



72 §

Tutkimushankkeen tilaaminen pienten asuntojen osuudesta asuntotuotannossa ja vaikutuksista asuinalueiden eriytymiseen

HEL 2018-006153 T 02 08 02 00

Päätös

Rahoitusjohtaja päätti tilata Pellervon taloustutkimus PTT:ltä (Y-tunnus 0298708-0) tutkimushankkeen pienten asuntojen osuudesta asuntotuotannossa ja vaikutuksista asuinalueiden eriytymiseen. Hankinnan kokonaishinta on 68 000,00 eur (alv 0 %). Sopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. Tutkimushankkeen toteutuksesta vastaa Pellervon taloustutkimus PTT. Hankkeen toteuttamiseen osallistuu alihankkijana Forefront Oy (4FRONT) (Y-tunnus: 2242273-0).

Lisäksi Kaupunkitutkimus TA Oy:ltä (VTT Seppo Laakso, Y-tunnus 1652224-1) tilataan asiantuntijatyötä tutkimushankkeen suunnitteluun ja koordinointiin. Työmäärä on enintään 50 työtuntia, jota vastaava kustannus on enintään 6 800 eur (alv 0 %) tunti hinnalla 136 eur/h.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on hankintalain liitteen A mukainen tutkimus- ja kehittämisspalvelujen hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Pienten asuntojen, erityisesti yksiöiden, tarjonta on lisääntynyt 2010-luvulla varsinkin Suomen suurissa kaupungeissa. Uudet pienet asunnot ovat viime vuosina päätyneet pääasiassa vapaarahoitteisiksi vuokra-asunnoiksi. Pienten asuntojen rakentamisen sekä vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen lisääntyneen tarjonnan taustalla on monia tekijöitä. Muutos on herättänyt kaupungeissa useita kysymyksiä liittyen mm. ilmiön pysyvyyteen ja alueellisen eriytymiseen.

Tutkimushankkeen tavoitteena on toteuttaa empiirinen tutkimuskokonaisuus edellä kuvattuun ilmiöön liittyvästä kysymyksistä kolmella tasolla: (1) kaupunkiseudun, (2) asuinalueen ja (3) kiinteistön tasolla.

Tutkimus keskittyy suurten kaupunkien ja niitä ympäröivien kaupunkiseutujen asuntomarkkinoihin:

- Espoo, Helsinki, Vantaa / Helsingin seutu (14 kuntaa)
- Tampere / Tampereen seutu (8 kuntaa)
- Turku / Turun seutukunta
- Oulu / Oulun seutukunta.



Helsingin kaupunki toimii tutkimuksen tilaajana. Kustannukset (68 000,00 + 6 800,00 = 74 800,00 euroa, alv 0 %) jaetaan seuraavien mukana olevien organisaatioiden kesken niin, että kunkin rahoitusosuudeksi tulee 7 000 euroa (alv 0 %), paitsi Kuntaliiton osuudeksi 5 000 euroa (alv 0 %). Helsingin kaupunki laskuttaa muilta organisaatioilta niiden osuuden.

- ARA
- Espoon kaupunki
- Helsingin kaupunki
- Kuntaliitto
- Oulun kaupunki
- Tampereen kaupunki
- Tampereen kaupunkiseutu
- Turun kaupunki
- Vantaan kaupunki
- Uudenmaan liitto
- Ympäristöministeriö

Tutkimushankkeen kustannukset maksetaan kahdessa osassa. Ensimmäinen osa maksetaan vuonna 2018 ja toinen osa tutkimuksen valmistuttua kesällä 2019 aluerakentaminen, asuminen ja investoinnit –yksiön kustannuspaikalta 18520000.

PTT:n osuuden hinta on 47 000,00 euroa (alv 0 %). PTT ei ole arvonlisäverovelvollinen. Forefront Oy:n osuuden hinta on 21 000,00 euroa (alv 0 %). Forefront Oy on arvonlisäverovelvollinen, ja hankkeen arvonlisävero (24 %) tässä tapauksessa on 5 040,00 euroa.

Sopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut tilaajalle tarjouspyynnössä mainitut selvitykset eläkevakuutusmaksujen ja verojen maksamisesta sekä kaupparekisteriotteen.

Kaupunkitalous TA Oy:n työ laskutetaan noin kahden kuukauden erissä jälkikäteen, tehdyn työtuntimäärän mukaisesti. Hintaan lisätään alv 24 %.

Tutkimushankkeesta järjestettiin kilpailutus, johon ei saatu tarjouksia. Tarjouspyyntö hankkeen toteutuksesta lähetettiin yhdeksälle kaupunkitutkimusta tarjoavalle tutkimuslaitokselle 1.6.2018. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 21.6.2018. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään tarjousta.

Lisätiedot

Elina Eskelä, suunnittelija, puhelin: 310 36083

elina.eskela(a)hel.fi

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823



Liitteet

- 1 Hankkeen tutkimussuunnitelma
- 2 Kaupunkitutkimus TA Oyn tarjoutuminen
- 3 Pellervon taloustutkimus PTT:n tutkimussuunnitelma 31.8.2018
- 4 ARAn osallistumisilmoitus
- 5 Espoon kaupungin osallistumisilmoitus
- 6 Kuntaliiton osallistumisilmoitus
- 7 Oulun kaupungin osallistumispäätös
- 8 Tampere kaupungin osallistumispäätös
- 9 Tampereen kaupunkiseudun osallistumispäätös
- 10 Turun kaupungin osallistumispäätös
- 11 Uudenmaanliiton osallistumispäätös
- 12 Vantaan kaupungin osallistumispäätös
- 13 Ympäristöministeriön osallistumisilmoitus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Pellervon taloustutkimus PTT	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
4FRONT OY	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Kaupunkitutkimus TA Oy	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Tutkimushankkeeseen osallistuvat	Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



05.10.2018

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 72 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.10.2018

Rahoitusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



05.10.2018

Rahoitusjohtaja

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Marko Karvinen
strategiapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.10.2018.