen määrittämiseksi.

Malmin lentokentästä ja sen lähialueista 2015 tehdyssä selvityksessä ”Rakennettu ympäristö ja kulttuuriympäristö -alustava arvokohteiden luettelo”, on kaikki alueen rakennukset arvoitu viiteen eri luokkaan, jotka ovat:

Luokka 1a Kulttuurihistoriallinen rakennusinventointi, myös sisätilat

Luokka 1b Kulttuurihistoriallinen rakennusinventointi

Luokka 2 Tekninen rakennusinventointi

Luokka 3 Inventointityö jätettiin kartoitustasolle



Luokka 4 Sauna- tai talousrakennus, kulttuurihistoriallinen rakennusinventointi

Luokka 5 Sauna- tai talousrakennus, tekninen rakennusinventointi

Maamiehenpolku 2:n päärakennuksen luokittelu on 2. Rakennukseen ei liity mitään erityisiä rakennushistoriallisia tai muita arvoja.

Yleensä kaupunki ostaa kaikki kiinteistöt rasitteista vapaana, koska esim. vuokralaisten suhtautuminen asunnon puutteisiin ja kuntoon saattaa muuttua silloin kun asunnon omistajaksi tulee Helsingin kaupunki.

Edellinen omistaja ei joutunut häätämään vuokralaisia vaan nämä poistuivat asunnosta normaalin irtisanomismenettelyn mukaisesti. Rakennuksen hallinta on luovutettu kaupungille jo vuoden 2019 alussa eli n. vuosi ennen viimeistä kauppakirjan luovutuspäivää.

Helsingin kaupunki on ostanut Maamiehenkujan maa-alueet kaavoitukseen ne uudelleen osana Malmin lentokentän hanketta ja mahdollistaakseen alueella tehokkaan kerrostalovaltaisen rakentamiseen. Maan hankinnan tarkoitus on myös vähentää kaavaehdotukseen kohdistuvaa valituspainetta.

Kyseessä oleva rakennus sisältyi kauppaan arvottomana purettavana rakennuksena, jolle kaupungilla ei ole omaa käyttöä. 22.6.2020 hyväksytyn toimitilastrategian mukaista ei ole korjata vanhoja huonokuntoisia rakennuksia vuokrattavaksi.

Lähtökohtaisesti kaupunki etsii omistamilleen rakennuksille niihin sopivaa omaa käyttöä, mutta jos tarvetta ei ole, joudutaan etsimään muita ratkaisuja. Kaupungin tulee käytettävissä olevilla resursseilla turvata ensisijaisesti kaupungin palveluiden tilatarpeet ja kohdistaa käytössä olevat määrärahat ja henkilöresurssit näiden palvelutilojen turvallisuuden, terveellisuuden ja kestävyys turvaamiseen. Laiholan talon kunnostamista ei ole sisällytetty talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaan.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Sinikka Vepsä ja 18 muu valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Helsingin kaupunki osti vuoden 2018 lopussa Puistolasta yksityiseltä omistajalta voimassaolevan kaavan mukaan puistoksi varatun tilan osoitteesta Maamiehenpolku 32. Paikalla sijaitsee vuonna 1932 valmis-



15.09.2020

tunut maanviljelystilan kaunis mansardikattoinen päärakennus, jonka on tiettävästi suunnitellut Albert Jalovaara. Paikallisesti rakennuksesta on käytetty nimitystä "Taiteilijoiden talo" siinä asuneiden vuokralaisten mukaan.

Myynnistä neuvoteltaessa talo oli asuinkäytössä, mutta kaupunki piti kaupan ehtona, että myytessä rakennus olisi oltava rasitteista vapaa, eli ilman vuokralaisia. Myyjät joutuivat tästä syystä häätämään vuokralaiset, jotka rakennuksen puutteellisuuksista huolimatta olisivat olleet halukkaita jatkamaan vuokrasuhdetta. Vuoden 2019 alusta lähtien rakennus on ollut tyhjiällä ja täysin ilman huolenpitoa. Siihen on kohdistunut jo kahdesti vakavaa ilkivaltaa. Talon rikutut ikkunat on nyt levytetty umpeen. Maisemaa kauniisti avoimelta etelän suunnalta hallinnut rakennus pihapiireineen on tällä hetkellä nykytilassaan ikään kuin odottamassa hävittämistään.

Laiholan talo on maisemallisesti edustava ja kaunis muisto vanhoista maatiloista Maamiehenpolun ja Aurinkomäentien varrella ja edustava muisto vanhan Puistolan ajoilta. Paikallinen kaupunginosayhdistys Puistola-Seura ry on ehdottanut talolle suojelukaavaa, jotta kaupunki ryhtyisi toimenpiteisiin rakennuksen ja kauniin pihapiirin säilymistä turvaamiseksi. Mitään ei ole kuitenkaan tapahtunut, ei edes kaupungin taholta oma aloitteista yhteydenottoa aloitteen tehneeseen kaupunginosayhdistykseen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki ryhtyy viivyttämättä tarvittaviin toimenpiteisiin historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaan rakennuksen kunnostamiseksi. Laiholan talo sijaitsee kauniissa ympäristössä ja tarjoaa asuintilat kahdelle perheelle. Asuinkäyttö suojaa talon säilymistä ilkeiltä ja rappeutumiselta.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 21.9.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eero Nuotio, kehityspäällikkö: 310 71239
eero.nuotio(a)hel.fi

Liitteet

1 Sinikka Vepsän valtuustoaloite Laiholan talon kunnostaminen takaisin asuinkäyttöön



15.09.2020

Asia/24

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 510

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. talousarvioaloitteesta koskien Helsingin kaupungin hissiavustuksista luopumisesta

HEL 2020-003270 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupungin hissiavustus

Kaupunginhallitus päätti hissiavustuksen myöntämisestä kokouksessaan 23.10.2000 (1360 §) sellaisille taloyhtiöille, jotka ovat saaneet valtion lopullisen hissiavustuspäätöksen. Hissiavustusta varten kaupunginhallitus varasi erillisen määrärahan, joka vuoden 2021 talousarvioehdotuksessa on 1 600 000 euroa. Hissiavustusta voivat hakea taloyhtiöt jälkiasennushissin rakentamiseen olemassa olevaan, ympärivuorokautisessa käytössä olevaan asuinkerrostaloon, jonka porrashuoneessa ei ennestään ole hissiä.

Helsingin kaupungin hissiavustuksella rahoitetaan 10 prosenttia jälkiasennetun hissin rakentamisesta aiheutuvista välittömistä kustannuksista. Hissiavustusta voivat saada niin vapaarahoitteiset taloyhtiöt kuin ARA-rahoitteiset vuokra- ja asumisoikeusyhtiöt. Kaupungin hissiavustuksen edellytyksenä on, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on hyväksynyt jälkiasennushissin rakentamisen hankintakustannukset ja on myöntänyt rakentamiselle valtion hissiavustuksen. Ympäristöministeriön alainen hissiavustus, jota haetaan ARAlta, on 45 prosenttia avustuspäätöksessä hyväksytyistä jälkiasennushissin rakentamisesta aiheutuvista välttämättömistä hankintakustannuksista.

Kaupungin hissiavustuksen tarkoituksena on edistää taloyhtiöiden asukkaiden kotona asumista mahdollisimman pitkään mahdollistamalla lapsiperheiden, ikäihmisten sekä liikkumis- ja toimintaesteisten pääsyn kerrostalojen asuntoihin ja niissä oleviin yleisiin tiloihin. Kaupungin avustuksen hakuaika on ympärivuotinen. Hissiavustuksen myöntämisestä päättää kaupunginhallituksen vahvistamien periaatteiden mukaisesti kaupunkiympäristön palvelut ja luvat palvelukokonaisuuden asukas- ja yrityspalveluiden asuntopalvelut-yksikön päällikkö.

Avustuksella tuetut hissit

Helsinkiin on vuosina 2000-2019 rakennettu yhteensä 1 063 jälkiasennushissiä 462 asuinkerrostaloon. Helsingin kaupungin hissiavustuksia



on myönnetty yhteensä 995 jälkiasennushissille. Avustuskustannukset olivat vuosina 2000-2019 yhteensä 19 628 385 euroa.

Talousarvioon varatun hissiavustusmäärärahan avulla on tavoitteena edistää 60 hissien rakentamista vuosittain. Tavoite on saavutettu joitakin poikkeusvuosia lukuun ottamatta. Vuosina 2015-2019 avustettiin keskimäärin 61 jälkiasennushissin rakentamista vuosittain. Keskimääräinen yhden hissien 10 prosentin avustus oli 23 400 euroa. Ennuste vuosille 2020 ja 2021 on, että molempina vuosina valmistuu 40 jälkiasennushissiä. Syynä hissien määrän laskuun on mm. hissittömien taloyhtiöiden iästä johtuvat muut välttämättömät remontit, joiden myötä korjauskustannukset kohoavat yli asukkaiden maksukyvyyn.

Kaupungin hissi projekti

Helsingin kaupungin hissi projekti käynnistettiin vuonna 2000. Sen tavoitteet ja tehtävät on määritelty ”Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa 2016” (AM-ohjelma 2016), jonka mukaan hissi projektin tehtävänä on edistää vuosittain 70 jälkiasennushissin rakentamista olemassa oleviin asuinkerrostaloihin. Kaupunkiympäristön toimiala tekee yhteistyötä kaupungin hissi projektin kanssa.

Hissi projektin tavoitteena on edistää valtion ja kaupungin jälkiasennushisseille suunnattujen avustusten käyttöä tiedotuksen ja neuvonnan avulla, edistämällä esteettömyyttä, kehittämällä jälkiasennushissien rakentamiseen liittyviä prosesseja ja säännöksiä, jälkiasennushissien sijoittamista olemassa olevaan rakennukseen sekä opastaa taloyhtiötä asunto-osakeyhtiölain määräyksissä koskien jälkiasennushisseihin liittyvien hankkeiden päätöksentekoa ja kustannusjakoa.

Moni kunta haluaa edistää jälkiasennushissien rakentamista tarjoamalla kunnan omaa avustusta jälkiasennushissien rakentamiseksi. Helsingin lisäksi 10 prosentin avustuksen tarjoavat ainakin pääkaupunkiseudun kunnat Espoo, Vantaa ja Kauniainen sekä muualta Suomesta Joensuu, Jyväskylä, Lahti, Kuopio ja Pori. Oulussa hissiavustus on 20 prosenttia ja Tampereella 15 prosenttia. Turku ja Mikkeli tarjoavat euromääräisen avustuksen.

Hissittömyys Helsingissä

Helsingissä oli vuoden 2018 lopussa noin 4 900 hissittömää asuinkerrostaloa, mikä oli 46 prosenttia kaikista asuinkerrostaloista. Näissä hissittömissä kerrostaloissa sijaitsi 90 000 asuntoa eli 29 prosenttia kerrostaloasunnoista. Hissittömissä kerrostaloissa asui vuoden 2018 lopussa lähes joka neljäs helsinkiläinen eli 142 500 asukasta, joista ikääntyneitä (yli 65-vuotiaita) oli yhteensä 21 500.



Selvästi eniten asuntoja hissittömissä kerrostaloissa oli Etelä-Haagassa, yhteensä 5 645. Muita osa-alueita, joissa hissittömissä kerrostaloissa olevien asuntojen määrä ylitti 2 500, olivat Patola (3 751), Käpylä (3 310), Vallila (3 273), Roihuvuori (2 908), Pohjois-Haaga (2 764) ja Länsi-Herttoniemi (2 544). Tapaninvainiossa, Siltamäessä ja Veräjämäellä yli 90 prosenttia kerrostaloasunnoista sijaitsi hissittömissä kerrostaloissa. Suuri hissittömissä kerrostaloissa olevien asuntojen osuus asuinalueella vaikeuttaa muuttamista alueen sisällä hissillisessä talossa olevaan asuntoon, jos sellaisia ei ole tarjolla.

Hissit ja ikääntyneiden esteetön asuminen

Helsingin strategisena tavoitteena on olla maailman toimivin kaupunki. Esteettömyys liittyy tähän vahvasti. Helsinki on edistänyt esteettömyyttä määrätietoisesti vuodesta 2002. Yksi kaupungin esteettömyystyöryhmän hyväksymä esteettömyysmittari on hissillisten kerrostalojen määrä / kaikki kerrostalot. Esteetön asuminen takaa, että ikääntyneet voivat asua omassa kodissaan mahdollisimman pitkään ja turvallisesti.

Ikääntyneiden väestöosuuden ennustetaan Helsingissä nousevan nykyisestä noin 17 prosentista yli 21 prosenttiin vuoden 2049 loppuun mennessä. Ennusteen mukaan Helsingissä asuisi tuolloin noin 177 000 ikääntynyttä, 67 000 enemmän kuin nyt. Vuosittainen 7 000 uuden asunnon asuntotuotantotavoite Helsingissä vastaa esteettömän asumisen lisätarpeeseen osittain. Yksi parhaimmista lisäkeinoista parantaa asuinkerrostalojen esteetöntä asumista on jälkiasennushissien rakentaminen hissittömien porrashuoneiden yhteyteen.

Stadin ikäohjelma on yksi Helsingin hyvinvointisuunnitelman 2019-2021 painopisteistä. Stadin ikäohjelman yhtenä tavoitteena on kehittää ikääntyneen väestön asumisoloja ja kotona asumisen mahdollisuuksia. Keskeisenä toimenpiteenä on edistää vuosittain 70 jälkiasennushissin rakentamista olemassa olevaan asuntokantaan.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) vuonna 2014 teettämän selvityksen (Global Research & Data Services 6.2.2014) mukaan hissi lisää ikääntyneen henkilön asumisaikaa omassa kodissaan keskimäärin 7,8 vuotta. Ikääntyneen ympärivuorokautiseen palveluun - tehostettu palveluasuminen tai laitoshoido - verrattuna rahaa säästyy näiden vajaan kahdeksan kotona asumisvuoden aikana yhden ikääntyneen osalta yhteensä 324 769 euroa. Hissiavustuksen aiheuttamiin kustannuksiin verrattuna nämä säästetyt kustannukset ovat merkittävästi suuremmat.

Jälkiasennushissin vaikutus asuntojen arvoon ja asukkaiden liikkumiseen



Talousarvioaloitteessa on otettu kantaa hissiavustuksen vaikutuksista asuntojen arvonnousuun ja liikkumisen vähenemiseen kaupungin liikkumisohjelman vastaisesti.

Rakentamismääräysten mukaan kaikki uudet kolmikerroksiset ja sitä korkeammat asuinkerrostalot on varustettava hissillä. Jälkiasennushissin rakentaminen kolmikerroksiseen tai korkeampaan asuintaloon vastaa tämän päivän vaatimuksia. Hissi parantaa asumisen laatua ja asuinrakennusten toiminnallisuutta. Hissi vaikuttaa asunnon haluttavuuteen, sillä erityisesti lapsiperheet ja ikääntyneet edellyttävät, että talossa on hissi.

Kaupungin liikkumisohjelmassa on otettu myös esteettömyys huomioon esim. jalankulun osalta. Jalankulun esteet korostuvat ikäihmisten ja liikkumis- ja toimintaesteisten kohderyhmässä. Iäkkäiden ulkona liikkumisen tarve säilyy silloinkin, kun terveyden ja toimintakyvyn heikkeneminen supistaa päivittäistä elinpiiriä.

Kaupungin hissiavustusta tarvitaan

Helsingin kaupunki on halunnut edistää jälkiasennushissien rakentamista tarjoamalla kaupungin 10 prosentin avustusta jälkiasennushissien rakentamiseksi.

Kaupungin omalle hissiavustukselle on edelleen tarvetta. Jälkiasennushissin rakentaminen ja esteettömyyden lisääminen asuinkerrostaloissa mahdollistaa monen ikääntyneen ihmisen asumisen kotonaan pidempään. Ikääntyneiden tarve asuntoon hissillisessä kerrostalossa kasvaa lähitulevaisuudessa väestön ikääntymisen ja ikääntyneiden laitoshoidon vähentämisen seurauksena. Suurimmalle osalle ikääntyneistä omassa kodissa asuminen on myös oman toiveen mukaista.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjo Tapana, tiimipäällikkö: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi
Merja Liski, yksikön päällikkö, puhelin: 310 34184
merja.liski(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Helsingin kaupungin hissiavustuksista luovuttava, Meri Otto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Otto Meri ja yksi muu valtuutettu ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Helsingin kaupungin hissiavustuksista on luovuttava.

Helsingin kaupunki tukee vuosittain yli 1,6 miljoonalla eurolla hissien rakentamista. Hissin rakentaminen nostaa asuntojen arvoa, minkä takia hissiavustuksilla ohjataan veronmaksajien rahoja yksityisten asuntojen omistajien hyödyksi. Lisäksi hissit vähentävät merkittävästi liikkumista, mikä on Helsingin kaupungin liikkumishjelman vastaista. Hissien rakentamiseen on mahdollista saada avustusta muilta tahoilta. Näin ollen Helsingin kaupungin hissituki ei ole millään tavalla edes välttämätöntä.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjo Tapana, tiimipäällikkö: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi
Merja Liski, yksikön päällikkö, puhelin: 310 34184
merja.liski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Helsingin kaupungin hissiavustuksista luovuttava, Meri Otto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 511

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. talousarvioaloitteesta Helsingin eroami- seksi Uudenmaan virkistysalueyhdistyksestä

HEL 2020-003268 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Helsingin jäsenyyden Uudenmaan virkistysalueyhdistyksessä tulee jatkua. Kaupungin tiivistyessä, asukasluvun kasvaessa ja viheralueiden kokonaispinta-alan vähentyessä täydennysrakentamisen myötä seudullisten viheralueiden merkitys kasvaa. Luonnossa liikkuminen ja harrastaminen on merkittävä osa hyvinvointia ja terveyttä edistävää ulkoilua, ja kaupunki on strategiasaan sitoutunut kaupunkilaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen.

Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen toiminnan tarkoitus

Uudenmaan virkistysalueyhdistys on Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan kuntien yhteistyöelin, jonka tarkoituksena on turvata ja kehittää jäsenkuntiansa asukkaiden virkistysmahdollisuuksia, säilyttää ja vaalia luontoa ja maiseman omaleimaisuutta sekä ottaa huomioon paikallisen väestön viihtyvyys ja peruselinkeinojen harjoittaminen niin, että toiminta on sopusoinnussa ympäröivän luonnon kanssa.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys voi hankkia ja hoitaa jäsenkuntien asukkaiden tarpeita palvelevia virkistysalueita ostamalla tai vuokraamalla näitä alueita ja hankkimalla niihin käyttöoikeuksia sekä huolehtimalla niiden käytön edellyttämästä hoidosta ja rakentamisesta. Alueet voivat myös sijaita yhdistyksen varsinaisen toiminta-alueen ulkopuolella. Kuntajäseniksi voivat liittyä Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntien kunnat.

Uudenmaan kunnista 19 kuntaa, mukaan lukien pääkaupunkiseudun kunnat, ovat yhdistyksen jäseniä. Yhdistys tekee muun muassa seudullista yhteistyötä Helsingin seudun viherkehän kehittämiseksi. Uudenmaan virkistysalueyhdistyksellä on ollut keskeinen rooli vuonna 2019 käynnistyneessä ja Metsähallituksen Luontopalvelujen koordinoimassa Urban Outdoors hankkeessa ja sen jatkotyön koordinoimisessa. Hankkeessa oli mukana Uudenmaanliitto, Suomen Latu ry, Jotuca Oy (retkipaikka.fi), luontomatkaileuyrittäjiä ja useita Uudenmaan alueen kuntia,



mukaan lukien Helsinki. Hankkeen tavoitteena on kehittää ja parantaa Helsingin seudun asukkaiden virkistys-, liikunta- ja hyvinvointipalveluja ja lisäksi edistää seudun luontomatkailua ja tunnettavuutta. Tiiviin yhteistyön avulla helsinkiläisten mahdollisuudet saada monipuolista tietoa seudullisista retkeily- ja luontokohteista ovat parantuneet.

Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen ylläpitämät kohteet

Yhdistyksen hankkimia ja ylläpitämiä virkistyskohteita on lähes 40 eri puolella Uuttamaata. Alueet ovat suosittuja ja käytettyjä ulkoilualueita. Yhdistys tiedottaa kattavasti alueistaan ja tarjoamistaan virkistyspalveluista nettisivuillaan. Yhdistys tekee viestinnässään tiivistä yhteistyötä muun muassa Metsähallituksen kanssa, mikä näkyy sivuston monipuolisessa tarjonnassa.

Helsingin alueella yhdistys ylläpitää Helsingin itäisessä saaristossa sijaitsevien Pikku Leikosaaren ja Kalliosaaren ulkoilu- ja virkistyspalveluita. Palvelutarjontaan kuuluvat hyvin hoidetut keittokatokset, käymälät, laiturit, levähdyspaikat ja sauna. Kaikille helsinkiläisille avoimet yhdistyksen virkistysmaat tasaavat käyttöpainetta kaupungin omistamien ja ylläpitämien muiden saariston retkeilysaarten osalta. Viidessä suosituimmassa kohteessa, mukaan lukien Metsähallituksen pääkaupunkiseudun kansallispuistot, on yli 260 000 kävijää vuodessa. Uudenmaan rannikkoalueella ja saaristossa tärkeänä kohderyhmänä ovat veneilijät.

Helsingin rajojen sisäpuolella olevat viheralueet eivät korvaa seudullisia laajoja ulkoilualueita, jotka erityisesti tänä keväänä ja kesänä viheralueiden käyttöpaineen lisääntyttyä ovat tarjonneet merkittävän lisän helsinkiläisten käytössä olevien, virkistystä varten suunniteltujen ja ylläpidettyjen luontoalueiden kapasiteettiin.

Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen talous

Yhdistyksen toiminta katetaan jäsenmaksuilla, jotka määräytyvät asukasluvun mukaan. Jäsenkunnat maksavat yhdistykselle 0,64 euroa asukasta kohden vuosittain. Maksu muodostuu 0,44 euron jäsenmaksusta ja 0,2 euron investointimaksusta. Helsingin jäsenmaksun osuus yhdistyksen noin miljoonan euron kokonaisbudjetista on vuonna 2020 yhteensä 414 747 euroa. Jäsenmaksu on pysynyt samana viimeiset kahdeksan vuotta huolimatta palveluiden kehittymisestä.

Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen merkitys Helsingille

Helsinki on yhdistyksen perustajajäsen ja ollut jäsenenä yli 30 vuotta. Yhdistyksen alueet ja palvelut täydentävät kuntien itse tuottamaa tarjontaa kustannustehokkaasti ja monipuolisesti. Helsingin kaupungin



15.09.2020

asukkaat muodostavat huomattavan osan Uudenmaan luontoretkeilykohteiden ja niiden palveluiden käyttäjistä.

Yhdistykseen kuulumisen tuo Helsingille merkittäviä mahdollisuuksia yhteistyöhön seudullisen viherverkoston kehittämisessä ja imagohyötyä.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut toteaa omassa lausunnossaan, että Helsingin tulee jatkossakin olla Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen jäsen. Kaupunkiympäristön toimialan näkemys on yhteneväinen. Lausunto on valmistelu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluiden kanssa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Maria Jaakkola, yksikön päällikkö: 310 37244
maria.jaakkola(a)hel.fi
Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi
Tuomas Lahti, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 20520
tuomas.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Helsingin kaupungin erottava Uudenmaan virkistysalueyhdistyksestä, Meri Otto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Otto Meri ja 2 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 talousarvioaloitteen:

"Helsingin kaupungin erottava Uudenmaan virkistysalueyhdistyksestä

Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen tarkoituksena on turvata ja kehittää uusmaalaisten mahdollisuuksia luonnossa virkistäytymiseen, ulkoiluun ja luontoliikuntaan. Tavoite on hyvä, että se toteutuu huonosti ja Helsinki maksaa vuodessa jäsenmaksu 0,5 miljoonaa euroa joka vuosi.



15.09.2020

Helsingillä ja muilla kunnilla on omat toimivat virkistysalueet ulkoiluun ja luontoliikuntaan. Uudenmaan virkistysalueyhdistys ei tarjoa jäsenmaksuun suhteutettuna Helsingille sitä hyötyä, jota voimme edellyttää. Näin ollen me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Helsinki eroaa Uudenmaan virkistysalueyhdistyksestä."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Maria Jaakkola, yksikön päällikkö: 310 37244
maria.jaakkola(a)hel.fi
Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi
Tuomas Lahti, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 20520
tuomas.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Helsingin kaupungin erottava Uudenmaan virkistysalueyhdistyksestä, Meri Otto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 512

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman hyväksymisestä

HEL 2018-002298 T 08 00 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman hyväksymistä ja hankkeen toteuttamista siten, että

- raitiotien ja sen edellyttämän katuinfrastruktuurin kokonaiskustannusarvio on 160 miljoonaa euroa (MAKU 106,41 huhtikuu 2019, 2015=100)
- hankkeesta laaditaan hyväksytyn yleissuunnitelman ja kokonaiskustannusarvion mukainen tarkempi hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa voidaan tehdä hankkeeseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta yleissuunnitelman sisältöä
- kaupunki neuvottelee valtion kanssa hankkeen kustannusjaosta syksyn 2020 aikana. Kustannusjakoneuvotteluissa hyödynnetään Helsingin seudun ja valtion MAL-sopimuksen 2020-2031 neuvottelutulosta (2.6.2020).
- Jatkosuunnittelussa varmistetaan, että Helsingin keskusta on saavutettavissa eri kulkumuodoilla. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota näille väylille jäävän bussiliikenteen toimivuuteen siten, että bussiliikenteen toimintaedellytykset eivät ratkaisevasti heikkene nykyisestä.

