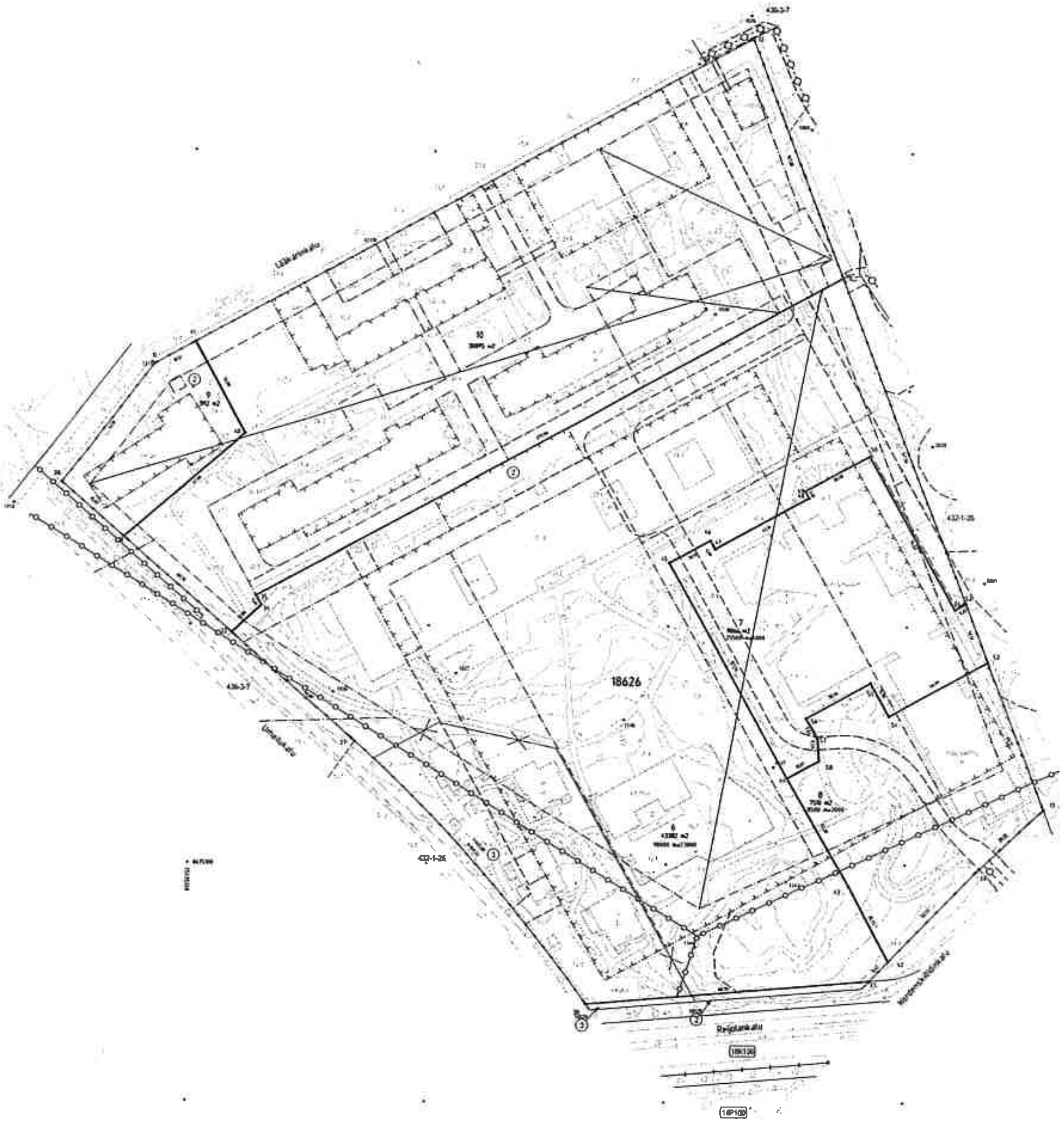
Liite 1

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

TONTTIJAKOKARTTA 1:1000 HELSINKI
TOMTINDELNINGSKARTA HELSINGFORS

TONTTIEN MUODOSTUMINEN – TOMTERNAS BILDNING

N:O	PINTA-ALAT / AREALER m² YHTEENSÄ SUMMA	KIINTEISTÖSTÄ EN FASTIGHET	MÄÄRÄALOISTA / AV OUTBRUTNA OMRÅDEN / YLEISESTÄ ALUEESTA	KIINTEISTÖ / FASTIGHET MÄÄRÄALA / OUTBRUTET OMRÅDE
6	43382	36667		91-18-626-2
		6715		91-18-626-3
7	9064	9066		91-18-626-2
8	7510	7510		91-18-626-2
9	3112	3112		91-18-626-2
10	38895	38895		91-18-626-2



