



27.09.2023

Asiakkuusjohtaja

22 §

Asukasvalinnat purettavien talojen tilalle rakennettaviin uudiskoh- teisiin Maununnevilla osoitteessa Maununnevantie 3

HEL 2023-012204 T 10 07 01

Päätös

Asiakkuusjohtaja päätti asettaa Maununnevilla osoitteessa Maununnevantie 3 sijainneiden purettujen talojen entiset asukkaat etusijalle paikalle rakennettavien uudiskohteiden asukasvalinnoissa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki on päättänyt purkaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuokratalon osoitteessa Maununnevantie 3. Alun perin 1970-luvulla valmistuneet rakennukset purettiin asemakaavamuutoksesta johtuen.

Hankkeessa puretaan kolme 1970-luvulla rakennettua kerrostaloa, joissa on kolme asuinkerrosta, yhteensä 90 asuntoa. Tilalle rakennetaan Helsingin kaupungin vuokra-asunnot Oy:n omistamat kaksi lamellitaloa sekä kolme pistetaloa, joissa on yhteensä 127 asuntoa.

Vanhat rakennukset on purettu ja uudiskohteiden rakennustyöt ovat käynnissä. Uusien asuntojen valmistumisaika on tammikuussa 2024.

Kaikille puretun kohteen asukkaille on tarjottu väistöasuntoa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n muista kohteista. Kun Maununnevantie 3:n uudiskohde aikanaan valmistuu, yhä väistössä asuville asukkaille halutaan tarjota mahdollisuus joko muuttaa kyseiseen uudiskohteeseen tai jäädä pysyvästi väistöasuntoon.

Hallintosäännön 16 luvun 8 § 3 kohdan mukaan asiakkuusjohtaja päättää kaupunginhallituksen määräämien perusteiden mukaisesti asukasvalintojen vahvistamisesta kaupungin omistamiin tai sen määräämisvallassa oleviin asuntoihin sekä kaupungin vuokra-asuntojen osoittamisesta muiden toimialojen käyttöön.

Lisätiedot

Janne Mäki, suunnittelija, puhelin: 310 20744
janne.maki(a)hel.fi
Kati Hytönen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 29729
kati.hytonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



27.09.2023

Asiakkuusjohtaja

Tiedoksi

Helsingin kaupungin asunnot Oy



27.09.2023

Asiakkuusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 22 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.09.2023

Asiakkuusjohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.09.2023

Asiakkuusjohtaja

Mari Randell
asiakkuusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.09.2023.