



25.05.2023

Kokousaika 25.05.2023 16:15 - 17:39

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana puheenjohtaja
Ahsanullah, Tarik varapuheenjohtaja
Kolehmainen, Laura läsnä: § 93 - 99, saapui 16:34
Meretniemi, Jaakko läsnä: § 90 - 99, saapui 16:20
Riihimäki, Päivi
Saukkonen, Lea
Strandén, Juhani
Thomas, Coel
Lohikoski, Lari varajäsen

Muut

Randell, Mari asiakkuusjohtaja
Alanko, Aarno yksikön päällikkö
Jaskanen, Leena rakennusvalvontapäällikkö
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö
Serenius, Katariina yksikön päällikkö
Åberg, Riikka yksikön päällikkö
poissa: 91 §
Miinalainen, Matti viestintäsuunnittelija
Nöjd, Johanna hallintosihteeri
Pisilä, Meri lakimies
Sööt, Elen hallintosihteeri
Salminen, Toni ict-tukihenkilö

Puheenjohtaja

Saana Rossi 89 - 99 §

Esittelijät

Saana Rossi 89 §
Mari Randell asiakkuusjohtaja
90 §
Esa Nikunen ympäristöjohtaja



25.05.2023

	91 §
Riikka Åberg	yksikön päällikkö
	92 - 93 §
Katariina Serenius	yksikön päällikkö
	94 - 95 §
Pentti Ruuska	yksikön päällikkö
	96 - 97 §
Aarno Alanko	yksikön päällikkö
	98 - 99 §
Pöytäkirjanpitäjä	
Elen Sööt	hallintosihteeri
	89 - 99 §



25.05.2023

§	Asia	
89	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
90	Asia/2	Ilmoitusasiat
91	Asia/3	Hankinta, elintarvike-, vesi- ja sisäympäristönäytteiden näytteenotto-, kuljetus- ja tutkimuspalvelujen puitejärjestely
92	Asia/4	Ravintoloiden lihan alkuperän ilmoittaminen ja jäljitettävyys sekä salmonellan esiintyvyys lihatuotteissa
93	Asia/5	Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen Finn Stars International Osakeyhtiölle
94	Asia/6	Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen Talin multavaraston toimintaa koskevan ympäristöluvan muutos
95	Asia/7	Selvitys ympäristöministeriölle ja Uudenmaan ELY-keskukselle Helsingissä vuonna 2022 tehdyistä pilaantuneen maaperän puhdistamis- päätöksistä
96	Asia/8	Oikaisuvaatimus vireillä olevan rakennuslupahakemuksen siirtämisestä luonnostilaan Lupapisteessä, Iiriskuja
97	Asia/9	Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen arkkitehdin tekemästä muutoslupaa koskevasta kielteisestä päätöksestä, Asunto Oy Helsingin Linna, Töölöntullinkatu 6
98	Asia/10	Rakennuslupahakemus, leikkipuistorakennuksen (0720) rakentaminen ja maalämpökaivojen poraaminen puistoalueelle poikkeamispäätöksen nojalla, 433/2:1118, Rusthollarintie 15a, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
99	Asia/11	Rakennuslupahakemus, leikkipuistorakennuksen (0720) rakentaminen ja maalämpökaivojen poraaminen puistoalueelle poikkeamispäätöksen nojalla, 047-9903-0054, Siltapolku, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala



25.05.2023

§ 89

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Juhani Strandénin ja varatarkastajaksi jäsen Coel Thomasin.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Laura Kolehmainen sijasta Juhani Strandénin ja varatarkastajaksi Jaakko Meretniemen sijasta Coel Thomasin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Laura Kolehmainen ja varatarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi



25.05.2023

Asia/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 90

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Voimaan tullut asemakaava: Pitäjänmäki, Pajamäentie 10 ja 12 lähialueineen

Kaupunginvaltuuston 1.3.2023, 61 §, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Pitäjänmäki, Pajamäki, tontteja 46045/1 ja 2 sekä katu- ja puistoalueita, piirustus nro 12793, Pajamäentie 10 ja 12 lähialueineen.

HEL 2020-013721

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12793](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12793](#)

Helsingissä 25.4.2023

Voimaan tullut asemakaava: Hermanni, Sörnäinen, Hermanninranta

Kaupunginvaltuuston 15.3.2023, § 73, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Hermanni, vesialue sekä Sörnäinen, korttelit 10570 ja 10688, puisto-, satama-, erityis- ja katualueet, Hermanni, osa tonttia 21676/4, puisto-, urheilu-, rautatie-, vesi- ja katualueet ja kaupunginosan raja, muodostuvat uudet korttelit 21679-21691, piirustus nro 12760 osat 1–2, Hermanninranta.

HEL 2020-001742

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12760, osa 1/2](#)

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12760, osa 2/2](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12760](#)

Helsingissä 16.5.2023

Voimaan tullut asemakaava: Konala, Ristikon korttelin länsiosa



25.05.2023

Kaupunginvaltuuston 15.3.2023, § 74, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Konala, korttelin 32037 tontit 1 ja 2 sekä katualue, piirustus nro 12776, Ristikon korttelin länsiosa.

HEL 2021-008999

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12776](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12776](#)

Helsingissä 16.5.2023

Voimaan tullut asemakaava: Vartiokylä, Kivensilmänkuja 2

Kaupunginvaltuuston 15.3.2023, § 75, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Vartiokylä, kortteli 45186 sekä katualue, piirustus nro 12682, Kivensilmänkuja 2.

HEL 2020-005553

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12682](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12682](#)

Helsingissä 16.5.2023

Voimaan tullut asemakaava: Sörnäinen, Suvilahden tapahtumakortteli

Kaupunginvaltuusto on 26.4.2023, 98 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman: Sörnäinen, kortteli 10594, osa tonttia 10252/2 sekä katu- ja satama-alueet, piirustus nro 12751, Suvilahden tapahtumakortteli

HEL 2020-011785

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12751](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12751](#)

Helsingissä 17.5.2023

Voimaan tullut asemakaava: Viikki, Viikinrannan energiakortteli

Kaupunginvaltuusto on 26.4.2023, 99 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto,



25.05.2023

kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman: Viikki, Viikinranta, osa korttelin 36003 tonttia 13 ja puisto- ja katualue (muodostuu uusi kortteli 36283), piirustus nro 12806, Viikinrannan energiakortteli.

HEL 2021-005277

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12806](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12806](#)

Helsingissä 17.5.2023

Voimaan tullut asemakaava: Pitäjänmäki, Pitäjänmäen sähköasema

Kaupunginvaltuusto on 26.4.2023, 100 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman: Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue, osa tonttia 46032/10, osa tonttia 46054/1 ja katualueet, piirustus nro 12805, Pitäjänmäen sähköasema.

HEL 2022-000961

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12805](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12805](#)

Helsingissä 17.5.2023

Voimaan tullut asemakaava: Malmi, Rapakivenkuja 2

Kaupunginvaltuusto on 10.5.2023, 110 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman: Malmi, Pihlajamäki, tontti 38024/1, piirustus nro 12722, Rapakivenkuja 2.

HEL 2019-008969

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12722](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12722](#)

Helsingissä 17.5.2023

Kvsto 26.4.2023 § 98



25.05.2023

Asemakaavan muutos 12751, Sörnäinen, Kaasutehtaankatu 3 / Leonkatu, Suvilahden tapahtumakortteli

HEL 2020-011785

Kvsto 26.4.2023 § 99

Asemakaavan muutos nro 12806, sähkönsiirtoalue, Viikinranta, Viikki

HEL 2021-005277

Kvsto 26.4.2023 § 100

Asemakaavan muutos nro 12805, Pitäjänmäen sähköasema

HEL 2022-000961

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 10.5.2023 § 110

Asemakaavan muutos, nro 12722, Malmi tontti 38024/1, Rapakivenkuja 2, Asunto Oy Rapakivenkuja 2

HEL 2019-008969

[Pöytäkirja](#)

Kaupunkiympäristölautakunta (Kylk)

Voimaan tullut asemakaava: Konala, Ristipellontie 1

Kaupunkiympäristölautakunnan 28.2.2023 § 111 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Konala, tontti 32034/9 sekä katu-, tie- ja puistoalueet, piirustus nro 12814, Ristipellontie 1.

HEL 2022-010213

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12814](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12814](#)

Helsingissä 24.4.2023

Voimaan tullut asemakaava: Munkkiniemi, Munkkiniemen seurakuntatalo

Kaupunkiympäristölautakunnan 14.3.2023 § 155 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi,



25.05.2023

tontti 30033/10, piirustus nro 12792, Munkkiniemen seurakuntatalo.