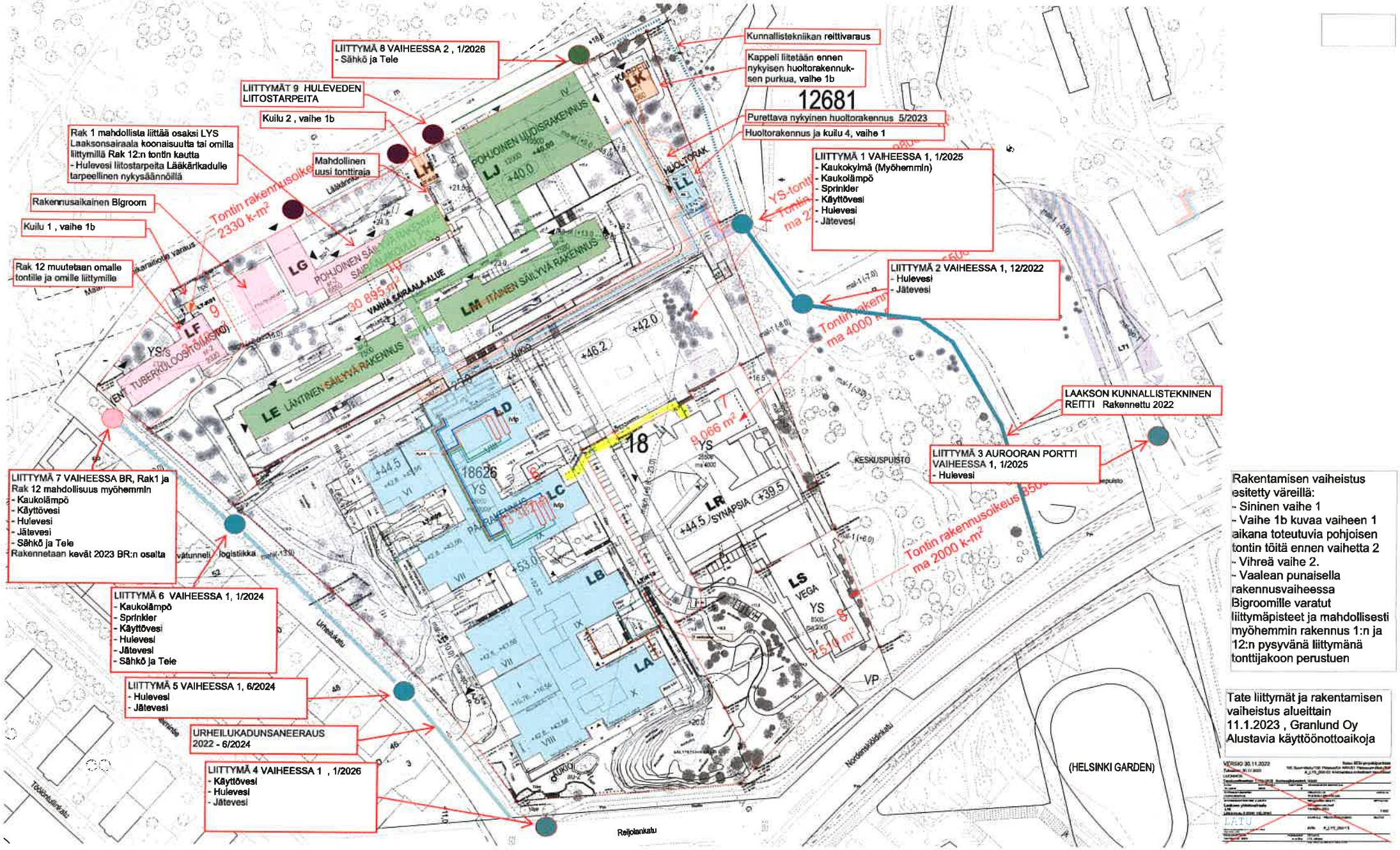
9000 m²k ASEMAKAAVAN 12681 MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
TONTTIJAKOALUEELLA SIJAITSEE MAANALAISIA JOHTOJA

