



05.07.2018

Tekninen johtaja

111 §

Urheilulehdon ympäristön kadut, kokonaisurakan työt muutostyö- rauksen korottaminen

HEL 2017-002427 T 02 08 03 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen-palvelun käyttämään Urheilulehdon ympäristön katujen kokonaisurakan lisä- ja muutostöihin yleisten töiden lautakunnan 28.3.2017 § 107 tekemän päätöksen lisäksi 610 000 euroa eli urakassa yhteensä arvonlisäverottomana 950 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Yleisten töiden lautakunta päätti 23.3.2017 § 107 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Urheilulehdon ympäristön katujen kokonaisurakasta hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen NCC Suomi Oy:n kanssa 3 465 000 euron arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 340 000 euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti 28.6.2018 § 99 päätösvallan siirtämisestä tekniselle johtajalle eräiden hankesuunnitelmien ja urakkapäätösten hyväksymistä koskevissa asioissa 29.6 – 22.8.2018.

Työ käsittää rakentamista Reijolankadulla, Nordensköldinkadulla, Urheilukadulla ja Mannerheimintiellä. Urakka-alue on erittäin haasteellinen liikennejärjestelyiden suhteen, koska koko työalueella kulkee jatkuva ja vilkas kevyt-, yleinen- ja julkinen liikenne.

Työt aloitettiin toukokuussa 2017 ja ne valmistuvat urakkasopimuksen mukaisesti lokakuussa 2018. Kaikki varsinaiset kunnallistekniikkaan ja katujen runkoihin liittyvät työt on nyt tehty ja jäljellä ovat pääsääntöisesti katujen pintarakenteet ja viimeistelytyöt.

Heti työtä aloitettaessa havaittiin, että katujen pohjaolosuhteet poikkeavat huomattavasti niistä oletuksista, joita suunnittelussa on tehty. Katujen runkoja ei ole koskaan kunnolla rakennettu ja niistä löytyy huomattavia määriä savea, louhosta, rakennusjätteitä ja pilaantunutta maata. Lisäksi urakan louhintamäärät ylittävät yli kaksinkertaisesti suunnitteli-



05.07.2018

Tekninen johtaja

joiden oletukset. Työt ovat keskeytyneet em. syistä lähes 50 kertaa viimeisen vuoden aikana.

Muuttuneet olosuhteet aiheuttavat aina lisää työtä ja kohdekohtaisten liikennejärjestelyiden pitkittymistä. Aikataulun venymisongelmia on hoidettu tekemällä töitä myös iltaisin ja öisin.

Kaikista näistä pohjaolosuhteiden muutoksista on urakoitsijan kanssa käsitelty ja oikeutetuiksi katsottu lähes 70 erilaista kustannusvaadetta yhteissummaltaan n. 460 000 euroa.

Lisäksi em. muutostöiden kerrannaisvaikutuksena on tullut muuttuneita liikennejärjestelyitä yhteensä n. 68 000 eurolla.

Varsinaisiin suunnitelmamuutoksiin on kulunut n. 200 000 euroa, suurimpana muutoksena Reijolankadun tukimuurin muutos 98 000 euroa.

Neuvottelut muutosten vaikutuksesta urakan työaikaan ja työmaan yhteisiin kustannuksiin ovat vielä kesken. Korvattavaksi tulee todennäköisesti kahden kuukauden osuus n. 100 000 euroa.

Lisäksi on hyvä varautua loppuvaiheen muutoksiin ainakin 100 000 euron summalla.

Edellä mainittujen oikeutetuksi todettujen kustannusvaateiden lisäksi urakoitsija on esittänyt erilaisia vaateita n. 250 000 euron summalla. Rakennuttaja ei ole kuitenkaan niitä hyväksynyt ja urakoitsija on ilmoittanut pitävänsä niitä toistaiseksi riidanalaisina.

Yhteensä lisä- ja muutostyöt tulevat olemaan n. 950 000 euroa. Esitellyllä muutostyövarauksen korotuksella urakan kokonaiskustannukseksi tulee 4 415 000 euroa ja se alittaa urakkatarjouspyynnöstä tehdyn kustannusarvion 4 500 000 euroa.

Lisätiedot

Erkki Nurmi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38306
erkki.nurmi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rakennuttaminen palvelu



05.07.2018

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 111 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.07.2018

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



05.07.2018

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.07.2018.