HEL 2021-012425

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12792](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12792](#)

Helsingissä 14.3.2023

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 27.4.2023 2516/2023

Rakennusvalvontapalveluiden tarkastusinsinööri hyväksyi 16.11.2022 tehdyllä loppukatselmuspöytäkirjalla käyttöön kiinteistöllä 91-43-54-5 sijaitsevan asuinkerrostalon asuinhuoneistot ja eräitä muita tiloja. Asunnot hyväksyttiin käyttöön huomautuksilla, joissa todettiin muun muassa, että pääpiirustuksissa on esitetty alas laskettujen kattojen laajuudet sekä huonekorkeudet ja että rakennushankkeeseen ryhtynyt on ilmoittanut toteuttaneensa huonekorkeudet toleranssien rajoissa pääpiirustusten mukaisina.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto jätti tutkimatta valittajien loppukatselmuspöytäkirjasta tekemän oikaisuvaatimuksen päätöksellään 16.3.2023 § 48. Jaosto perusteli päätöstään muun muassa sillä, että rakennusluvasta pidettävä loppukatselmus on lähtökohtaisesti rakennuslupapäätöksen täytäntöönpanoa eikä siinä synny muutoksenhakukelpoista hallintopäätöstä kuin poikkeuksellisesti. Tarkastusinsinöörin pitämässä osittaisessa loppukatselmuksessa ei ole annettu maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n 3 momentin mukaista määräystä, joten loppukatselmus ei ole päätös, johon voi hakea oikaisua.

Valittajat ovat valittaneet ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä ja vaatineet muun ohella, että hallinto-oikeus kieltää asuinhuoneistojen käyttöönoton tai määrää sen keskeytettäväksi, kunnes kohde on saatettu huonekorkeuksiltaan rakentamismääräysten mukaiseksi. Hallinto-oikeus hylkäsi väliaikaista määräystä koskevan vaatimuksen sillä perusteella, että sen antamiseen ei ole ilmennyt aihetta. Hallinto-oikeus antaa päätöksen valitusasiassa myöhemmin.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 5.5.2023 numero 2625/2023

Helsingin rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkkitehti on päätöksellään 11.10.2022 myöntänyt Asunto Oy Helsingin Alkutie 79:lle ra-



25.05.2023

kennusluvan omakotitalon rakentamiselle osoitteessa Alkutie 79 sijaitsevalle kiinteistölle 91-34-83-14.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 24.11.2022 jättänyt naapuritontin omistavan Asunto Oy Alkutie 77:n osakkeenomistajan oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska hänellä ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n nojalla asiassa oikaisuvaatimusoikeutta, ja jättänyt Asunto Oy Alkutie 81:n oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska oikaisuvaatimus on tehty oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetyn määräajan jälkeen myöhässä.

Asunto Oy Alkutie 77 ja Asunto Oy Alkutie 81 valittivat ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on 5.5.2023 antamallaan päätöksellä jättänyt Asunto Oy Alkutie 77:n valituksen tutkimatta ja hylännyt Asunto Oy Alkutie 81:n valituksen.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 20.4.2022(ESAVI/28205/2021)

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 103/2023 hyväksynyt Vaihtolavacom Oy:n osoitteessa Jäähdyntie 27 tapahtuvan jätteen käsittelyaseman ympäristöluvan olennaisen muutoksen.

Toiminnalla on olemassa oleva Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 13.5.2020 myöntämä ympäristölupa § 96 (HEL 2019-011130) rakennus- ja purkujätteen sekä yhdyskuntajätteen vastaanottoon, varastointiin ja käsittelyyn. Luvassa myönnetty jätteen käsittelymäärä on 49 950 tonnia. Aluehallintoviraston 20.4.2023 tekemä päätös (103/2023) korvaa aiemman ympäristöluvan. Ympäristöluvan muutoshakemus koskee käsittelyasemalla vastaanotettavien jätteen kokonaismäärän nostamista 70 000 tonniin vuodessa ja vastaanotettavien jätejakeiden lisäämistä. Uuden ympäristöluvan mukaan käsittelylaitos voi vastaanottaa ja välivarastoida myös vaarallisia jätteitä. Käsittelylaitos ei saa vastaanottaa elintarvikejätteitä eikä pilaantuneita maa-aineksia. Käsittelylaitoksen toiminta-aika on päivittäin 7.00 – 22.00, murskausta, seulontaa ja muita erityisen meluisia työvaiheita saa tehdä maanantaista perjantaihin kello 7.00 – 18.00 ja lauantaisin 7.00 – 16.00. Toimintaa valvoo Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus.

Kaupunkiympäristön ympäristöjohtaja on antanut asiasta aluehallintovirastolle lausunnon 14.3.2022. Lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon ratkaisussa.



25.05.2023

Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusaika päättyy 29.5.2023.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 27.4.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 5.5.2023
- 3 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 20.4.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 27.4.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 5.5.2023
- 3 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 20.4.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 91

Hankinta, elintarvike-, vesi- ja sisäympäristönäytteiden näytteenotto-, kuljetus- ja tutkimuspalvelujen puitejärjestely

HEL 2023-002837 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi Metropolilab Oy:n tarjouksen ja oikeuttaa ympäristöjohtajan tekemään elintarvike-, vesi- ja sisäympäristönäytteiden näytteenotto-, kuljetus- ja tutkimuspalvelujen puitejärjestelyä koskevan hankintasopimuksen Metropolilab Oy:n kanssa sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella mahdollinen optio-kausi mukaan lukien on arvonlisäverottomana 600 000 euroa ja enimmäisarvo 700 000 euroa.

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sen on suunniteltu alkavan aikaisintaan 4.10.2023. Sopimukseen sisältyy myös yksi (1) kahden (2) vuoden optiokausi.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen hankintasopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste.

Hankintasopimus ei muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta, eikä sopimus tuota palveluntuottajalle yksinoikeutta sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Käsittely

Esteelliset: Riikka Åberg (Hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta)

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot



25.05.2023

Asia/3

Heidi Öjst, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 50220
heidi.ojst(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Palvelukuvaus
- 3 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena ovat elintarvike-, vesi- ja sisäympäristönäytteiden näytteenotto-, kuljetus- ja tutkimuspalvelut.

Tarjouskilpailulla valitaan yritys, jonka kanssa tehdään saadun tarjouksen perusteella puitejärjestelyä koskeva sopimus, jonka on suunniteltu alkavan 4.10.2023. Sopimukseen sisältyy myös yksi (1) kahden (2) vuoden optiokausi. Päätöksen option käytöstä tekee yksinomaan tilaaja.

Tätä puitejärjestelyä koskeva sopimusta ei ole jaettu osiin, koska palveluiden tuottaminen yhden sopimuskumppanin toimesta on hankintaan liittyvän riskienhallinnan ja vastuunjaon selkeyden kannalta perusteltua.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 29.3.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-002837 ja samaa hankintaa koskevaan korjausilmoitukseen 17.4.2023. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.



25.05.2023

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 2.5.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti yksi tarjoaja Metropolilab Oy.

Saadusta tarjouksesta laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajan soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjoaja on toimittanut vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttää tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset pakolliset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Tarjouksen tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjous täyttää tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Koska saapui yksi (1) tarjous, tarjousten vertailua ei suoriteta.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolla on hankintavaltuudet yli 200 000 euron suuruisissa laboratoriopalveluhankinnoissa. Kaupunkiympäristölautakunnan



25.05.2023

Asia/3

ympäristö- ja lupajaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Heidi Öjst, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 50220
heidi.ojst(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Palvelukuvaus
- 3 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



25.05.2023

Asia/4

§ 92

Ravintoloiden lihan alkuperän ilmoittaminen ja jäljitettävyyys sekä salmonellan esiintyvyys lihatuotteissa

HEL 2023-006051 T 11 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi julkaisun Ravintoloiden lihan alkuperän ilmoittaminen ja jäljitettävyyys sekä salmonellan esiintyvyys lihatuotteissa.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Maarit Lähdesmäki, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 32099
maarit.lahdesmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 julkaisu lihaprojekti 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ruokavirasto

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut toteutti vuonna 2022 valvontaprojektin, jossa tarkasteltiin ravintoloiden ilmoittamia tietoja lihojen alkuperämaista ja jäljitettävyyttä sekä mikrobiologista laatua. Tarkastuksen yhteydessä otettiin raakaa lihaa elintarvikenäytteeksi. Näytteistä tutkittiin salmonellabakteeri ja lisäksi osasta näytteistä tutkittiin STEC-bakteeri. Projektissa oli mukana 63 ravintolaa, joista näytteitä otettiin



25.05.2023

yhteensä 120. Suomalaista lihaa oli 37 %, ulkomaista lihaa 60 % ja loppujen (3 %) alkuperämaa ei ollut tiedossa.