Käsittely

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Jatkosuunnittelussa varmistetaan, että Helsingin keskusta on saavutettavissa eri kulkumuodoilla. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota näille väylille jäävän bussiliikenteen toimivuuteen siten, että bussiliikenteen toimintaedellytykset eivät ratkaisevasti heikkene nykyisestä.

Kannattaja: Sirpa Asko-Seljavaara

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Risto Rautavan vastaehdotuksen.

Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Hyväksyessään Vihdintien pikaratikan lautakun-



15.09.2020

ta esittää, että se ei saa vaikuttaa linjastoon niin, että 100 vuotta vanha Nelosen raitiotie ei enää voi kulkea Ylioppilastalolle.

Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anton Silvo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37489
anton.silvo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelma-raportti
- 2 Länsi-Helsingin raitioteiden yleiskartta
- 3 Liikenteen yleissuunnitelmat
- 4 Laajennettu hankearviointi
- 5 Kaupunkitaloudellinen arviointi
- 6 Yritysvaikutusten arviointi
- 7 Käyttötalousvaikutukset
- 8 Vuorovaikutusmuistio
- 9 Tarkentavat selvitykset ja kustannusarvio
- 10 Läntisen kantakaupungin raitioteiden simulointi
- 11 Lausunnot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman hyväksymistä ja hankkeen toteuttamista siten, että

- raitiotien ja sen edellyttämän katuinfrastruktuurin kokonaiskustannusarvio on 160 miljoonaa euroa (MAKU 106,41 huhtikuu 2019, 2015=100)
- hankkeesta laaditaan hyväksytyn yleissuunnitelman ja kokonaiskustannusarvion mukainen tarkempi hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa voidaan tehdä hankkeeseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta yleissuunnitelman sisältöä
- kaupunki neuvottelee valtion kanssa hankkeen kustannusjaosta syksyn 2020 aikana. Kustannusjakoneuvotteluissa hyödynnetään Helsingin seudun ja valtion MAL-sopimuksen 2020-2031 neuvottelutulosta (2.6.2020).

Esittelijän perustelut



Suunnitelman tausta ja aiemmat päätökset

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.10.2016 yleiskaavan, jossa Huopalahdentien ja Vihdintien alueelle osoitetaan kantakaupungin maankäyttö, kaupunkibulevardi sekä joukkoliikenteen nopea runkoyhteys.

Kaupunginvaltuuston 27.9.2017 hyväksymässä kaupunkistrategiassa 2017-2021 todetaan, että yleiskaavan toteuttamisen suunnittelu aloitetaan Vihdintien bulevardista ja alueen pikaraitiotien suunnittelu etenee päätösvaiheeseen valtuustokauden aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi 4.6.2018 yleiskaavan toteuttamisohjelman, jossa Huopalahdentien ja Vihdintien bulevardi sekä pikaraitiotie kuuluvat ensimmäisessä toteutusvaiheessa 2020-luvun aikana suunniteltaviin ja toteutettaviin hankkeisiin.

HSL:n hallituksen 26.3.2019 ja Helsingin seudun yhteistyökokouksen 28.3.2019 hyväksymässä MAL 2019-suunnitelmassa Vihdintien pikaraitiotie kuuluu ensimmäisessä vaiheessa 2020-2023 aloitettaviin liikenneinvestointeihin. Helsingin seudun MAL-sopimusta 2020-2031 koskevassa neuvottelutuloksessa 2.6.2020 esitetään, että valtio osallistuisi yleissuunnitelman mukaisen hankekokonaisuuden toteuttamiseen 30 % osuudella. MAL-sopimuksessa valtio osoittaa Vihdintien pikaraitiotien (ns. Länsi-Helsingin raitiotiet) yleissuunnitelmaluonnoksen mukaisen hankekokonaisuuden toteuttamiseen (sis. suunnittelun ja rakentamisen) ja siihen sekä muihin kestävästä liikkumisesta edistäviin hankkeisiin liittyviin kustannuksiin kaikkiaan 105 miljoonaa euroa.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 11.6.2019 Huopalahdentien ja Vihdintien bulevardikaupungin kaavarungon, jossa määritellään alueen maankäytön kokonaiskuva ohjeellisena jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 21.1.2020 Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman liikenteelliset periaatteet ja valitsi yleissuunnitelman pohjaksi vaihtoehdon, joka sisältää Vihdintien pikaraitiotien sekä läntisen kantakaupungin kaupunkiraitiotien. Päätöksenteon yhteydessä tehdyt vastaesitykset on huomioitu yleissuunnitelman valmistelussa.

Kaupunginvaltuuston 27.11.2019 hyväksymän vuoden 2020 talousarvion yhteydessä käydyissä budjettineuvotteluissa lisättiin liikenneliikelaitoksen investointeja koskien kirjaus, jonka mukaisesti vuodesta 2025 eteenpäin on suunniteltu rakennettavan Vihdintien pikaraitiotie ja läntisen kantakaupungin kaupunkiraitiotiet.

Yleistä



Vihdintien pikaraitiotie on uusi säteittäinen joukkoliikenteen runkoyhteys. Sen rooli joukkoliikennejärjestelmässä on laajentaa raideliikenteen verkostoa, muodostaa joukkoliikenteen solmukohtia ja mahdollistaa uutta kantakaupunkimaista maankäyttöä. Pikaraitiotie yhdistää kantakaupungin raitioverkon, Raide-Jokeri-pikaraitiotien, Rantaradan ja Kehäradan.

Pikaraitiotien uusi, n. 5,5 km pitkä rataosuus kulkee Munkkiniemenaukiolta Huopalahdentietä, Vihdintietä ja Kaupintietä pitkin Kantelettarentielle Kannelmäkeen. Keskustan päätepysäkki on Erottajalla Kolmikulmassa. Pikaraitiotien uusi rataosuus suunnitellaan pikaraitioteiden suunnitteluperiaattein siten, että syntyy edellytykset linjan nopealle, sujuvalle ja luotettavalle liikennöinnille. Munkkiniemenaukiolta Erottajalle pikaraitiotie hyödyntää olemassa olevaa raitiotieverkkoa, joka peruskorjauksen yhteydessä parannetaan pikaraitiotielle sopivaksi.

Pikaraitiolinjaa Erottajan ja Kannelmäen välillä liikennöidään ruuhka-aikoina 6 minuutin vuorovälillä. Matka-aika päätepysäkkien välillä on noin 30 min ja linjan keskinopeus on noin 20 km/h. Pikaraitiolinjan kalustona on noin 35 metrin pituinen kaksisuuntainen pikaraitiovaunu ja liikennejärjestelyissä varaudutaan pidemmän 45 metrin pituisen kaluston käyttöön. Linjan alustava kalustotarve on 15 vaunua.

Läntisen kantakaupungin raitiotiet ovat kantakaupungin raitioverkon laajennuksia, jotka sijaitsevat Fredrikinkadulla, Topeliuksenkadulla sekä Nordenskiöldinkadulla. Niiden yhteispituus on n. 2,5 km. Osuudet suunnitellaan nykyisiä kaupunkiraitioverkon suunnitteluperiaatteita noudattaen. Kantakaupungin uusien rataosuuksien avulla varmistetaan myös pikaraitiolinjan hyvä palvelutaso, monipuolistetaan raitiolinjastoa, parannetaan raitioverkon luotettavuutta ja korvataan kantakaupungin bussiliikennettä.

Linjastosuunnittelu tarkentuu jatkosuunnittelussa. Yleissuunnitelman vaikutusarvioinneissa on tarkasteltu erilaisia vaihtoehtoja kantakaupungin raitioliikenteen järjestämiseksi. Vaikutukset on tutkittu sellaisella vaihtoehdolla, jossa linjat 2 ja 4 siirretään nykyisiltä reiteiltä liikennöimään kantakaupungin uusia rataosuuksia. Lisäksi on arvioitu vaikutuksia Länsi-Helsingin bussilinjojen liikennöintiin. Esimerkiksi linjojen 18, 37 ja 39 reittiä voidaan lyhentää, jolloin ne palvelevat liityntää raideliikenteeseen. Varsinainen linjastosuunnitelma ja päätökset näihin liittyen tehdään myöhemmässä vaiheessa ja se on HSL:n vastuulla.

Jalankulkijoille luodaan viihtyisää, turvallista ja kaupunkimaista katu-ympäristöä. Suunnitelma sisältää pyöräliikenteen tavoiteverkkojen mukaiset pyöräliikenteen järjestelyt lukuun ottamatta Fredrikinkatua, jolla ei ole tilaa erilliselle pyöräilyjärjestelylle. Autoliikenteelle varataan kan-



takaupungin osuuksilla pääasiassa yksi ja Huopalahdentiellä sekä Vihdintiellä kaksi läpiajon mahdollistavaa ajokaistaa suuntaansa. Tulevaisuudessa olisi edelleen sama periaate kuin nykyisin henkilöautoliikenteen läpiajon mahdollistavien kaistojen osalta. Kantakaupungin osuuksilla on esitetty poistettavaksi bussi- ja ryhmittymiskaistoja.

Kustannukset, kannattavuus ja liittyvät investoinnit

Raitiotiehankkeen kustannusarvio on 160 miljoonaa euroa (MAKU-indeksi 106,41, 2015=100). Kustannus sisältää raitiotien sekä sen edellyttämät katuinfrastruktuurin muutokset, taitorakenteet, pohjanvahvistukset, ja johtosiirrot uusilla rataosuuksilla. Kustannusarvioon sisältyy 15 % riskivaraus. Tunnistetut kustannusriskit liittyvät mm. taitorakenteisiin, raitiotien teknisten järjestelmien ratkaisuihin ja pohjaolosuhteisiin. Lisäksi arvio sisältää suunnittelun ja rakennuttamisen sekä työmaatehtävien (sis. työmaa-aikaiset liikennejärjestelyt) kustannukset.

Bulevardikaupungin maankäytön ja siihen liittyvien katujärjestelyjen toteuttaminen ovat edellytyksiä raitiotien toteuttamiselle. Maankäytön muutokset perustuvat kaavarunkoon ja niistä päätetään asemakaavojen hyväksymisen yhteydessä. Uuden maankäytön edellyttämät katuinvestoinnit toteutetaan raitiotiehankkeen liittyvinä investointeina.

Raitiolinjoiden liikennöinti tukeutuu Ruskeasuolle toteutettavaan raitiovaunuvarikkoon, jonka hankesuunnitelman on tarkoitus valmistua päätöksentekoon vuoden 2020 aikana. Kalusto- ja varikkoinvestointien pääomakustannukset sisältyvät tämän yleissuunnitelman hankearvioinnin liikennöintikustannuksiin.

Hankkeen yhteiskuntataloudellinen kannattavuus on noin 0,60, mikäli MAL 2019-suunnitelman mukaiset liikenteen hinnoittelutoimenpiteet otetaan käyttöön. Ilman hinnoittelutoimenpiteitä hyöty-kustannussuhde on 0,79. Hankkeen toteuttaminen on kuitenkin perusteltua kaupunkitaloudellisten vaikutusten sekä laajennetussa hankearvioinnissa (liite 4) esitettyjen muiden suotuisien vaikutusten vuoksi. Raitioliikenne mahdollistaa joukkoliikenteen kapasiteetin lisäämisen siten, että liikenteen luotettavuus säilyy, ja sen matkustusmukavuus sekä esteettömyys ovat bussiliikennettä parempia.

Raitiotiehankkeen toteutus edellyttää suunnitelman kustannusarvion sisältämien investointien lisäksi liittyvien investointien toteuttamista. Liittyvien hankkeiden kokonaissumman arvioidaan olevan noin 260 miljoonaa euroa ja niiden toteutuksesta päätetään erikseen. Liittyviä hankkeita ovat:

- Huopalahdentien ja Vihdintien kaupunkibulevardin uutta maankäyttöä palvelevat katujärjestelyt, noin 41 miljoonaa euroa,



- Turunväylän tiealueen järjestelyt, noin 5,5 miljoonaa euroa,
- Mannerheimintien pyöräilyjärjestelyiden ja raitiotien parantamistojen toteuttaminen välillä Postikatu-Reijolankatu. Raitiotien parantamisen osuus on noin 15 miljoonaa euroa. Kadun peruskorjauksen on arvioitu maksavan noin 36 miljoonaa euroa.
- Vihdintien pikaraitiolinjan kalustohankinta, noin 53 miljoonaa euroa (sisältyy liikennöintikustannuksiin), ja
- Ruskeasuon raitiovaunuvarikko ja sen ratayhteydet, noin 150 miljoonaa euroa (sisältyy liikennöintikustannuksiin).

Mikäli Länsi-Helsingin raitiotiehanketta ei toteuteta, Huopalahdentien ja Vihdintien bulevardikatujen sekä muiden vaihtoehtoisten investointien summa on noin 59 miljoonaa euroa. Lisäksi Ruskeasuon raitiovaunuvarikko tarvitaan joka tapauksessa.

Vaikutukset kaupungin käyttötalouteen, lipputuloihin ja lipunhintaan

Hankkeen arvioidaan nostavan HSL:n lipputuloja 0,5 miljoonaa euroa vuodessa liikenteen alkaessa. Hankkeella on matkalippujen hintoihin noin 1,5 % korotusvaikutus. Helsingin HSL-maksuosuuden arvioidaan kasvavan käyttöönottoa seuraavan vuoden osalta noin 2,6 miljoonaa euroa. Tämä vastaa noin 1,3 %:n korotusta vuoden 2020 talousarvion mukaiseen HSL:n maksuosuuteen. Hankkeen vaikutus kaupungin HKL:lle maksamaan infratukeen on käyttöönottoa seuraavan vuoden osalta 2,5 miljoonaa euroa. Tämä vastaa noin 6 %:n korotusta vuoden 2020 talousarvion mukaiseen HKL:n infratukeen.

Hankkeen kokonaisvaikutus kaupungin käyttötalouteen on raitioteiden käyttöönottoa seuraavan vuoden osalta yhteensä 5,1 miljoonaa euroa. Vaikutus pienenee seuraavina vuosina poistettavan pääoman korkokulujen pienentymisen myötä.

Mikäli hanketta tuetaan 30 % valtionosuudella, on korotusvaikutus matkalippujen hintoihin 1,2 % ja kokonaisvaikutus kaupungin käyttötalouteen ensimmäisenä vuonna 3,6 miljoonaa euroa.

Joukkoliikenteen liikennöintikustannukset

Vihdintien pikaraitiolinjan liikennöintikustannus on noin 7,4 miljoonaa euroa vuodessa sisältäen kaluston ja varikon kustannukset. Linjan liikennöintikustannus on 0,80 euroa/nousu, kun kantakaupungin nykyisessä raitioliikenteessä kustannus on noin 0,90 euroa/nousu.

Suunnitelmassa esitetyillä raitio- ja bussilinjaston muutoksilla koko raitioliikenteen liikennöintikustannukset kasvaisivat noin 7,2 miljoonaa euroa ja bussiliikenteen kustannukset laskisivat noin 5,2 miljoonaa euroa,



jolloin joukkoliikenteen liikennöintikustannukset kasvaisivat kokonaisuudessaan noin 2,0 miljoonaa euroa vuodessa.

Vaikutukset

Hankkeen vaikutusten arviointi perustuu asiantuntija-arvioihin, seudulliseen Helmet 3.0-liikennemalliin sekä muilla menetelmillä tehtyihin erillistarkasteluihin. Vaikutusten arvioinnin kohteena on raitiotieinvestoinista syntyvät vaikutukset, joten bulevardikaupungin maankäytön ja sen edellyttämien katujärjestelyiden toteutuminen on lähtökohtana kaikissa vaihtoehdoissa. Vaikutusten arviointia ei ole tehty nykyisten katujärjestelyiden suhteen. Vertailuvaihtoehdossa (VE 0+) joukkoliikenne järjestetään tehostetulla bussiliikenteellä. Muissa tarkastelluissa vaihtoehdoissa (VE 1, VE 2 ja VE 2+) on tutkittu erilaisia pikaraitiotien ja läntisen kantakaupungin rataosuuksien toteutuslaajuuksia. Tarkasteluvuosi on 2030, ja bulevardikaupungin suunniteltu maankäyttö oletetaan tilanteessa toteutuneeksi. Hankkeen toteuttamiseksi on valittu vaihtoehto VE 2+, jonka liikenteelliset periaatteet hyväksyttiin Kaupunkiympäristölautakunnassa yleissuunnittelun lähtökohdaksi 21.1.2020.

Seuraavassa esitetyt vaikutukset kuvaavat eroja valitun toteutusvaihtoehdon ja tehostetun bussiliikennevaihtoehdon välillä tilanteessa, jossa seudulliset liikenteen hinnoittelutoimenpiteet ovat käytössä, ellei toisin mainita. Vaikutukset on arvioitu herkkyystarkasteluna myös tilanteessa, jossa hinnoittelutoimenpiteet eivät ole käytössä. Autoliikenteelle tehdyt tarkennetut toimivuustarkastelut on arvioitu tilanteessa, jossa ei ole käytössä seudullisia liikenteen hinnoittelutoimenpiteitä. Vaikutusarviointit herkkyystarkasteluineen on esitetty yleissuunnittelumaraportissa ja liiteaineistossa.

Vihdintien pikaraitiolinjan matkustajamääräksi vuonna 2030 on arvioitu noin 39 000 matkustajaa vuorokaudessa ja kantakaupungin uusia rataosuuksia käyttävän raitiolinjan matkustajamääräksi myös 39 000 matkustajaa vuorokaudessa. Näiden raitiolinjoiden korvaamalla bussilinjoilla on arvioitu olevan yhteensä 36 500 matkustajaa vuorokaudessa. Erotus ei kuitenkaan ole vain lisäystä, sillä pikaraitiotie ja kantakaupungin kaupunkiraitiotie houkuttelevat myös muilta linjoilta matkustajia kyytiinsä. Helsingistä alkavien joukkoliikennematkojen määrä kasvaa raitioteiden toteuttamisen myötä noin 1600 matkalla vuorokaudessa, ja lankulkumatkojen määrä kasvaa noin 460 matkalla vuorokaudessa, pyörämatkojen määrä vähenee noin 270 matkalla vuorokaudessa ja automatkojen määrä vähenee noin 1300 matkalla vuorokaudessa.

Kaupunkitaloudellisten vaikutusten arvioinnin (liite 5) perusteella raitioteiden toteuttaminen nopeuttaa ja tiivistää maankäytön toteutumista ja nostaa kaupungin tuloja maaomaisuudesta. Kaupungin maaomaisuus-



tulojen nykyarvo 30 vuoden ajalta kasvaa noin 123 miljoonaa euroa, yritysten kasautumishyödyt noin 8,6 miljoonaa euroa ja kaupungin verotulot noin 4,4 miljoonaa euroa suhteessa bussiliikennevaihtoehtoon.

Yritysvaikutusten arvioinnin (liite 6) perusteella uudet raitiotiet parantavat joukkoliikenneyhteyksiä useilla yritys- ja työssäkäyntialueilla. Hanke voi parantaa erikoisliikkeiden saavutettavuutta ja toimintamahdollisuuksia edellyttäen, että asiointi- ja jakeluliikenteen tarpeet pystytään huomioimaan. Haittavaikutuksia syntyy keskustan alueella pääasiassa pysäköintipaikkojen vähenemisen ja jakeluliikenteen vaikeutumisen seurauksena. Yritysvaikutusten arvioinnissa korostuivat rakentamisen aikaiset haitat. Näiden arvioitiin heikentävän kantakaupungin kadunvarsien yritysten asiakasvirtoja ja liikevaihtoa.

Autoliikenteen toimivuutta on arvioitu ilman seudullisia liikenteen hinnoittelutoimenpiteitä, jotka pienentäisivät liikennemääriä (liitteet 1 ja 10). Huopalahdentien ja Vihdintien alueella liikenteen sujuvuus on ruuhkaisimmissa kohdissa heikko. Arvointien mukaan risteysten välityskyky riittää siihen, ettei jonoista aiheudu heijastusvaikutuksia seuraaviin liittymiin. Läntisen kantakaupungin raitioteiden ja pyöräinfran toteuttaminen vähentää autoliikenteen kaistakapasiteettia risteyksissä ja niiden välillä, kun oikealle kääntyvien ajokaista, joka toimii myös suoraan ajavien bussikaistana, poistuu. Autoliikennettä siirtyy Töölön koojakaduilta rinnakkaisille pääkatuteiteille Mannerheimintielle, Meckelininkadulle ja Nordenskiöldinkadulle. Viiveet kasvavat Tukholmankadulla ja Topeliuksenkadun pohjoisosalla. Runeberginkadulla ja Fredrikinkadulla ajoaikojen muutokset ovat pieniä. Kokonaisuutena liikenteen viiveet kantakaupungin läntisen raitiotien liikennejärjestelyiden vuoksi kasvavat noin 1,5 % (liite 10).

Kadunvarsipysäköintipaikkojen määrä vähenee kaikkiaan noin 180:lla. Suurimmat muutokset kadunvarsipysäköintiin kohdistuvat Fredrikinkadulle, Topeliuksenkadulle ja Huopalahdentielle.

Raitioteiden toteuttaminen tukee liikennejärjestelmän päästövähennyksiä. Kaupunkiraideliikenne on päästötöntä ja hankkeen aiheuttamat kulkutapamuutokset vähentävät ajoneuvoliikenteen päästöjä arviolta 430-1400 hiilidioksidiekvivalenttitonnia vuodessa.

Raitioliikenne voi lisätä melua kaarteissa, vaihteiden kohdalla ja raideristeyksissä. Auto- ja bussiliikenteen muutokset vaikuttavat kokonaismelun määrään. Runkomelun syntyminen ja tärinä ehkäistään eristysrakentein ja pohjanvahvistuksella.

Uusia raitioteitä sijoittuu kaupunkikuvan ja kulttuuriympäristön kannalta merkittäville alueille kantakaupungissa. Raitiotiet suunnitellaan niin, etteivät ne aiheuta haittaa arvoympäristöille. Raitioteiden ja katujen ra-



kentamisella on vaikutuksia luonnonympäristöön erityisesti Huopalahdentien-Vihdintien kaupunkibulevardin osuudella sekä Mätäjäkivarrella. Raitioteiden vaikutus virkistyskäyttöön on vähäinen. Raiteet on suunniteltu nykyiselle katu- ja tieverkolle.

Vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö

Tiivistelmä vuorovaikutuksesta ja saaduista kannanotoista sekä vastineet niihin on esitetty vuorovaikutusmuistiossa (liite 8). Suunnitelmaa on vuorovaikutettu mm. työpajoin, internet-kyselyin, yleisötilaisuuksin ja maastokävelyin vuosina 2018-2019.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL) ovat osallistuneet suunnitelman valmisteluun ja ohjaamiseen. Valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen (Uudenmaan ELY-keskus), Väyläviraston, Helsingin pelastuslaitoksen sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Lausunnot

Yleissuunnitelmasta on saatu lausunnot (7 kpl) Helsingin kaupunginosayhdistykset ry:ltä (Helka), Helsingin seudun kauppakamarilta, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymältä (HSL), Helsingin Yrittäjiltä, Linja-autoliitolta, Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta (Uudenmaan ELY-keskus) sekä Väylävirastolta. Lausunnot ovat liitteessä 11 ja vastineet lausuntoihin on esitetty vuorovaikutusmuistiossa (liite 8).

Helka toteaa lausunnossaan mm, että uudet raideyhteydet ovat kannattavia, mutta Riistavuoren täydennysrakentaminen ei ole hyväksyttävissä, uuden maankäytön ja liikennejärjestelyjen vaikutukset luonto- ja ympäristöarvoihin tulee huomioida suunnittelussa paremmin ja joukko liikenteen suoria yhteyksiä tulisi säilyttää.

Helsingin seudun kauppakamari toteaa lausunnossaan mm., että se suhtautuu kielteisesti kaupunkibulevardien toteutukseen, esittää huolensa Helsingin keskustan saavutettavuuden heikkenemisestä sekä huoltoliikenteen toimivuudesta ja pitää tärkeänä, että kaupunki tekee kaikkensa vähentääkseen rakentamisesta aiheutuvaa haittaa.

HSL toteaa lausunnossaan mm., että se tukee raideliikenteen verkoston toteuttamista ja edellyttää panostamista raitioliikenteen palvelutasotavoitteiden saavuttamiseen ja solmukohtien toimivuuteen. Samalla esitetään huoli bussiliikenteen sujumuuden mahdollisesta heikkenemisestä.



Helsingin yrittäjät toteaa lausunnossaan mm, että he pitävät tärkeänä Helsingin ja sen keskustan saavutettavuutta kaikilla liikennemuodoilla, mikä vaikuttaa yritysten toimintamahdollisuuksiin. Katutöistä aiheutuvia haittoja tulee minimoida huolellisella suunnittelulla.

Linja-autoliitto toteaa lausunnossaan mm., että suunnitelma vaikeuttaa Topeliuksenkadun ja Runeberginkadun käyttöä linja-autoliikenteen varareittinä Kampin terminaaliin poikkeustilanteissa. Lisäksi matkailuliikenteen pysäköinti tulee säilyttää Runeberginkadulla ja Mäntymäen kentällä.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan mm., että pikaraitiotien rakentaminen on kannatettavaa, mutta suunnittelussa on otettava huomioon maantieliikenteen sekä pitkämatkaisen bussiliikenteen tarpeet. Vaikutukset Kehä I:n liittymiin ja Vihdintien eteläosaan tulisi selvittää ennen päätöksentekoa. Työnaikaisiin ratkaisuihin ja viestintään tulee kiinnittää huomiota.

