



§ 321

Fallkullan kiilan katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2018-004553 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Suurmetsäntie välillä Tapanilankaari–Malminkaari nro 30884/1–2
- Pohjoisbaana välillä Sarmatori–Smoltinkulku ja kevyen liikenteen väylä välillä Smoltinkulku–Suurmetsäntie, nro 30885/1
- Smoltinkulku nro 30886/1
- Smoltinkuja nro 30887/1
- Smoltinkaari nro 30888/1
- Jokipoikasenkaari nro 30889/1
- Joutsentie välillä Jäkälätie–Jokipoikasenkaari nro 30890/1
- Sarmatori nro 30892/1
- LP-alue välillä Tapanilan asema–Jäkälätie nro 30893/1
- Jäkälätie välillä Jäkäläpolku–Tasankotie nro 30894/1
- Tasankotie välillä Sointutie–Malminkaari nro 30895/1
- Jokipoikasentie nro 30896/1
- Tapanilankaari välillä Tapulikaupungintie–Suurmetsäntie, raitit EV-alueella ja jalkakäytävä+pyörätie Veljestentien päässä, nro 30948/1

Lisäksi lautakunta päätti määrätä näiden katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa rakennuttamispäällikön tekemään hankkeen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat urakkahankinnat enintään katusuunnitelman kustannusarvioiden yhteissummaan 6 194 000 euroa (alv. 0 %) asti.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan asian nro 15 kokouksen asiana nro 3.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Silja Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi



12.06.2018

Asia/15

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 30884/1-2
2	Suunnitelmapiiirustus nro 30884/1
3	Suunnitelmapiiirustus nro 30884/2
4	Koostepiiirustus nro 30884/3
5	Suunnitelmaselostus nro 30885/1
6	Suunnitelmapiiirustus nro 30885/1
7	Suunnitelmaselostus nro 30886/1
8	Suunnitelmapiiirustus nro 30886/1
9	Suunnitelmaselostus nro 30887/1
10	Suunnitelmapiiirustus nro 30887/1
11	Suunnitelmaselostus nro 30888/1
12	Suunnitelmapiiirustus nro 30888/1
13	Suunnitelmaselostus nro 30889/1
14	Suunnitelmapiiirustus nro 30889/1
15	Suunnitelmaselostus nro 30890/1
16	Suunnitelmapiiirustus nro 30890/1
17	Suunnitelmaselostus nro 30892/1
18	Suunnitelmapiiirustus nro 30892/1
19	Suunnitelmaselostus nro 30893/1
20	Suunnitelmapiiirustus nro 30893/1
21	Suunnitelmaselostus nro 30894/1
22	Suunnitelmapiiirustus nro 30894/1
23	Suunnitelmaselostus nro 30895/1
24	Suunnitelmapiiirustus nro 30895/1
25	Suunnitelmaselostus nro 30896/1
26	Suunnitelmaselostus nro 30948/1
27	Suunnitelmapiiirustus nro 30948/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta peltoa. Osa kaduista on nykyisiä olemassa olevia katuja. Suunnitelmien lähtökohdana ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.3.2017, § 155 hyväksymä liikennesuunnitelma 6704-0. Katujen suunnittelun tavoitteena on parantaa jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita sekä mahdollistaa alueen asemakaavan mukainen rakentaminen.

Suunnitelma

Suurmetsäntie välillä Tapanilankaari–Malminkaari nro 30884/1–2

Suurmetsäntie on nykyinen alueellinen pääkatu, jonka pohjoispuolella sijaitsee puistoaluetta ja eteläpuolelle rakentuu uusi Fallkullan kiilan asuinalue. Katusuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä parannetaan pyöräilyn ja jalankulun olosuhteita. Ajouradan eteläpuolelle rakennetaan uusi jalkakäytävä ja pyörätie, jotka erotetaan toisistaan maaliviivalla. Ajouradan pohjoispuolella nykyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie levennetään. Suurmetsäntien ajorata pysyy nykyisellään lukuun ottamatta Rukoushuoneentien liittymän ja Malminkaaren liittymän suojatie- ja saarekejärjestelyjä. Malminkaaren liittymän länsipuolelle rakennetaan uusi suojatie. Nykyiset katupuut säilytetään ja nykyisiä muita istutuksia parannetaan. Suurmetsäntien alikulkukäytävän kohdalle ajouradan ja raitin väliin rakennetaan molemmille puolin harmaat teräsbetoniset tukimuurit, jotta nykyistä leveämmän jalankulku- ja pyörätien rakentaminen sillan alle onnistuu.

Pohjoisbaana välillä Sarmatori–Smoltinkulku ja kevyen liikenteen väylä välillä Smoltinkulku–Suurmetsäntie, nro 30885/1

Pohjoisbaana on osa Helsingin kaupungin suunniteltua laadukkaiden pyöräteiden, eli baanojen, runkoverkkoa. Baana rakennetaan rautatiealueelle, radan itäpuolelle nykyisen raitin kohdalle. Tulevaisuudessa baana jatkuu etelään ja pohjoiseen baanatasoisena pyöräilyn laadukkaan pohjoisbaana liittyy etelässä Sarmatoriin ja pohjoisessa Smoltinkulkuun, josta baana jatkuu edelleen Suurmetsäntien nykyisen alikulkusillan raitille.