Projektin 44 suomalaisesta lihanäytteestä ei todettu salmonellaa. Ulkomaisia lihoja oli 76 lihanäytettä, joista yhdessä (1,3 %) todettiin salmonellaa (*Salmonella Infantis*). Salmonellaposiitivinen näyte oli raakaa pakastebroileria, jonka alkuperämaa oli Puola. Projektin 13 naudanlihanäytteestä tutkittiin STEC-bakteerin esiintyvyys ja sitä ei todettu näytteissä. Salmonellabakteeritartunnan ehkäisemiseksi siipikarjanliha tulisi kypsentää yli +75 °C:een ja muut lihat yli +70 °C:een. Lisäksi raaka-aineiden käsittelyssä tulee kiinnittää huomiota hygieenisiin työskentelytapoihin.

Tarkastuksella lihojen jäljitettävyyden arvioitiin Oiva-järjestelmän mukaisesti. Ravintoloista 74 % sai A-arvion (Oivallinen) ja 10 % B-arvion (Hyvä). C-arvion (Korjattava) sai 16 % (10 ravintolaa). Projektissa löytyi yksi lihantoimittaja, joka ei ollut tehnyt rekisteröinti-ilmoitusta toiminnastaan. Lihojen alkuperämaan ilmoittamista tarkastettaessa 55 % ravintoloista sai A-arvion. 24 % sai B-arvion ja C-arvion (Korjattava) sai 21 % (13 ravintolaa). Ravintoloille, jotka saivat C-arvion, annettiin toimenpidekehoitus korjata epäkohdat määräajassa. Uusintatarkastuksilla todettiin, että toimijat olivat korjanneet todetut epäkohdat pääosin hyvin, sillä suurin osa (89 %) sai arvioksi A:n tai B:n.

Projektin tulokset osoittavat, että jäljitettävyydessä ja elintarvikkeista annettavista tiedoista on vielä parannettavaa. Elintarvikealan toimijalla on vastuu elintarvikkeiden jäljitettävyydestä ja elintarvikkeista annettavista tiedoista. Myös lihojen patogeenien hallintaan (esim. kypsennyslämpötilat ja käsittelyhygienia) ja siihen, miten elintarvikehuoneisto on toiminnassaan huomioinut ko. riskit, on tarpeen kiinnittää huomiota jatkossakin.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Maarit Lähdesmäki, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 32099
maarit.lahdesmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 julkaisu lihaprojekti 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.05.2023

Asia/4

Otteet

Ote
Ruokavirasto

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano
Liite 1

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusyksikkö



§ 93

Elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasa- kon asettaminen Finn Stars International Osakeyhtiölle

HEL 2023-004342 T 11 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa koskien Finn Stars International Osakeyhtiön elintarvikelainsäädännön vastaista toimintaa.

Toimija

Finn Stars International Osakeyhtiö
Viherniemenkatu 1
00530 Helsinki
y-tunnus 2665491-8

Päävelvoitteet

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti antaa Finn Stars International Osakeyhtiölle seuraavat määräykset:

1. Toimijan tulee uusia ja kunnostaa huonokuntoiset lattia- ja seinäpin-
nat sekä kuluneet tiivisteet.
2. Siivouskomero tulee puhdistaa ja järjestää. Siivousvälineiden tulee
olla puhtaita ja hyväkuntoisia.
3. Elintarvikehuoneiston ulko-ovi tulee pitää suljettuna.
4. Elintarvikkeet tulee säilyttää suojattuina. Elintarvikkeita sisältäviä laa-
tikoita ei saa säilyttää suoraan lattialla.
5. Kylmäsäilytystä vaativat elintarvikkeet tulee säilyttää asianmukaisis-
sa lämpötiloissa.
6. Pakkaamattomia elintarvikkeita ei tule jäädyttää elintarvikehuoneis-
tossa.
7. Myynnissä olevissa pakatuissa elintarvikkeissa tulee olla säädösten
mukaiset suomen- ja ruotsinkieliset pakkausmerkinnät. Pakollisia pak-
kausmerkintöjä ovat Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen
((EU) N:o 1169/2011) 9 artiklan mukaiset pakkausmerkinnät. Pak-
kausmerkinnät on esitettävä suoraan pakkauksessa tai siihen kiinnite-
tyssä etiketissä.
8. Suomeen toimitettavien naudan, sian ja siipikarjan raakaa lihaa tai
näistä valmistettua jauhelihaa sisältävien lähetysten mukana on oltava
erityistakuuasetuksen (EY) N:o 1688/2005 8 artiklan vaatima kaupalli-
nen asiakirja ja laboratorion tutkimustodistus (salmonella), mitkä pysty-



25.05.2023

tään esittämään viranomaiselle tarvittaessa.

9. Elintarvikkeet tulee olla tunnistettavissa ja jäljitettävissä. Elintarvikkeissa tulee olla riittävät tiedot tuotteesta sen jäljittämiseksi. Elintarvikkeet tulee pystyä jäljittämään jokaisessa tuotanto-, valmistus- ja jakeluvaiheessa periaatteella "yksi askel taaksepäin" ja "yksi askel eteenpäin". Jäljitettävyyden tulee pystyä todentamaan asianmukaisin dokumentein. Dokumentit ja elintarvikkeet tulee pystyä yhdistämään.

Uhkasakon asettaminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti asettaa elintarvikelain (297/2021) 68 §:n nojalla päävelvoitteiden (määräykset) tehosteeksi uhkasakot seuraavasti:

1. määräyksen tehosteeksi 10000 euroa
2. määräyksen tehosteeksi 2000 euroa
3. määräyksen tehosteeksi 2000 euroa
4. määräyksen tehosteeksi 2000 euroa
5. määräyksen tehosteeksi 2000 euroa
7. määräyksen tehosteeksi 20000 euroa
8. määräyksen tehosteeksi 5000 euroa
9. määräyksen tehosteeksi 5000 euroa

Uhkasakkojen yhteismäärä olisi 48000 euroa.

Uhkasakko voidaan tuomita uhkasakkolain (1113/1991) 10 §:n nojalla maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Määräaika

Määräystä on noudatettava 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksi-saannista.

Täytäntöönpano

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää elintarvikelain 78 §:n nojalla, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.

Asiaan liittyvät taustatiedot

Finn Stars International Osakeyhtiön Hakaniemen lihakauppaan on tehty valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 04.08.2022. Tällöin elintarvikehuoneistossa on havaittu runsaasti pinttyynyttä likaa pinnoilla



25.05.2023

ja laitteissa sekä epäkohtia lattian ja muiden pintamateriaalien kunnossa. Seinien ja pakastimien tiivisteiden on havaittu tarvitsevan kiireellistä korjaustarvetta. Siivouskomeron on havaittu olevan likainen ja epäjärjestyksessä. Elintarvikehuoneiston lihakylmiön ja myymälän tilojen on todettu olevan tarkastuksen aikana erittäin täynnä. Elintarvikehuoneiston ulko-oven on havaittu olevan jatkuvasti auki, jolloin haittaeläimillä, kuten kärpäsillä, on suora pääsy huoneistoon. Kaikkiin myynnissä oleviin pakattuihin elintarvikkeisiin ei ole lisätty suomen- ja ruotsinkielisiä pakkausmerkintöjä. Korjaavat toimenpiteet on edellytetty tehtäväksi 22.08.2022 mennessä (liite 1 tarkastuskertomus).

Hakaniemen lihakauppaan on tehty uusintatarkastukset 30.08.2022 ja 09.03.2023, jolloin on todettu, ettei kaikkia epäkohtia ole korjattu määräraajojen puitteissa (liite 2 ja 3 tarkastuskertomus). Lisäksi uusintatarkastuksilla on havaittu epäkohtia elintarvikkeiden jäädyttämisessä ja eläinperäisten elintarvikkeiden jäljitettävyydessä, sillä toimija ei ole lähettänyt pyydettyjä jäljitettävyyssasiakirjoja.

