

SOPIMUKSEN TARKISTAMINEN

TARKISTETTAVA SOPIMUS

Alkuperäinen sopimus (ED 4237) lyhennettynä:

Osapuoli A Seu-La Oy
Y-tunnus 0113868-5
Kyttäläntie 8
00390 HELSINKI

(jäljempänä Maanomistaja)

Osapuoli B Helsingin kaupunki, jota edustaa kaupunkiympäristölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Kaupunki)

Kaupungin päätös

Maaomaisuuden kehittämien ja tontit -palvelun tonttipäällikkö
30.12.2022 (71 §).

Sopimuksen tarkoitus

Kaupunki ja Maanomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun sekä kaupunginhallituksen 26.4.2021 (310 §) antaman päätöksen mukaisesti, että Maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja sopii asemakaavan muutoksen nro 12776 toteutukseen liittyen mm. seuraavaa:

I Maankäyttösopimus

Sopimuskorvaus

Maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin Kaupungille korvausta 448 000 euroa sekä luovuttaa korvauksetta kaupungille noin 18 m²:n suuruiset yleisen alueen osat kaupunginhallituksen päätöksen 26.4.2021 (310 §) perusteella.

Korvaus tulee maksaa neljän kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuuotos on saanut lainvoiman.

Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamispäivästä kaavan lainvoimaisuuspäivään saakka kahdella (2) prosentilla vuodessa. Korotus lasketaan sopimuksen allekirjoittamispäivää seuraavan kuukauden alusta kaavan lainvoimaisuuspäivää edeltävän kuukauden loppuun saakka. Korotus pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

Sopimuskorvauksen maksamisen määräaika

Asemakaavan muutos nro 12776 on saanut lainvoiman 16.5.2023 ja alkuperäinen sopimus on allekirjoitettu 31.1.2023. Sopimusehtojen mukainen maankäyttökorvauksen erääntymispäivä oli 16.9.2023, jota on pidennetty 31.12.2023 saakka.

SOPIMUKSEN TARKISTUS 14.12.2023

Edellä lyhennettynä kuvattua sopimusta (ED 4237) tarkistetaan sopimuskorvauksen maksuehtojen osalta tonttipäällikön 14.12.2023, 71 § tekemän lainvoimaisen päätöksen mukaisesti seuraavasti:

I Maankäyttösopimus

1. Sopimuksen mukaisen maankäyttökorvauksen 448 000 euroa maksuaikaa pidennetään 31.7.2024 saakka.
2. Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi kahdella (2) prosentilla vuodessa alkuperäisen sopimuksen allekirjoittamispäivästä 31.1.2023 lähtien 31.12.2023 saakka. Alkaen 1.1.2024 maksulle peritään 4,25 %:n vuotuista korkoa. Yhteenlaskettuna korotus ja korko pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

SOPIMUKSEN TOINEN TARKISTUS

I Maankäyttösopimus

1. Sopimuksen mukaisen maankäyttökorvauksen 448 000 euroa maksuaikaa pidennetään 31.3.2025 saakka.
2. Rahakorvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi kahdella (2) prosentilla vuodessa alkuperäisen sopimuksen allekirjoittamispäivästä 31.1.2023 lähtien 31.12.2023 saakka. Alkaen 1.1.2024 maksulle peritään 4,25 %:n vuotuista korkoa (korkolaskentaperuste 360 p/v) 31.7.2024 saakka ja 1.8.2024 lähtien maksulle peritään maksupäivään saakka 4,75 %:n vuotuista korkoa (korkolaskentaperuste 360 p/v). Yhteenlaskettuna korotus ja korot pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon.

Tämä sopimuksen tarkistus tulee voimaan sen allekirjoituksin.

Muutoin noudatetaan 31.1.2023 allekirjoitetun sopimuksen entisiä ehtoja.

Tätä sopimuksen tarkistusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi Maanomistajalle ja yksi Kaupungille.

Helsingissä .päivänä kuuta 2024

Seu-La Oy

Helsingin kaupunki