

## Salpausseläntie 1 lisätila

Salpausseläntie 1, 00250 Helsinki

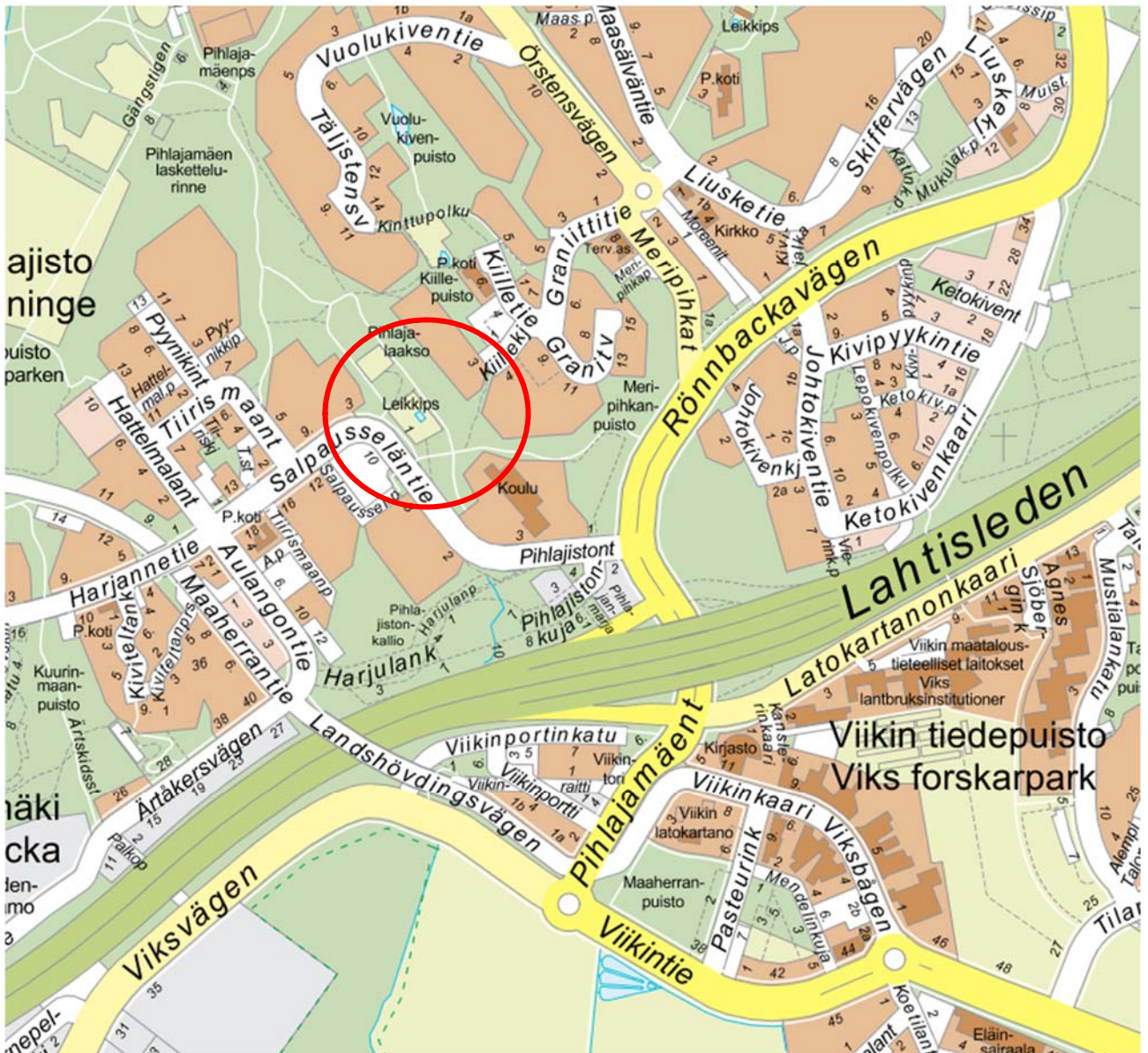


**Vuokratila**

Hankenro 2821P21156



## Sijainti



## Yhteenveto

<b>Hankkeen nimi</b> Salpausseläntie 1 lisätila (vuokratila)				<b>Hankenumbero</b> 2821P21156	
<b>Osoite</b> Salpausseläntie 1, 00710 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b>	
<b>Sijainti</b> Kiinteistötunnus 091-424-0001-0182				<b>Kiinteistöobjekti</b> 6839	
<b>Käyttjä/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkot				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 120	
<b>Rakennuksen laajuustiedot</b>					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
	1 200	1 110	990	5 500	
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Tilat tarvitaan päiväkot Louhikon uudisrakennuksen väistötiloiksi n. 20 kk ajaksi, jonka jälkeen tiloihin siirtyy muita alueella peruskorjaukseen meneviä päivähoiton yksiköitä. Tarve lisätilalle yhteensä 60 kk.					
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 1/2019 RI 103,6; THI 188,6)					
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Investointikustannukset *)				904 000	€
Vuokrakustannukset 60 kk				1 506 000	€
Yhteensä				2 410 000	€
Investointikustannusten jakautuminen				2008	€/ brm <sup>2</sup>
*) rakennuttamis- ja suunnittelu-kustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus					€/ htm <sup>2</sup>
					€/ as.
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>					
perustamiskustannus €/ htm <sup>2</sup> / kk	pääomavuokra €/ htm <sup>2</sup> / kk	ylläpitoavuokra €/ htm <sup>2</sup> / kk	yhteensä €/ htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / 60 kk