Finn Stars International Osakeyhtiölle on vuodesta 2016 alkaen annettu useita elintarvikelain 55 §:n mukaisia määräyksiä samoista epäkohdista, kuten siisteydestä, elintarvikkeiden asianmukaisesta säilytyksestä ja pakkausmerkinnöistä. Lisäksi yritykselle on annettu elintarvikelain 61 §:n mukainen määräys elintarvikkeiden vähittäismyynnin keskeyttämisestä myymälän siisteyden ja pakkausmerkintöjen puutteen takia.

Toimenpiteiden toteuttamatta jättämisen ja tarkastuksilla havaittujen asioiden johdosta asia on tarpeen saattaa kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston käsiteltäväksi päävelvoitteiden antamiseksi sekä määrääjän ja uhkasakon asettamiseksi. Uhkasakon asettaminen kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivaltaan.

Kuuleminen

Finn Stars International Osakeyhtiötä on kuultu elintarvikelain 55 §:n mukaisen määräyksen antamisesta, asetettavasta määrääjasta sekä uhkasakosta 17.04.2023 päivätyllä kirjeellä (liite 4).

Toimija ei ole antanut vastinetta määräraikaan mennessä.

Perustelut

Ympäristöpalvelut on todennut Finn Stars International Osakeyhtiön elintarvikehuoneistoon tehdyllä tarkastuksella, että toimija ei ole korjannut kaikkia tarkastuksilla havaittuja epäkohtia. Koska Finn Stars International Osakeyhtiö ei ole itse ryhtynyt toimenpiteisiin huoneistossa



25.05.2023

havaittujen epäkohtien korjaamiseksi kehotuksista ja määräyksestä huolimatta, on epäkohtien korjaamiseksi tarpeen antaa elintarvikelain 55 §:ssä tarkoitettu määräys uhkasakolla tehostettuna.

Elintarvikelain 55 §:n mukaan valvontaviranomainen voi määrätä toimijan korjaamaan epäkohdan, jos:

- 1) elintarvike tai elintarvikekontaktimateriaali, elintarvikehuoneisto tai alkutuotantopaikka taikka elintarvike- tai kontaktimateriaalitoiminta voi aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai ne ovat muutoin elintarvikesäännösten vastaisia; tai
- 2) elintarvikkeesta tai elintarvikekontaktimateriaalista annetut tiedot voivat aiheuttaa vaaraa ihmisen terveydelle tai johtaa kuluttajaa harhaan. Elintarvikesäännösten vastaisuus on määrättävä korjattavaksi välittömästi tai valvontaviranomaisen asettamassa määräajassa.

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen ((EY) 852/2004, liite II luku I, V ja IX) mukaan elintarvikehuoneistot on pidettävä puhtaina ja hyvässä kunnossa sekä kaikki elintarvikkeiden kanssa kosketuksiin joutuvat esineet, välineet ja laitteet on puhdistettava tehokkaasti ja tarvittaessa desinfioitava. Elintarvikehuoneistoissa on myös käytettävä asianmukaisia menetelmiä tuhoeläinten torjumiseksi. Hakaniemen liha-kaupassa oli huonokuntoisia, kunnossapidon tarpeessa olevia pintoja ja laitteita. Kaupan siivouskomero ja siivousvälineet olivat likaisia. Kaupan ulko-ovea pidetään jatkuvasti auki, mikä mahdollistaa haittaeläinten pääsyn elintarvikehuoneistoon.

Elintarvikelain 6 §:n mukaan elintarviketoiminnan on oltava sellaista, että tuotettavien, valmistettavien, säilytettävien tai käsiteltävien elintarvikkeiden turvallisuus ei vaarannu.

Euroopan parlamentin ja neuvoston antaman asetuksen ((EY) N:o 852/2004 liite II, luku XI) mukaan raaka-aineita, valmistusaineita, puolivalmiita tuotteita ja valmiita tuotteita, joissa patogeeniset mikro-organismit saattavat lisääntyä tai joissa saattaa muodostua toksineja, ei saa säilyttää lämpötiloissa, jotka saattavat aiheuttaa terveysriskin. Kylmäketjua ei saa katkaista. Lyhytaikaiset poikkeukset lämpötilavaihteluksista ovat kuitenkin mahdollisia elintarvikkeiden käsittelyssä käytännön seikkojen vuoksi niiden valmistuksen, kuljetuksen, varastoinnin, esillepanon ja tarjoilun aikana edellyttäen, että tästä ei aiheudu terveysriskiä. Hakaniemen lihakaupassa lihaa säilytetään huoneenlämmössä elintarvikkeiden odottaessa kuljetusta asiakkaille, jolloin kylmäketju pääsee katkeamaan.

Euroopan parlamentin ja neuvoston antaman asetuksen ((EU) N:o 1169/2011) 9 artiklan 1 kohdan mukaan seuraavien tietojen ilmoittami-



25.05.2023

nen on pakollista 10-35 artiklan mukaisesti, jollei tähän lukuun sisältyvistä poikkeuksista muuta johdu:

- a) elintarvikkeen nimi;
- b) ainesosaluettelo;
- c) elintarvikkeen tuotannossa tai valmistelussa käytetyt ainesosat tai valmistuksen apuaineet, joka on lueteltu liitteessä II, tai liitteessä II luetelluista allergioita ja intoleransseja aiheuttavista aineista ja tuotteista johdetut ainesosat tai valmistuksen apuaineet, joka ovat mukana valmiissa tuotteessa sellaisenaan tai jossakin muussa muodossa;
- d) tiettyjen ainesosien ja ainesosien ryhmien määrät;
- e) elintarvikkeen sisällön määrä;
- f) vähimmäissäilyvyysaika tai viimeinen käyttöajankohta;
- g) erityiset säilyvyysolosuhteet ja/tai käyttöolosuhteet;
- h) 8 artiklan 1 kohdassa tarkoitettu elintarvikealan toimijan nimi tai toiminimi ja osoite;
- i) alkuperämaa tai lähtöpaikka siten kuin siitä on säädetty 26 artiklassa;
- j) käyttöohje, jos elintarvikkeen tarkoituksen mukainen käyttö ilman sitä on vaikeaa;
- k) juomien todellinen alkoholipitoisuus tilavuusprosentteina, jos alkoholipitoisuus on suurempi kuin 1,2 tilavuusprosenttia;
- l) ravintoarvoilmoitus

Euroopan parlamentin ja neuvoston antaman asetuksen ((EU) N:o 1169/2011) 12 artiklan 2 kohdan mukaan, kun on kyse valmiiksi pakatuista elintarvikkeista, pakolliset elintarviketiedot on esitettävä suoraan pakkauksessa tai siihen kiinnitetyssä etiketissä.

Maa- ja metsätalousministeriön elintarviketietojen antamisesta kuluttajille antaman asetuksen (834/2014) 4 §:n mukaan valmiiksi pakatun elintarvikkeen pakolliset pakkausmerkinnät on kaksikielisessä kunnassa myytäviin tai muuten luovutettaviin elintarvikkeisiin tehtävä ainakin suomen ja ruotsin kielellä.

Osassa Hakaniemen lihakaupassa myynnissä olevissa pakasteissa ei ollut mitään merkintöjä, ja osasta puuttui suomen- ja ruotsinkieliset merkinnät kokonaan. Hakaniemen lihakaupassa jäädytettiin lisäksi pakkaamatonta siipikarjanlihaa, jossa ei ollut mitään merkintöjä.

Elintarvikelain 14 §:n mukaan elintarvikkeista, elintarviketuotantoon käytettävistä eläimistä ja elintarvikekontaktimateriaaleista on ilmoitettava vastaanottajalle elintarvikesäännöksissä edellytetyt jäljitettävyystiedot. Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen ((EY) N:o 178/2002) 18 artiklan mukaan elintarvikealan toimijan on kaikissa tuotanto-, jalostus-, ja jakeluvaiheessa huolehdittava siitä, että elintarvik-



25.05.2023

keet on mahdollista jäljittää. Elintarvikealan toimijoiden on voitava tunnistaa luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, joka on toimittanut niille elintarvikkeen, elintarviketuotantoon käytettävän eläimen tai sellaisen aineen, joka on tarkoitettu tai jonka voidaan olettaa tulevan lisätyksi elintarvikkeeseen. Tätä varten toimijoilla on oltava käytössä tähän tarkoitettut järjestelmät ja menettelyt, joiden avulla toimivaltaiset viranomaiset saavat nämä tiedot pyynnöstä käyttöönsä. Elintarvikealan toimijoilla on oltava myös käytössä sellaiset järjestelmät ja menettelyt, joiden avulla ne voivat tunnistaa muut yritykset, joille niiden tuotteita on toimitettu. Markkinoille saatetuissa tai todennäköisesti markkinoille saatettavissa elintarvikkeissa on niiden jäljittävyys helpottamiseksi oltava riittävät ja asianmukaiset pakkausmerkinnät tai tunnistetiedot tarkempiin säännöksiin sisältyvien asiaa koskevien vaatimusten mukaisesti.

