



21.09.2017

Asia/4

## § 28

### Veturitien eteläosan 1. toteutusvaiheen urakoitsijan valinta

HEL 2017-008260 T 02 08 03 01

#### Päätös

##### A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä YIT Rakennus Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Veturitien eteläosan 1. toteutusvaiheen urakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 19 245 000 euroa.

##### B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennusten ja yleisten alueiden -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen-palvelun käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 2 850 000 euroa.

##### C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennusten ja yleisten alueiden -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen-palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484  
jukka.forsman(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Veturitien tarjouspyyntö\_129818
- 2 Veturitien vertailutaulukko\_1298181

#### Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Päätöskohdista B ja C

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Rya/Rake

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Rakentaminen käsittää Veturitien rakentamisen välillä Pasilankatu - Triplan kauppakeskus. Hanke sisältää tunnelin 1. toteutusvaiheen osuuden ja hulevesiviemärin rakentamisen Toralinnan viereen.

Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt kohteen katusuunnitelmat 22.9.2015. Veturitiessä toteutetaan tässä vaiheessa lyhyt tunneli ja varaudutaan kevyesti pitkän tunnelin rakentamiseen.

Työt on tarkoitus aloittaa marraskuussa 2017. Työt valmistuvat 30.7.2019 mennessä.

Kustannukset

Nyt saatu tarjoushinta alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 40 milj. euroa noin 52 %.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 6.7.2017 sähköisessä tietokannassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisu-rakka) sillä, että kohde rakennetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnal-



listeknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja, jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyttöön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikean.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä neljä (4) tarjousta.

#### Urakkatarjoukset

Kaupunkiympäristön toimialan rakennusten ja yleisten alueiden -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen-palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1. YIT Rakennus Oy	19 245 000 euroa
2. Graniittirakennus Kallio Oy	19 811 000 euroa
3. Kreate Oy	23 289 400 euroa
4. Lemminkäinen Infra Oy	24 147 000 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484  
jukka.forsman(a)hel.fi

#### Liitteet

1	Veturitien tarjouspyyntö_129818
2	Veturitien vertailutaulukko_1298181

#### Oheismateriaali

1	Veturitien urakan esittely
---	----------------------------

#### Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Päätöskohdista B ja C

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet



21.09.2017

Asia/4

**Ote**

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Rya/Rake

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus  
Rakennuttaminen Rakennuttamispäällikkö 17.07.2017 § 13