Väylävirasto toteaa lausunnossaan mm., että Valimon aseman jatko-suunnittelu on tehtävä yhteistyössä Väyläviraston kanssa ja siinä on huolehdittava, että junaliikenteen ja opastimien näkemävaatimukset sekä ratasuunnitteluohjeiden mukaiset esteettömyysvaatimukset ym. tilatarpeet täyttyvät.

Lausuntojen vastineissa tuotiin muun muassa esiin, että maankäytöstä päätetään kaavoitusprosesseissa. Bulevardikaupungin hankekokonaisuuden viestintä monipuolistuu vielä vuoden 2020 aikana, kun projektialueelle perustetaan Uutta Helsinkiä-verkkosivuille oma osio, johon kootaan tietoa alueen suunnittelusta ja rakentumisesta. Joukkoliikenteen linjastosuunnittelusta päätetään HSL:n hallituksen toimesta, kun suunnitelmat ja niiden vaikutukset ovat tarkentuneet ja raitiotien liikennöinnin aloituksesta on sovittu tarkemmin. Länsi-Helsingin raitiotien yleissuunnittelun tavoitteena on ollut järjestää kaikille liikennemuodoille toimivat edellytykset. Hankkeen liikennejärjestelyt heikentävät autoliikenteen sujuvuutta kantakaupungissa. Viiveiden on arvioitu kasvavan noin 1,5 %. Vaikutukset autoliikenteelle on arvioitu ennustetilanteessa, jossa ei ole tiemaksuja. Työmaa-aikaisiin järjestelyihin tullaan kiinnittämään huomiota käynnissä olevan työmaiden kehittämisprojektin mukaisesti. Suunnitelmilla ei ole tunnistettu merkittävää vaikutusta HSL:n bussien linjaliikenteeseen, sillä bussikaistat säilyvät linjaston mukaisilla pääreiteillä kuten Mannerheimintällä ja Paciuksenkadulla. Liikenteen yleissuunnitelmassa on esitetty Runeberginkadulle tilaa Temppeleaukion kirkon läheisyyteen matkailuliikenteen lyhytaikaista pysäköintiä varten. Kehä I:n liittymiin ei ole esitetty yleissuunnitelmassa autoliikenteen järjestelyihin muutoksia. Kun suunnitelmat tarkentuvat jatkossa, tehdään samalla tarkemmat vaikutustarkastelut autoliikenteen toimi-



vuuteen Kehä I:llä. Myös tarkempien suunnitelmien valmistelussa jatketaan yhteistyötä kumppaniemme kanssa ja suunnittelussa huomioidaan siihen kohdistuva ohjeistus.

Jatkosuunnittelu ja toteutus

Liikenneliikelaitos vastaa raitiotieinfrastruktuurin toteutuksesta sekä kalustohankinnasta ja laatii hankesuunnitelman, jossa selvitetään hankkeen toteutustapa ja -aikataulu sekä tarvittaessa tarkennetaan hankkeen ratkaisuja, vaikutusten arviointia ja kustannusarviota.

Bulevardikaupungin jatkosuunnittelun tavoitteena on alueen toteutuksen aloitusvalmius vuonna 2025. Alueen asemakaavojen laatiminen etenee osuiksittain ja kaavoituksen yhteydessä tarkennetaan liikennesuunnitelmia. Ensimmäisten joukossa suunnittelu aloitetaan Haagan ympyrän, Vihdintien katualueen, Munkkivuoren ostoskeskuksen sekä Niemenmäen alueista. Nämä asemakaavat tulevat vireille vuoden 2020 aikana. Asemakaavojen jälkeen laaditaan katusuunnitelmat.

HSL laatii joukkoliikenteen linjastosuunnitelman. Linjastosuunnitteluun kuuluu oma vuorovaikutusprosessinsa.

Suunnittelussa huomioidaan yleissuunnitelmassa mainitut jatkoselvitystarpeet, mm. avainristeysten toimivuustarkasteluiden jatkaminen, jotta yksityiskohtaisempi suunnittelu vastaa myös autoliikenteen toimivuustarpeisiin, raitioteiden melumallinnus sekä työnaikaisten haittavaikutusten ehkäiseminen Helsingin katutöiden kehittämishankkeen suositusten mukaisesti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anton Silvo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37489
anton.silvo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelma-raportti
- 2 Länsi-Helsingin raitioteiden yleiskartta
- 3 Liikenteen yleissuunnitelmat
- 4 Laajennettu hankearviointi
- 5 Kaupunkitaloudellinen arviointi
- 6 Yritysvaikutusten arviointi
- 7 Käyttötalousvaikutukset
- 8 Vuorovaikutusmuistio
- 9 Tarkentavat selvitykset ja kustannusarvio
- 10 Läntisen kantakaupungin raitioteiden simulointi
- 11 Lausunnot



15.09.2020

Asia/3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 08.09.2020 § 469

Kaupunkiympäristölautakunta 01.09.2020 § 445

Kaupunkiympäristölautakunta 21.01.2020 § 26

Kaupunkiympäristölautakunta 14.01.2020 § 3

Kaupunkiympäristölautakunta 10.12.2019 § 645

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 19.03.2020 § 41



§ 513

Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet

HEL 2015-012847 T 10 03 03

Hankenumero 1501_12

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Eveliina Heinäluoma: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Laura Viljakainen, arkkitehti (asemakaavoitus), puhelin: 310 37243
laura.viljakainen(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37347
karri.kyllastinen(a)hel.fi

Sakari Mentu, arkkitehti (rakennussuojelu), puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Kontulan kerrostaloalueen suunnitteluperiaatteiden lähtökohtia, 8.9.2020
- 4 Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet 8.9.2020
- 5 Vuorovaikutusraportti, 8.9.2020
- 6 Aluesuunnitelman, palvelutilaverkkoselvityksen ja kaavoituksen yhteisten asukastilaisuuksien muistiot. Mellunkylän aluefoorumin muistiot sekä Uutta Itä-Helsinkiä! –tapahtuman muistiot
- 7 Täydennysrakentamisen alueelliset pysäköintiratkaisut, WSP Finland Oy ja Ramboll Finland Oy, 2019
- 8 Mellunkylän kävely- ja pyöräily-ympäristön ja kaupunkitilojen analyysi- ja visiotyö, 2 osaa, Ramboll Finland, 2020
- 9 Kontulan kaupallinen kehittäminen, Colliers International 2018
- 10 Päätöshistoria



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- hyväksyä liitteen (nro 4) mukaiset 8.9.2020 päivätyt Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet jatko-suunnittelun pohjaksi
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielpiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Esittelijän perustelut

Suunnitteluperiaatteiden keskeinen sisältö

Suunnitteluperiaatteet määrittelevät alueen kehittämisen ja tulevan täydennysrakentamisen tavoitteet. Suunnitteluperiaatteisiin on lisäksi koottu periaatteellisen tason suunnitteluohjeita ja tutkittavia kehityskohteita. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat myöhemmin tapahtuvaa asemakaava- ja liikennesuunnittelua, joissa suunnitteluratkaisut tarkentuvat.

Tavoitteena on, että tulevaisuuden Kontulan keskusta on julkisen liikenteen solmukohta ja tiivis ja monipuolinen kaupunginosakeskus, jossa sijaitsee asumisen sekä kaupallisten ja julkisten lähipalveluiden lisäksi myös seudullisia palveluja. Kaikille avoimet viihtyisät julkiset ulkotilat tukevat alueen yhteisöllistä ja elävää kaupunkikulttuuria. Kontulan kerrostaloalueen keskeiset katutilat Kontulankaaren ja Kontulantien varrella ovat luonteeltaan tiiviitä ja urbaaneja ja täydennysrakentamisen ratkaisut luovat viihtyisää kävely-ympäristöä katutilan mittakaavan, vaihtelevuuden ja maantasokerroksissa sijaitsevien toimintojen avulla. Kontula on vehreä kaupunginosa ja sen osa-alueilla on nähtävissä kaupunkirakenteen alkuperäisiä piirteitä: yhtenäisyys ja suuri mittakaava, korkean ja matalan rakentamisen välinen hierarkia sekä pitkät näkymälinjat. Kontulassa on turvallinen ja viihtyisä kävely- ja pyöräily-ympäristö, sujuvat vaihdot joukkoliikennevälineestä toiseen ja hyvät yhteydet läheisille virkistysalueille. Uudistaminen on mahdollista tehdä ilmastovii- saasti hiilineutraaliuden tavoitteet huomioiden.



Helsingin yleiskaavan tavoitteet, status kaupunki uudistusalueena ja tulevaisuuden raideliikenteen verkoston luoma kehityspotentiaali antavat vahvan pohjan Kontulan kerrostaloalueen kokonaisvaltaiselle uudistamiselle.

Suunnitteluperiaatteet pohjautuvat osallisten verkostointiin, lähtötietojen analysointiin ja suunnittelun reunaehtojen määrittelyyn. Periaatteiden tueksi on laadittu useita selvityksiä, suunnitelmia ja yhteistyöhankkeita, joista kerätty tieto ja kehittämistarpeet on liitetty osaksi työtä. Laadituista selvityksistä kaupunginhallituksen Mellunkylälle myöntämällä 100 000 € lisärahoituksella on tilattu työt Täydennysrakentamisen alueelliset pysäköintiratkaisut ja Mellunkylän kävely- ja pyöräilyympäristön ja kaupunkitilojen analyysi- ja visiotyö. Suunnitteluperiaatteiden tueksi on tilattu myös Kontulan kaupallinen kehittäminen ja Mellunkylän visio 2035 -työt. Kontulan ostoskeskuksen alueelle haetaan uutta suuntaa ideakilpailulla, jonka järjestävät alueella liikekiinteistöjä omistavat yhtiöt. Kaupunki on mukana järjestelyissä omistamiensa kiinteistöyhtiöiden kautta, asiantuntijana palkintolautakunnassa, maanomistajana sekä tarjoaa kilpailijoille lähtötietoja alueen kaupunkitilasta. Kilpailun avulla selvitetään alueen kehittämisen mahdollisuuksia sekä uudistusten laajuutta. Voittajaehdotus valitaan vuoden 2020 syyskuun loppuun mennessä.

Päätökset suunnitteluperiaatteiden pohjana

Suunnitteluperiaatteet edesauttavat kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Suunnitteluperiaatteet ovat oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaavan 2016 mukaiset.

Yleiskaavassa 2016 Kontulan kerrostaloalue on pääosin osoitettu asuinalueeksi A2, joka mahdollistaa korttelitehokkuuden 1.0 - 2.0. Kerrostaloalueen pohjoisosasta osa on asuinalue A3, jossa tehokkuuden vaihteluväliksi on osoitettu 0,4 - 1,2. Alueen läpi kulkee metro, jonka asema sijaitsee kerrostaloalueen keskellä, ja Raidejokeri II:n pikaraitiotievaraus. Kontulantie on merkitty pääkaduksi. Keskusta on osoitettu toiminnallisesti sekoittuneeksi ja ympäristöään tehokkaammaksi liike- ja palvelukeskustan alueeksi C1 ja nykyinen Kurkimäen työpaikka-alue toimitila-alueeksi. Keskeisimmät puistoalueet on osoitettu virkistys- ja viheralueena ja erikseen on osoitettu merkittävät viheryhteydet. Yleiskaavan Kulttuuriympäristöt-teemakartassa Kontulantien eteläpuolinen osa on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi (vuoden 2002 selvitys).

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne



Helsingin kaupunginvaltuusto päätti vuonna 1960 Kontulan asemakaavoittamisesta ja vuonna 1962 alueiden varaamisesta Helsingin Sato Oy:n, Helsingin Asuntokeskuskunta Hakan ja kaupungin yhteisesti rakennutettaviksi. Alue oli pääosin rakentamatonta metsäaluetta ja kooltaan 193 ha. Aluerakentamissopimuksessa Haka ja Sato sitoutuivat suorittamaan sekä asemakaavoituksen että kunnallistekniset työt. Toteutusta varten Haka ja Sato perustivat yhteisen yhtiön Haka-Saton. Alkuperäiset asemakaavat laadittiin Pentti Aholan arkkitehtitoimistossa ja ne vahvistettiin vuosina 1963–66.

Kontula suunniteltiin puhtaana asuntoalueena. Kokoojakadut jakoivat alueen kolmeen osa-alueeseen, joihin kuhunkin varattiin omat puistoalueet sekä koulu- ja päivähoitopalvelut. Kaupalliset palvelut keskitettiin erilliseen ostoskeskukseen, jota täydensivät asuntoalueille sijoitetut lähipalvelut. Alue toteutui sovitusti Hakan, Saton ja kaupungin toimesta siten, että pääosa alueen nykyisistä rakennuksista on vuosilta 1966–1972. Rakennusten suunnittelijoissa on aikakauden tunnettuja nimiä kuten Pihlajamäen rakennuksia suunnitellut arkkitehti Lauri Silvennoinen ja arkkitehtiprofessori Hilding Ekelund.

Kontulan asemakaava edustaa veistoksellista metsäkaupunki-ideologiaa, joka kuitenkin osittain vesittyi tehokkuustavoitteiden ja rakennusoikeuden lisäämisen seurauksena. Mitoituksen yhdeksi määräväksi tekijäksi tulivat nosturien liikeradat. Asemakaavasommitelma on vapaan veistoksellisen muodon ja järjestelmäsuunnittelun välimuoto. Vapaan muodon ohella suuri mittakaava ja toisaalta rakennusmasojen väliin jäävä tyhjä tila, väljyys, olivat asioita, joita tietoisesti tavoiteltiin.

Kontulan alkuperäisissä kaavoissa varauduttiin jo raideliikenteen järjestämiseen. Metron toteutukseen liittyen ostoskeskuksen kaava uusittiin siten, että siinä mahdollistettiin ostoskeskuksen laajentaminen. Kontulan kerrostaloaluetta on täydennetty 1990-luvulta lähtien yksittäisinä asemakaavan muutoksina.

Suunnittelualueella on nykytilanteessa voimassa useita asemakaavoja, joista viimeisimmät asemakaavan muutokset ovat tulleet voimaan vuonna 2019. Kerrostalotonttien kaavoitettu tehokkuus vaihtelee alle 0,5 tehokkuudesta yli yhden tehokkuuteen. Lirokujan ja Keinulaudantien vuonna 2017 vahvistuneessa asemakaavassa nro 12088 päästään noin 2,5 tonttitehokkuuteen.

Kaavoitushistoriasta johtuen kaupunki omistaa pääosan alueen korttelialueista. Kontulantien länsipuolella alueen eteläosassa on pääosin aluerakentamisvaiheessa Hakalle ja Satolle osoitettuja tontteja yksityisessä omistuksessa.



Vuorovaikutus suunnitteluperiaatteiden valmisteluai- kana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot suunnitteluperiaatteiden valmisteluai-
kana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Suunnitteluperiaatteiden valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY)
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo
- ympäristönsuojeluyksikkö, kaupunkiympäristön toimiala

Viranomaisten kannanotot valmisteluaineistosta kohdistuivat viheralueiden ja viheryhteyksien säilyttämisen ja kehittämisen sekä hulevesien hallinnan periaatteisiin, joita pidettiin tärkeinä ja hyvinä. Esitettiin, että alueen hulevesien imeytys- ja viivytyismahdollisuudet tulisi selvittää ja niiden vaatimat tilavaraukset tulisi huomioida. Ympäristöhäiriöiden huomiointia suunnitteluperiaatteissa pidettiin lähtökohtaisesti kattavana ja pyydettiin kiinnittämään huomiota myös isojen teiden varsille rakennettavien uudisrakennusten suojaukseen. Purkavan saneerauksen mahdollisuuden yhteydessä esitettiin kokonaisuuden tarkastelua myös ilmastovaikutusten näkökulmasta. Kannanotot kohdistuivat myös alueen vesihuoltolinjoihin sekä uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarpeisiin. Lisäksi kannanotoissa todettiin, että joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn osalta suunnitteluperiaatteet ovat hyviä. Täydennysrakentaminen runkolinjan ja tulevan Raidejokeri II:n reitin varrella lisää entisestään joukkoliikenteen kannattavuutta alueella. Raidejokeri II:lle on hyvä tehdä asianmukaiset tilavaraukset suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon siten, että suunnitteluperiaatteisiin on lisätty tarkennus uudisrakennusten ääniympäristön ja melusuojauksen huomioimisesta. Purkavan saneerauksen mahdollisuutta ja kokonaisratkaisun ilmastovaikutuksia sekä nykyisten rakennusten energiatehokkuuden parantamista on käsitelty raportin lähtökohtia-osuudessa.

Mielipiteet

Mielipiteet valmisteluaineistosta kohdistuivat Kontulan ostoskeskuksen ja keskeisten alueiden kehittämiseen, alueen täydennysrakentamisen



15.09.2020

vaikutuksiin koskien kaupunkikuvan, luonteen ja väestörakenteen kokonaisuunnittelua sekä yksittäisen tontin täydennysrakentamiseen. Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Laura Viljakainen, arkkitehti (asemakaavoitus), puhelin: 310 37243
laura.viljakainen(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi
Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37347
karri.kyllastinen(a)hel.fi
Sakari Mentu, arkkitehti (rakennussuojelu), puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Kontulan kerrostaloalueen suunnitteluperiaatteiden lähtökohtia, 8.9.2020
- 4 Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet 8.9.2020
- 5 Vuorovaikutusraportti, 8.9.2020
- 6 Aluesuunnitelman, palvelutilaverkkoselvityksen ja kaavoituksen yhteisten asukastilaisuuksien muistiot. Mellunkylän aluefoorumin muistiot sekä Uutta Itä-Helsinkiä! –tapahtuman muistiot
- 7 Täydennysrakentamisen alueelliset pysäköintiratkaisut, WSP Finland Oy ja Ramboll Finland Oy, 2019
- 8 Mellunkylän kävely- ja pyöräily-ympäristön ja kaupunkitilojen analyysi- ja visiotyö, 2 osaa, Ramboll Finland, 2020
- 9 Kontulan kaupallinen kehittäminen, Colliers International 2018
- 10 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Mielipidekirjeet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.09.2020

Asia/4

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 08.09.2020 § 474



§ 514

Mellunmäen ja Vesalan kerrostaloalueiden täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet

HEL 2019-004866 T 10 03 06

Hankenumero 5726_3

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Eveliina Heinäluoma: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Johanna Marttila, arkkitehti, puhelin: 310 20337

johanna.marttila(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 37129

jussi.jaaska(a)hel.fi

Milja Halmkrona, maisema-arkkitehti, maisemasuunnittelu, puhelin: 310 26323

milja.halmkrona(a)hel.fi

Pekka Leivo, yksikön päällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37388

pekka.leivo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Mellunmäen ja Vesalan kerrostaloalueiden täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet - Lähtökohtia 8.9.2020
- 4 Mellunmäen ja Vesalan kerrostaloalueiden täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet 8.9.2020
- 5 Vuorovaikutusraportti, 8.9.2020
- 6 Täydennysrakentamisen alueelliset pysäköintiratkaisut, WSP Finland Oy ja Ramboll Finland Oy, 2019
- 7 Mellunkylän kävely- ja pyöräily-ympäristön ja kaupunkitilojen analyysi- ja visiotyö, osa 1, lähtötietoanalyysi, Ramboll Finland, 2020
- 8 Mellunkylän kävely- ja pyöräily-ympäristön ja kaupunkitilojen analyysi- ja visiotyö, osa 2, raportti, Ramboll Finland, 2020
- 9 Mellunmäen ja Vesalan kaupallinen selvitys, Colliers International, 2019
- 10 Päätöshistoria



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- hyväksyä liitteen (nro 4) mukaiset 8.9.2020 päivätyt Mellunmäen ja Vesalan kerrostaloalueiden täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Esittelijän perustelut

Suunnitteluperiaatteiden keskeinen sisältö

Suunnitteluperiaatteet määrittelevät alueen tulevan täydennysrakentamisen tavoitteet. Suunnitteluperiaatteisiin on lisäksi koottu periaatteellisen tason suunnitteluohjeita ja tutkittavia kehityskohteita. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat myöhemmin tapahtuvaa asemakaava- ja liikennesuunnittelua, joissa suunnitteluratkaisut tarkentuvat.

Tavoitteena on, että tulevaisuudessa Mellunmäen keskus on merkittävä julkisen liikenteen solmukohta ja sisäänkäynti Helsinkiin ja lähipalvelukeskus, jossa on kaupallisten ja julkisten palveluita ja asumista. Mellunmäki ja Vesala ovat tiiviisti raideliikenteen varteen rakennettuja vehreitä kaupunginosia, joissa on hengittävä kaupunkirakenne, turvallinen ja viihtyisä kävelyn ja pyöräilyn ympäristö, sujuvat vaihdot joukkoliikenteiden välillä ja hyvät yhteydet ympäröiville virkistysalueille. Kaupunginosissa on nähtävissä kerrostunut kaupunkirakenne: rakentamisen eri aikakaudet ja mittakaavat. Alueella on uusia ja kunnostettuja rakennuksia, jotka tarjoavat vaihtelevaa asuntokantaa eri elämäntilanteiden vaatimiin asumistarpeisiin. Tavoitteena on uudistaa ja kehittää alueen asuntokantaa, palveluita ja liikenneyhteyksiä ja vahvistaa alueen identiteettiä ja viihtyisyyttä sekä suunnitella taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristön kannalta kestävää kaupunkirakennetta.

Suunnitelmissa varaudutaan raideyhteyksien kehittämiseen alueella: Vantaan ja Jokeri II-pikaraitioteihin sekä mahdolliseen metron jatkamiseen itään. Suunnitteluperiaatteissa täydennysrakentaminen painottuu



alueille, jotka uudistuvat kokonaisuudessaan: metroaseman lähikeskustankortteleille ja keskustaa kehystävälle korttelialueelle sekä raideyhteyksien äärelle. Keskustan muuta aluetta tehokkaampi rakentaminen sekoittunein toiminnoin muodostaa selkeän maamerkin alueelle, kehyskorttelit tukevat keskustan toimintoja osoittamalla alueelle tehokkaasti uutta asuinrakentamista ja kaupunkikadunkorttelit rajaavat uutta urbaania katutilaa. Suunnittelualueen reunoilla otetaan erityisesti huomioon olemassa olevan rakennetun ympäristön arvot sekä seudulliset viher- ja virkistysyhteydet ympäröiviin luonnon- ja kulttuurin arvoympäristöihin.

Mellunmäen ja Vesalan kerrostaloaluiden kokonaisvaltaista uudistamista tukevat Helsingin yleiskaava 2016, Mellunkylän status kaupunkiuudistusalueena ja erinomaiset mahdollisuudet kehittää alueen seudullisia yhteyksiä.

Suunnitteluperiaatteet pohjautuvat lähtötietoaineistojen analysointiin, vuorovaikutukseen paikallisten toimijoiden ja asukkaiden kanssa ja suunnittelun reunaehtojen ja tavoitteiden määrittelyyn. Periaatteiden tueksi on laadittu selvityksiä ja suunnitelmia. Laadituista selvityksistä kaupunginhallituksen Mellunkylälle myöntämällä 100 000 euron lisärahoituksella on tilattu työt Täydennysrakentamisen alueelliset pysäköintiratkaisut ja Mellunkylän kävely- ja pyöräily-ympäristön ja kaupunkitilojen analyysi- ja visiotyö. Suunnitteluperiaatteiden tueksi on tilattu myös Mellunmäen ja Vesalan kaupallinen selvitys ja Mellunkylän visio 2035 työt.

Päätökset suunnitteluperiaatteiden pohjana

Suunnitteluperiaatteet edesauttavat kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Suunnitteluperiaatteet ovat Helsingin yleiskaavan 2016 mukaiset.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on merkitty valtaosin asuinvaltaiseksi (A4) alueeksi, jossa korttelitehokkuus on pääasiassa 1,0–2,0. Suunnitteluperiaatealueen länsiosissa merkinnät vaihtelevat asuintoivaltaisen alueiden (A3 ja A4) välillä, joissa tavoitekorttelitehokkuudet vaihtelevat >0,4 ja 0,4–1,2 välillä. Metroaseman korttelit on merkitty lähikeskusta alueeksi (C3), jota tulee kehittää toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Alue tulee erottua ympäristöään tehokkaampana ja monipuolisempana. Suunnittelualueelle on yleiskaavassa merkitty olemassa oleva metrorata asemineen ja radan mahdollinen jatkaminen itään sekä kehitettävät pikaraitioyhteydet Vantaalta ja Vuosaaresta. Länsimäentie ja Kontulantie on merkitty pääkaduiksi. Suunnittelualueen



ulkopuolella koillisessa sijaitsee muinaisjäännöksiä, ensimmäisen maailmansodan tukikohtia, joista johtaa vanhoja tykkiteitä suunnittelualueelle. Nämä muinaisjäännökset on merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (RKY). Mellunmäen kaupunginosapuisto on merkitty viheryhteydeksi laajojen virkistysalueiden välille.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue käsittää pääasiassa 1960–90-lukujen aikana rakentuneen asuinkerrostalovaltaisen alueen. Alueella sijaitsee Helsingin metron itäinen pääte pysäkki sekä aluetta palveleva bussiterminaali. Alueen halki kulkee itä-länsisuunnassa Kontulantie ja sitä jatkava Mellunmäentie ja pohjois-eteläsuunnassa Länsimäentie. Länsimäentien vartta pitkin kulkee alueen maisemaa hallitseva voimalinja.