Suomeen toimitettavien naudan, sian ja siipikarjan raakaa lihaa tai näistä valmistettua jauhelihaa sisältävien lähetysten mukana on oltava erityistakuuasetuksen ((EY) N:o 1688/2005) 8 artiklan e kohdan vaatima kaupallinen asiakirja ja laboratorion tutkimustodistus (salmonella). Asiakirjat on pystyttävä esittämään asiakirjat pyynnöstä. Hakaniemen lihakauppaan toimitettujen lihojen jäljitettävyyssiakirjoja ei toimitettu tarkastajan pyynnöistä huolimatta. Lisäksi osa tuotteista ei ollut jäljitettävissä puutteellisten pakkausmerkintöjen takia.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Elintarvikelain 68 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa elintarvikelain nojalla annettua määräystä tai kieltoa uhkasakolla tai teettämis- ja keskeyttämisuhalla. Uhkasakkoa sekä teettämis- ja keskeyttämisuhkaa koskevissa asioissa noudatetaan muutoin, mitä uhkasakolaissa säädetään.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräjän pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.



25.05.2023

Epäkohtien poistamiseksi on kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston tarpeen asettaa Finn Stars International Osakeyhtiölle uhkasakko, koska toimija ei ole tehnyt toimenpiteitä epäkohtien korjaamiseksi kehoituksista huolimatta. Toimija on myös toistuvasti laiminlyönyt elintarvikesäännösten noudattamisen eivätkä aiemmin annetut määräykset ja toiminnan keskeyttäminen ole olleet riittäviä sen varmistamiseksi, että toiminta saatettaisiin lainsäädännön edellyttämälle tasolle.

Ilmoitusvelvollisuus omaisuuden tai käyttöoikeuden luovutustilanteessa

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan milloin uhkasakko, teettämishukka tai keskeyttämishukka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Luovutuksella tarkoitetaan myyntiä, vaihtoa, lahjoitusta sekä vuokrausta ja vuokraoikeuden siirtoa.

Jos velvoitettu eli Finn Stars International Osakeyhtiö luovuttaa määräyksen kohteena olevan irtaimen tai kiinteän omaisuuden tai sen käyttöoikeuden kolmannelle, on sen ilmoitettava luovutuksensaajalle, millainen päävelvoite ja uhka tätä omaisuutta koskee. Ilmoitus on tehtävä luovutusasiakirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti. Finn Stars International Osakeyhtiön on ilmoitettava myös Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön elintarviketurvallisuusyksikölle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Sovellettavat oikeusohjeet

Elintarvikelaki (297/2021) 1, 6, 14, 55, 68, 75, 78 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 22, 23, 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 36 §
Maa- ja metsätalousministeriön asetus elintarviketietojen antamisesta kuluttajille (834/2014) 4 §
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus elintarvikehygieniasta (EY) N:o 852/2004 liite II
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus elintarvikelainsäädäntöä koskevista yleisistä periaatteista ja vaatimuksista, Euroopan elintarviketurvallisuusviranomaisen perustamisesta sekä elintarvikkeiden turvallisuuteen liittyvistä menettelyistä (EY) N:o 178/2002 18 artikla
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus elintarviketietojen antamisesta kuluttajille (EU) N:o 1169/2011 9 ja 12 artikla

Toimivaltaperuste

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



25.05.2023

Helsingin hallintosäännön 2 luvun 10 §:n mukaan kaupunkiympäristön ympäristö- ja lupajaosto on elintarvikelain 27 §:n mukainen kunnan valvontaviranomainen.

Päätöksen tiedoksi

Päätös toimitetaan velvoitetulle haastetiedoksi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Zoja Juutilainen, vs. elintarviketarkastaja, puhelin: 09 310 38646
zoja.juutilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarkastuskertomus Finn Stars International 04.08.2022
- 2 Tarkastuskertomus Finn Stars International 30.08.2023
- 3 Tarkastuskertomus Finn Stars International 09.03.2023
- 4 Finn Stars kuuleminen elintarvikelain mukaisesta määräyksestä, määräajasta ja uhkasakosta 17.04.2023

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen jaoston päätös

Otteet

Ote

Finn Stars International
Osakeyhtiö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen
jaoston päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Zoja Juutilainen, vs. elintarviketarkastaja, puhelin: 09 310 38646
zoja.juutilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarkastuskertomus Finn Stars International 04.08.2022
- 2 Tarkastuskertomus Finn Stars International 30.08.2023
- 3 Tarkastuskertomus Finn Stars International 09.03.2023



25.05.2023

Asia/5

4 Finn Stars kuuleminen elintarvikelain mukaisesta määräyksestä, määräajasta ja uhkasakosta 17.04.2023

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen jaoston päätös

Otteet

Ote

Finn Stars International
Osakeyhtiö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, elintarvikelain mukainen
jaoston päätös

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusyksikkö



§ 94

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaituksen Talin multavaraston toimintaa koskevan ympäristöluvan muutos

HEL 2021-013956 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti muuttaa ympäristönsuojelulain 29 §:n perusteella vireille tulleen muutoshakemuksen ja sen täydennysten johdosta Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staralle Helsingin kaupungin ympäristölautakunnan 29.6.2010 § 254 (YMK 2010-405) osoitteeseen Ulvilankuja 6 myöntämää Talin multavaraston ympäristölupaa ympäristölupapäätössiakirjan mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin ja perusteluin.

Toiminta voidaan aloittaa ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluessa päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Heli Lehtinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 31035623
heli.k.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talin multavarasto_lupamuutos_25052023
- 2 Hakemusasiakirjat

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti



25.05.2023

Asianosaiset	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös Esitysteksti
Uudenmaan ELY-keskus	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös Esitysteksti
HSY	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös Esitysteksti
Valmistelija	Esitysteksti
Rakennusvalvonta	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toiminta täyttää liitteenä olevassa ympäristölupapäätöksessä esitetyin tiedoin ja määräyksiin sekä perustein luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat, selvitykset ja perustelut ilmenevät liitteenä olevasta ympäristölupapäätöksestä sekä hakemusasia-kirjoista.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5–8, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 27, 29, 34, 35, 40, 43, 44, 48, 49, 52, 54, 58, 62, 65, 67, 70, 83, 85, 87, 89, 96, 118, 170, 172, 190, 191, 205, 209 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–4, 11, 12, 14, 15, 20 §
Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 15, 29, 31, 72, 73, 118, 119, 120, 121, 122, 141 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (ns. Jäteasetus) (978/2021) 7, 33, 36, 40, 41 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (ns. PIMA-asetus) (214/2007)
Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021 § 141)
Hallintolaki (434/2003) 34, 62 a §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Heli Lehtinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 31035623
heli.k.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet



25.05.2023

Asia/6

- 1 Talin multavarasto_lupamuutos_25052023
- 2 Hakemusasiakirjat

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Uudenmaan ELY-keskus

HSY

Valmistelija

Rakennusvalvonta

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti



§ 95

Selvitys ympäristöministeriölle ja Uudenmaan ELY-keskukselle Helsingissä vuonna 2022 tehdyistä pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksistä

HEL 2023-005268 T 11 00 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi selvityksen ympäristöministeriölle ja Uudenmaan ELY-keskukselle Helsingissä vuonna 2022 tehdyistä pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksistä.

Päätösten määrä, käsittelyajat ja maksu

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö, jolle ilmoituksista tehtävien puhdistamispäätösten toimivalta on siirretty, teki vuonna 2022 päätöksen 20:sta pilaantuneen maaperän puhdistamisilmoituksesta. Ympäristö- ja lupajaostolle ei tullut yhtään pilaantuneen maaperän käsittelyyn liittyvää ympäristölupahakemusta päätettäväksi, mutta jaosto antoi yhden pilaantuneen maaperän kunnostusalueeseen liittyvän kynnyсарvomaiden hyötykäyttöä koskevan ympäristölupapäätöksen. Ilmoitusten käsittelyajat olivat 26–146 päivää, keskimäärin 49 päivää. Päätöksistä käsiteltiin 60 % alle 45 vrk:ssa. Pilaantuneen maaperän puhdistamispäätöksestä perittävä maksu oli 1 560 euroa.