KOORDINAATTILUETTELO – KOORDINATFÖRTECKNING

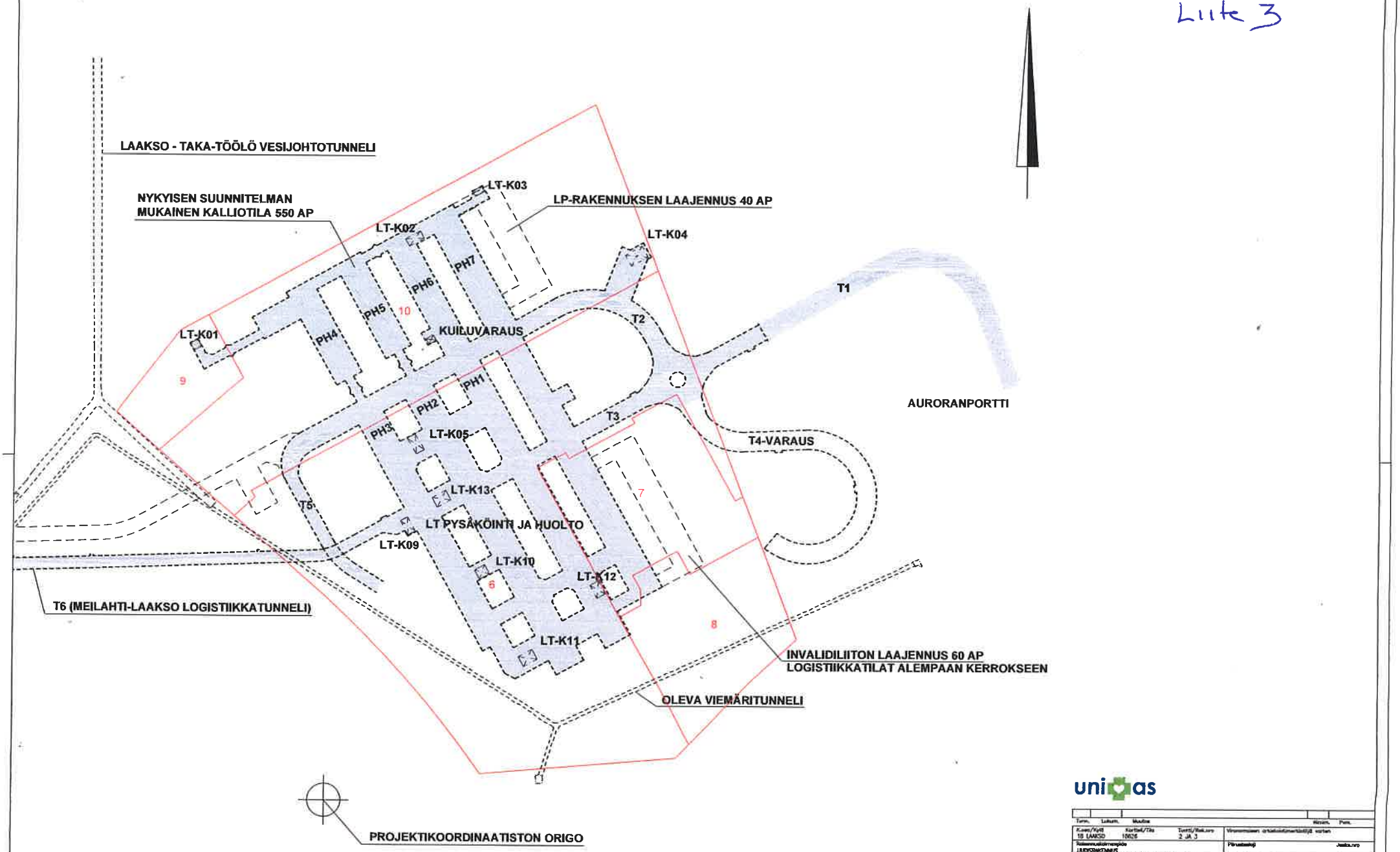
PISTE PUNKT	Y	X	PISTE PUNKT	Y	X
11	25495383.721	6675509.972	43	25495576.501	6675290.027
12	25495532.807	6675648.489	44	25495554.575	6675336.216
13	25495657.694	6675323.795	45	25495500.080	6675426.867
24	25495629.443	6675297.064	46	25495517.171	6675436.370
27	25495367.839	6675357.525	47	25495519.156	6675432.800
28	25495245.493	6675459.722	48	25495550.564	6675454.727
33	25495317.579	6675396.606	49	25495556.073	6675457.751
34	25495319.094	6675408.092	50	25495583.506	6675472.570
35	25495327.610	6675412.130	51	25495619.817	6675407.499
36	25495571.474	6675547.795	52	25495674.370	6675410.043
37	25495585.236	6675250.955	53	25495633.848	6675385.385
38	25495466.950	6675341.039	54	25495592.784	6675362.533
39	25495271.830	6675436.647	55	25495585.011	6675376.499
40	25495322.163	6675480.957	56	25495550.320	6675361.650
41	25495300.772	6675519.407	57	25495563.113	6675353.053
42	25495593.148	6675259.208	58	25495563.693	6675343.543

