

<b>Toimiala:</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala						
<b>Hankkeen nimi</b> Melkinlaiturin uusi koulu ja päiväkoti				<b>Hankenro</b> 2821U20047		
<b>Peruspiiri</b> Kampinmalmi		<b>Kiinteistötunnus</b>		<b>Oppilas- ja varhaiskasvatuspaikat:</b> 800		
<b>Osoite</b> Tulimaankatu, Samoankuja, Naurunkuja, Tongankuja		<b>Postiosoite</b> 00220			<b>Tilakustannukset</b>  kokonaisvuokra : <b>35,99 €/htm2/ kk</b>  vuosittaiset vuokrakustannukset : <b>3 060 211 €/v</b>	
<b>Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)</b>		<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b>		<b>kustannus- ennuste M €</b>
<b>Uudisrakennus</b>		8000	7085	5245		39,0
<b>Laajennus/lisärakennus</b>						
<b>Muutos/peruskorjaus</b>						
<b>Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet</b> Uusiin tiloihin toteutetaan joustavasti kasvatukselle ja koulutukselle soveltuvaa tilaa, joka toteutetaan ensisijaisesti varhaiskasvatus-, esi- ja perusopetukselle soveltuvina tiloina. Pihan suunnittelussa huomioidaan eri-ikäiset pihan käyttäjät ja näiden vaihteleva määrä eri aikoina.						
<b>Perustelut tilantarpeelle</b> <b>Väestöennuste:</b> Väestöennustekaudella 2021-2036 suomen ja muun kielisten 1-15-vuotiaiden lasten määrä Kampinmalmin peruspiirissä kasvaa ennustekauden loppuun mennessä noin 555 lapsella vuoden 2020 toteumaan verrattuna. Lasten määrän ennustetaan olevan korkeimmillaan vuonna 2028 noin 855 vuoden 2020 toteumaa enemmän. Suomenkielisiä varhaiskasvatuskäisiä (1-6 –vuotiaita) on väestöennusteen mukaan korkeimmillaan vuonna 2027 noin 320 vuoden 2020 toteumaa enemmän. Varhaiskasvatuskäisten määrän arvioidaan laskevan takaisin vuoden 2020 tasolle ennustekauden loppuun mennessä. Eteläisessä suurpiirissä suomen ja muun kieliseen kunnalliseen ja yksityiseen varhaiskasvatukseen osallistui vuoden 2020 lopussa noin 82% 1-6-vuotiaista lapsista. Osallistumisaste on hieman Helsingin keskimääräistä osallistumisastetta korkeampi (noin 80%). Suomenkielisten perusopetusikäisten (7-15 –vuotiaat) määrä kasvaa Jätkäsaaren peruskoulun ja Ruoholahden ala-asteen koulun oppilaaksiottoalueilla noin 620 oppilaalla verrattuna vuoden 2020 toteumaan ennustekauden loppuun mennessä. Oppilasmäärän arvioidaan olevan korkeimmillaan vuonna 2031 noin 1840 oppilasta. Ennustekauden lopussa oppilaaksiottoalueilla arvioidaan asuvan noin 1760 perusopetusikäistä, joista noin 10% arvioidaan käyvän koulua muualla kuin lähikoulussa. Oppilaaksiottoalueiden koulut mitoitetaan noin 1550 oppilaalle. Ennustejaksos lopulla rakennuksessa on tilat noin 660 oppilaalle ja 140 varhaiskasvatuskäiselle.						
<b>Aikaisemmat päätökset</b> Hanke sisältyy talonrakennushankkeiden vuokratilahankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2023-2032						
<b>Hankkeen toteutusaikataulu</b> Rakentaminen 2025-2027						
<b>Liittyminen muihin hankkeisiin</b> -						
<b>Väistötilaratkaisu</b> Koulu ja päiväkoti tarvitsevat väliaikaisia lisätiloja syksystä 2023 alkaen noin kymmenen vuoden ajaksi kattamaan alueen väestöhuipun. Väliaikaisten lisätilojen laajuus tarkennetaan erillisessä tarvekuvauksessa. Melkinlaiturin uuden koulun ja päiväkodin hanke ei edellytä väistötiloja.						
<b>Henkilöstön lisäämistarve</b> vare 47, popa 59						
<b>Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia</b> vare 2 400 000, popa 3 500 000						
<b>Toiminnan käynnistämiskustannukset</b> Käynnistämiskustannukset n. 650 000 euroa, tieto- ja viestintäteknologian kustannuksiin noin 90 000 euroa, kovien materiaalien kädentaitojen tilojen laitehankintoihin noin 400 000 euroa. Elinkaarihankkeessa siivouskustannukset sisältyvät tilavuokraan.						
<b>Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)</b> Uudisrakennus mahdollistaa toiminnalle turvalliset ja terveelliset tilat sekä ajanmukaiset ja viihtyisät oppimisympäristöt.						
<b>Lisätietoja</b> -						
<b>Työryhmä</b> Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.						
<b>Päiväys</b> Helsinki 18.9.2023						