Puhdistamiskohteet

Vuonna 2022 puhdistamisilmoitukset koskivat suurelta osin päiväkotitai koulukäyttöön sekä asuinkäyttöön tulevia alueita. Lisäksi ilmoituksia tehtiin useille jakeluasemille ja teollisuusalueille sekä raitiotielinjalle. Maaperän puhdistaminen johtui yleensä alueen maankäytön muutoksesta.

Ilmoitukset ja maaperän puhdistaminen

Puhdistettavien alueiden maaperän pilaantuneisuus on alustavasti selvitetty yleensä kaavoitusvaiheessa ja tarkemmin kunnostussuunnittelun yhteydessä. Puhdistamisilmoituksissa on sovellettu valtioneuvoston asetusta maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007), jonka mukaan pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioidaan jokaiselle kohteelle erikseen soveltaen säädettyjä pilaantuneisuuden ohjearvoja tai riskinarvioinnin avulla määritettyjä puhdistustavoitteita.



25.05.2023

Kuten edellisinä vuosina, vuonna 2022 riskinarvioinnilla määritetyt puhdistustavoitteet ovat lisääntyneet ilmoituksissa. Kunnostustavoitteet on määritelty eri käyttötarkoitukseen tulevilla alueilla joko kokonaan riskiperusteisesti tai tavoitepitoisuuksina on käytetty Vna (214/2007) eri ohjearvoja. Vuoden 2022 päätösten mukaisissa puhdistamisissa kunnostusmenetelmäksi on edelleen esitetty yleensä pilaantuneen maan poistamista kaivamalla. Vuonna 2022 kohteista poistettiin viranomaiselle toimitettujen raporttien perusteella pilaantunutta tai kynnysarvot ylittävää maa-ainesta yhteensä 249 275 tonnia. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä pilaantumattomia maa-aineksia on myös käytetty kunnostusalueilla hyödyksi ilmoituspäätösten määräysten mukaisesti. Pilaantuneet kaivumaat on toimitettu käsittelyyn vastaanotto- paikkaan, jolla on lupa käsitellä ko. maa-aineksia.

Puhdistustavoitteiden saavuttaminen on varmistettu tutkimalla kaivua- lueen pohjan ja reunojen jäännöspitoisuudet. Maaperään jääneet pi- laantuneet maa-ainekset on merkitty joko huomio- tai eristysrakenteella ja dokumentoitu karttoihin. Viranomaiselle toimitetussa loppuraportissa esitetään kunnostuksen toteutuminen, johon viranomaisen ottaa kantaa valtiohallinnon Maaperän tietojärjestelmän (MATTI) -kohderaportissa.

Rekisteritiedot

Ympäristönseuranta- ja -valvontayksikkö ylläpitää osaltaan valtakunnal- lista Maaperän tilan tietojärjestelmää (MATTI), jossa on tällä hetkellä noin 900 Helsingin kohdetta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Saija Rautakorpi, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32037
saija.rautakorpi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus

Ympäristöministeriö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-



25.05.2023

Ympäristöseuranta- ja -
valvonta täntöönpano
Suomen ympäristökeskus Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ympäristöministeriön 25.4.2019 päättämän toimivaltasiirron mukaisesti ympäristölautakunta päättää Helsingin alueen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisen ilmoituksista ja ympäristöluvista. Päätökset on delegoitu ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikölle. Em. päätöksen mukaisesti ympäristö- ja lupajaoston tulee toimittaa tieto ympäristönsuojelulain 14. luvun mukaisista ilmoituksista ja tehdyistä päätöksistä Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselle, joka valvoo osaltaan ympäristönsuojelun yleistä etua. Lisäksi jaoston tulee toimittaa vuosittain ympäristöministeriölle yhteenveto käsitellyistä ilmoituksista ja ympäristöluvista, niiden lukumääristä, käsittelyajoista, käsittelymaksuista ja käsiteltyjen asioiden luonteesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Saija Rautakorpi, vs. johtava ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32037
saija.rautakorpi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Uudenmaan ELY-keskus	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Ympäristöministeriö	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Ympäristöseuranta- ja - valvonta	Esitysteksti
Suomen ympäristökeskus	Esitysteksti



25.05.2023

§ 96

Oikaisuvaatimus vireillä olevan rakennuslupahakemuksen siirtämisestä luonnostilaan Lupapisteessä, liriskuja

HEL 2023-002614 T 10 04 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä ***** oikaisuvaatimuksen, kumoo lupa-arkkitehdin 19.10.2022 tekemän lupahakemuksen palautuspäätöksen ja palauttaa lupahakemuksen uudelleen käsiteltäväksi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Päätösehdotuksen perustelut

***** on hakenut 31.1.2022 Lupapisteessä rakennuslupaa asuinpientalon, autokatoksen ja varaston rakentamiseksi tontille *****

Lupa-arkkitehti on palauttanut rakennuslupahakemuksen Lupapisteessä luonnostilaan 19.10.2022, jolloin hakemus on lakannut olemasta juridisesti vireillä. Hakemus on palautettu luonnokseksi odottamaan täydennyksiä ja korjauksia. Samalla lupa-arkkitehti on ilmoittanut, että luvan voi jättää uudelleen käsittelyyn, kun korjaukset ja täydennykset on tehty.

Oikaisuvaatimus

Luvan hakija ***** on jättänyt 14.2.2023 oikaisuvaatimuksen lupahakemuksen luonnostilaan palauttamisesta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto oikaisee päätöstä, jolla vireillä ollut lupahakemus poistettiin ja palauttaa lupahakemuksen jättöpäivämääräksi 31.1.2022.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on esityslista-asian liitteenä.

Oikeudellinen arviointi

Asiassa on arvioitava sitä, onko lupa-arkkitehti palauttamalla vireillä olleen lupahakemuksen luonnostilaan Lupapisteessä tehnyt sellaisen oikaisuvaatimuskelpoisen päätöksen, johon on mahdollista hakea muutosta.



25.05.2023

Suomen perustuslain 21 §:n mukaan jokaisella on oikeus saada asiaansa käsitellyksi lain mukaan toimivaltaisessa viranomaisessa. Viranomaisella on velvollisuus antaa päätös sen toimivaltaan kuuluvassa ja asianmukaisesti vireille saatetussa asiassa.

Hallintopäätöksen varsinaisesta valituskelpoisuudesta säädetään puolestaan laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (HOL), jonka 6 §:n 1 momentin mukaan valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta.

Hakemuksen palauttaminen luonnostilaan on tarkoittanut oikaisuvaatimuksen tekijän kannalta sitä, että lupahakemuksen käsittely rakennusvalvonnassa on juridisesti ja tosiasiallisesti päättynyt. Asiassa on tämän vuoksi syntynyt hänen oikeuteensa luvan hakijana välittömästi vaikuttava päätös, johon hänellä on edellä selostettujen säännösten perusteella oikeus hakea muutosta.

Oikeudesta oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakennuslupapäätöksestä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL). MRL 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Kun lupahakemuksen palautuspäätöksen ei ole liitetty ohjetta oikaisuvaatimuksen tekemisestä, oikaisuvaatimusaika ei ole alkanut kulua. Näin ollen oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa ja oikaisuvaatimus on tutkittava.

Kun lupahakemuksen palautuspäätöksestä ei riittävän yksilöidyllä tavalla ilmene, minkä vuoksi rakennuslupaa ei ole voitu myöntää, luparatkitehdin palautuspäätös kumotaan ja lupahakemus palautetaan uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665
eemi.mantymaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus lupahakemus luonnostilaan liriskuja
- 2 Viestinvaihto Lupapisteessä 14.2.2023 asti liriskuja



25.05.2023

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisunhakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

MRL 187 §:n 1 momentin mukaan oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennuslupapäätöksestä on: 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4) kunnalla; sekä 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on luvan kohteena olevan kiinteistön omistaja ja haltija sekä luvan hakija. Hänellä on siten oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen lupahakemuksen palautuspäätöksestä.