TONTTIJAONMUUTOS: TOMTINDELNINGSÄNDRING	KORTTELI/TONTIT: 18626/6-10 KVARTER/TOMTER:
KAUPUNGINOSA/STADSDEL:	18. LAAKSO/DAL
ASEMAKAAVA: STADSPLAN	N:O 12681/19.1.2022
EDELLINEN TONTTIJAKO: FÖREGÅENDE TOMTINDELNING	N:O 6857/2.2.1987
LASK: RÄKN: RSa PIIRT: RIT: HRo	KARTTALEHTI: 675495 KARTBLAD:
KIINTEISTÖINSINÖÖRIN MÄÄRÄYKSESTÄ POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA TONTTIJAON LAATI. GODKÄNT BASKARTAN OCH UPPGJORT TOMTINDELNINGEN FÖRORDNAD AV FASTIGHETSINGENJÖREN	23.9.2022
TIIMIPÄÄLLIKKÖ. TEAMCHEF: Digitaalinen allekirjoittaja: Jalkanen Eero 91226634M EERO JALKANEN	N:O 13890

Liite 2


LIITTYMÄ 8 VAIHEESSA 2 , 1/2026
- Sähkö ja Tele
LIITTYMÄT 9 HULEVEDEN LIITOSTARPEITA
Kuilu 2 , vaihe 1b
Rak 1 mahdollista liittää osaksi LYS Laaksonsairaala koonaisuutta tai omilla liittymillä Rak 12:n tontin kautta
- Hulevesi liitostarpeita Lääkärikadulle tarpeellinen nykysäännöillä
Mahdollinen uusi tonttiraja
Rakennusaikainen Bigroom
Kuilu 1 , vaihe 1b
Rak 12 muutetaan omalle tontille ja omille liittymille
Tontin rakennusoikeus 2330 k-m²
Kunnallistekniikan reittivaraus
Kappeli liitetään ennen nykyisen huoltorakennuksen purkua, vaihe 1b
12681
Purettava nykyinen huoltorakennus 5/2023
Huoltorakennus ja kuilu 4, vaihe 1
LIITTYMÄ 1 VAIHEESSA 1, 1/2025
- Kaukokylmä (Myöhemmin)
- Kaukolämpö
- Sprinkler
- Käyttövesi
- Hulevesi
- Jätevesi
LIITTYMÄ 2 VAIHEESSA 1, 12/2022
- Hulevesi
- Jätevesi
LAAKSON KUNNALLISTEKNINEN REITTI Rakennettu 2022
LIITTYMÄ 3 AUROORAN PORTTI VAIHEESSA 1, 1/2025
- Hulevesi
LIITTYMÄ 7 VAIHEESSA BR, Rak1 ja Rak 12 mahdollisuus myöhemmin
- Kaukolämpö
- Käyttövesi
- Hulevesi
- Jätevesi
- Sähkö ja Tele
Rakennetaan kevät 2023 BR:n osalta
LIITTYMÄ 6 VAIHEESSA 1, 1/2024
- Kaukolämpö
- Sprinkler
- Käyttövesi
- Hulevesi
- Jätevesi
- Sähkö ja Tele
LIITTYMÄ 5 VAIHEESSA 1, 6/2024
- Hulevesi
- Jätevesi
URHEILUKADUNSANEERAUS 2022 - 6/2024
LIITTYMÄ 4 VAIHEESSA 1 , 1/2026
- Käyttövesi
- Hulevesi
- Jätevesi
Rakentamisen vaiheistus esitetty väreillä:
- Sininen vaihe 1
- Vaihe 1b kuvaa vaiheen 1 aikana toteutuvia pohjoisen tontin töitä ennen vaihetta 2
- Vihreä vaihe 2.
- Vaalean punaisella rakennusvaiheessa Bigroomille varatut liittymäpisteet ja mahdollisesti myöhemmin rakennus 1:n ja 12:n pysyvänä liittymänä tonttijakoon perustuen
Tate liittymät ja rakentamisen vaiheistus alueittain 11.1.2023 , Granlund Oy
Alustavia käyttöönottoaikoja
(HELSINKI GARDEN)
Reijolankatu
Urheilukatu
Nordenskiöldinkatu
Työväenkatu
KESKUSPUISTO

