

**123 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Kennotie 1 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2021-013251 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Kennotie 1 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kolmen vuonna 1995 valmistuneen 1-2-kerroksisen erillistalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa toimenpideluokan I perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan räystäärakenteet, julkisivun pintarakenne ja parvekkeet. Yläpohja lisälämmöneristetään. Ikkunat ja ulko- ja parvekeovet uusitaan. Alueen pintarakenteet ja LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Hankkeessa on 5 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 442 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Korkotukilainahakemus 19.11.2021
- 2 Korkotukilainahakemus 19.11.2021, liite, Kennotie 1 Rakennustunnukset
- 3 Korkotukilainahakemus 19.11.2021, liite, Kennotie 1 Asemapiirros\_Ahjo
- 4 Korkotukilainahakemus 19.11.2021, liite, Kennotie 1 Alustava kustannusarvio
- 5 Korkotukilainahakemus 19.11.2021, liite, Kenno1 Korjaustarpeen arviointi
- 6 Korkotukilainahakemus 19.11.2021, liite, Kenno1 ARA8216 PTS
- 7 Korkotukilainahakemus 19.11.2021, liite, ARA 82 PTS Kennotie 1
- 8 Korkotukilainahakemus 19.11.2021, liite, ARA 1811 hakemusvaiheen asiakirjat
- 9 Korkotukilainahakemus 19.11.2021, liite, ARA 02 Arvio perusparannus-



	tarpeesta	
10	Korkotukilainahakemus 19.11.2021, liite, Hankeohjelma Kennotie 1_allekirjoitettu	
11	Korkotukilainahakemus 19.11.2021, liite, ARA Talousarvio Kennotie 1	
12	Korkotukilainahakemus 19.11.2021, liite, 4184 Kennotie 1	
13	4184 Kennotie 1_Ahjo	

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 123 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 01.12.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Ulla Kuitunen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.12.2021.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566