Uusi rakennuslupahakemus

Lupahakemuksen luonnostilaan palauttamisen jälkeen oikaisuvaatimuksen tekijä on hakenut rakennushankkeelleen uudelleen lupaa uusien suunnitelmien mukaisena 23.11.2022 Lupapisteeseen jätetyllä hakemuksella. Tämän hakemuksen johdosta on myönnetty rakennuslupa (39-0842-23-A) lupa-arkkitehdin päätöksellä 13.4.2023 § 177 asuinpientalon ja talousrakennuksen rakentamiselle tontille *****



25.05.2023

Asia/8

Luvan hakija on hakenut 2.5.2023 oikaisua 13.4.2023 tehdyn rakennuslupapäätöksen lupamääräykseen. Tämä oikaisuvaatimus tuodaan valmistelun jälkeen ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665
eemi.mantymaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus lupahakemus luonnostilaan liriskuja
- 2 Viestinvaihto Lupapisteessä 14.2.2023 asti liriskuja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisunhakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen



§ 97

Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen arkkitehdin tekemästä muutoslupaa koskevasta kielteisestä päätöksestä, Asunto Oy Hel- singin Linna, Töölöntullinkatu 6

HEL 2023-002612 T 10 04 03

15-2-23-OIK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Asunto Oy Helsingin Linnan oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön 2 arkkitehdin 31.1.2023 § 69, lupatunnus 15-0125-23-AM, tekemästä kielteisestä päätöksestä. Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

- Rakennusvalvonnalta loppukatselmus

Rakennusvalvontapalveluille on ennen lopullista loppukatselmusta toimitettava huoneistoja ***** ja ***** koskeva ilmanvaihtoselvitys, jossa erityisesti osoitetaan myös makuuhuoneiden 3 (MH3) ilmanvaihdon toimivuus.

Muilta osin noudatetaan mitä myönnetyissä rakennusluvassa 15-0443-20-A on säädetty.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Asunto Oy Helsingin Linnalle on 12.3.2020 § 54 myönnetty rakennuslupa asuinkerrostalon ja maanalaisen autohallin rakentamiselle osoitteessa Töölöntullinkatu 6, lupatunnus 15-443-20-A. Rakennus on hyväksytty käyttöön heinäkuussa 2022.

Asunto Oy Helsingin Linna on 7.11.2022 vireille tulleella hakemuksellaan hakenut muutosta myönnettyyn rakennuslupaan siten, että asuinhuoneistoissa ***** ja ***** sijaitsevien makuuhuoneiden tunnuksella MH3 yhteensä kahteen ikkunaan esitetään hyväksyttäväksi ratkaisu, jossa ikkuna kokonaisuudessaan on kiinteä, eikä niissä ole avaamis- ja aukipitomahdollisuutta.



25.05.2023

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön 2 arkkitehti on 31.1.2023 § 69 kohdalla evännyt haetun luvan.

Päätöksen perusteluissa todetaan, että muutosta suunnitelmiin haetaan työmaavaiheessa. Toteutus on tehty ennen kuin muutoksen hyväksyttävyyttä on käsitelty rakennusvalvontaviranomaisen kanssa. Maankäyttö- ja rakennuslain 150 e §:n mukaista suostumuksen mahdollisuutta poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista ei ole arvioitu eikä lupaa muutokselle ole haettu ennen poikkeavan ratkaisun toteuttamista. -- Myönnetyn rakennusluvan yhteydessä vahvistetuissa suunnitelmissa ei ole ominaispiirteitä, jotka välttämättä edellyttäisivät poikkeamista ikkunan edes osittaisesta avattavuudesta kyseessä olevissa asuinhuoneissa. Poikkeama aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 2. momentin 4. kohdan mukaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia olemalla ratkaisu, jossa ilman erityistä syytä sallitaan poikkeaminen asuin-, majoitus- ja työtiloja koskevista säädöksistä tavalla, joka ei johda vakiintuneisiin, säädösten mukaisiin ratkaisuihin verrattuna parempaan asuinympäristöön. Poikkeama olisi ennakkotapaus, johon vedoten vastaavia säädöspoikkeamia ilman erityistä syytä olisi sallittava myös vastaisuudessa. Hakija ei ole esittänyt poikkeamiselle erityistä syytä. Poikkeamista ympäristöministeriön asetuksesta 1008/2017 ei voi pitää tarpeellisena eikä hyväksyttävänä.

Oikaisuvaatimus

Asunto Oy Helsingin Linna on 17.2.2023 rakennusvalvontaan toimittamallaan kirjelmällä vaatinut oikaisua mainittuun kielteiseen päätökseen. Oikaisuvaatimuksessa todetaan muun ohella seuraavaa.

Muutoslupahakemuksen kohteena ollut As Oy Helsingin Linna muodostaa yhdessä As Oy Helsingin Kiven ja As Oy Helsingin Waltarin kanssa korttelikonaisuuden, jonka asemakaavan muutos tehtiin Helsingin kaupungin ja YIT Suomi Oy:n kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitusvaihe sisälsi kilpailun luonteisen viiden arkkitehtitoimiston rinnakkais-toimeksiannon, jonka perusteella korttelin osa kaavoitettiin ja jonka pohjalta myös nykyiset lähes valmiit asuinrakennukset on suunniteltu. Suunnittelun ja toteutuksen laadulliset tavoitteet ovat kaikilla osapuolilla olleet koko monivaiheisen prosessin ajan korkealla sekä kaupunkikuvan että asumisen laadun suhteen.

Muutoslupahakemuksessa haettiin lupaa poiketa YM:n asetuksen 1008/2017 5 §:stä ja 127/2018 5 § Asunto Oy Linnan kahden 4H+K asunnon makuuhuoneen MH3 osalta. Muutos koski ko. huoneiden ikkunoiden avattavuutta. Muilta osin huoneet täyttävät asetuksen asuinhuoneelle asettamat vaatimukset.



Kyseisiä makuuhuoneita koskeva ikkunaratkaisu perustuu osin korttelissa noudatettuun asemakaavoituksessa ei-toivottavaksi katsottuja ulokeparveketorneja välttävään arkkitehtoniseen sommitteluperiaatteeeseen. Parvekeratkaisu ja liukulaselementti kytkeytyivät toisiinsa kiinteästi siten, että lasiseinä kokonaisuudessaan sijoittuu aina parvekkeen taustaseinään. Parvekkeet ovat ko. kahden asunnon kohdalla puoliksi olohuoneen ja puoliksi makuuhuoneen puolella. Samoin lasiseinäelementin toinen puoli sijoittuu makuuhuoneen puolelle kalustettavuuden, luonnonvalon saannin ja tiiviissä korttelirakenteessa myös sisätilan kannalta suojatun näkymän suhteen optimaalisesti. Koska oli luontevaa ja toiminnallisesti järkevää sijoittaa liukulaseinän avautuva puoli olohuoneen puolelle eikä liukulaseinän molempia puolia voitu ratkaista liukuvina (avautuvina), katsottiin suunnitelmassa ratkaisun edut huomioon ottaen, että huoneen tuulettaminen voidaan hoitaa toimivalla tavalla makuuhuoneen oven lähietäisyydessä olohuoneen puolella olevan parvekkeen liukuoven kautta. Ratkaisu on makuuhuoneen kannalta perusteltu sikäläkin, että välillinen tuuletus vähentää lattiasta kattoon olevan avautuvan ikkunan aiheuttamaa vedon tunnetta. Ratkaisun nähtiin olevan mahdollinen, kun asuinhuoneen avattavuuden vaatimusta peilaa maankäyttö- ja rakennuslain kohtaan 117 j §, joka mahdollistaa asuinhuoneiston yhteen asuinhuoneeseen välillisen luonnonvalon ja sen seurauksena välillisen avattavuuden.

Ylimääräisen avautumisen vaatimuksen täyttävä ikkuna olisi tarpeettomasti lisännyt huoneen jo lasiseinäelementin tarjoamaa laajaa ikkunapintaa ja vaikeuttanut huoneen monipuolista kalustamista – mm. sängyn sijoitusvaihtoehtoja. Edellä mainitut huoneet ovat koko 130 asuntoa sisältävän korttelikokonaisuuden ainoat asuinhuoneet, jotka poikkeavat kyseisistä asetuksista. Ikkunoiden avattavuuden puute ei ole spekulatiivinen eikä kukaan projektin osapuolista ole saavuttanut sillä taloudellista tai muutakaan hyötyä. Ratkaisu nähtiin huoneen käytettävyyden ja viihtyisyyden kannalta perustelluksi. Kuten jo aiemmin kuvattiin, huoneet täyttävät asuinhuoneelle asetetut vaatimukset hyvin koon, korkeuden, valoisuuden ja ilmanvaihdon suhteen ja ovat huoneen kokoon nähden hyvin ja useammalla kuin yhdellä tavalla kalustettavissa.