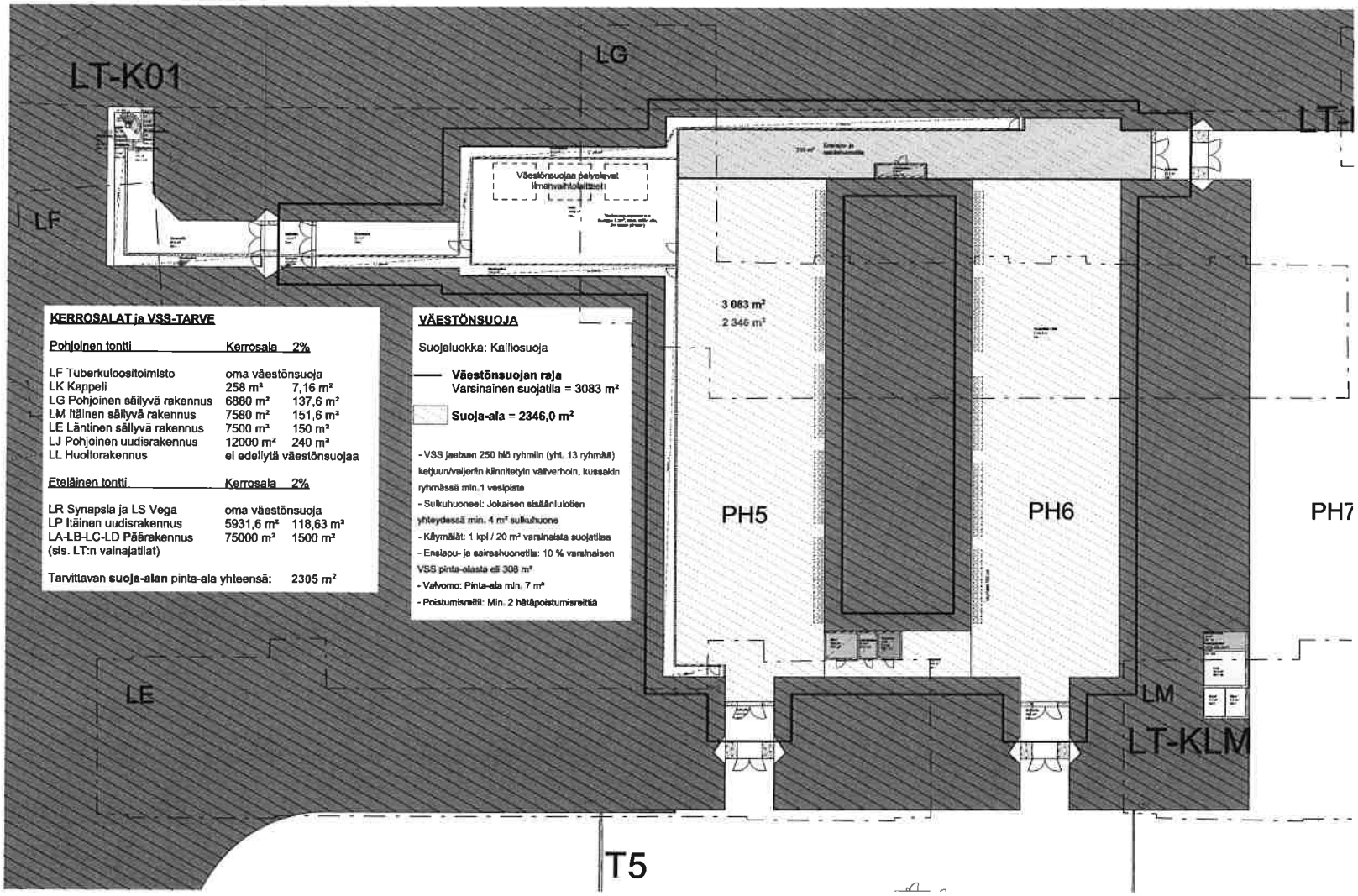
Liite 3



unimas

Tunn.	Laikum.	Muutos		Hyväks.	Pvm.
Kaav./Kylä 18 LAAKSO	Kortteli/Tila 10626	Tontti/Rek.nro 2 JA 3	Viranomaisen ortokuvaleimatiedot/Ø varten		
Rakennusluokan merkintä LIIKEHUONEMUS			Piirustuslaji		Jaska.nro
Tämänsisältö muutostilatiedoissa nämä jo saatte LAAKSON YHTEISSAIRAALA MAANALAISET PYSÄKÖINTI- JA HUOLTOTILAT			Piirustuksen sisältö MAANALAISET TILAT JA TONTTUAKO		Mittakaava 1:1000
AFRY	Piirt. MSe	Suunn. MSe	Pvm. 11.11.2022	Työn ja piirustuksen nro PS-101010921-2	Muutos

Liite 4



KERROSALAT ja VSS-TARVE

Pohjoinen tontti	Kerrosala	2%
LF Tuberkuloositoimisto	oma väestönsuoja	
LK Kappeli	258 m²	7,16 m²
LG Pohjoinen säilyvä rakennus	6880 m²	137,6 m²
LM Itäinen säilyvä rakennus	7580 m²	151,6 m²
LE Läntinen säilyvä rakennus	7500 m²	150 m²
LJ Pohjoinen uudisrakennus	12000 m²	240 m²
LL Huoltorakennus	ei edellytä väestönsuojaa	

