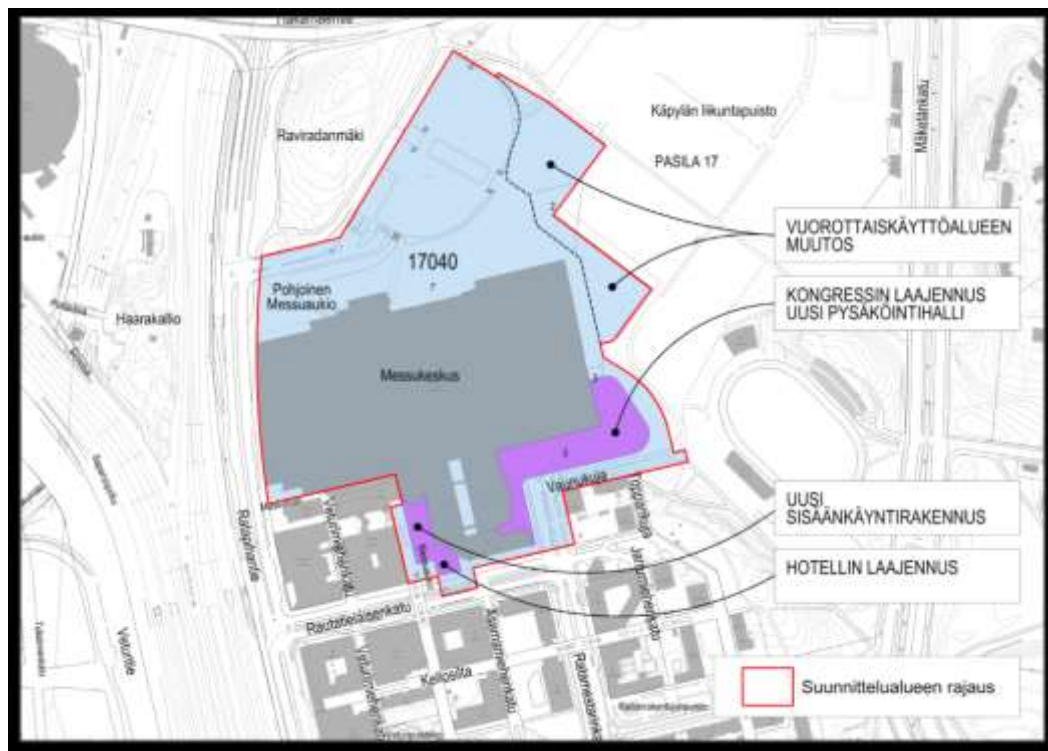


VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Messukeskuksen (Messuaukio 1) asemakaavan muutos (nro 12635)