Päätösehdotuksen perustelut

Ympäristöministeriön asetuksen asuin-, majoitus- ja työtiloista 5 §:n mukaan asuin- ja majoitustilan ikkunan valoaukon on oltava vähintään 1/10 huonealasta. Ikkunan sijoituksen ja muun järjestelyn on varmistettava huoneen valoisuus, näkymä ulos huoneesta sekä huoneen kalustettavuus. Asuinhuoneen ja majoitustilan ikkunan tai sen osan on oltava avattavissa. Jos työtilassa on oltava ikkuna, valoaukon on oltava vähintään 1/10 työtilan huonealasta. Etäisyyden asuinhuoneen pääikkunan



25.05.2023

edessä samassa tai naapurikiinteistössä olevaan vastapäiseen rakennukseen on oltava vähintään yhtä suuri kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasolta mitattuna. Pääikkunan edessä on kuitenkin oltava vähintään 8 metrin etäisyyteen asti rakentamatonta tilaa. Pientalossa voi mainittu etäisyys tontilla tai rakennuspaikalla olla viihtyisyyden vaatimukset huomioon ottaen pienempikin, kuitenkin siten, että 45 asteen valokulma huoneen lattiatasoon nähden täyttyy.

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että asuin- ja majoitustilan ikkunan olisi oltava avattavissa ainakin osittain. Tämä mahdollistaisi huonekohtaisen tuuletettavuuden myös tekniikan häiriötilanteessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. (18.3.2016/196) Rakennuksen teknisiä ja näitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeuksen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä.

Maankäyttö ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käsiteltävänä oleva asia koskee Asunto Oy Helsingin Linnan kahta asuinhuoneistoja ***** ja ***** Huoneistoissa on kummassakin 3 makuuhuonetta. Ikkunan avattavuuteen liittyvä puute koskee vain kummankin asunnon yhtä makuuhuonetta, joka sijaitsee olohuoneen vieressä. Toteutus jossa kahden eri asunnon yhdessä makuuhuoneessa ei ole avattavaa ikkunaa, on tehty ennen kuin sille ja asetuksesta poikkeamiselle on haettu rakennusvalvonnasta hyväksyntää. Poikkeamisesta ei ole informoitu rakennusvalvontaa mitenkään ennen toteutusta ja muutosluban hakemista. Ratkaisulle haetaan siten lupaa jälkikäteen.



25.05.2023

Asuinhuoneistojen makuuhuoneet (MH3) täyttävät ympäristöministeriön asetuksen asuin- majoitus- ja työtiloista 5 §:n vaatimukset huoneen koon, vapaan korkeuden, luonnonvalon sekä pääikkunan edessä olevan vapaan etäisyyden osalta. Osittain tai kokonaan avattavan ikkunan puuttuminen on hankkeeseen ryhtyvän ilmoituksen mukaan ainoa poikkeama asetuksen vaatimuksista.

Makuuhuoneiden ikkunat ovat esitetyn selvityksen mukaan suuria, noin 25% huoneen lattiapinta-alasta. Kummassakin asuinhuoneistossa kyseisen makuuhuoneen ikkuna on osa liukulasisseinää, joka ulottuu sekä makuuhuoneen että olohuoneen puolelle. Lasiseinän kiinteä osa on makuuhuoneen puolella ja avautuva osa sijoittuu olohuoneen puolelle. Parvekkeelle avautuva liukuovi, jonka kautta makuuhuoneen 3 tuuletus on tarkoitus järjestää, sijaitsee välittömästi makuuhuoneen oven ulkopuolella. Ilmanvaihtosuunnittelijan laatiman selvityksen mukaan makuuhuone 3 on varustettu koneellisella ilmanvaihdolla samalla tavoin kuin huoneiston muutkin huoneet.

Kun otetaan huomioon asuinhuoneistojen tilaratkaisu sekä se, että teknisessä häiriötilanteessa kyseisen makuuhuoneen tuuletus voidaan järjestää välittömästi makuuhuoneen liukuoven ulkopuolella sijaitsevan parvekkeen liukuoven kautta, ja kun on kyse 48 huoneiston asuinkerrostalossa kahden asuinhuoneiston yhden makuuhuoneen ikkunasta, jaosto katsoo että haettu lupa voidaan poikkeuksellisesti tässä yksittäistapauksessa myöntää. Ikkunaratkaisun muuttaminen niin, että ikkunassa olisi avattava tuuletusikkuna, vaatisi erittäin suuria rakenteellisia muutoksia, joita on näissä olosuhteissa pidettävä kohtuuttomina. Makuuhuonetta voidaan riittävässä määrin tuulettaa avaamalla makuuhuoneen liukuovi sekä parvekkeen liukuovi. Poikkeamista ympäristöministeriön asetuksesta asuin-, majoitus- ja työtiloista 5 §:n ikkunan avattavuusvaatimuksesta voidaan tässä yksittäistapauksessa pitää vähäisenä ja hyväksyttävänä. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Oikaisuvaatimus hyväksytään. Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117j §, 175 §, 171 §
Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista 5 §



25.05.2023

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava 12515
- 2 Kantakartta
- 3 Sijaintikartta
- 4 Oikaisuvaatimus 15-0125-23-AM
- 5 Päätös 15-0125-23-AM
- 6 Asemapiirros 15-0125-23-AM
- 7 Pohjapiirustus 2.krs 15-0125-23-AM
- 8 Pohjapiirustus 3. krs 15-0125-23-AM
- 9 Muutoslupahakemus
- 10 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 12.3.2020, 15-0443-20-A
- 11 Facta-asiakirja, 15-0443-20-A
- 12 Valtakirja Muutosluvan oikaisuvaatimukseen

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote
Muutoksenhakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava 12515
- 2 Kantakartta
- 3 Sijaintikartta



25.05.2023

4	Oikaisuvaatimus 15-0125-23-AM
5	Päätös 15-0125-23-AM
6	Asemapiirros 15-0125-23-AM
7	Pohjapiirustus 2.krs 15-0125-23-AM
8	Pohjapiirustus 3. krs 15-0125-23-AM
9	Muutoslupahakemus
10	Ympäristö- ja lupajaoston päätös 12.3.2020, 15-0443-20-A
11	Facta-asiakirja, 15-0443-20-A
12	Valtakirja Muutosluvan oikaisuvaatimukseen

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Muutoksenhakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen



25.05.2023

§ 98

Rakennuslupahakemus, leikkiuistorakennuksen (0720) rakentaminen ja maalämpökaivojen poraaminen puistoalueelle poikkeamispäätöksen nojalla, 433/2:1118, Rusthollarintie 15a, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-005298 T 10 04 03

Facta 45-1055-23-A, Lupapistehakemus LP-091-2022-08882

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungille haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 45-1055-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Noora Mukala, lupa-arkkitehti, puhelin: 31037750
noora.mukala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



25.05.2023

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-l §:t, 119 §, 125 §, 131 §, 133 §, 135 § ja 141 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Noora Mukala, lupa-arkkitehti, puhelin: 31037750
noora.mukala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Poikkeamispäätös

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



25.05.2023

§ 99

Rakennuslupahakemus, leikkipuistorakennuksen (0720) rakentaminen ja maalämpökaivojen poraaminen puistoalueelle poikkeamispäätöksen nojalla, 047-9903-0054, Siltapolku, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-005303 T 10 04 03

Facta 47-0979-23-A, Lupapiste LP-091-2022-08865

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungille haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-0979-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



25.05.2023

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen ja sen ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-l §:t, 119 §, 125 §, 131 §, 133 §, 135 § ja 141 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Valtteri Suontausta, arkkitehti, puhelin: 310 26487
valtteri.suontausta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Poikkeamispäätös

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



25.05.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 89, 90, 92 ja 95 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 91 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



25.05.2023

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasta on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.



25.05.2023

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



25.05.2023

Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Sörnäistenkuja 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



25.05.2023

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



25.05.2023

Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 93 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



25.05.2023

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite PL 58200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



25.05.2023

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>



25.05.2023

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiaksi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 94 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



25.05.2023

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



25.05.2023

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700



25.05.2023

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 96 ja 97 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



25.05.2023

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

– päätös, johon haetaan muutosta



25.05.2023

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



25.05.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

6 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 98 ja 99 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



25.05.2023

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 26.5.2023 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.



25.05.2023

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



25.05.2023



25.05.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi
puheenjohtaja

Elen Sööt
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Juhani Strandén

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.05.2023.