Liiketilat sijaitsevat etäällä toisistaan metrokorttelien alueella ja Itäväylän varrella sekä alueen asuinkorttelien maantasokerroksissa. Alueella on julkisia palvelurakennuksia, joista suurimmassa osassa toimii päiväkotia. Alueella sijaitsee myös Laakavuoren korttelitalo alakouluineen. Metroaseman länsipään korttelialueet eivät ole rakentuneet.

Alueella on useita viheralueita, joista merkittävimmät ovat Mellunmäen kaupunginosapuisto ja Aarrepuisto. Maisemallisena ominaispiirteinä alueella ovat kallioalueet, lehtoalueet ja viheralueiden liittyminen suurempiin alueellisiin maisemakokonaisuuksiin ja viheryhteyksiin suunnittelualueen ulkopuolella. Suunnittelualue sijoittuu aivan Vantaan ja Östersundomin alueiden rajoille arvokkaiden maisema- ja luontoympäristöjen kupeeseen.

Rakennetun ympäristön ominaispiirteitä ovat vehreisiin kalliopihoihin ja maantason vaihteluihin sovitettut korttelirakenteet ja jalankulun reittien keskeisyys kaupunkirakenteessa. Mellunmäentien varressa, vanhemmassa rakennuskannassa, korttelirakenne on avointa ja uudemmassa 80- ja 90-luvun rakentamisessa korttelirakenne on puoliavointa.

Ensimmäiset kerrostalot rakennettiin Mellunmäen ja Vesalan alueelle 1960- ja 1970-luvuilla ja metron rakentuminen 80- ja 90-lukujen vaihteessa toi lisää kerrostalorakentamista aseman ympäristöön ja Länsimäentien varteen ja Vesalan alueelle. 2000-luvulta lähtien aluetta on täydennysrakennettu. Merkittävimpiä täydennysrakentamisen kaavahankkeita alueella on ollut Mellunmäen vanhan ostoskeskuksen purkamiseen liittyvä kaavahanke (nro 12215), Saariseläntien ja Pyhätunturitie 2:n kaava (nro 12329), joissa kaupunkirakennetta on täydennetty purkamalla tai täydentämällä olemassa olevaa rakennetta. Metroaseman länsipään kortteleita ja Ounasvaarantie 2 ja Pallaksentien 1 korttelialueita kaavoitetaan parhaillaan.



Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat 1960–2010-luvun väliseltä ajalta. Kerrostalojen korttelialueiden kaavoitettu tehokkuus vaihtelee pääasiassa 0,5 tehokkuudesta yli yhden tehokkuuteen. 1990- ja 2010-luvuilla kaavoitetut asemanseudun korttelit on kaavoitettu muuta aluetta tehokkaammiksi. Keskustan korttelialueiden tehokkuusluvut osuvat yhden ja 2,8 välille.

Helsingin kaupunki omistaa pääosan suunnittelun alueen korttelialueista Vesalan alueella ja pääosa korttelialueista on yksityisessä omistuksessa Mellunmäen puolella suunnittelun aluetta.

Vuorovaikutus suunnitteluperiaatteiden valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot suunnitteluperiaatteiden valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Suunnitteluperiaatteiden valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Traficom, liikenne- ja viestintävirasto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo
- sosiaali- ja terveystoimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Viranomaisten kannantotot kohdistuivat alueella kehitettäviin liikennehankkeisiin ja täydennysrakentamiseen raideliikenteen äärellä, joka nähtiin kannattavana. Suunnitteluperiaatteiden mukaisesti alueella tulee määrittää alustavat tilavaraukset Raidejokeri 2:lle ja Vantaan pikaraitiotielle. Kannantotot kohdistuivat myös alueen vesihuoltolinjoihin ja vesihuollon ja johtosiirtojen suunnitteluun ja niiden vaatimiin tilavarauksiin sekä hulevesisuunnittelun ohjeistukseen ja tilavarauksiin.

Suunnitteluperiaatteiden vision tavoitteiden nähtiin tukevan monelta osin alueen kulttuuriympäristön vaalimista. Suunnittelun alueeseen kuuluvien eri-ikäisten osa-alueiden keskeisten ominaispiirteiden tunnistamista pidettiin tärkeänä tavoitteiden saavuttamisessa. Tämän lisäksi esitettiin, että suunnitteluperiaatteiden ympäristön vaalimiseen liittyvää



periaatetta tarkennetaan koskemaan I maailmansodan tukikohteiden lisäksi myös muita alueen arkeologisia kulttuuriperintöjä, kuten tukikoh-
tia yhdistäviä historiallisia tielinjauksia.

Traficom liikenne- ja viestintävirastolla ei ollut huomautettavaa suunnitelmiin. Sosiaali- ja terveystoimialalla ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla ei ollut lausuttavaa.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että lähtötietoja ja suunnitteluperiaatteita on tarkennettu.

Mielipiteet

Mielipiteet valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen seudullisiin viher-
ryhteyksiin ja luontoarvoihin ja virkistysyhteyksiin sekä täydennysrakentamisen vaikutusten arviointiin alueen lähistöllä sijaisevien luonnoroalueiden virkistyskäyttöasteeseen ja Länsisalmen kulttuurimaisemaan. Toivottiin, että suunnitelmissa mahdollistetaan myös vaihtoehtoiset raideliikenteen kehittämisen linjat Jokeri II:n pikaraitiotien ja metron jatkamisen osalta luonto- ja maisema-arvojen turvaamiseksi. Tämän lisäksi mielipiteet koskivat Östersundomin mahdollisten tulevaisuuden suunnitelmien vaikutuksia alueen suunnitteluun, asukkaiden palvelu- ja tilatarpeita, suunnitelmien hiilitaselaskelmia ja alueen kehittämisestä kokonaiskuvaa.

Mielipiteet on otettu huomioon suunnitteluperiaatteissa siten, että suunnittelualuetta rajaavia seudullisia yhteyksiä ja arvoja on tarkennettu suunnitteluperiaatteisiin ja lähtötietomateriaaleihin. Suunnittelualuetta ympäröivät suunnitelmat ja niiden vaikutuksista suunnitteluperiaatteiden alueelle on lisätty tietoa lähtökohtia-pakettiin. Länsimäentien eteläosaan on lisätty pikaraitiotien ohjeellinen tilavaraus vaihtoehtoisten raitiolinjausten mahdollistamiseksi alueella.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Johanna Marttila, arkkitehti, puhelin: 310 20337
johanna.marttila(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Milja Halmkrona, maisema-arkkitehti, maisemasuunnittelu, puhelin: 310 26323
milja.halmkrona(a)hel.fi

Pekka Leivo, yksikön päällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37388
pekka.leivo(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Mellunmäen ja Vesalan kerrostaloalueiden täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet - Lähtökohtia 8.9.2020
- 4 Mellunmäen ja Vesalan kerrostaloalueiden täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet 8.9.2020
- 5 Vuorovaikutusraportti, 8.9.2020
- 6 Täydennysrakentamisen alueelliset pysäköintiratkaisut, WSP Finland Oy ja Ramboll Finland Oy, 2019
- 7 Mellunkylän kävely- ja pyöräily-ympäristön ja kaupunkitilojen analyysi- ja visiotyö, osa 1, lähtötietoanalyysi, Ramboll Finland, 2020
- 8 Mellunkylän kävely- ja pyöräily-ympäristön ja kaupunkitilojen analyysi- ja visiotyö, osa 2, raportti, Ramboll Finland, 2020
- 9 Mellunmäen ja Vesalan kaupallinen selvitys, Colliers International, 2019
- 10 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Mieliapidikirjeet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 08.09.2020 § 475

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 21.4.2020



§ 515

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. valtuustoaloitteesta koskien Pirkkolan urheilupuiston pysäköintipaikkojen sijainnin ja määrän uudelleen arviointia

HEL 2020-007757 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Jo nykytilanteessa pysäköintialueet täyttyvät samanaikaisten pelien tai tapahtumien aikana. Ohjauskeinoja pelien tai muiden tapahtumien ajankohtien koordinoimiseen ei ole, koska järjestäviä tahoja on useita. Mahdollinen ylivuotopysäköinti ohjautuisi joko Maunulan uurnalehdon pysäköintialueelle, joka sekin pienenee Raide-Jokerin vuoksi, tai läheiselle Pirkkolan omakotitaloalueelle. Kumpikaan edellä mainituista ei ole toivottavaa.

Autopaikkojen laskentaohjeessa on liikuntahallien autopaikkojen vähimmäismääräksi tällä alueella annettu 1 ap / 35 k-m², joka tuottaisi tässä tapauksessa 260 autopaikan vaatimuksen. Koska Pirkkolan liikuntapuistossa kuitenkin on useita toimijoita ja autopaikat ovat yhteiskäytössä, laskentaohjeen mukaisesta autopaikkavaatimuksesta ollaan tässä tapauksessa tingitty. Uuden hallin pysäköintitarpeita varten henkilöautoille varataan poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti yhteensä 130 autopaikkaa.

Lautakunta linjaa, että mikäli kaavailtuja pysäköintipaikkoja yleensä tarvitaan, ne toteutetaan muutoin kuin poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti, jossa 85 uutta autopaikkaa sijoitettaisiin hallin pohjoispuolella olevan pysäköintialueen jatkeeksi nykyiseen metsikköön. Keskuspuiston viheraluetta ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa nykyisestä. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Käsittely

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Esityksen vika kappale muokataan uudestaan seuraavaan muotoon:

Lautakunta linjaa, että mikäli kaavailtuja pysäköintipaikkoja yleensä tarvitaan, ne toteutetaan muutoin kuin poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti, jossa 85 uutta autopaikkaa sijoitettaisiin hallin pohjoispuo-



lella olevan pysäköintialueen jatkeeksi nykyiseen metsikköön. Keskuspuiston viheraluetta ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa nykyisestä. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Kannattaja: Atte Kaleva

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esityksen vika kappale muokataan uudestaan seuraavaan muotoon: Lautakunta linjaa, että mikäli kaavailtuja pysäköintipaikkoja yleensä tarvitaan, ne toteutetaan muutoin kuin poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti, jossa 85 uutta autopaikkaa sijoitettaisiin hallin pohjoispuolella olevan pysäköintialueen jatkeeksi nykyiseen metsikköön. Keskuspuiston viheraluetta ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa nykyisestä. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Jaa-äännet: 1

Risto Rautava

Ei-äännet: 12

Sirpa Asko-Seljavaara, Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Atte Kaleva, Noora Laak, Jape Lovén, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Anni Sinnemäki, Mikko Särelä

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi vastaehdotuksen äänin 12-1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eetu Saloranta, liikenneinsinööri: 310 20498
eetu.saloranta(a)hel.fi

Liitteet

1 Kvsto 100602020 aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:



Jo nykytilanteessa pysäköintialueet täyttyvät samanaikaisten pelien tai tapahtumien aikana. Ohjauskeinoja pelien tai muiden tapahtumien ajankohtien koordinoimiseen ei ole, koska järjestäviä tahoja on useita. Mahdollinen ylivuotopysäköinti ohjautuisi joko Maunulan uurnalehdon pysäköintialueelle, joka sekin pienenee Raide-Jokerin vuoksi, tai läheiselle Pirkkolan omakotitaloalueelle. Kumpikaan edellä mainituista ei ole toivottavaa.

Autopaikkojen laskentaohjeessa on liikuntahallien autopaikkojen vähimmäismääräksi tällä alueella annettu 1 ap / 35 k-m², joka tuottaisi tässä tapauksessa 260 autopaikan vaatimuksen. Koska Pirkkolan liikuntapuistossa kuitenkin on useita toimijoita ja autopaikat ovat yhteiskäytössä, laskentaohjeen mukaisesta autopaikkavaatimuksesta ollaan tässä tapauksessa tingitty. Uuden hallin pysäköintitarpeita varten henkilöautoille varataan poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti yhteensä 130 autopaikkaa.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus selvittää, onko tarvittavia pysäköintipaikkoja mahdollista toteuttaa muutoin kuin poikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti, jossa 85 uutta autopaikkaa sijoitettaisiin hallin pohjoispuolella olevan pysäköintialueen jatkeeksi nykyiseen metsikköön. Yhtenä vaihtoehtona tutkitaan kaikkien uusien pysäköintipaikkojen toteuttamista Pirkkolantien pohjoispuolella olevalle alueelle.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Jussi Chydenius ja 21 muuta valtuutettua ovat tehneet 10.6.2020 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Pirkkolan urheilupuiston pysäköintipaikkojen sijainnin ja määrän uudelleenarviointi

Keskuspuiston kaventaminen Pirkkolan urheilupuistoon rakennettavan monitoimihallin vuoksi on herättänyt paljon keskustelua ja vastustusta aluetta käyttävien kaupunkilaisten keskuudessa. Myös monen päättäjän mielestä hallille olisi voitu löytää parempi sijainti. Hallin lisäksi keskustelua on käyty alueen pysäköintipaikkojen määrästä ja sijainnista. Keskuspuiston kaventamisen myötä urheilupuiston pysäköintipaikkojen uudelleenarviointi on ajankohtainen kysymys.

Keskuspuiston pohjois-eteläsuuntaisen ekologisen käytävän vahvistaminen on erityisen tärkeää, koska monitoimihallin myötä metsän jo valmiiksi hyvin kapea kohta kapenee entisestään. Urheiluhallien pohjoispuolella sijaitsevan pysäköintialueen siirtäminen toisaalle ja alueen



ennallistaminen niityksi tai metsäksi edesauttaisi tärkeän vihersormen toimivuutta ja kompensoisi osaltaan menetettyä metsäaluetta.

Uuden monitoimihallin rakennusluvassa on edellytetty 120 uuden pysäköintipaikan rakentamista. Pysäköintipaikkojen lisäys on alustavasti kaavailtu toteutettavaksi laajentamalla edellä mainittua hallin pohjoispuolella sijaitsevaa pysäköintialuetta. Suuren pysäköintipaikkamäärän toteuttaminen kaatamalla lisää metsää alueelta olisi luonto- ja virkistysarvojen kannalta kestävä ratkaisu.

Keskuspuistoa ei pidä nakertaa enää lisää. Kaadettua metsää ei saada takaisin, mutta pysäköintipaikat voidaan sijoittaa muualle. Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunki selvittää Pirkkolan urheilupuiston pohjoisen puoleisen pysäköintialueen korvaamista muulla ratkaisulla ja Keskuspuiston laajentamista nykyisen pysäköintialueen tilalle. Lisäksi esitämme, että alueen pysäköintipaikkojen kokonaistarve selvitetään uudelleen, arvioiden niiden määrän vähentämisen mahdollisuutta, ja että uuden monitoimihallin mahdolliset uudet pysäköintipaikat sijoitetaan niin, ettei niiden vuoksi kaadeta Keskuspuiston metsää."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunkinhallitukselle 30.9.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eetu Saloranta, liikenneinsinööri: 310 20498
eetu.saloranta(a)hel.fi

Liitteet

1 Kvsto 100602020 aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 08.09.2020 § 477



§ 516

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Pentti Arajärven valtuustoaloitteesta koskien nimikko- puutietokannan ylläpitämistä

HEL 2020-000561 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuutettu Pentti Arajärvi aloitteessa esitetään, että Helsinkiin luotaisiin järjestelmä yksittäisen henkilön nimikkopuutietokannan ylläpitämiseksi. Kaupunkiympäristön toimialalla on tiedostettu, että helsinkiläisillä on erinomainen suhde kotikaupunkinsa puihin. Vuonna 2019 osallistuvan budjetoinnin äänestyksessä meni läpi kaksi hanketta, joissa toivottiin lisää puita. Myös puuaiheiset, opastetut puistokävelyt ovat olleet hyvin suosittuja.

Olevat muistopuut

Helsingin kaupunki on istuttanut jo 1900-luvun alusta lähtien muistopuita merkkihenkilöiden kunniaksi. Suurin muistopuukeskittymä on Helsinginkadun ja Vauhtitien kulmauksen puistossa Kaupunginpuutarhan lähellä. Myös järjestöt ja valtiot ovat lahjoittaneet Helsingille puita. Näistä muisto- ja lahjoituspuista on olemassa erillinen listaus.

Helsingin kaupunki kokeili yksittäisille asukkaille tarjottua lahjoituspuutoimintaa, mutta tämä osoittautui käytännössä erittäin haasteelliseksi. Haasteena on muusta katu- ja puistosuunnittelusta irrallaan olevien istutuspaikkojen löytäminen, lahjoituksen hinnan määrittäminen, saadun rahan ohjaaminen puiden istuttamiseen ja lahjoituspuiden statuksen määrittäminen maankäytön muutoksissa.

Muistopuiden istuttaminen jatkossa

Lahjoituspuutoimintaa tarkasteltiin uudelleen aloitteen perusteella keväällä 2020. Lahjoituspuiden istuttaminen voidaan esimerkiksi hoitaa STARA:n tuottamana palveluna. Kaupunkiympäristön toimiala määrittelee puun paikan ja puulajin. Lahjoituspuun hinnan on oltava noin 1 500 euroa, jotta se kattaa kaikki kulut, sisältäen vasta istutetun puun tarvitseman kahden vuoden tehohoidon. Maksu maksetaan STARA:lle. Lahjoittaja saa kunniakirjan lahjoituksestaan. Puu on kaupungin omaisuutta ja kaupungin ammattilaiset vastaavat puun hoidosta. Kaupungilla on myös oikeus poistaa puu, mikäli maankäytön muutokset tai turvallisuus vaatii tätä. Lahjoituspuut ja lahjoittajan nimi lisätään omalla tunnuksel-



laan kaupunkiympäristön puurekisteriin ottaen huomioon EU:n tietosuojan mukaiset määräykset.

Puutapahtumat

Vuosaaren liikuntapuistoon istutettiin 28.8.2020 niin kutsuttu Rakkau-
den Metsä. Rakkau-
den Metsä perustuu valtuustoaloitteeseen, joka on
vuodelta 2017. Kaupunkiympäristön toimiala järjesti tapahtuman, jossa
osallistujat istuttivat lapiotyönä 280 puun tainta 2 500 neliömetrin alu-
eelle. Puulajeja on kymmenen. Kullakin puulla on kaksi istuttajaa, jotka
ovat rakastavaisia, ystäviä tai sukulaisia. Mikäli Rakkau-
den Metsä ta-
pahtumana ja ylläpidollisesti todetaan onnistuneeksi, tätä puidenistu-
tustapaa on mahdollista toteuttaa laajoissa puistoissa ja mahdollisuuk-
sien mukaan myös virkistymetsissä. Tällainen laaja ja yhtenäinen istu-
tus perustuu aina puisto- tai luonnonhoidon suunnitelmaan.

Lautakunta esittää selvitettäväksi, että voisiko Kaupungin asukasyh-
teistyön ja puistokummitoiminnan koordinaattorin tehtävään liittää myös
tällaisen kummipuuasian aloitteen hengen mukaisesti.

Käsittely

Vastaehdotus:

Jape Lovén: Lautakunta esittää selvitettäväksi, että voisiko Kaupungin
asukasyhteistyön ja puistokummitoiminnan koordinaattorin tehtävään
liittää myös tällaisen kummipuuasian aloitteen hengen mukaisesti.

Kannattaja: Eveliina Heinäluoma

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Jape
Lovénin vastaehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Nummi, projektipäällikkö: 310 38475
elina.nummi(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Pentti Arajärven aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus



Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuutettu Pentti Arajärvi aloitteessa esitetään, että Helsinkiin luotaisiin järjestelmä yksittäisen henkilön nimikkopuutietokannan ylläpitämiseksi. Kaupunkiympäristön toimialalla on tiedostettu, että helsinkiläisillä on erinomainen suhde kotikaupunkinsa puihin. Vuonna 2019 osallistuvan budjetoinnin äänestyksessä meni läpi kaksi hanketta, joissa toivottiin lisää puita. Myös puuaiheiset, opastetut puistokävelyt ovat olleet hyvin suosittuja.

Olevat muistopuut

Helsingin kaupunki on istuttanut jo 1900-luvun alusta lähtien muistopuita merkkihenkilöiden kunniaksi. Suurin muistopuukeskittymä on Helsinginkadun ja Vauhtitien kulmauksen puistossa Kaupunginpuutarhan lähellä. Myös järjestöt ja valtiot ovat lahjoittaneet Helsingille puita. Näistä muisto- ja lahjoituspuista on olemassa erillinen listaus.

Helsingin kaupunki kokeili yksittäisille asukkaille tarjottua lahjoituspuutoimintaa, mutta tämä osoittautui käytännössä erittäin haasteelliseksi. Haasteena on muusta katu- ja puistosuunnittelusta irrallaan olevien istutuspaikkojen löytäminen, lahjoituksen hinnan määrittäminen, saadun rahan ohjaaminen puiden istuttamiseen ja lahjoituspuiden statuksen määrittäminen maankäytön muutoksissa.

Muistopuiden istuttaminen jatkossa

Lahjoituspuutoimintaa tarkasteltiin uudelleen aloitteen perusteella keväällä 2020. Lahjoituspuiden istuttaminen voidaan esimerkiksi hoitaa STARA:n tuottamana palveluna. Kaupunkiympäristön toimiala määrittelee puun paikan ja puulajin. Lahjoituspuun hinnan on oltava noin 1 500 euroa, jotta se kattaa kaikki kulut, sisältäen vasta istutetun puun tarvikseman kahden vuoden tehohoidon. Maksu maksetaan STARA:lle. Lahjoittaja saa kunniakirjan lahjoituksestaan. Puu on kaupungin omaisuutta ja kaupungin ammattilaiset vastaavat puun hoidosta. Kaupungilla on myös oikeus poistaa puu, mikäli maankäytön muutokset tai turvallisuus vaatii tätä. Lahjoituspuut ja lahjoittajan nimi lisätään omalla tunnuksellaan kaupunkiympäristön puurekisteriin ottaen huomioon EU:n tietosuojan mukaiset määräykset.

Puutapahtumat

Vuosaaren liikuntapuistoon istutettiin 28.8.2020 niin kutsuttu Rakkaiden Metsä. Rakkaiden Metsä perustuu valtuustoaloitteeseen, joka on vuodelta 2017. Kaupunkiympäristön toimiala järjesti tapahtuman, jossa osallistujat istuttivat lapiotyönä 280 puun tainta 2 500 neliömetrin alu-



eelle. Puulajeja on kymmenen. Kullakin puulla on kaksi istuttajaa, jotka ovat rakastavaisia, ystäviä tai sukulaisia. Mikäli Rakkauden Metsä tapahtumana ja ylläpidollisesti todetaan onnistuneeksi, tätä puidenistutustapaa on mahdollista toteuttaa laajoissa puistoissa ja mahdollisuuksien mukaan myös virkistymetsissä. Tällainen laaja ja yhtenäinen istutus perustuu aina puisto- tai luonnonhoidon suunnitelmaan.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Pertti Arajärvi on tehnyt 15.1.2020 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Nimikkopuu kaupunkilaisille

Helsingin kaupunki istuttaa vuosittain runsaasti puita puistoihin, teiden ja katujen varsille ja muihin kohteisiin. Puilla onkin suuri merkitys viihtyisyyden lisäämiseksi sekä vaikutusta myös ilmastomuutoksen torjunnassa. Huomattavan lisän suhtautumisessa kaupungin vehreyteen ja muutenkin myönteisen asennemuutoksen aikaansaamiseen toisi mahdollisuus saada kaupunkilaiselle nimikkopuu. Tietyn puun sitominen yhden henkilön nimikkopuuksi voisi lisätä kiinnostusta mainittuihin tavoitteisiin ja loisi lisäksi kotiseurakkautta. Tästä syystä voitaisiin luoda järjestelmä, jossa vanhemmilla lapsen syntymän yhteydessä ja mahdollisesti myös laajemmin kaupunkilaisille esimerkiksi syntymäpäivälahjana luotaisiin mahdollisuus osoittaa tietty äskettäin istutettu puu nimikkopuuksi. Puista kaupunki voisi pitää listaa (koordinaatit ja henkilön nimi) ja puu voitaisiin sopivalla tavalla hakijan kustannuksella myös merkitä konkreettisesti tietyn henkilön nimikoksi. Ehdotan tällaisen järjestelmän selvittämistä."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.3.2020 mennessä.

Asia on palautettu uudelleen valmisteltavaksi kokouksesta 31.3.2020 § 180.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Nummi, projektipäällikkö: 310 38475
elina.nummi(a)hel.fi

Liitteet



15.09.2020

Asia/7

1 Valtuutettu Pentti Arajärven aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 08.09.2020 § 479

Kaupunkiympäristölautakunta 31.03.2020 § 180

Kaupunkiympäristölautakunta 17.03.2020 § 154



§ 517

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Alppilan pohjoisosan Savonkadun alueen varaamiseksi NCC:lle

HEL 2020-009944 T 10 01 01 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Ilkka Aaltonen ja tiimipäällikkö Hanna Pikkarainen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Noora Laak: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, tiimipäällikkö, kiinteistökehitys, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta varausalueesta
- 2 Alppilan_pohjoisosa_varausehdot_200903

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle Alppilan pohjoisosan Savonkadun alueen varaamista NCC Property Development Oy:lle (y-tunnus 1765519-3) toimitila- ja asuntoalueen suunnittelua varten (kehittämisvaraus) seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen. Alueen pinta-ala on noin 7 hehtaaria.
- Kehittämisvaraus on voimassa 31.12.2022 saakka.



- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

(varaustunnus L1112-3)

Tiivistelmä

Alppilan pohjoisosasta Savonkadun alueelta esitetään varattavaksi alue maankäytön kehittämishanketta varten.

Esittelijän perustelut

Hakemus

NCC pyytää 15.6.2020 päivätyllä hakemuksellaan kehittämisvarausta Savonkadun ympäristön kehittämiseksi. Hakemus on oheismateriaalisena.

Tietoa alueesta

Savonkadun alue sijaitsee Alppilan pohjoisosassa vain muutaman sadan metrin päässä Pasilan asemalta. Varsinaista viitesuunnittelualuetta rajaa lännessä ratapiha, etelässä Viipurinkatu ja Karjalankatu, idässä Porvoon- ja Saimaankatu ja pohjoisessa Aleksis Kiven katu. Alueen laajuus on noin seitsemän hehtaaria. Aluetta hallitsevat avokallioiset rakentamattomat alueet isoine korkeuseroineen. Alueella on kaksi rakennusta: oppilaitosrakennus ja suojeltu koulurakennus radan varressa. Kaupunki omistaa varausalueen maa-alueet ja rakennukset.

Alueen eteläosassa sijaitseva teollisuuden tuotanto- ja toimistorakennus Alppitalo on yksityisellä tontilla. Yhteen sovitettava viitesuunnittelualue ulottuu Alppitalon tontin lisäksi Senaatti-kiinteistöjen omistamalle alueelle Pasilan aseman eteläpuolella sekä Ratapihantien ja radan välissä.

Yleiskaava 2016:ssa alue on kantakaupunkialuetta (C2), jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena alueena. Alueelle on tarkoitus tehdä asemakaavamuutos, mikäli suunnittelu etenee varausehtojen mukaisesti.

Hankkeen kuvaus

Savonkadun liikenteellinen merkitys on muuttunut Keski-Pasilan katu- ja järjestelyiden vuoksi. Liikenne kadulla tulee vähenemään, ja nelikais-tainen, osittain kallioleikkauksessa oleva läpiajoväylä on tarkoitus muuttaa kapeammaksi kaduksi. Savonkadusta on tavoitteena rakentaa aktiivinen ja viihtyisä keskustamainen katutila, johon toimistotalojen au-



latilat, liikkeet ja palvelutilat avautuvat. Savonkadun molemmille puolille ehdotetaan toimitilarakentamista.

Alueelle tutkitaan myös asuinrakentamista. Asuinrakennusten massoitelu ja arkkitehtuuri liittyvät viereiseen Alppilan rakennuskantaan. Asuinkortteleiden ja toimitilakortteleiden väliin jää vihervyöhyke ja -yhteys, jossa säilytetään keskeisimmät avokalliot. Viheralue kallioineen liittyy asuintalojen pihoihin. Alueen läpi kulkeva polku- pyöräreitti kulkee vihervyöhykkeellä ja se yhdistää Pohjoisbaanan Vallilan baanaan. Kehittämisessä tutkitaan myös sijaintia, varausalueen ulkopuolelle, radan ylittävälle polkupyörä- ja jalankulkusillalle, joka olisi suora jatke Savonkadun ylittävälle sillalle. Sillalta olisi yhteys myös veturitalleille.

Pysäköinti on tarkoitus toteuttaa keskitettynä Savonkadun itäpuolen toimistorakennusten alle. Pysäköinti palvelisi kaikkia alueen uusien rakennuksien käyttäjien pysäköintitarpeita. Pysäköintijärjestelyihin tutkitaan yhteiskäyttöautoilun ja sähköautoilun tarpeet. Savonkadun varren rakennuksien huolto toteutettaisiin maanalaiseksi keskitetyksi huolloksi. Elinkaaren aikana pysäköintitarpeen pienennys otetaan tilojen muuntojoustavuutena huomioon, esimerkiksi muuntautuen harraste- ja liikunta-tiloiksi.

Korkean alueellisen energiatehokkuuden saavuttamiseksi keskitytään paikallisten resurssien, kuten geoenergian, aurinkosähkön ja -lämmön, hyödyntämiseen.

Arkkitehtuurilla haetaan kestävää ja korkealaatuista arkkitehtuuria. Kehityssuunnittelussa arkkitehtina toimii JKMM Arkkitehdit.

Kehittämissuunnittelun ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on kehittää keskeisellä sijainnilla oleva alue kantakaupunkimaiseksi, aktiiviseksi ja monipuoliseksi kokonaisuudeksi uusine työpaikkoineen, asuinalueineen ja palveluineen huomioiden korkeatasoinen arkkitehtuuri ja Hiili-neutraali Helsinki 2035-ohjelman tavoitteita.

Varattavalle alueelle tutkitaan toimisto-, hotelli-, liike- tila-, pysäköinti-, hybridi-, opetustila- ja asuinrakennuksien sijoittumista alustavasti yhteensä noin 160 000 k-m²:n verran, josta osa olisi asumista. Kaupungin maa-alueet ja yhteen sovitettavat kumppanuusalueet mukaan huomioiden alueen potentiaali on alustavasti arvioiden olla yhteensä noin 250 000 – 300 000 k-m². Alueen rakentamisella tuetaan monimuotoisesti Pasilan aseman vaikutusalueen modernien toimistotyöpaikkojen ja asumisen kysynnän täyttämistä. NCC on alustavasti kiinnostunut sijoittamaan myös oman pääkonttorinsa alueelle.

Varausehdot ja tontinluovutus

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Alueen kehittämistä tehdään yhteistyössä kaupungin kanssa. Keskeisimpinä varausehtoina ovat:

- Alue suunnitellaan kaupunkimaisena kantakaupungin laajenemisa-alueena
- Uudisrakentaminen pääosin toimistotilaa
- Viheryhteyksien säilyminen
- Vähintään kolme erilaista viitesuunnitelmaa
- Riittävät selvitykset ja laaja vuorovaikutus
- Yhteistyö lähialueiden muiden maanomistajien kanssa
- Liikenneyhteyksien tutkiminen
- Keskitetyn maanlaisen pysäköinnin suunnittelu
- Kaupunki laatii palveluverkkoselvityksen Alppilan ja Pasilan kouluista
- Hiilineutraalius: esimerkiksi paikallinen energiatuotanto ja jakamistalous
- NCC:lle varataan alustavasti mahdollisuus toteuttaa noin 45 000 k-m² toimitilarakentamista, josta päätetään erikseen tonttivarauksessa.

Varausehdot ovat liitteessä 2. Kehittämisvarausaikana kaavoitettavat toimitilatontit tullaan todennäköisesti luovuttamaan vuokraamalla ostoptioin. Luovutusmuodosta ja -ehdoista päätetään kuitenkin myöhemmin erikseen tonttivarauksissa.

Vuorovaikutus

Kehittämisvarausaikana järjestetään eri suunnitelmavaihtoehtoista vuorovaikutusta. Jos suunnitelmat johtavat asemakaavan muutosprosessiin, tehdään siinä vielä normaali vuorovaikutus.

Vaihtoehtoinen suunnitelma

Myös toinen rakennusliike oli kiinnostunut alueesta. Näiden kahden hakijan välillä järjestettiin kilpailutus, jonka tavoitteena oli löytää alueelle soveltuva toiminnallinen konsepti ja kehityskelpoinen suunnitteluratkaisu sekä arvioida yhteistyömahdollisuuksia alueen tulevassa suunnittelussa. Alustavat suunnitelmat, kehittämiskonsepti ja luonnos varaushakemuksesta pyydettiin kahdelta alueen alustavissa kehittämiskeskusteluissa mukana olleelta toimijalta.

Asemakaavapalvelun arvion mukaan NCC:n kokonaisvaltaista ehdotusta ja otetta pidetään erittäin lupaavana ja kehittämisvaraus ehdotetaan tehtäväksi tähän varaushakemukseen perustuen.

Varauksen perustelut



Varausesitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialalla ja kaupunginkanslian kanssa. Kehittämisvaraushakemuksessa esitetty toimitilojen ja asuntojen täydennysrakentaminen vahvistaisi kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista kehitystä. Elinkeinopolitiikan tavoitteena on, että yksityisen sektorin työpaikkamäärä kasvaa pitkällä aikavälillä vähintään yhtä nopeasti kuin asukasluku. Kaupungin omistamat toimitilatontit Pasilassa ovat vähissä, joten Savonkadun kehittäminen on merkittävä laajentumissuunta Pasilan toimitilarakentamisessa.

Kaupunginhallituksen 1.4.2019, 220 § hyväksymien Helsingin tontinluovutusta koskevien linjausten mukaan kaupunki voi varata asunto- ja yritystontit suoravarauksena ilman julkista hakua tapauskohtaisesti arvioitavin erityisin perustein. Savonkadun alue varataan hakijan aloitteesta kehittämishankkeelle, jolla on merkittävää uutuusarvoa ja on todennäköistä, ettei kilpailuttamalla tai julkisella haulla olisi saavutettavissa kaupungin kannalta parempaa lopputulosta.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin maa- ja vesialueiden varaamisesta rakentamiseen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, tiimipäällikkö, kiinteistökehitys, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta varausalueesta
- 2 Alppilan_pohjoisosa_varausehdot_200903

Oheismateriaali

- 1 NCC Savonkadun alueen varaushakemus 2020.06.15

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu



15.09.2020

Asia/8

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu
tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kaupunginkanslia / Villeneuve, Linden, Nelskylä, Sippola-Alho



§ 518

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginkanslialle luonnoksesta Helsingin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaksi 2020 (AM-ohjelma)

HEL 2019-012950 T 10 00 00

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Mikko Aho: Lisätään kohdan 7 jälkeen:

Kaupungin oman uudisasuntotuotannon tavoite esitetään nostettavaksi 1500 asunnosta 1750 asuntoon vuodesta 2022 alkaen. Tällä tavoin saavutettaisiin aikaisempi 25% osuuden taso kaupungin kokonaistavoitteesta, joka on jo aikaisemmin nostettu 6000 asunnosta 7000 asuntoon. Oman asuntotuotannon tavoitteen nostaminen nykytasosta on erityisesti esitetyllä aikataululla jo vuodesta 2022 alkaen haastavaa. Tilastointimenetelmästä, sekä hankesuunnittelun, suunnittelun ja kilpailutuksen vaatimasta ajasta johtuen vuodelle 2022 esitettyjen hankkeiden pitäisi olla suunnitteilla jo tällä hetkellä. Asuntotuotannon näkemyksen mukaan tavoitteen nostaminen tulisi tapahtua aikaisintaan vuonna 2023 jolloin sille voidaan luoda edellytykset hankesuunnittelulla, sekä lisäämällä omalle asuntotuotannolle kohdistettavaa tonttivarantoa ja henkilöresursseja.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Anne Karlsson ja tiimipäällikkö Heikki Salmikivi. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Nuutti Hyttinen: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuomas Hakala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37205



15.09.2020

tuomas.hakala(a)hel.fi
Anne Karlsson, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi
Pirjo-Liina Koivusaari, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 38800
pirjo-liina.koivusaari(a)hel.fi
Heikki Salmikivi, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37483
heikki.salmikivi(a)hel.fi

Liitteet

1 Luonnos AM-ohjelmaksi 2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa lausunnon kaupunginkanslialle:

Helsinki on asuntopoliittisten ohjelmien avulla vaikuttanut kaupungin asunto-olojen kehittämiseen vuosikymmenien ajan. Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma 2020 –luonnoksessa (AM-ohjelma) on esitetty kaupungin asuntopoliittiset tavoitteet seuraaville vuosille. Kaupunginkanslia on pyytänyt lausuntoja luonnoksesta erityisesti tavoitteiden sisältöön, tavoitetasoon sekä ohjelman sisällölliseen kattavuuteen liittyen.

Kaupunkiympäristön toimiala on osallistunut AM-ohjelman valmisteluun. Ohjelmassa on määriteltä 12 tavoitetta neljän päämäärän alle. Nämä neljä päämäärää ovat riittävän asuntotuotannon määrän varmistaminen, asuntotuotannon monipuolisen laadun turvaaminen, elinvoimaiset alueet ja segregaaion ehkäiseminen sekä asuntokannan ja asunto-omaisuuden kehittäminen.

Kaupunkiympäristölautakunta pitää hyvänä ohjelmassa esitettyjä tavoitteita, jotta varmistetaan riittävä asuntotuotanto, kohtuuhintainen asuminen sekä pyritään tasapainottamaan alueellisia eroja säätelemällä asuntojen huoneistotyyppijakaumaa sekä alueellista hallinta- ja rahoitusmuotojakaumaa. Ohjelmassa asetetaan myös määrälliset tavoitteet asuntokaavoitukselle ja tontinluovutukselle.

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma on ollut toimiva tapa koordinoita Helsingin asuntopoliittisia tavoitteita ja toimenpiteitä. Koska kaupunkiympäristön toimiala on keskeisessä roolissa koko AM-ohjelman toteuttajana, on erittäin tärkeää, että toimialalle on varattu riittävät resurssit tavoitteiden saavuttamiseksi myös tilanteessa, jossa talouden kehityskuva on kiristynyt. Asuntotuotanto on merkittävä tulonlähde kaupungille.



Riittävä asuntotuotanto

Riittävän asuntotuotannon määrän varmistamiseksi ohjelmassa on määritelty tavoitteet asuntotuotannolle, maankäytön suunnittelulle sekä maapolitiikalle.

Asuntotuotantotavoitteen mukaan Helsingissä rakennetaan uudistuantona ja käyttötarkoituksen muutoksilla vähintään 7000 asuntoa vuodessa. Tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen tulee jatkossa olemaan yhä kalliimpaa. Edellytysinvestointien (kadut, joukkoliikenneyhteydet jne.) tekeminen taloudellisesti kiristyvässä tilanteessa tulee muodostumaan ongelmaksi. Näin ollen asuntotuotantotavoitetta ei ole nyt määritellystä mahdollista nostaa nykyisten resurssien puitteissa, vaikka kysyntää todennäköisesti olisikin.

Maankäytön suunnittelun osalta tavoitellaan, että asemakaavavaranon on mahdollistettava vähintään viiden vuoden asuntotuotanto määritellyn hallinta- ja rahoitusmuotojakauman mukaan. Vuosittain laaditaan asemakaavoja vähintään 700 000 k-m², mikä on ollut viime vuosina tavoitteena. Jotta asuntotuotantotaso pysyy riittävän korkealla, ohjelmassa esitetyt tavoitteet ovat kannatettavia. Riittävä asemakaavavaranon varmistetaan yleiskaavan toteuttamishajelmalla, joka tarkistetaan valtuustokausittain ja se toimii työkaluna maankäytön ohjelmointiin. Lähi-vuosina asemakaavoitus tulee tapahtumaan yhä enenevässä määrin täydennysrakentamisalueilla, joten määrällisen tavoitteen saavuttaminen tulee viemään aiempaa enemmän resursseja.

Asetettu tavoite mahdollistaa myös nopean väestönkasvun skenaarion, mikä lisää samalla paineita palveluverkon ja muiden asumiseen liittyvien toimintojen kysynnälle. Erityisesti kaupunkiuudistusalueilla, joissa tavoitteena on asuntokannan 30 % lisäys, on erittäin tärkeää, että alueellinen kasvu huomioidaan riittävän aikaisin palveluverkko- ja investointitarpeissa.

Ohjelman mukaan asuntotuotannon sujuvoittamiseksi asemakaavavaatimusten yksityiskohtaisuutta tulee välttää, jotta poikkeamispäätöksiä voidaan vähentää. Tulee kuitenkin huomioida, että poikkeamispäätöksiä on vähäinen kaikkiin asuinrakentamishankkeisiin verrattuna. Nämäkin ovat koskeneet pääsääntöisesti kerrosalan määrää. Laadukas ja monipuolisesti toiminnallinen asuinympäristö tarvitsee toteutuakseen riittävän vahvaa kaavallista ohjausta. Asemakaavamääräysten yhdenmukaistamishanke on toteutettu ja sitä tullaan päivittämään tarpeen mukaan. Pientaloalueiden osalta tullaan selkeyttämään asemakaavallista ohjausta alueiden uudistamisen edistämiseksi.

Maapolitiikan tavoitteena on, että kaupunki luovuttaa vuosittain asuntotuotantoon tontteja vähintään 4900 asunnon rakentamisen verran. Ai-



empi tavoite perustui kerrosalaan, ei asuntomäärään. Olennaista kaupungin kannalta on tuottaa uusia laadukkaita asuntoja, mikä puoltaa tavoitteen muutosta. Tämä saattaa kuitenkin kannustaa pienempien asuntojen toteuttamiseen, mikä voi osaltaan vaikuttaa asumisen väljyykehitykseen. Asuntokokoa voidaan kuitenkin tehokkaasti säädellä kaupungin taholta edellyttämällä asunnoilta perheasuntovaatimusten mukaista huoneiston minimikokoa.

Kaupungin omistamalle maalle asetetun vuotuisen tavoitteen osalta on jatkossa huomioitava, että kaupungin omistaman kaavoittamattoman raakamaan määrä supistuu vuosittain. Näiltä osin on todennäköistä, että yksityisten omistamalle maalle kaavoitettavien tonttien osuus tulee jatkossa määrällisesti kasvamaan ja kaupungin määrällinen osuus vähentymään. Tavoitetasoa on tällöin syytä arvioida uudelleen kaupungin maaomaisuuden suhteessa.

Tontinluovutusta käytetään aktiivisena työkaluna asuntotuotannon laadun ja hallinta- ja rahoitusmuotojen toteutuksen ohjauksessa. On tärkeää, että asuntorakentamisen hiilineutraalisuutta edistetään tontinluovutuksessa Hiilineutraali Helsinki 2035 –toimenpideohjelman mukaisesti ja tämä on tuotekin AM-ohjelmassa esille. Uusien asuntojen rakentaminen tapahtuu tulevaisuudessa suurelta osin tulevilla projektialueilla, joiden yhdeksi keskeiseksi tavoitteeksi on ilmastotavoitteiden myötä noussut tavoite alueellisesta hiilineutraalisuudesta.

Asuntotuotannon monipuolisen laadun turvaaminen

Asuntotuotannon monipuolisen laadun turvaamiseksi AM-ohjelmassa on määritelty tavoitteet asuntojen alueellisille hallinta- ja rahoitusmuodoille, huoneistotyyppijakaumalle, asuntorakentamisen kehittämiseksi sekä asukasrakenteelle ja erityisryhmille. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että monipuolisuuden turvaaminen on erittäin tärkeää sekä segregaaion ehkäisemiseksi että resilienssin varmistamiseksi tilanteissa, jossa kaupunkikehityksen näkymät sisältävät suuria epävarmuuksia.

Ohjelman mukaan asemakaavojen tulee mahdollistaa tavoitteiden mukainen hallinta- ja rahoitusmuotojakauma kaikilla alueilla ja niiden on tuettava kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytyksiä. Hallinta- ja rahoitusmuototavoite on, että vuosittaisesta asuntotuotannosta 25 % on pitkäaikaisesti säänneltyjä ARA-vuokra-asuntoja, 10 % pitkäaikaisesti säänneltyjä ARA-asumisoikeusasuntoja, 20 % lyhytaikaisesti säänneltyjä ARA-vuokra-asuntoja, Hitas- ja hintakontrolloituja omistusasuntoja ja muita asuntoja sekä 45 % sääntelemättömiä omistus- ja vuokra-asuntoja. Hallinta ja rahoitusmuotojen toteutumista ohjataan tontinluo-



vutuksella ja maankäyttösopimuksilla. Tavoitetta noudatetaan kaupungin, valtion ja yksityisten tahojen omistamalla ja luovuttamalla maalla.

Hallinta- ja rahoitusmuotojen osalta nyt AM-ohjelmaan erillisenä vuositavoitteena kirjatun 10 % ARA-asumisoikeusasuntotuotannon osalta nähdään kirjauksessa riskinä, että nyt erikseen määritelty rahoitusmuoto prosenttiosuuksineen saattaisi toimia rahoitusmuodon käyttöä rajavana tekijänä. Näiltä osin lautakunta ehdottaa kyseisen rahoitusmuodon sisällyttämistä osaksi välimuodon tuotantoa ja erillisen selkeän kirjauksen tekemistä tämän rahoitusmuodon vähimmäistuotantovelvoitteen osuudesta. Näin ARA-asumisoikeustuotantoa voitaisiin määrällisesti kasvattaa nyt määritettyä 10% osuutta runsaammin niissä kohteissa, joissa kyseinen rahoitusmuoto on erityisen toivottua alueen kokonaisuus huomioiden.

AM-ohjelmalla halutaan varmistaa riittävä perheasuntojen määrä. Kerrostalotuotannosta Hitas-omistusasuntotuotantona toteutettavien tonttien asuinrakennusoikeudesta keskimäärin 60-70 % toteutetaan perheasuntoina. AM-ohjelman jatkovalmistelussa tulisi harkita asuntojen huoneistotyyppijakaumasääntelyn kehittämistä niin, ettei ikkunattomia tai vain ns. sisäikkunallisia huoneita (huoneet, joiden ikkuna avautuu vain huoneiston sisätiloihin) hyväksytä huoneiksi perheasuntovaatimuksen täyttymistä tarkasteltaessa.

Kerrostaloituotannossa sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon luovutettavilla tonteilla asuinrakennusoikeudesta keskimäärin 40-50 % toteutetaan perheasuntoina. Perustelluista syistä tavoitteesta voidaan poiketa alueilla, joilla perheasuntojen määrä on riittävä. Vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotannossa varmistetaan riittävä huoneistotyyppien monipuolisuus. Tarvittaessa voidaan käyttää lisäksi keskipinta-alatavoitetta.

Huoneistotyyppijakaumaa on ohjattu joustavalla huoneistotyyppijakauman ohjausmallilla. Kysynnän mukaan uudiskohteita voidaan rakentaa esimerkiksi eri alueille hieman erityyppisellä asuntojakaumalla. Joustava huoneistotyyppijakauman ohjausmalli on varmistanut monipuolisen uudistuotannon ja estänyt pienten asuntojen keskittymät. Onkin tärkeää, että tasapainoinen asuntokanta turvataan myös jatkossa huoneistotyyppijakauman sääntelyllä.

Helsingissä on kansallisesti ja kansainvälisesti vertaillen paljon pieniä asuntoja, joissa asutaan myös suhteellisen ahtaasti. Helsingissä valmistuneiden kerrostaloasuntojen keskipinta-ala on pienentynyt. Asuntojen väljyyshäviö on kiinnitettävä huomioita ja sitä tulee pystyä ohjaamaan. Koronakriisi on lisännyt merkittävästi ihmisten asunonhankintaan käyttämää aikaa sekä etätalon lisääntymisen että pandemian ai-



heuttamien rajoitusten kautta. Sekä helsinkiläisten lapsiperheiden tarpeisiin että kansainvälisen asiantuntijatyövoiman houkuttelemiseksi on tärkeä varmistaa riittävän suurten perheasuntojen tuotanto.

Helsingin tavoitteena on tiivis kaupunkirakenne, mutta kaupunkimaisten pientalojen tarjontaan tulisi myös kiinnittää huomiota täydennysrakentamisessa, jotta mahdollistetaan monipuolinen ja houkutteleva asuntotarjonta sekä tasapainoinen asukasrakenne. Ohjelmassa onkin määritelty Asuntorakentamisen kehittäminen -tavoitteen osalta kaupunkimaisten pientalojen rakentamisen ja rakennuttamisen edistäminen. Tämän lisäksi ohjelmassa jatketaan monipuolisen kerrostalorakentamisen ja asumisen kehittämistä, edistetään kestävästä rakentamisesta HNH-ohjelman mukaisesti sekä edistetään asukaslähtöistä rakentamista, kuten ryhmärakennuttamista, sekä edistetään uusien toimijoiden tuloa asuntorakentamismarkkinoille.

Elinvoimaiset alueet ja segregaaion ehkäiseminen

Elinvoimaisten alueiden ja segregaaion ehkäisemisen saavuttamiseksi AM-ohjelmassa on määritelty tavoitteet kaupunkiuudistuksen mallista ja alueista, keskeiset aluerakentamiskohteet sekä tavoite täydennysrakentamisen osuudesta asuntorakentamisessa.

Asuinalueiden elinvoimaisuuden vahvistamiseksi kehitetään poikkitoimialainen kaupunkiuudistuksen malli. Ohjelmakaudella kaupunkiuudistusalueet ovat Malminkartano-Kannelmäki, Malmi ja Mellunkylä. Näille alueille halutaan rakentaa kolmannes lisää asuntoja vuoteen 2035 mennessä sekä varmistaa, että alueiden asuntokannan hallintamuotojakauma kehittyi kohti kaupungin hallintamuototavoitetta. Tavoitteena on, että alueiden elinvoima ja houkuttelevuus lisääntyvät. Määrällinen tavoite alueiden asuntomäärän lisäämiseksi on merkittävä. Kaupunkiuudistuskohteita suunniteltaessa ja toteutettaessa ensisijaisena päämääränä tulisi olla alueiden vetovoiman ja houkuttelevuuden lisääminen, jotta alueiden kehittämistavoitteet saavutetaan. Alueilla on nykyisellään suhteellisen paljon vuokra-asuntoja, joten alueiden asuntokannan tasapainottaminen ohjelman mukaisesti on haastava, mutta tärkeä tavoite. Kaupunkiympäristön toimiala varmistaa toiminnallaan tavoitteiden saavuttamisen.