14,63	22,61	2,10	39,35	43 675	2 614 500
<b>Hankkeen aikataulu</b> Rakentaminen 3/2019 – 4/2019					
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Väistötilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.					
<b>Väistötilat</b> Kohde on lisätila.				Väistötilojen kustannusarvio	
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.					
<b>Lisätiedot</b>					

## Tilaohjelma

## Liite 1

4 TOIMINTA-ALUETTA TA / 4\*30=120 tilapaikkaa

Huoneistoala 120\*8 htm2

TILARYHMÄ

kpl

TILAT

1 TA  
m2

kpl

4 TA  
yht**1 Lasten toiminta-alueet**

4

toiminta-alue = 30 tilap.

120

Toimintatilat 1-3 tilaa	110	4	440
Wc-pesutilat	12	4	48
Eteinen	18	4	72
Märkäeteinen	10	4	40
yht m2	150		600

**2 Lasten yhteistilat**

yht 1m2\*120 tp=120 m2

Sali + varasto	60	1	60
Kotikeittiönurkkaus	5	1	5
Ruokailutila	9	4	36
Pienryhmätila	15	1	15
Liikuntaesteisten wc	5,5	1	5,5
yht m2	94,5		121,5

**3 Henkilökuntatilat**

Toimisto / neuvottelu	10	1	10
Työtila	20	1	20
Pukuhuone, wc ja suihku	22	1	22
yht m2			52

**4 Huoltotilat**

Keittiö aputiloiineen	50	1	50
Siivous ja vaatehuolto	10	1	10
Siivouskomero	3	1	3
Varastot	4	2	8
yht m2			71

**Kaikki yht hym2**

844,5

**Pinta-alat**

Brm2-arvio (1,45*hym2)	1,4		1182
Htm2-arvio (1,15*hym2)	1,14		963
Tilapaikka-ala arvio huoneistoalaa tilapaikkaa kohti (hmt2)	8		
Tilapaikkamäärä			120
lasten toimintatilat/hym2			721,5
7% lasten toimintatilasta	7 %		50,5
			772,0
Toimintatilaa / tilapaikka			6,43
<b>5 Kylmät ulkotilat</b>			
Lasitettu kuisti 4*10			40
Sadekatos 4*10			40
Suoja vaunuille			10
Ulkovälinevarasto 4*5			20
			110

Ulkoleikkitiil. min 15 m2/tp

1800

Asemapiirros

Liite 2

