

Liite 1

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun yritystontit –tiimipäällikön XX.XX.2022, XXX § kohdalla tekemän päätöksen mukaisesti muutetaan Vihdin Eerolan tilasta (kiinteistötunnus 927-405-1-548) hevoslaitumeksi ja nurmiviljelyyn tehtyä n. 5,93 ha alueen maanvuokrasopimusta (sop. nro 24795 / vuokraustunnus S0500-19) seuraavasti:

1. Vuokra-aikaa jatketaan siten, että uusi vuokra-aika on 1.1.2023 lukien toistaiseksi yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla vuokralaisen irtisanomana ja kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla vuokranantajan irtisanomana.

2. Uusi vuokra:

Huhtikuun 1. päivästä 2024 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 33,53 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain etukäteen kahdessa yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 31.5. ja 30.11.

Vuosivuokra 31.3.2024 saakka on 741,25 euroa (125€/ha x 5,93 ha) ja vuokra ajalta 1.1.2023 – 31.3.2024 (15 kk) on 926,56 euroa.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

3. Alla oleva ehto korvaa aiemman ehdon nro 8:

”Vuokranantajan ilmoitus maaperän puhtaudesta

Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vuokra-alueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli vuokra-alueella ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vuokralainen on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä vuokranantajaan. Pilaantuneen maaperän puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä on sovittava vuokranantajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Vuokranantaja vastaa ennen vuokrasuhteen alkamista aiheutuneesta pilaantumisesta, mikäli pilaantuminen ei ole aiheutunut vuokralaisen tai vuokralaisen lukuun toimineen toiminnasta eikä vuokralaisen mahdollisen aiemman vuokrasuhteen aikana.

Vuokranantaja ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästyisestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita vuokralaisen hankkeelle saattaa aiheutua.”

4. Alla oleva ehto korvaa aiemman ehdon nro 9:

”Aiempi käyttö

Vuokra-alueella on sijainnut rakennuksia, jotka on purettu. Vuokra-alueella saattaa olla rakennusjätettä tai vanhoja perustuksia.

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan poistamaan tämän sopimuksen mukaisen käytön edellyttämässä laajuudessa vuokra-alueella ja sen maaperässä mahdollisesti olevat rakennus- ja muut jätteet, sekä vanhat rakenteet, kuten johdot, putket, pylväät, asfaltoinnin, perustukset ja muut vastaavat.”

5. Muutoin entisin ehdoin

Helsingissä xx.xx.2022

vuokralainen

n.n.

Helsingin kaupunki

n. n.