



07.05.2020

BQ7520
1891/10.02/2020

Helsingin Kaupunki
Kirjaamo

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun lausuntopyyntö BQ6353
6.4.2020

RADIOKATU 15 JA 20 ASEMAKAAVAN MUUTOS, HELSINKI

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Puolustusvoimilta lausuntoa viitteenä olevalla asiakirjalla Radiokatu 15 ja 20 asemakaavan muutoksesta.

Puolustusvoimien hallintoyksiköt ovat tutustuneet nähtäville asetettuun asemakaavan muutosehdotukseen eikä Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa asiaan.

Asiaa 1LOGR:ssa hoitaa kiinteistöinsinööri Antti Erämo puh 0299 571 263, sähköposti antti.eramo@mil.fi

Komentaja
Eversti

Juha Kylä-Harakka

Osastopäällikkö
Majuri

Juha Ratinen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

TIEDOKSI

KAARTJR
PVJJK

1. Logistiikkarykmentti
Esikunta
KOUVOLA

Lausunto

2 (2)
BQ7520
1891/10.02/2020

PVTIEDL
ILMAVE



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
kirjaamo.helsinki@hel.fi

Lausunto
4.5.2020
410/00.02.022.0220/2019

KYMP/HEL 2016-011771

LAUSUNTO RADIOKATU 15 JA 20 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12617)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Radiokatu 15 ja 20 asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Ilmalan länsiosassa sijaitsevia Radiokatu 15:n ja 20:n toimitilatontteja.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Radiokadun ja Uutiskadun kulmassa sijaitsevan toimitilarakennuksen paikalle suunnitellaan asumista ja Radiokadun toisella puolella sijaitsevan toimistorakennuksen tilalle asumista sekä uusi päiväkotitoimitus. Kaavaratkaisu mahdollistaa tonttien muuttamisen asuinkerrostalojen tonteiksi sekä päiväkodin sijoittumisen alueelle. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että alueen asukasmäärä ja palvelutarjonta kasvavat, olemassa olevan toimistotilan määrä vähenee ja itä-länsisuuntainen kävely-yhteys keskuspuistoon paranee.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavamuutosalueen olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Radiokadulla ja osittain toimitilatontilla 17051/03. Nykyiset 17051/03 tontin läpi kulkevat viemäriputket on esitetty siirrettäväksi pois rakennettavan asuintalon alta kulkemaan tontin pysäköintihallin alapuolella suojaputkessa, josta liittyminen HSY:n tunneliin. Viemäriin kohdalle on merkitty 6m leveä johkokuja kaavaan. Uuden pysäköintitasan alle jäävä, säilyvä vesihuoltotunneli on merkitty kaavakartalle ja sen huomioimisesta on annettu kaavamääräys. Korttelin 17051 läntisen osan hulevesiviemäri on esitetty siirrettäväksi Tenholanpolun katualueelle. Viemäriin johtokuja-alue ulottuu osittain korttelin alueelle.

Kunnallistekniikan uudelleenjärjestelyjen kustannukset kohdistuvat rakennushankkeelle ja kaikkien johtosiirtojen suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi HSY:llä.

Kiinteistön 17053/10 Radiokadun eteläpuoleisen osan kautta kulkee tärkeä päävesijohtotunneli ja lisäksi kaavamuutosalueen halkaisee pohjois-eteläsuunnassa viemäritunneli. Tunnelit tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelien läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, etteivät ne aiheuta haittaa tai vahinkoa

tunneleille. Tunnelin läheisyyteen rakentamisessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Kantokari Petteri <Petteri.Kantokari@hsl.fi>
Lähetetty: torstai 30. huhtikuuta 2020 8:31
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ RADIOKATU 15 JA 20 ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12617) JA SEN ASETTAMINEN NÄHTÄVILLE

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Radiokatu 15 ja 20 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (hankenumero 4886_5).

Ystävällisin terveisin

Petteri Kantokari

Petteri Kantokari, joukkoliikennesuunnittelija
Joukkoliikennesuunnitteluosasto,
linjasto- ja aikataulusuunnittelu
Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL)
PL 100
00077 HSL
käyntiosoite Opastinsilta 6 A, 3. krs
gsm +358 (0)40 179 2355
www.hsl.fi

Investointien hallinta / Risto Seppänen

22.4.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2016 - 011771

RADIOKATU 15 JA 20 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12617)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

(* Lähetämme lausunnon koronatilanteesta johtuen ilman allekirjoitusta.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: tiistai 7. huhtikuuta 2020 8:24
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYLK/ HEL 2016-011771, Radiokatu 15 ja 20 asemakaavan muutosehdotus (nro 12617)

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)