AM-ohjelmaan tarvitaan mukaan myös virkistys- ja vihervaluut ja asumisen laatu mukaan lukien pihojen ja lähivirkistysalueiden laatu. Nyt ohjelma käsittelee lähinnä asumista ja liikennettä. Vihervaluut ovat osa ilmastonmuutokseen sopeutumista ja osa terveellistä asuinympäristöä. Palveluverkko ja viherrakenne sekä muu kaupunkirakenne tukevat asumisen edellytyksiä ja nämä ovat keskeisiä huomioitavia lähtökohtia tavoitteiden tukena. Esimerkiksi täydennysrakentamishankkeiden tulisi



mahdollistaa ympäröivän asuinalueen palveluiden ja julkisen kaupunkitilan kehittämistoimenpiteet, jotka parantavat myös olevien asukkaiden hyvinvointia. Erityisesti pienten asuntokuntien suuri osuus edellyttää myös ulkotilojen laadukasta palvelutarjontaa täydennysrakentamisen yhteydessä. Asuntojen suhde ympäröivään maisemaan, viihtyisyys ja virkistysmahdollisuudet ovat tärkeitä asumisen laatutekijöitä.

AM-ohjelmaluonnoksen täydennysrakentamista koskevan tavoitteen mukaan vuosittaisesta asuntorakentamisesta 50 prosenttia toteutuu täydennysrakentamisena. On tärkeää estää segregaaation alueellinen keskittyminen tasapainottamalla täydennysrakentamisen kautta myös asuntojen alueellista hallintamuotojakaamaa. Kaupunkiympäristön toimiala on laatinut täydennysrakentamisen edellytyksiä kartoittavan selvityksen ja asukaskyselyn, jossa täydennysrakentamista kuvattiin asuntoyhtiöiden näkökulmasta haastavaksi ja monitahoiseksi prosessiksi. Rahoitus- ja hallintamuodolla on selvityksen perusteella merkittävä vaikutus suunnitellun uuden kohteen toteutumistodennäköisyyteen. Täydennysrakennettaville alueille (sekä kaupungin vuokra-alueet että yksityisen omistamat alueet) sijoittuvien uusien kohteiden rahoitus- ja hallintamuotojen määrittelyn tulee siksi olla riittävän joustavaa. Tavoitteenasettelussa ei tule painottaa liian tiukasti hallintamuotojen prosenttiosuoksien alueellista toteutumista, vaan ensi sijassa monipuolisen hyvän asumisen edistämistä soveltaen myös monipuolisesti erilaisia rahoitusmahdollisuuksia ja ns. välimuotojen asuntotuotantoa.

Asuntokannan ja asunto-omaisuuden kehittäminen

Asuntokannan ja asunto-omaisuuden kehittämiseksi ohjelman tavoitteina on vanhan rakennuskannan uusiokäytön sekä ullakko- ja lisäkerrosrakentamisen edistäminen. Kaupungin toimin edistetään myös hissien rakentamista vanhaan asuntokantaan.

Osa uusista asunnoista rakentuu käyttötarkoituksen muutosten kautta. Ohjelmaluonnoksen tavoitteissa todetaan, että vanhan rakennuskannan uusiokäyttöä tulee edistää siten, että samanaikaisesti varmistetaan toimitilojen riittävyys eri alueilla. Myös yleiskaavassa on sama tavoite toimitilojen riittävyden varmistamisesta. Tämän tavoitteen lisäksi tulee käyttötarkoituksen muutoksissa huomioida asuntokanta, jota käyttötarkoituksen muutokset toimitiloista asumiseen tuottavat ja näissäkin toteuttaa AM-ohjelman tavoitteita laadukkaasta ja viihtyisästä asumisesta sekä alueellisesti tasapainoisesta kehityksestä.

Kaupungin oman asuntokannan osalta tavoitteina ohjelmassa ovat asuntokannan ylläpidosta, arvon ja kunnon säilymisestä sekä vuokran ja käyttövastikkeen kohtuullisena pitämisestä huolehtiminen. Asuntokannan peruskorjaustoiminnassa sitoudutaan Hiilineutraali Helsinki



2035 –toimenpideohjelman tavoitetasoihin. Samoin kaupungin asunto-omaisuuden hallinnan kehittämistä jatketaan.

AM-ohjelmaluonnoksessa todetaan asuntotuotantoedellytysten varmistamisen edellyttävän vahvaa kaupunkitasoista yhteistyötä ja koordinaatiota. Vuotuisen asemakaavatavoitteen (700 000 kerrosalaneliömetriä) saaminen oikea-aikaisesti ja suunnitellusti toteutukseen edellyttää myös toimialan sisällä aktiivisempaa yhteistyön tiivistämistä ja prosessien kehittämistä. Kaupunkiympäristön toimiala on kehittämässä asuntorakentamisen prosessia, jonka tavoitteena on AM-ohjelmassa määritettyjen asuntorakentamisen määrällisten ja laadullisten tavoitteiden toteutumisen edistäminen. Prosessin on tarkoitus valmistua vuoden 2020 lopulla.

Kokonaisuutena AM-ohjelma antaa hyvät lähtökohdat asumisen ja siihen liittyvän maankäytön suunnittelulle.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginkanslialle 20.9.2020 mennessä. Lausuntojen perusteella luonnoksesta laaditaan ehdotus asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaksi 2020. Ehdotus tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn syyskaudella 2020.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuomas Hakala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37205
tuomas.hakala(a)hel.fi
Anne Karlsson, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37444
anne.karlsson(a)hel.fi
Pirjo-Liina Koivusaari, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 38800
pirjo-liina.koivusaari(a)hel.fi
Heikki Salmikivi, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37483
heikki.salmikivi(a)hel.fi

Liitteet

1 Luonnos AM-ohjelmaksi 2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 519

Kaupunkiympäristölautakunnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2021-2023

HEL 2020-005480 T 02 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat talous- ja suunnittelupäällikkö Leena Sutela ja rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö Sari Hildén. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Mia Haglund: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioehdotus 2021 KYMP
- 2 Suoritteet ja tunnusluvut_31001_Kaupunkirakenne
- 3 Suoritteet ja tunnusluvut_31002_Rakennukset
- 4 Suoritteet ja tunnusluvut_31003_Asuntotuotanto
- 5 HSL_HSY_HKL
- 6 Hankeohjelma_Kiinteä omaisuus 2021-2030
- 7 Hankeohjelma_Rakennukset_2021-2030
- 8 Vuokra- ja osakehanke-ehdotukset vuosille 2021-2030
- 9 Hankeohjelma_Kadut ja liikenneväylät 2021-2030
- 10 Hankeohjelma_Puistot ja liikunta-alueet 2021-2030_
- 11 Irtaimen omaisuuden perushankinnat 2021-2030
- 12 Katujen ja liikenneväylien rakentamisohjelma 2021-2023
- 13 Yhteenvetotaulukko investoinnit
- 14 Sitovat toiminnalliset tavoitteet
- 15 Henkilöstötoimikunnan lausunto talousarvioehdotuksesta vuodelle 2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä kaupunginhallitukselle esitettäväksi kaupunkiympäristön toimialan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen vuosille 2021-2023.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotus vuodelle 2021 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2021-2023 on laadittu kaupunginhallituksen 17.8.2020 antaman vuoden 2021 talousarvioehdotuksen raamin sekä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2021-2023 laatimissohjeen mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2021-2023 laatimissohjeet ja niihin sisältyvät kaupunkitasoisen käyttötalouden kokonaisraamin toimintamenoille, investointiraamin talousarviokohdittain sekä alustavan investointiohjelman vuosille 2021-2030.

Kaupunkiympäristön toimialan käyttötalous sisältää talousarviokohdat:

Lisäksi talousarvioehdotus sisältää talousarviokohdat 31004 HSL- ja HSY-kuntayhtymien maksuosuudet ja 31006 Tuki HKL liikelaitokselle.

Esitys kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2021 talousarvioksi ja vuosien 2022-2023 taloussuunnitelmaksi on tämän esityslistan liitteenä. Liite 1.

Käyttötalous

Talousarvion laatimissohjeissa todetaan, että raamin lähtökohtina ovat kaupunkistrategian taloustavoitteiden mukaisesti käyttömenoja mitoitettava tavoite ja investointitason mitoittaminen rahoituksellisesti kestäväälle tasolle. Lisäksi raamin lähtökohtana ovat tuoreimmat verotuloennusteet vuosille 2020-2024, joissa on otettu huomioon koronaepidemian vaikutukset yleiseen taloustilanteeseen.

Kaupunkitasoisen käyttötalouden toimintamenojen kokonaisraamin määrittää väestönkasvuun, kustannustason nousuun ja tuottavuuden parantamiseen perustuva laskelma.

31001 Kaupunkirakenne

Talousarviokohdan 31001 Kaupunkirakenne toimintamenot ovat valtuustoon nähden sitovia. Kaupunkirakenteen talousarvioehdotuksen mukaiset käyttötalouden tulot ovat 466,3 milj. euroa ja käyttömenot 198,1 milj. euroa.



Talousarviokohdan menojen kokonaisraami nousee 1,7 milj. euroa (0,86 %) vuoden 2020 talousarviosta. Menoraamissa on huomioitu kunta-alan työehtosopimusten vuosille 2020 ja 2021 sijoittuvat korotukset 2,6 %, hulevesimaksun korotus ja urakkasopimukseen liittyvät indeksikorotukset. Sopeuttamistoimenpiteitä ovat muun muassa rekrytointien viivästyttäminen ja sijaisten määrän vähentäminen, ulkovalaistuksen energiasäästöt, säästöt yleisten alueiden urakoiden lisätöissä sekä tilaisuuksien järjestämismenoissa ja virkamatkamenoissa.

31002 Rakennukset

Talousarviokohdan 31002 Rakennukset toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Talousarvioehdotuksen mukainen sitova toimintakate on 236,5 milj. euroa. Tuloja arvioidaan toteutuvan 552,8 milj. euroa ja käyttömenoarvio on 316,3 milj. euroa.

Talousarviokohdan tulojen arvioidaan kasvavan noin 14,6 milj. euroa (+2,7 %) vuoden 2020 talousarviosta.

Talousarviokohdan menojen arvioidaan kasvavan noin 12,4 milj. euroa (+4,1 %) vuoden 2020 talousarviosta, missä merkittävimmät tekijät ovat väistötilojen lisääntynyt tarve ja käyttötaloudesta rahoitettavat ennakoinnattomat rakennusten korjaukset.

31003 Asuntotuotanto

Talousarviokohdan 31003 Asuntotuotanto toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Asuntotuotannon talousarvioehdotuksen mukainen sitova toimintakate on 6,4 milj. euroa. Asuntotuotannon talousarvioehdotuksessa tuloja arvioidaan toteutuvan 23,1 milj. euroa ja käyttömenoarvio on 16,7 milj. euroa.

Toimintakatteen arvioidaan nousevan 2,1 milj. eurolla (+ 49 %) vuoden 2020 talousarvioon nähden. Toimintakatteen kasvu johtuu matalasta korkotasosta sekä tuloutuksen toimintaperiaatteen muuttamisesta.

31004 ja 31006 talousarviokohdat

Talousarviokohdat 31004 HSL- ja HSY-kuntayhtymien maksuosuudet ja 31006 Tuki HKL:lle on esitetty liitteessä 6.

Investoinnit

Talousarvioehdotuksen investointiesitykset vuodelle 2021 perustuvat kaupunginhallituksen 17.8.2020 päättämään tekniseen raamiin.

Investointitulot



Talousarviokohdat 8 01 50 Kiinteän omaisuuden myynti ja 8 07 Muu pääomatalous.

Vuonna 2021 kiinteää omaisuutta arvioidaan myytävän 100 milj. eurol-la, josta kiinteän omaisuuden myyntiin kirjataan tasearvon mukaiset 5 milj. euroa.

2021-2023 kiinteistöjä ja osakehuoneistoja arvioidaan myytävän vuosit-tain noin 10 milj. eurolla, josta muuhun pääomatalouteen kirjataan ta-searvon mukaiset 3 milj. euroa. Väestönsuojakorvauksia arvioidaan pe-rittävän 0,1 milj. euroa.

Investointimenot

Talousarviossa esitetään kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön määrärahaa yhteensä 376,5 milj. euroa.

Talousarviokohtaan 8 01 01 Kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oi-keuttavien osakkeiden ostot ja lunastukset sekä täydennysrakennus-korvaukset kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään ta-lousarvioehdotuksessa 13,5 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 01 03 Esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamis-kelpoiseksi saattaminen sekä täydennyskorvaukset ja korvausinves-toinnit kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousar-vioehdotuksessa 21,5 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohdan 8 02 Rakennukset uudis-, lisärakennus- ja korjaus-hankkeisiin, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään ta-lousarvioehdotuksessa 250 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohdan 8 03 Kadut ja liikenneväylät uudisrakentamiseen, perusparannukseen sekä muihin investointeihin kaupunkiympäristölau-takunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 69,1 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 04 Puistot ja liikunta-alueet uusiin puistoihin ja puistojen peruskorjauksiin sekä pääosin liikuntapaikkojen ja ulkoilua-lueiden peruskorjauksiin kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 16,1 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 05 03 Irtaimen omaisuuden perushankinta kau-punkiympäristön toimialan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuk-sessa 5,3 milj. euron määrärahaa.

Talousarviokohtaan 8 06 01 Hitas-osakkeiden ostaminen kaupunkiym-päristölautakunnan käytettäväksi esitetään talousarvioehdotuksessa 1 milj. euron määrärahaa.



Investointeja koskevat tarkemmat tiedot on esitetty liitteissä 7-15

Sitovat toiminnalliset tavoitteet

Toimialan sitovat tavoitteet kytkeytyvät kaupunkistrategiaan, kaupunkitason strategiamittareihin, kaupunkitasoisein hankkeisiin ja yhteissuunnittelun teemoihin.

Sitovat tavoitteet ja niiden mittarit

Asuntotuotannon edellytysten turvaaminen ja edistäminen:

- Kaavoitetaan vähintään 700 000 k-m² pääosin raideliikenteen palvelualueelle, josta täydennysrakentamista vähintään 40 % (280 000 k-m²)
- Rakennusoikeutta luovutetaan vähintään 400 000 k-m²
- Asuntotuotanto vähintään 1 500 asuntoa

Ekologisesti kestävä kehityksen turvaaminen:

- Kaupungin omissa toimitiloissa (uudiskohteet, peruskorjaushankkeet) päälämmitysjärjestelmäksi valitaan lämpöpumpputekniikka aina, kun se on teknisesti mahdollista ja kun takaisinmaksuaika on 15 vuotta tai alle.
- Kaikki vuonna 2021 alkavat kaupungin hallinnoimat uudisrakennushankkeet tulee suunnitella ja myöhemmin toteuttaa siten, että rakennuksen E-luku on vähintään 30 % pienempi kuin kansallinen määräystaso edellyttää (toimitilat ja palvelurakennukset)
- Kaikki vuonna 2021 alkavat kaupungin hallinnoimat korjausrakennushankkeet tulee suunnitella ja myöhemmin toteuttaa siten, että rakennuksen E-luku pienenee peruskorjauksen myötä vähintään 20 % yksikköä enemmän kuin kansallinen määräystaso edellyttää (ympäristöministeriön asetus 4/13 7§ E-lukuvaatimus rakennusluokittain).

Asiakaskokemuksen parantaminen:

- Asiakaspalautteeseen vastaaminen tavoiteajassa (enintään 5 arkipäivää),
- Ulkoilmatapahtumien tapahtuma-aluevuokrauksen läpimenoaika (mediaani enintään 5 arkipäivää),
- Helsingin kaduilla tehtävien töiden järjestelyjen toimivuutta koskevan asiakaskyselyn tulos ylittää arvon 3,3 (asteikolla 1-5).

Tilojen monipuolinen ja tehokas käyttö:

- Tyhjien tilojen osuus enintään 4 %.



Sitovien toiminnallisten tavoitteiden kytkeytyminen kaupunkistrategiaan on esitetty liitteessä 16.

Muut toiminnalliset tavoitteet

Toimialan muut toiminnalliset tavoitteet ovat sitovia toiminnallisia tavoitteita täydentäviä tavoitteita, jotka tukevat kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista.

Muut toiminnalliset tavoitteet on esitetty liitteessä 1.

Määrälliset tavoitteet ja yksikkökustannukset

Suoritteet ja tunnusluvut sekä yksikkökustannukset talousarviokohdittain on esitetty liitteissä 3, 4 ja 5.

Toimialan henkilöstötoimikunnan lausunto

Kaupunkiympäristön toimialan henkilöstötoimikunta on 31.8.2020 kokouksessaan käsitellyt toimialan talousarvioehdotusta vuodelle 2021 ja antanut siitä lausunnon.

Lausunto on liitteessä 17.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Pekka Tirkkonen, suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 36637
pekka.tirkkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioehdotus 2021 KYMP
- 2 Suoritteet ja tunnusluvut_31001_Kaupunkirakenne
- 3 Suoritteet ja tunnusluvut_31002_Rakennukset
- 4 Suoritteet ja tunnusluvut_31003_Asuntotuotanto
- 5 HSL_HSY_HKL
- 6 Hankeohjelma_Kiinteä omaisuus 2021-2030
- 7 Hankeohjelma_Rakennukset_2021-2030
- 8 Vuokra- ja osakehanke-ehdotukset vuosille 2021-2030
- 9 Hankeohjelma_Kadut ja liikenneväylät 2021-2030
- 10 Hankeohjelma_Puistot ja liikunta-alueet 2021-2030_
- 11 Irtaimen omaisuuden perushankinnat 2021-2030
- 12 Katujen ja liikenneväylien rakentamisohjelma 2021-2023
- 13 Yhteenvetotaulukko investoinnit
- 14 Sitovat toiminnalliset tavoitteet
- 15 Henkilöstötoimikunnan lausunto talousarvioehdotuksesta vuodelle 2021

Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Toimeksianto Kaupunginkanslia/talous- ja suunnitteluosasto/ Ari Hie-
tamäki
Tiedoksi Kaupunginkanslia/Talous- ja suunnitteluosasto/Ville Vastamä-
ki



§ 520

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ym. talousarvioaloitteesta kos- kien Arkkitehtuuri- ja designmuseon suunnittelua

HEL 2020-003262 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Helsingin kaupunki ja Opetus- ja kulttuuriministeriö ovat asettaneet 19.3.2018 selvitysryhmän pohtimaan Arkkitehtuurimuseon ja Designmuseon kehittämistä ja mahdollisia toteutusvaihtoehtoja yhteistyössä Designmuseon säätiön ja Suomen arkkitehtuurimuseo- ja tiedotuskeskussäätiön kanssa.

Hankkeen aluksi on laadittu selvitys museokokonaisuuden toteuttamisen edellytyksistä ja tarvittavista toimenpiteistä. Työssä oli tarkoitus selvittää lähtökohdat museokonseptille ja museon sijainnille. Selvitys julkistettiin 21.8.2018 ja siinä puollettiin vahvasti uuden museokokonaisuuden toteuttamista. Selvitysvaiheen aikana käytyjen keskustelujen pohjalta Helsingin kaupunki ja opetus- ja kulttuuriministeriö ehdottivat toteutusmallia, jossa museon toiminnasta vastaisi uusi yritys ja koelmien omistajuudesta uusi säätiö.

Opetus- ja kulttuuriministeriö ja Helsingin kaupunki päättivät 8.10.2018 asettaa valmisteluhankkeen edistämään uuden kansainvälistä huipputasoa edustavan arkkitehtuuri- ja designmuseon toteuttamista Helsinkiin. Tavoitteena oli, että hankkeen aikana tarkennettavan konseptisuunnitelman pohjalta valtio, Helsingin kaupunki sekä Suomen arkkitehtuurimuseota ja Designmuseota ylläpitävät säätiöt voisivat päättää hankkeen jatkovalmistelusta ja sen edellyttämistä toimenpiteistä.

Konseptisuunnitelma valmistui 28.3.2019. Konseptisuunnitelmaehdotuksessa museon pohjaksi perustettaisiin uusi säätiö, johon yhdistyisivät olemassa olevien museoiden taustasäätiöt. Lisäksi museon toimintaa varten perustettaisiin yritys. Museorakennus toteutettaisiin Eteläsaatan alueelle osana alueen laajempaa kokonaiskehittämistä. Museon käyttötalous perustuisi omaan tulonhankintaan sekä opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuus- ja avustusjärjestelmän kautta myönnettävään tukeen. Lisäksi museo saisi tuloa säätiön pääoman tuotosta.



15.09.2020

Suomen hallitus on sitoutunut osallistumaan uuden perustettavan Arkkitehtuuri- ja designmuseon säätiön pääomittamiseen 60 miljoonalla eurolla lisätalousarviossaan 2.6.2020.

Arkkitehtuuri- ja designmuseohanke on kaupungin kannalta kannatettava. Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa osaltaan neuvotteluja asian edistämiseksi kaikkien mukana olevien tahojen kanssa. Päätös kaupungin konkreettisesta osallistumisesta hankkeeseen tehdään erikseen, alustavan arvion mukaan vuoden 2021 aikana.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle tehtävä esitys Eteläsataman alueen varaamista konsepti- ja suunnittelukilpailua varten on kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä syksyllä 2020. Vanhalta kauppahallilta Olympiaterminalille ulottuvan alueen ainutlaatuisen luonteen vuoksi parhaan suunnitteluratkaisun löytämiseksi on tarkoituksenmukaista järjestää kaksivaiheisen konsepti- ja suunnittelukilpailu, jonka tavoitteena olisi löytää taho, joka pystyisi toteuttamaan alueen kokonaisuuden mahdollisimman korkeatasoisesti.

Kilpailu käsittää myös arkkitehtuuri- ja designmuseolle suunnitellun alueen, jolla pyritään muun ohella valmistamaan museon liittyminen luontevaksi osaksi alueen korkeatasoista kokonaisuutta. Kilpailun valmistelua voidaan edistää olemassa olevien määrärahojen puitteissa. Museon osalta järjestettäisiin erillinen arkkitehtuurikilpailu.

Haasteena alueeseen sisältyy ja liittyy useita sitovia reunaehtoja julkisen tilan, jalankulun alueiden ja -yhteyksien järjestelyistä sekä satamatoiminnan edellyttämistä liikenneyhteyksistä ja laiturialueista. Alueen historiallisen arvon, keskeisen ja näkyvän sijainnin vuoksi museon ja julkisten kaupunkitilojen suunnitteluun kohdistuu poikkeuksellisen suurta kaupunkikuvallisia, maisemallisia ja toiminnallisia laatuvaatimuksia. Uusi maankäyttö ja museon toteuttaminen edellyttävät asemakaavan muuttamista.

Hankkeen eteneminen vaatii jatkoselvityksiä museon tarvitsemista tiloista, taloudesta ja hallinnosta. Museon toteutusmallista ja kilpailun sisällöstä on tarkoitus valmistella tarkempi suunnitelma syksyn 2020 aikana. Kilpailun valmistelua voidaan jatkaa olemassa olevien määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, arkkitehtuuri- ja design-museo Helsinkiin, Asko-Seljavaara Sirpa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ja 2 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Suomalainen taideteollisuus on ainutlaatuinen menestystarina maailmalla 1800-luvun lopulta lähtien. Samoin arkkitehtuurimme on saavuttanut maailman maineen. Uusi museo Helsingissä on kansallinen investointi näiden alojen tulevaisuuteen, niiden jatkuvaan uudistumiseen ja rikastuttavaan yhteistyöhön, kirjoittaa Aalto yliopiston professori, Taikin rehtori, emeritus Yrjö Sotamaa (HS 10.2.2020). Prof Sotamaa vertaa Arkkitehtuuri-design museon perustamisen vaikeutta Ateneumin rakentamiseen 1800-luvun lopulla, jolloin Ateneumin tarpeellisuudesta käytiin kiivaita keskusteluja ja ankaria väittelyjä, mutta se saatiin pystytettyä sen aikaisessa köyhässä Suomen Suurruhtinaskunnassa.

Esitämme, että valtion ja Helsingin yhteistyönä nopeutetaan Arkkitehtuuri- ja design museon suunnittelua Helsinkiin.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, arkkitehtuuri- ja design-museo Helsinkiin, Asko-Seljavaara Sirpa



15.09.2020

Asia/11

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 521

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran talousarvioaloitteesta koskien Arkkitehtuuri- ja designmuseon edistämistä

HEL 2020-001924 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Helsingin kaupunki ja Opetus- ja kulttuuriministeriö ovat asettaneet 19.3.2018 selvitysryhmän pohtimaan Arkkitehtuurimuseon ja Designmuseon kehittämistä ja mahdollisia toteutusvaihtoehtoja yhteistyössä Designmuseon säätiön ja Suomen arkkitehtuurimuseo- ja tiedotuskeskussäätiön kanssa.

Hankkeen aluksi on laadittu selvitys museokokonaisuuden toteuttamisen edellytyksistä ja tarvittavista toimenpiteistä. Työssä oli tarkoitus selvittää lähtökohdat museokonseptille ja museon sijainnille. Selvitys julkistettiin 21.8.2018 ja siinä puollettiin vahvasti uuden museokokonaisuuden toteuttamista. Selvitysvaiheen aikana käytyjen keskustelujen pohjalta Helsingin kaupunki ja opetus- ja kulttuuriministeriö ehdottivat toteutusmallia, jossa museon toiminnasta vastaisi uusi yritys ja koelmien omistajuudesta uusi säätiö.