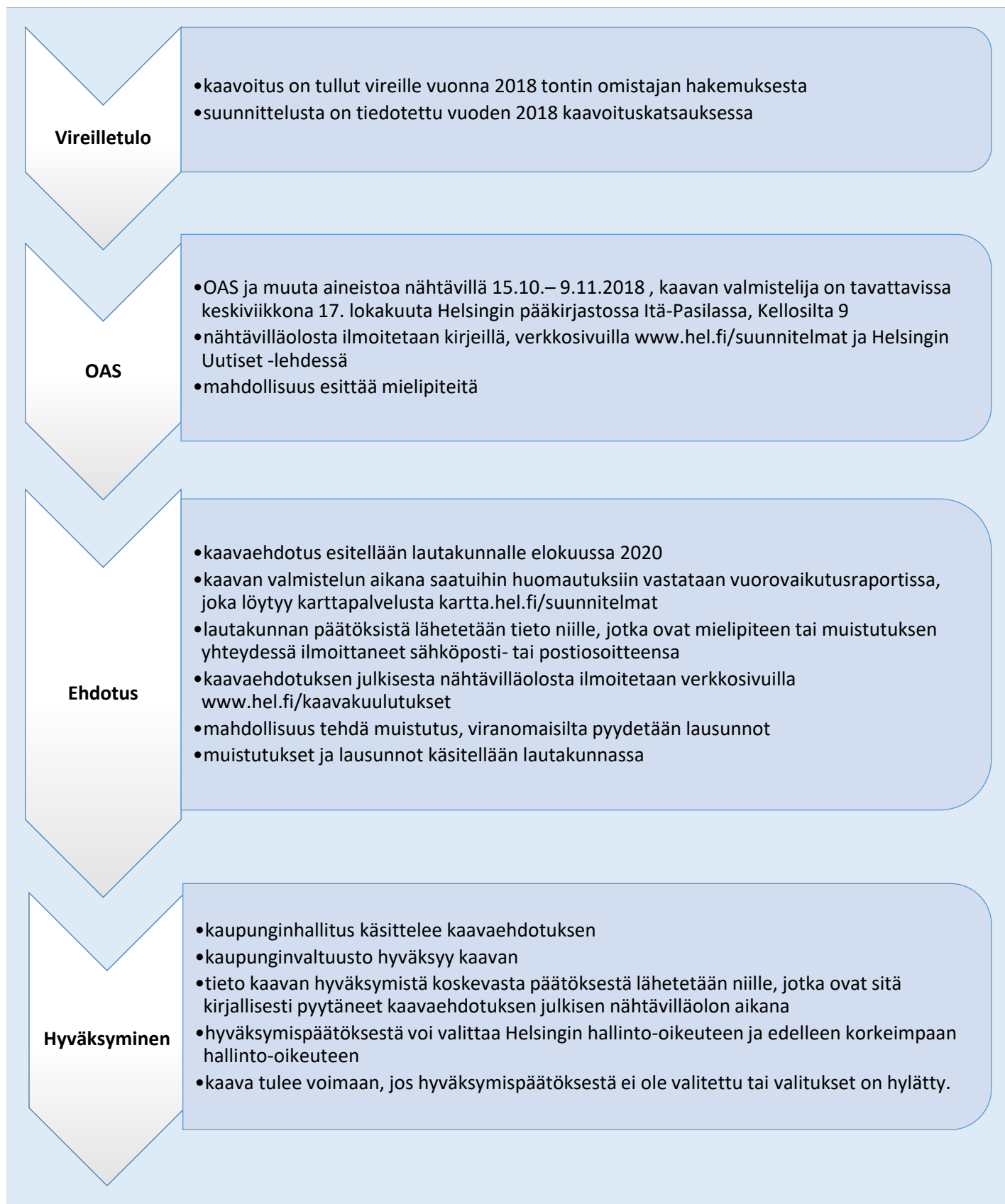


Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo
15.10.– 9.11.2018

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kunnallistekniikkaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto toteaa lausunnossaan, että hulevesiviemäri sekä riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille tulee huomioida alueen suunnittelussa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Lisäksi museovirasto ilmoitti, että Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti kyseessä olevasta asiasta lausuu kaupunginmuseo. Kaupunginmuseo ei ottanut kantaa asiaan.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kannanotossa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että huomioidaan riittävät tilavaraukset vesihuollon tarpeille.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Messuaukion kaventumiseen ja toimivuuteen, uuden hotellirakennuksen sijaintiin, hätäpoistumisteihin ja työmaa-aikeisiin poikkeusjärjestelyihin tiiviillä Messuaukiolla. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että sisäänkäyntiaulasta on kaavamääräyksin tehty avointa ilmaista tilaa, rakennus on vetäytynyt hieman katulinjasta, hanke on käynyt erillisneuvottelut lähikiinteistön käyttäjien kulkuväylien ja turvallisuuden suhteen, sekä tarkastellut erillisneuvotteluissa myös pelastustiejärjestelyt.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Messuaukion kaventuminen ja toimivuus

Mielipiteissä huoli kohdistui naapurikiinteistöjen oppilaitosrakennusten käytettävyyteen. Messuaukion kaventamisen uudella sisäänkäyntirakennuksella arveltiin haittaavan jalankulkua ja saavutettavuutta alueella. Ympäristön katujen liikennemäärien pelättiin kasvavan. Oppilaitosten käyttäjien kulkuväylien varmistamista myös rakennusaikana pidettiin tärkeänä. Korkeaa hotellimassaa pidettiin sopimattomana ympäristöönsä. Hotelliosan todettiin varjostavan Messuaukiota.

Vastine

Kaavaratkaisussa sisäänkäyntiaulasta on kaavamääräyksiin tehty avointa tilaa, johon on sisäänpääsy ilman messulippua. Lisäksi rakennus on vetäytynyt hieman katulinjasta, hanke on käynyt erillisneuvottelut lähikiinteistön käyttäjien kulkuväylien ja turvallisuuden suhteen, sekä tarkastellut erillisneuvotteluissa myös pelastustiejärjestelyt. Ympäristön katujen liikennemäärien ei ole todettu kasvavan kaavamuutoksen myötä, sillä voimassaolevassa asemakaavassa on myös korkea hotellitorni ja kongressilaajennusosa. Oppilaitosten käyttäjien kulkuväylät tulee suunnitella toimiviksi myös rakennusaikana. Korkea hotellitorni on kaavamuutoksessa sovitettu sijainniltaan ja massoitteeltaan voimassa olevaa kaavaa paremmin ympäristöön niin, että se ei ulotu katualueen päälle.

Yhteenveto kaavapäivystyksestä 17.10.2018

Kaavoittaja oli tavattavissa 17.10.2018 Pasilan kirjastossa, jossa paikallisia asukkaita kävi keskustelemassa kaavan vaikutuksista. Yleisellä tasolla kiinnostus kohdistui nykytilan kohentamiseen tontin kaakkoiskulmassa, jossa on odotettu kongressisiiven toteutumista liikuntapuiston suuntaan ja nykyisen pysäköinnin sijoittamista maan alle.