Eteläinen tontti	Kerrosala	2%
LR Synapsia ja LS Vega	oma väestönsuoja	
LP Itäinen uudisrakennus	5931,6 m²	118,63 m²
LA-LB-LC-LD Päärakennus (sis. LT:n vainajatilat)	75000 m²	1500 m²

Tarvittavan **suoja-alan** pinta-ala yhteensä: **2305 m²**

VÄESTÖNSUOJA

Suojaluokka: Kallosuoja

Väestönsuojan raja
Varsinainen suojatila = 3083 m²

Suoja-ala = 2346,0 m²

- VSS jaetaan 250 hlö ryhmiin (yht. 13 ryhmää) ketjuun/valjerin kiinnitetyin väliverhoin, kussakin ryhmässä min.1 vesipiste
- Sulkuhuoneet: Jokaisen sisääntulotien yhteydessä min. 4 m² sulkuhuone
- Käymälät: 1 kpl / 20 m² varsinaista suojatilaa
- Ensiapu- ja sairashuonetila: 10 % varsinaisen VSS pinta-alasta eli 308 m²
- Valvomo: Pinta-ala min. 7 m²
- Poistumisreitit: Min. 2 hätäpoistumisreittiä

Laakson yhtenäisalueen Kalliopysäköinti ja -huolto, LT Lääkärinkatu 8 00250 HELSINKI

Viherrakenteet
Kerros p. väestönsuojapiirros

1:200

LATU

ARK A_LT_1231-01 P