Opetus- ja kulttuuriministeriö ja Helsingin kaupunki päättivät 8.10.2018 asettaa valmisteluhankkeen edistämään uuden kansainvälistä huipputasoa edustavan arkkitehtuuri- ja designmuseon toteuttamista Helsinkiin. Tavoitteena oli, että hankkeen aikana tarkennettavan konseptisuunnitelman pohjalta valtio, Helsingin kaupunki sekä Suomen arkkitehtuurimuseota ja Designmuseota ylläpitävät säätiöt voisivat päättää hankkeen jatkovalmistelusta ja sen edellyttämistä toimenpiteistä.

Konseptisuunnitelma valmistui 28.3.2019. Konseptisuunnitelmaehdotuksessa museon pohjaksi perustettaisiin uusi säätiö, johon yhdistyisivät olemassa olevien museoiden taustasäätiöt. Lisäksi museon toimintaa varten perustettaisiin yritys. Museorakennus toteutettaisiin Eteläsaatan alueelle osana alueen laajempaa kokonaiskehittämistä. Museon käyttötalous perustuisi omaan tulonhankintaan sekä opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuus- ja avustusjärjestelmän kautta myönnettävään tukeen. Lisäksi museo saisi tuloa säätiön pääoman tuotosta.



15.09.2020

Suomen hallitus on sitoutunut osallistumaan uuden perustettavan Arkkitehtuuri- ja designmuseon säätiön pääomittamiseen 60 miljoonalla eurolla lisätalousarviossaan 2.6.2020.

Arkkitehtuuri- ja designmuseohanke on kaupungin kannalta kannatettava. Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa osaltaan neuvotteluja asian edistämiseksi kaikkien mukana olevien tahojen kanssa. Valmistelua voidaan jatkaa olemassa olevien määrärahojen puitteissa. Päätös kaupungin konkreettisesta osallistumisesta hankkeeseen ja säätiön pääomittamisesta tehdään erikseen, alustavan arvion mukaan vuoden 2021 aikana.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle tehtävä esitys Eteläsataman alueen varaamista konsepti- ja suunnittelukilpailua varten on kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä syksyllä 2020. Vanhalta kauppahallilta Olympiaterminalille ulottuvan alueen ainutlaatuisen luonteen vuoksi parhaan suunnitteluratkaisun löytämiseksi on tarkoituksenmukaista järjestää kaksivaiheisen konsepti- ja suunnittelukilpailu, jonka tavoitteena olisi löytää taho, joka pystyisi toteuttamaan alueen kokonaisuuden mahdollisimman korkeatasoisesti.

Kilpailu käsittää myös arkkitehtuuri- ja designmuseolle suunnitellun alueen, jolla pyritään muun ohella valmistamaan museon liittyminen luontevaksi osaksi alueen korkeatasoista kokonaisuutta. Kilpailun valmistelua voidaan edistää olemassa olevien määrärahojen puitteissa. Museon osalta järjestettäisiin erillinen arkkitehtuurikilpailu.

Haasteena alueeseen sisältyy ja liittyy useita sitovia reunaehtoja julkisen tilan, jalankulun alueiden ja -yhteyksien järjestelyistä sekä satamatoiminnan edellyttämistä liikenneyhteyksistä ja laiturialueista. Alueen historiallisen arvon, keskeisen ja näkyvän sijainnin vuoksi museon ja julkisten kaupunkitilojen suunnitteluun kohdistuu poikkeuksellisen suuria kaupunkikuvallisia, maisemallisia ja toiminnallisia laatuvaatimuksia. Uusi maankäyttö ja museon toteuttaminen edellyttävät asemakaavan muuttamista.

Hankkeen eteneminen vaatii jatkoselvityksiä museon tarvitsemista tiloista, taloudesta ja hallinnosta. Museon toteutusmallista ja kilpailun sisällöstä on tarkoitus valmistella tarkempi suunnitelma syksyn 2020 aikana. Kilpailun valmistelua voidaan jatkaa olemassa olevien määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija: 310 15820



15.09.2020

mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, arkkitehtuuri-design museo Helsinkiin, Asko-Seljavaara Sirpa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara on tehnyt 12.2.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Suomen arkkitehtuuri on 1800-luvun loppupuolelta lähtien ollut maailmankuulua. Matkailijat ja arkkitehtuurin opiskelijat saapuvat maahamme ihmettelemään arkkitehtiemme saavutuksia ympäri maapallon, kuvina, filmeinä, pienoismalleina ja luonnossa. Arkkitehtuuri museomme on kuitenkin surkeissa tiloissa Helsingissä. Suomalainen teollinen muotoilu ja uutena palvelumuotoilu ovat samoin tunnettuja koko maapallolla, mutta silläkään ei ole arvoistansa tilaa esitellä sen saavutuksia vierailijoille. Museo kuuluu pääkaupunkiin ja se tulee olla valtion museo. Helsingin maalla. Esitän määrärahaa arkkitehtuuri- design- museohankkeen edistämiseksi Helsinkiin.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, arkkitehtuuri-design museo Helsinkiin, Asko-Seljavaara Sirpa

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 522

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Pentti Arajärven ym. talousarvioaloitteesta koskien sijoittamista Lapinlahden sairaalarakennuksia hallinnoivaan kiinteistösaakeyhtiöön

HEL 2020-003307 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Eveliina Heinäluoma: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, sijoitus Lapinlahden sairaalarakennuksia hallinnoivaan kiinteistösaakeyhtiöön, Arajärvi Pentti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että kiinteistöjen ja kiinteistöjen hallintaan oikeuttavien osakkeiden ostoihin ja lunastuksiin on esitetty talousarvioehdotuksessa vuosille 2020–2022 esitetään 12 milj. euron perusmäärärahaa kullekin vuodelle. Määrärahalla varaudutaan muun muassa Raide-Jokerin ja muiden maankäytön painopistealueiden toteutumisen edistämiseen tähtäävään maanhankintaan. Aloitteen mukaiseen määrärahaan ei ole varauduttu vuoden 2020 talousarviossa eikä suunnitelmavuosille 2021-2022.



Kaupunginhallitus on 22.6.2020 § 401 päättänyt, että Lapinlahden alueen säilyttämisen ja korjaamisen edistämistä jatketaan siten, että hanketta varten nimitetään selvityshenkilö, jonka tehtävänä on vuoden 2020 loppuun mennessä löytää alueelle laajasti hyväksyttävissä oleva ja toimintakonseptiltaan monipuolinen ratkaisu muun muassa seuraavin linjauksin:

- rakennusten korjaamiseen ja alueen kehittämiseen tulee löytää mahdollisuuksien mukaan kaupungin ulkopuolisia toimijoita, joilla mahdollisuus ottaa vastuuta kokonaisuudesta, mutta myös kaupunkikonserni voi jäädä alueelle rakennusten tai osan rakennuksista omistajaksi esimerkiksi oman kiinteistöyhtiön toimesta
- yksi selvitettävä mahdollisuus on yhteisyritys vaihtoehtoisilla omistussuoksilla

Lapinlahden alueen ja sillä sijaitsevien rakennusten kehittämistä on tarkoitus jatkaa kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti, eikä hankkeelle ei ole tarkoituksenmukaista esittää aloitteen mukaista investointimäärärahaa ennen Lapinlahden toimintakonseptin ratkaisemista.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Pentti Arajärvi ja 6 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Lapinlahden sairaala-alueella koskeva suunnittelukilpailu ei ole tuottanut toivottua tulosta. Nykyinen toiminta rakennuksissa tukee kaupungin yhteiskunnallisia tavoitteita ja rakennusten säilyminen kaikille avoimena kaupunkitilana ja kansalaistoiminnan keskuksena tulee varmistaa kaupungin toimilla. Lapinlahden rakennusten nykyiset vuokralaiset yhteistyökumppaneineen ovat suunnittelukilpailun ulkopuolella esittäneet Lapinlahti 360 –projektisuunnitelman, joka esittää jatkoa sairaalan käytölle avoimena kaupunkitilana. Suunnitelman mukaan rakennukset kunnostetaan, palauttaen alkuperäistä Engelin pohjakaavaa, ylikorjaamista välttäen. Korjauskustannusten on arvioitu olevan noin 20 miljoonaa euroa (sis. alv), joista päärakennukseen kohdistuu noin 16 miljoonaa (sis. alv). Rakennusten omistus siirtyy projektisuunnitelman mukaan kaupungilta uudelle perustettavalle kiinteistöyhtiölle, jonka osakkaat ovat yleishyödyllisiä yhdistyksiä ja säätiöitä. Lapinlahden sairaalalle on muodostunut korjausvelka, joka siirtyy perustettavalle kiinteistöosa-kehtiölle.

Esitämme että Helsingin kaupunki investoi muodostettavaan Lapinlahden kiinteistöyhtiöön 10 miljoonaa euroa kiinteistösijoituksena, pyrkien



kohtuulliseen tuottoprosenttiin. Yleishyödylliset järjestöt ja säätiöt pääomittavat myös osaltaan perustettavaa kiinteistöosakeyhtiötä.

Tausta

Kaupunkiympäristön toimiala on järjestänyt kaksivaiheisen ideakilpailun Lapinlahden sairaalarakennusten myymiseksi kaupungin kiinteistöpoliittisia linjauksia noudattaen ja kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymän kilpailuohjelman mukaisesti. Kilpailun toisen vaiheen päätteeksi saatiin yksi kilpailuehdotus ja siihen liittyvä euromääräinen tarjous. Kilpailun arviointiryhmä arvioi ehdotuksen täyttävän kilpailun vähimmäisvaatimukset ja vastaavan kilpailun tavoitteisiin hyvin. Arviointiryhmä valitsi ehdotuksen "Lapinlahden kevät" kilpailun voittajaksi.

Kaupunkiympäristölautakuntaan valmisteltiin kilpailun jälkeen esitys alueen varaamiseksi kilpailun voittaneen työryhmän takana olleelle NREP Oy:lle. Samalla esitettiin, että lautakunta hyväksyisi osaltaan sairaala-alueen rakennusten myyntiä ja alueelle muodostettavien tonttien vuokraamista koskeva esisopimuksen sekä tonttien vuokrausperiaatteet.

Kaupunkiympäristölautakunta hylkäsi esityksen 12.5.2020 § 265. Pormestari päätti 15.5.2020 § 60 ottaa asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Kaupunginhallituksen käsittelyyn tuotiin muokattu esitys, jonka tarkoituksena oli, että kaupunki ja NREP muodostaisivat yhteisyrityksen, joka tulisi omistamaan ja kunnostamaan vanhat sairaalarakennukset. Esityksen mukaan kaupunki luovuttaisi rakennukset yhteisyritykselle apporttina.

Kaupunginhallitus päätti hylätä ehdotuksen 22.6.2020 § 401. Samalla kaupunginhallitus päätti, että Lapinlahden kokonaisuuden osalta edetään kaupunkiympäristölautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti niin, että Lapinlahden alueen säilyttämisen ja korjaamisen edistämistä jatketaan siten, että hanketta varten nimitetään selvityshenkilö, jonka tehtävänä on vuoden 2020 loppuun mennessä löytää alueelle laajasti hyväksyttävissä oleva ja toimintakonseptiltaan monipuolinen ratkaisu seuraavin linjauksin:

- rakennusten suojeluarvot säilytetään ja rakennukset korjataan
- alue säilyy riittävässä määrin luonteeltaan kaupunkilaisille avoimena rakennusten osalta ja koko laajuudeltaan puiston osalta
- kokonaisuuden tulee mahdollistaa, että alueen historiaan nivoutuva mielenterveystyö sekä kaupunkilaisille avoin kansalaisjärjestö- ja kulttuuritoiminta säilyvät osana aluetta
- puiston luontoarvot tulee ottaa huomioon ja turvata



- alueen tulevien toimijoiden ja mahdollisten vuokralaisten tulee sitoutua tasapuoliseen ja avoimeen taloudelliseen malliin, jossa kiinteistöjen korjauskustannukset huomioidaan mahdollisuuksien mukaan
- rakennusten korjaamiseen ja alueen kehittämiseen tulee löytää mahdollisuuksien mukaan kaupungin ulkopuolisia toimijoita, joilla mahdollisuus ottaa vastuuta kokonaisuudesta, mutta myös kaupunkikonserni voi jäädä alueelle rakennusten tai osan rakennuksista omistajaksi esimerkiksi oman kiinteistöyhtiön toimesta
- voittaneen ehdotuksen toimijat ja suunnitelma pidetään mukana kokonaisuuden selvittämisessä
- yksi selvitettävä mahdollisuus on yhteisyritys vaihtoehtoisilla omistuosuuksilla
- alueen suunnittelun ja mahdollisen lisärakennusoikeuden sijoittamiseksi suunnittelualuetta laajennetaan koskemaan nykyistä puistoa-
luetta laajemmin Länsiväylän alun aluetta, jotta suunnittelussa puisto on mahdollista säilyttää nykyisessä laajuudessaan (tämä vaatii sitä, että yleiskaavassa olevan tunnelivarauksen suuaukolle voidaan asemakaavaprosessissa osoittaa sijainti)

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mia Kajan, erityisasiantuntija: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, sijoitus Lapinlahden sairaalarakennuksia hallinnoivaan kiinteistöosakeyhtiöön, Arajärvi Pentti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 523

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Rantasen ym. talousarvioaloitteesta, joka koskee maksutonta joukkoliikennettä helsinkiläisille pienituloisille vanhuus- eläkeläisille

HEL 2020-003282 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi talousarvioaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) vastaa joukkoliikenteen järjestämisestä Helsingissä. Tehtävänsä liittyen HSL hyväksyy toimialueellaan noudatettavan joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmän. Päätökset lippulajeista ja lippujen hinnoista kuuluvat HSL:n toimivaltaan.

Keväällä 2019 käyttöön otetun uudistetun tariffijärjestelmän valmistelussa HSL pyrki yhtenäiseen ja koko seudulla samoilla periaatteilla toimivaan lippujärjestelmään. Tämä tavoite koski myös erityisryhmien alennusperusteita. Uuden tariffijärjestelmän valmistelu tapahtui useassa vaiheessa yhteistyössä kuntien kanssa. Mikäli järjestelmään halutaisiin kuntakohtaisia poikkeuksia, tulisi muutoksista sopia HSL:n ja sen jäsenkuntien yhteisellä päätöksellä.

Nykyisin 70 vuotta täyttänyt henkilö saa kertalipun puoleen hintaan matkoilla, jotka alkavat kello 9.00-14.00. Lisäksi HSL:n lipuista saavat eläkeläisalennusta sellaiset henkilöt, jotka saavat Kelan maksamaa kansaneläkettä, takuueläkettä tai määräraikaista työkyvyttömyyseläkettä eli kuntoutustukea. Alennuksen määrä on 50 prosenttia vastaavasta aikuisten lipun hinnasta. Koska HSL:n joukkoliikenteen kustannuksista noin puolet katetaan kuntien verovarosta, on eläkeläisalennuslippujen hinnassa subventiota yhteensä noin 75 %.

Maksuttoman joukkoliikenteen laajentaminen koskemaan yhtä uutta erityisryhmää johtaisi lipputulosten pienemiseen. Tästä seuraava alijäämä jouduttaisiin kattamaan lisäämällä jäsenkuntien verovaroin rahoitettavia maksuosuuksia, nostamalla muiden matkustajien lippujen hintoja tai karsimalla liikenteen tarjontaa.

Lähtökohtaisesti liikenne- ja sosiaalipoliittisesti jaettavia tukia ei tulisi yhdistää. Sosiaalisista syistä annettavat tuet tulisi jakaa sosiaalisen sektorin kanavien kautta, jolloin tuki kohdentuu paremmin tukea tarvitseville.



15.09.2020

Tällöin myös tukea tarvitsevat pääsevät itse vaikuttamaan, miten käytettynä heidän saamansa tuen arvo on heille itselleen suurin.

Kaupunkiympäristölautakunnan käsityksen mukaan HSL:n nykyisiä tariffikäytäntöjä ei ole tarvetta muuttaa laajentamalla maksutonta joukko-liikennettä koskemaan uusia erityisryhmiä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, maksuton joukkoliikenne helsinkiläisille pienituloisille vanhuuseläkeläisille, Rantanen Mari

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Mari Rantanen ja 4 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

”Maksuton joukkoliikenne helsinkiläisille pienituloisille vanhuuseläkkeellä oleville

Helsingiläisten pienituloisten eläkeläisten elämisen kustannukset ovat kohtuuttomia, etenkin paljon sairastavilla ihmisillä. Tällöin voi olla mahdollista, että elämänpiiri kapenee myös sen vuoksi, että julkisen liikenteen maksut ovat liian suuret tuloihin nähden. Jotta myös pienituloiset ikäihmiset pysyvät mukana maailman toimivimmassa kaupungissa, esitämme että pienituloisille vanhuuseläkkeellä oleville ihmisille Helsinki laajentaa eläkeläisten maksutonta joukkoliikennettä klo 9-14 välisestä ajasta kokoaikaiseksi helpottamaan arkea ja pitämään sosiaalisia suhteita yllä.”

Lausuntopyyntö



15.09.2020

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan talousarvioaloitteesta lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä. Määräaikaa on sovittu siirrettäväksi siten, että lausunnot talousarvioaloitteista annetaan 15.9.2020 olevassa kokouksessa, jossa käsitellään myös kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotusta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, maksuton joukkoliikenne helsinkiläisille pienituloisille vanhuuseläkkeläisille, Rantanen Mari

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 524

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ym. talousarvioaloitteesta, joka koskee seniorilipun aikarajojen poistamista

HEL 2020-003267 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi talousarvioaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) vastaa joukkoliikenteen järjestämisestä Helsingissä. Tehtävänsä liittyen HSL hyväksyy toimialueellaan noudatettavan joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmän. Päätökset lippulajeista ja lippujen hinnoista kuuluvat HSL:n toimivaltaan.

HSL on valmistelemassaan alustavassa toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kertonut suunnittelevansa muutoksia 70+ asiakasryhmän lippujen alennuksiin. Tarkoitus on korvata nykyiset klo 9-14 välisenä aikana myytävät kerta-, arvo- ja lisävyöhykeliput 70+ asiakasryhmälle alennettuun hintaan myytävällä kausilipulla, jolla lipun käyttö ei olisi sidottu tiettyyn ajankohtaan.

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kokouksessaan 11.8.2020 lausunnon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2021-2023. Lausunnossa lautakunta totesi seniorilipuista, että alennuksen tulisi koskea kausilippujen lisäksi myös kertalippuja ilman aikarajoituksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, aikarajojen poistaminen seniorilipusta, Asko-Seljavaara Sirpa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus



Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ja 5 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

"70 vuotta täyttäneet HSL:n alueella asuvat saavat ostaa arvo- ja lisävyöhykelipun alennettuun hintaan klo 9-14 alkaville matkoille. Alennus on 50% aikuisten lipun hinnasta. Ehdotamme, että Helsinki varaa rahaa 2021 budjettiin aikarajojen poistamista varten. Ikäihmiset kokevat klo 9-14 aikarajan ikäsyrjintänä ja tuntevat, että se tarkoittaa "mummot pois jaloista"."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan talousarvioaloitteesta lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä. Määräaikaa on sovittu siirrettäväksi siten, että lausunnot talousarvioaloitteista annetaan 15.9.2020 olevassa kokouksessa, jossa käsitellään myös kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotusta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Markku Granholm, liikenneinsinööri: 310 37121
markku.granholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, aikarajojen poistaminen seniorilipusta, Asko-Seljavaara Sirpa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 525

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Kauko Koskisen ym. talousarvioaloitteesta koskien sora- teiden kunnostamista ja asfaltointia

HEL 2020-003291 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin katuverkkoon sisältyy edelleen joukko rakentamattomia sorkatuja. Näitä katuja on tällä hetkellä kaiken kaikkiaan yli 200. Niiden yhteispituus on noin 35 kilometriä. Luvuissa ei ole mukana Östersundomin liitosalueen sorateitä.

Kun rakennusvirasto inventoi kesällä 2007 rakentamattomat sorkadut, oli niitä tuolloin yhteensä 262 katua. Sorkatujen määrä on vähentynyt tämän jälkeen yli 50 kadulla. Sorkatujen rakentamiseen on vuoden 2007 jälkeen käytetty keskimäärin noin 1,5 milj. euroa vuosittain. Mikäli viime vuosina toteutunut investointitaso sorkatujen rakentamisessa jatkuu, kestää kaikkien sorkatujen rakentaminen yli 30 vuotta. Näiden sorkatujen rakentaminen kestopäällysteisiksi kaduiksi maksaa vuoden 2019 hintatasolla noin 46 milj. euroa.

Koko katujen rakentamisen alustavainvestointimääräraha vuodelle 2021 on 137 milj. euroa. Kaupunkiympäristölautakunnalle osoitettavat katuinvestointimäärärahat jaetaan useisiin talousarvion alakohtiin. Projektialueiden ja liikenneviraston yhteishankkeiden määrärahat osoitetaan kaupunginhallituksen käyttöön. Sorkatujen rakentaminen rahoitetaan kaupunkiympäristölautakunnan käyttöön osoitettujen investointimäärärahojen talousarviokohdasta 8 03 01 01 katujen uudisrakentaminen. Uudisrakentamisen osuus katujen rakentamisen alustavista investointimäärärahoista vuonna 2021 on 20,4 milj. euroa. Summaan ei ole tulossa merkittävää muutosta lähivuosina. Koillisen suurpiirin uudisrakentamisen rahoitus vuodelle 2020 on 4,0 milj. euroa ja esitys vuodelle 2021 on 3,3 milj. euroa.

Määrärahojen siirtäminen talousarviokohdalta toiselle edellyttää kaupunginvaltuuston päätöksen. Määrärahojen jääminen käyttämättä joltakin talousarvion alakohdalta ei tarkoita, että rahat olisivat säästyneet. Määrärahojen käyttämättä jääminen johtuu siitä, että nimettyjen investointitarpeiden ajankohta on siirtynyt myöhemmäksi. Käyttämättä jääneet määrärahat haetaan ylitysoikeutena siirtyväksi seuraavalle vuodelle ja ne voidaan käyttää myöhemmin vain siihen tarkoitukseen, jolle ra-



hoitus on alun perinkin osoitettu. Toiselta talousarvion alakohdalta käyttämättä jääneiden määrärahojen käyttäminen sorakatuja rakentamiseen ei siis ole mahdollista.

Asuntotuotantotavoitteen ja työpaikkarakentamisen edellyttämä uusien katujen rakentaminen on lykännyt sorakatuja rakentamista. Asuntotuotantoa ja työpaikkarakentamista edistävät kohteet on priorisoitu sorakatuja rakentamisen edelle. Sorakatuja rakennetaan tällä hetkellä lähinnä asuntotuotannon edellyttämään alueiden täydennysrakentamiseen tukeutuen. Nykyinen katujen investointimäärärahataso ei mahdollista nykyistä laajempaa toteutusohjelmaa sorakatuja rakentamiseksi.

Lautakunta toteaa jälleen, että tavoite vuoden 1946 alueliitoksista peräisin olevien sorakatuja rakentamisesta hyväksytyn katusuunnitelman mukaisiksi kestopäällysteisiksi kaduiksi on oikea. Aloitteen aikataulutavoite, että kaikki Koillis-Helsingin sorakadut tulisi saada rakennetuksi vuoteen 2036 mennessä, edellyttäisi toteutuakseen joko katujen investointimäärärahan korottamista vuositasolla noin 5 milj. eurolla, leikkaamalla vastaavaa summaa muusta katujen investointirahoituksesta tai asuntotuotantotavoitteista tinkimistä sorakatuja rakentamisen hyväksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotukseen ei lähivuosina sisälly sorakatuja rakentamista aloitteessa esitetystä laajuudesta. Täydennysrakentamisen edellyttämien sorakatuja rakentaminen sisältyy talousarvioehdotuksen alakohtaan 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petri Arponen, projektinjohtaja: 310 38955
petri.arponen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, sorateiden kunnostaminen ja asfaltointi, Koskinen Kauko

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Talousarvioaloite

Valtuutettu Kauko Koskinen ja 8 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Sorateiden kunnostaminen ja asfaltointi

Koillis-Helsinki liitettiin Helsinkiin vuonna 1946 eli 74 vuotta sitten. Alueella on vielä sorateita noin 150 kappaletta yhteispituudeltaan yli 20 km. Teiden kunnostamiseen ja asfaltointiin tarvitaan rahaa kaiken kaikkiaan noin 30 milj. euroa.

Todettakoon, että viime vuonna jäi käyttämättä katujen perusparantamismäärärahoja ja projektialueiden katujen määrärahoja n. miljoonaa euroa. Kaupungin tulisi ottaa tavoitteekseen kaikkien Koillis-Helsingin sorateiden kunnostaminen ja asfaltoiminen viimeistään vuoteen 2036 mennessä. Tällöin tulee kuluneeksi 90 vuotta Koillis-Helsingin liittämistä Helsinkiin. Kaupungin viivyttely teiden valmiiksi rakentamisessa on täysin kohtuutonta Koillis-Helsingin asukkaita kohtaan.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että vuoden 2021 talousarvioon varataan vähintään 5 miljoonaa euroa Koillis-Helsingin sorateiden kunnostamiseen ja asfaltoimiseen. Vastaava summa on otettava jatkuvasti myös taloussuunnitelmaan niin, että kaikki Koillis-Helsingin vanhat soratiet tulevat kunnostetuiksi vuoteen 2036 mennessä."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä. Määräaika on ylittynyt, koska talousarvioaloite käsitellään samaan aikaan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2021-2023 kanssa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petri Arponen, projektinjohtaja: 310 38955
petri.arponen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, sorateiden kunnostaminen ja asfaltointi, Koskinen Kauko

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 526

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Heimo Laaksosen ym. talousarvioaloitteesta koskien sorakatuja katukartoituksen järjestämistä

HEL 2020-003263 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin katuverkkoon sisältyy edelleen joukko rakentamattomia sorakatuja. Näitä katuja on tällä hetkellä kaiken kaikkiaan yli 200. Niiden yhteispituus on noin 35 kilometriä. Luvuissa ei ole mukana Östersundomin liitosalueen sorateitä.

Sorakatuja rakentamisen järjestyksestä ja kiireellisyydestä päätetäessä on osaksi käytetty tukena viime vuosikymmeninä tehtyjä kartoituksia. Sorakatuja kartoitukset on tehty Helsingissä vuosina 1995 ja 2007. Vuoden 1995 kartoituksessa Helsingissä oli vielä 406 sorakatuja. Kun viimeksi vuonna 2007 kartoitettiin rakentamattomat sorakatut, oli niitä jäljellä 262 sorakatuja. Sorakatuja määrä on vähentynyt tämän jälkeen vielä yli 50 kadulla.

Helsingin sorakaduista reilusti yli puolet sijaitsee koilliseen suurpiiriin alueella. Asukkaiden ja eri toimijoiden tasavertaisen kohtelun vuoksi on kuitenkin tärkeää, että tämän tyyppisissä tarvekartoituksissa tarkastelualueena on koko kaupunki.

Sorakatuja kartoituksessa on aikaisempina vuosina käytetty kriteereinä maankäyttöä, liikenteen määriä ja erityispiirteitä, liittymistä alueen katuverkkoon ja kunnossapitotarvetta. Kartoitus on toiminut osaltaan päätöksenteon tukena, kun hankkeista on päätetty. Asuntotuotantavoitteen ja työpaikkarakentamisen edellyttämä uusien katujen rakentaminen on kuitenkin hidastanut sorakatuja rakentamista. Asuntotuotantoa ja työpaikkarakentamista edistävät kohteet on priorisoitu sorakatuja rakentamisen edelle. Sorakatuja rakennetaan tällä hetkellä lähinnä asuntotuotannon edellyttämään alueiden täydennysrakentamiseen tukeutuen.

Nykyinen katujen investointimäärärahataso ei mahdollista nykyistä laajempaa toteutusohjelmaa sorakatuja rakentamiseksi. Sorakatuja rakentamiseen on vuoden 2007 jälkeen käytetty keskimäärin noin 1,5 milj. euroa vuosittain. Kaikkien sorakatuja rakentaminen kestopäällisyyteksi kaduiksi maksaa vuoden 2019 hintatasolla noin 46 milj. euroa.



15.09.2020

Lautakunta toteaa, että sorakatuja kartoitus koko kaupungin alueella on tarpeellinen. Sorakatuja nykytilan kartoitus yhteistyössä eri asukas-yhteisöjen kanssa auttaa toimialaa tarkentamaan resursseja asukaslähtöisesti. Vuonna 2007 laadittu kartoitus sorakatuja rakentamisen kiireellisyysjärjestyksestä tulee päivittää vuoden 2021 kuluessa.

Sorakatuja rakentaminen sisältyy talousarvioehdotuksen alakohtaan 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petri Arponen, projektinjohtaja: 310 38955
petri.arponen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, koillisen katukartoitus, Laaksonen Heimo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Heimo Laaksonen ja 4 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

"Koillisen katukartoitus

Koillis-Helsingissä eletään ja kuljetaan monin paikoin kuin rakennus- tai malmityömaalla, kapeita, kuraisia, monttuisia ja ei turvallisia rakentamattomia sorakatuja pitkin. Tilanne on ei ole parantunut vuosikymmenen aikana. Tämän talousarvion allekirjoittajat esittävät, että kaupunki ryhtyy pikaisiin toimiin koillisen Helsingin sorakatuja kartoitukseen ja inventointiin yhdessä alueen kaupunginosayhdistysten kanssa. Tiedossa on, että esimerkiksi Tapanilassa asukkaat eivät halua alueelleen katujen muuttamista sorakaduista asfalttipinnoitteiksi samassa määrin kuin esimerkiksi Puistolassa, josta löytyy useita järkyttäviä kulkuväyliä. Kaupungin ja kaupunginosaseurojen yhteinen katuinventointi päivittäisi realistisesti tarpeen rakentaa vain ne kadut pääkaupunkitasoiseen kuntoon, joita asukkaat ovat odottaneet vuosikausia. Samalla pieneni-



15.09.2020

laskennallinen budjettitarve koillisen katujen saattamiseksi hyväksyttävälle tasolle."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä. Määräaika on ylittynyt, koska talousarvioaloite käsitellään samaan aikaan talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2021-2023 kanssa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petri Arponen, projektinjohtaja: 310 38955
petri.arponen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, koillisen katukartoitus, Laaksonen Heimo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 527

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta Puistopolun peruskoulun Pohjavedenkadun toimipisteen pihan kunnostamisesta

HEL 2020-003278 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Eveliina Heinäluoma: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi
Mårten Lindholm, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Puistopolun peruskoulun Pohjavedenkadun toimipis-
teen pihan kunnostaminen, Jalovaara Ville

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Vuosaassa sijaitseva Puis-
topolun peruskoulu on yhtenäinen peruskoulu. Koulu toimii kahdessa
eri toimipisteessä, yläpuiston toimipisteessä osoitteessa Pohjaveden-
katu 3 sekä alapuiston toimipisteessä osoitteessa Punakiventie 4. Ylä-
puiston toimipisteessä sijaitsevissa opetustiloissa tehdään tällä hetkellä
sekä laajennus että toiminnallisia muutoksia. Laajennuksen ja muutos-
töiden myötä kohteeseen saadaan vuosiluokkien 7–9 tarvitsemia ai-



neopetustiloja, jolloin oppilasryhmät voidaan sijoitella toimipisteisiin tarkoituksenmukaisella tavalla ja väliaikaisista tiloista voidaan luopua. Kaupunginhallitus hyväksyi 25.2.2019 hankesuunnitelman siten, rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 7,1 milj. euroa. Hanke valmistuu keväällä 2021.

Puistopolun peruskoulu, yläpuiston toimipisteen alapihan on ollut kauttaaltaan hiekkapäälysteinen ja se rajoittuu hiekkapäälysteiseen urheilukenttään. Alapihan valaistus on toteutettu parilla korkealla halogeenivalaisinpylväällä. Yläpiha on asfaltoitu ja sitä käytetään osittain saatto liikenteen pysähtymispaikkana samoin kuin ajoittain koulupäivän aikaisessa pysäköinnissä ja tarvittaessa lumen keräyspaikkana. Yläpihan valaistus on toteutettu rakennuksen seinissä olevilla halogeenillä yhden valaisinpylvään lisäksi.

Päiväkoti Mustakivi toimii samassa rakennuksessa yläpuiston opetuspisteen kanssa. Pihalla sekä koulun että päiväkodin osalla ei ole teknistä kunnostustarvetta mutta ovat hiekkakenttää eivätkä välttämättä kovinkaan virikkeellisiä.

Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvion yhteydessä talousarvion ja - suunnitelman liitteenä olevan talonrakennushankkeiden 10-vuotisen rakentamishjelman sekä kolmivuotisen vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla olevat uudis- ja peruskorjaushankkeet -ohjelman.

Ohjelmat perustuvat käyttäjätoimialojen ehdotuksiin (tarvekuvaus tai tarveselvitys) palveluverkon kehittämiseksi ja uusien alueiden palvelurakennustarpeisiin sekä kaupunkiympäristötoimialan määrittelemiін terveellisuuden, turvallisuuden ja elinkaaritaidellisuuden vuoksi tehtäviin korjaustarpeisiin.

Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti muutoshankkeesta tarvitaan vähintään tarveselvityksen tasoinen suunnitelma rakentamishjelman ensimmäiselle viidelle vuodelle. Rakentamishjelman seuraaville vuosille ohjelmoiduista hankkeista riittää tarvekuvaus tai muuhun erilliselvitykseen pohjautuva riittävä pidettävä kustannusarvio.

Kaupunkiympäristötoimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukonaisuuden rakennetun omaisuuden hallintapalvelu ilmoittaa, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala ei ole sisällyttänyt esityksen Puistopolun koulun yläpuiston toimipisteen pihan toiminnallista kunnostamisesta esitykseensä toteutettavista hankkeista seuraavaa investointiehdotusta varten.

Kaupunkistrategiassa sanotaan, että Helsinki luo kaupunkiin terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen yhteistyörakenteet ja nostaa liikkumisen li-



säämisen terveyden ja hyvinvoinnin edistämisenä pilottihankkeeksi. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteenä vuodelle 2021 on lasten ja nuorten harrastaminen sekä ikäihmisten liikkuminen. Tavoitteena on edistää mielen hyvinvointia, toimintakykyä, osallisuutta ja sosiaalisten suhteiden muodostumista. Työllä ehkäistään erityisesti syrjäytymistä, yksinäisyyttä ja liikkumattomuuden aiheuttamia kansanterveysvaureita. Molemmat näkökulmat sisältyvät kaupunginvaltuuston hyväksymään hyvinvointisuunnitelmaan. Kaupunkiympäristötoimialan hyväksymät toimenpiteet ovat koulujen piha-alueiden parantaminen erityisesti Malminkartano-Kannelmäen, Malmin ja Mellunkylän alueilla. Mutta myös Puistopolun koulun yläpuiston toimipisteen pihan parantamismahdollisuuksia voidaan arvioida osana hyvinvoinnin ja terveyden edistämishankkeetta.

Puistopolun peruskoulun Pohjavedenkadun toimipisteen pihan kunnostamisesta ei ole sisällytetty talonrakennushankkeiden rakentamishankkeeseen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Ville Jalovaara ja 1 muu valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Vuosaaren Puistopolun peruskoulun Pohjavedenkadun toimipisteessä on parhaillaan tekeillä iso peruskorjaus. Piha-alueen uudistamiseen ei ole kuitenkaan koulurakennuksen remontin ja uudisrakennushankkeen yhteydessä budjetoitu varoja ja sitä ole saamani tiedon mukaan tekevässä. Piha on nyt heikossa kunnossa ja pikaisen ”kasvojenkohotuksen” tarpeessa. Koulu ympäristöineen on tärkeä osa alueen yleistä viihtyvyyttä.

Ehdotan talousarvioaloitteella, että Helsingin vuoden 2021 budjettiin osoitetaan varat Vuosaaren Puistopolun peruskoulun Pohjavedenkadun toimipisteen pihan kunnostamiseksi.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sari Hilden, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi



15.09.2020

Mårten Lindholm, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Puistopolun peruskoulun Pohjavedenkadun toimipis-
teen pihan kunnostaminen, Jalovaara Ville

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 528

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ville Jalovaaran ym. talousarvioaloitteesta koskien Leik- kipuisto Trumpetin uudisrakennusta Kannelmäkeen

HEL 2020-002457 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Eveliina Heinäluoma: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Antti Saarnio, asiakaspäällikkö: 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi
Tuomas Kujala, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 27852
tuomas.kujala(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, leikkipuisto Trumpetin uudisrakennus Kannelmäkeen,
Jalovaara Ville

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että kaupunkiympäristötoimialan
rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennetun omai-
suuden hallintapalvelu kokoaa toimialoilta esitykset uusista toteutetta-
vista hankkeista seuraavaa investointiehdotusta varten. Esitettyjen lau-
suntojen pohjalta Kaupunkiympäristötoimialan Rakennetun omaisuu-
den hallintapalvelu laatii kaupunkiympäristölautakunnalle esityksen ta-
lonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaksi vuosiksi 2021– 2030 ja



kokoaa luettelon vuosina 2021–2023 toteutettavista vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjaushankkeista.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on esittänyt hanketiedusteluun maaliskuussa 2020 leikkipuisto Trumpetin korvaamisen tilaelementtinä vuosina 2020–2021. Hanke on lisätty alustavaan rakentamishjelmaan toteutettavaksi vuonna 2021.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Ville Jalovaara ja seitsemän muuta valtuutettua ovat tehneet 26.2.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Helsingin Kannelmäessä sijaitseva leikkipuisto Trumpetti suljettiin keväällä 2019 huonon kunnan vuoksi. Kasvatus- ja koulutuslautakunta linjasi kokouksessaan 28.5.2019 päättäessään ”Leikkipuisto Kannelmäen ja Trumpetin korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen hyväksymisestä”, että Kannelmäessä tarvitaan kaksi leikkipuistoa. Lautakunta totesi yksimielisesti: ”Leikkipuisto Kannelmäen uudisrakennusta koskeva tarveselvitys hyväksytään siten kuin se on lautakunnalle esitelty ja leikkipuisto Trumpettiin rakennetaan uudet pysyvät sisätilat puretun rakennuksen tilalle. Tämä tarkoittaa leikkipuisto Trumpetin uuden rakennuksen ottamista osaksi investointiohjelmaa.”

Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala on saamani tiedon mukaan tehnyt tätä koskevan esityksen kaupunkiympäristön toimialalle. Uuden leikkipuistorakennuksen tarve Kannelmäessä on akuutti. Ehdotan talousarvioaloitteella, että Helsingin vuoden 2021 budjettiin osoitetaan varat Trumpetin uudisrakennuksen rakentamiseksi keväällä 2021. Toivottavaa olisi, että uudisrakennuksen suunnittelu ja rakentaminen voidaan aloittaa jo vuoden 2020 aikana.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Antti Saarnio, asiakaspäällikkö: 310 34009
antti.i.saarnio(a)hel.fi
Tuomas Kujala, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 27852
tuomas.kujala(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, leikkipuisto Trumpetin uudisrakennus Kannelmäkeen, Jalovaara Ville

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 529

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Seija Muurisen talousarvioaloitteesta Katajanokan Lai- vastopuiston leikkipaikan kunnostamiseksi

HEL 2020-002454 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristötoimialan talousarvioehdotuksessa on varauduttu Laivastopuistikon leikkipaikan kunnostuksen suunnitteluun vuonna 2022 ja suunnitellun ratkaisun toteuttamiseen alkaen vuodesta 2023. Suunnitteluprosessiin kuuluu normaali vuorovaikutus asukkaiden ja muiden asianomaisten kanssa.

Hankeen toteutuminen ja aikataulu riippuvat tulevasta investointitasosta. Toteutusaikataulu tarkentuu tulevien vuosien investointitason mukaan vuosittain tehtävässä hankkeiden ohjelmoinnissa. Hanke ei sisälly toimialan ensi vuoden talousarvioehdotukseen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Katajanokan Laivastopuiston leikkipaikan kunnostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Seija Muurinen on tehnyt 26.2.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:



"Katajanokalla lasten leikkipaikkoja on vain kaksi, toinen Tove Janssonin puistossa, toinen Laivastopuistossa. Kumpaakaan ei ole pitkään aikaan kunnostettu.

Laivastopuistikon leikkipaikka on mm. usean päiväkodin ahkerassa käytössä. Leikkipaikka ei vastaa nykyisiä turvallisuusvaatimuksia, ja kalusteet sekä leikkivälineet ovat pääosin surkeassa kunnossa. Puiston kunnostus tukisi lapsia liikkumaan monipuolisesti ja lisäksi turvallisuutta sekä viihtyvyyttä ja sitä kautta yhteisöllisyyttä.

Toimiva leikkipuisto tukisi myös kaupunkistrategian liikkumisohjelman tavoitteita ja mm. teemaa lasten ja nuorten terveyden, fyysisen toimintakyvyn ja oppimisvalmiuksien turvaamisesta riittävällä liikkumisella.

Esitänkin, että kaupunki kunnostaa, korjaa ja uusii Laivastopuistikon leikkipaikan leikkivälineet, kalusteet ja turva-alustat sekä kuulee uudistamisessa alueen päiväkotien sekä väestön toiveita".

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 18.8.2020 mennessä.

Kaupunginkanslia on antanut lausunnonle lisäaikaa 15.9.2020 asti

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Katajanokan Laivastopuiston leikkipaikan kunnostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 530

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Jussi Chydeniuksen ym. talousarvioaloitteesta koskien Etelä-Helsingin leikkipaikkojen uusia leikkivälineitä (Töölö, Ullanlinna, Kruununhaka)

HEL 2020-003294 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Meripuisto ja Tähtitornin vuori kuuluvat Eteläisten kaupunginosien aluesuunnitelmaan (2009–2018), Säätytalon puistikko Katajanokan ja Kruununhaan aluesuunnitelmaan (2013–2022) ja Töölönlahden ympäristö Kampinmalmin ja Töölön aluesuunnitelmaan (2017–2026). Asukkaiden kanssa vuorovaikutteisesti tehtävissä aluesuunnitelmissa tarkastellaan muun muassa kohdealueen leikkipalveluita kokonaisuutena, etsitään mahdollisia paikkoja liikunnallisten välineiden lisäämiseen ja määritellään kiireellisimmät hankkeet. Tämän jälkeen kunnostuskohteet priorisoidaan kaupunkiympäristön toimialan investointiohjelmaan.

Meripuiston alue liittyy tulevaisuudessa Hernesaaren uuteen asuinalueeseen. Eiran tuhannen asukkaan naapuriin muuttaa noin 7 600 hernesaarelaista. Uusi Hernesaaren rantapuisto tulee tarjoamaan monipuolisia leikki- ja lähiliikuntapalveluita uusille Hernesaaren sekä nykyisille Eiran ja Ullanlinnan asukkaille. Hernesaaren rakentuessa myös Meripuistoon liittyvät puisto- ja ranta-alueet kehittyvät. Eiranranta-kadun uusi linjaus ja veneiden talvisäilytyksen siirtäminen mahdollistavat Pyhän Birgitan puiston ja Ursinkallion välisen rantapuistoalueen leventämisen ja kehittämisen. Puiston ja leikkipaikan palvelutarjontaa tarkastellaan ja kehitetään samanaikaisesti Hernesaaren asemakaava-alueelle rakentuvien puistojen kanssa. Leikkipaikka, jossa on muun muassa iso leikkilaiva, valmistui aluesuunnitelman valmistumisen jälkeen kymmenkunta vuotta sitten ja se on välineistöltään toimiva. Meripuiston leikkipaikka ei ole mukana Kaupunkiympäristön toimialan investointiohjelmassa 2020–2029.

Säätytalon puistikko on monumentaalirakennusten yhteyteen suunniteltu 1800-luvun lopun kaupunkipuistikko ja aukio. Se on osa Suomen pankin, Kansallisarkiston ja Säätytalon valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. 1890-luvun lopussa muotoutunut puistikkosommitelma on pääosin säilynyt suihkulähteineen, kahdelta sivulta kehystävine lehmuksineen ja kaarikäytävineen. Myöhemmin lisätty leikkipaikka vie suuren osan puistikosta, eikä sitä ole mahdollista laa-



jentaa. Säätytalon puistikon peruskorjaus ei ole mukana Kaupunkiympäristön toimialan investointiohjelmassa 2020–2029.

Tähtitornin vuoren puisto on valtakunnallisesti merkittävä, historiallinen kaupunkipuisto. Puisto on yhtenäinen, 1800-luvun lopun kansainvälisen maisemapuutarhatyylin edustaja. Se muodostaa olennaisen osan Eteläsataman ja Ullanlinnan kaupunkikuvaa ja kansallismaisemaa. Puisto on kasvilajistoltaan ja suunnitteluhistoriallisesti arvokas. Arvoympäristössä uuden leikkipaikan sijoitus vaatii huolellista suunnittelua ja sen tulee perustua puistohistorialliseen selvitykseen. Tähtitorninvuoren ja Ullanpuistikon hoito- ja kehittämissuunnitelmassa (2011) on tutkittu Lippuaukion palauttamista alkuperäiseen kokoonsa ja leikkipaikan siirtämistä. Hoito- ja kehittämissuunnitelmassa on osoitettu paikka uudelle leikkipaikalle. Leikkipaikka on varustetasoltaan maltillinen, mutta laadukas ja persoonallinen. Ennen toteutusta Lippuaukion ja leikkipaikan alueesta on laadittava tarkempi suunnitelma. Tähtitorninvuoren kevyt kunnostus, mukaan lukien leikkipaikka, on aikataulutettu vuosille 2024–2026, ja hankkeen kustannuksiksi on arvioitu noin 400 000 euroa.

Töölönlahdelle on viime vuosina valmistunut kaksi uutta leikkipaikkaa, Töölönlahden puistoon ja Makasiinipuistoon. Tulevina vuosina kehitetään Töölönlahden länsipuolella sijaitsevia Hesperian puistoa ja Hakasalmen puistoa. Puistosuunnitelman lähtökohdat ja tavoitteet hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 16.6.2020. Puistojen kunnostuksen yhteydessä poistetaan nykyinen Hesperian puiston leikkipaikka ja rakennetaan uusi leikkipaikka kauemmas Mannerheimintiestä melutasoltaan sopivampaan paikkaan. Puistosuunnittelun yhteydessä tutkitaan trampoliinien sijoittamista uudelle leikkipaikalle. Puiston peruskorjaus on aikataulutettu vuosille 2021–2025. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu noin 2 miljoonaa euroa, josta uusien leikkivälineiden arvioitu osuus on noin 150 000 euroa.

Yllä mainittujen lisäksi Kaupunkiympäristön toimialan investointiohjelmassa 2020–2029 on mukana seuraavien Etelä-Helsingin leikkipaikkojen kunnostukset:

- Tove Janssonin puiston leikkipaikka 2020–2021 (Katajanokka)
- Sibeliuksen puiston leikkipaikka 2022–2023 sekä 2029–2030 (Töölö)
- Laivastopuiston leikkipaikka 2022–2023 (Katajanokka)
- Museonpuiston leikkipaikka 2025 (Töölö)

Leikkipaikoille sijoitetaan mahdollisimman toimivia, suosituiksi tiedettyjä ja Helsingissä kestäviksi osoittautuneita leikkivälineitä. Suunnittelu tehdään aina sen hetken kaupunkiympäristön toimialan vuorovaikutuskäytäntöjen mukaisesti. Aloitteessa esille nostettuja toiveet ovat mukana lähtötietona, kun leikkipaikkojen suunnittelu käynnistyy.



Toteutusaikataulu tarkentuu tulevien vuosien investointitason mukaan vuosittain tehtävässä hankkeiden ohjelmoinnissa. Hankeet eivät sisälly toimialan ensi vuoden talousarvioehdotukseen paitsi Hesperianpuiston leikkipaikka, joka alkaa suunnittelulla vuonna 2021.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Aino Leskinen, maisema-arkkitehti: 310 20825
aino.leskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvioaloite, Etelä-Helsingin leikkipaikkojen uudet leikkivälineet (Töölö, Ullanlinna, Kruununhaka), Chydenius Jussi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talousarvioaloite

Valtuutettu Jussi Chydenius ja 7 muuta valtuutettua ovat tehneet 11.3.2020 seuraavan talousarvioaloitteen:

Kehitetään Etelä-Helsingin leikkipaikkoja uusia, erityisesti liikunnallisia leikkivälineitä lisäämällä: lisäkeinut, piknik-pöytä ja pari penkkiä sekä trampoliinit Meripuiston leikkipaikalle, keinut Säätytalon leikkipaikalle, trampoliinit Töölönlahden parkour-puistoon ja kiipeilyvälineet ja tasapainoiluväline Tähtitorninvuoren puistoon (Lippuaukiolle).

Suunnitelman toteuttaminen lisää em. alueiden lasten liikuntamahdollisuuksia ja viihtymistä sekä parantaa läheisten päiväkotien toimintaympäristöä ja toimintamahdollisuuksia. Uudet leikkivälineet parantavat liikuntamahdollisuuksia erityisesti yli 3-vuotiailla, joiden tarpeisiin varsinkin Säätytalon puiston ja Tähtitorninvuoren puiston (Lippuaukion) nykyiset välineet eivät riittävästi vastaa. Lasten liikuntamahdollisuudet ovat erittäin tärkeitä kansanterveydelle ja lukuisat tutkimukset osoittavat, että liikunta parantaa lasten keskittymistä, oppimista jne.



15.09.2020

Saman sisältöinen ehdotus osallistui syksyllä 2019 OmaStadi -äänestykseen, mutta jäi 1058 äänellä n. sadan äänen päähän toteutuksesta.

Esitän, että em. tarkoitukseen varataan 80 000 euron määräraha vuoden 2021 budjettiin.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2020 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt lausunnon antamiselle lisääaikaa 15.9.2020 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Aino Leskinen, maisema-arkkitehti: 310 20825
aino.leskinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talousarvioaloite, Etelä-Helsingin leikkipaikkojen uudet leikkivälineet (Töölö, Ullanlinna, Kruununhaka), Chydenius Jussi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 531

**Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla
3.9.–9.9.2020 tekemien päätösten seuraaminen**

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 3.9.–9.9.2020 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

[Päätökset](#)

Maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, yritystontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Rakennetun omaisuuden hallinta, yhteiskuntavastuu, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, toimitilavuokraus, yksikön päällikkö



15.09.2020

Asia/50

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, yritysvuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, tukkutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Ylläpito, toimitilat, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 3.9.2020

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
https://www.hel.fi/

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



15.09.2020

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.09.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 482, 483, 487, 488, 489, 490, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530 ja 531 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 484, 485 ja 486 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



15.09.2020

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 491 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.



15.09.2020

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava



15.09.2020

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13700



15.09.2020

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



15.09.2020

Kaupunkiympäristölautakunta

Risto Rautava
puheenjohtaja
482-511 §

Anni Sinnemäki
puheenjohtaja
512-531 §

Katja Sulkko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Eveliina Heinäluoma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.09.2020.