Smoltinkulku nro 30886/1

Smoltinkulku on uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu tonttikatu, jolla huoltoliikenne tonteille on sallittu. Kadun itä- ja länsireunoille rakennetaan jalkakäytävät, keskelle erotuskaista ja sen länsipuolelle pyörätie. Jalkakäytävät ja pyörätie erotetaan toisistaan noppakiviraidoin. Kadun erotuskaistalle rakennetaan istutusalueita, joihin sijoitetaan lehtipuita, lehtipensasistutuksia ja perennoja. Istutusalueiden väliin tulee luonnon-



kivilaatoilla päällystettyjä kulkuyhteyksiä, jotka toimivat tarvittaessa myös pelastuslaitoksen puomitikasauton nostopaikkoina. Niille sijoitetaan myös istuskelupenkkejä.

Smoltinkuja nro 30887/1

Smoltinkuja on uusi tonttikatu, jonka eteläreunaan rakennetaan jalkakäytävä ja pohjoisreunaan pysäköintikaista ja jalkakäytävä. Kadun päähän rakennetaan kääntöpaikka. Erotuskaistat ja reuna-alueet kivetään noppakiveyksellä. Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita.

Smoltinkaari nro 30888/1

Smoltinkaari on uusi tonttikatu, jonka alkuosalla on autoliikennettä Jäkälätien ja Smoltinkujan välisellä osuudella. Katuosuuden itäreunaan rakennetaan jalkakäytävä ja länsireunaan pysäköintikaista ja jalkakäytävä erotusalueineen. Smoltinkujan ja Smoltinkulun välille kadun itäreunalle rakennetaan yhdistetty jalan-kulku- ja pyörätie ja länsireunalle jalkakäytävä. Katuvälillä Smoltinkuja–Smoltinkulku on sallittu vain jalan-kulku ja pyöräily, joita rytmitetään poikittaisilla luonnonkivilaatoituksilla. Kadun erotuskaistalle rakennetaan reunatuilla rajattuja istutusalueita, joihin sijoitetaan lehtipuita ja pensasistutuksia. Istutusalueiden väliin tulee luonnonkivilaatoilla päällystettyjä kulkuyhteyksiä, joille sijoitetaan istuskelupenkkejä.

Jokipoikasenkaari nro 30889/1

Jokipoikasenkaari on uusi tonttikatu, jonka eteläreunaan rakennetaan jalkakäytävä ja pohjoisreunaan pysäköintikaista sekä jalkakäytävä. Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita. Kadun päässä on kääntöpaikka, josta on jalankulku- ja pyörätieyhteys Smoltinkululle ja Smoltinkaarelle.

Joutsentie välillä Jäkälätie–Jokipoikasenkaari nro 30890/1

Joutsentie on nykyinen alueellinen tonttikatu, jonka kaakkoispuolella on jalkakäytävä. Sen luoteisreunalle rakennetaan uusi jalkakäytävä. Muutoin kadun liikennetekniset ratkaisut ja mitat pysyvät nykyisellään.

Sammaltori nro 30892/1

Sammaltori on uusi torialue Tapanilan rautatieaseman jalankulkukäytävän ja Jäkälätien välissä. Torilla autoliikenne ei ole sallittua huoltoajoa lukuun ottamatta. Torin pohjoiskulmaan rakennetaan pyöräpysäköintialue ja torin läpi pyörätie. Muilta osin koko tori on osoitettu jalankululle. Torin keskelle istutetaan lehtipuita, joiden alle tulee sora- ja perenna-alueita. Torille sijoitetaan myös penkkejä ja istuinkiviä. Torin pintamater-



riaali on luonnonkivilaattaa lukuun ottamatta asfaltoitua pyörätietä ja pyöräpysäköintialuetta.

LP-alue välillä Tapanilan asema–Jäkälätie nro 30893/1

LP-alue on uusi pysäköintialue, joka korvaa osittain nykyisen Tapanilan aseman ja Jäkälätien välistä poistuvan pysäköintialueen. Pysäköintialueen muotoilussa on huomioitu, että se tulee todennäköisesti muuttumaan tulevaisuudessa linja-autojen kääntöpaikaksi. Alueella on 27 henkilöautojen ja 3 kuorma-autojen pysäköintipaikkaa. Alueen itäkulmaan istutetaan yksi lehtipuu ja lehtipensasta. LP-alueelle asennetaan reunakivet.

Jäkälätie välillä Jäkäläpolku–Tasankotie nro 30894/1

Jäkälätie on nykyinen paikallinen kokoojakuu, jonka järjestelyt muuttuvat asemakaavan tarpeista johtuen. Ajouradan eteläreunaan rakennetaan jalkakäytävä. Kadun pohjoisreunaan rakennetaan pysäköintikaista ja jalkakäytävä. Sammaltorin ja Joutsenpuiston kohdille rakennetaan keskisaarekkeelliset suojatiet ja pyörätien jatkeet. Pysäköintipaikkojen väliin istutetaan lehtipuita. Joutsenpuiston kohdan keskisaarekkeeseen istutetaan perennaa ja 2 lehtipuuta. Jalankulun ja pyöräilyn ohjaavina raitoina käytetään 2–3 kiven harmaita noppakiviraitoja.

Tasankotie välillä Sointutie–Malminkaari nro 30895/1

Tasankotie on nykyinen paikallinen kokoojakuu. Nykytilanteessa molemmin puolin katu on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, jotka tällä suunnitelmalla muutetaan erotelluksi jalankulku- ja pyörätieksi. Pyöräteistä tulee yksisuuntaiset. Muilta osin kadun poikkileikkausmitat pysyvät nykyisellään. Malminkaaren liittymän keskisaarekettä suurennetaan, jolloin liittymästä tulee autoilijalle jäsennellympi ja jalankulkijoille turvallisempi. Sointutien liittymässä pyörätie ja jalkakäytävä toteutetaan ylijatkettuina, jolloin suojatie poistuu liittymästä. Esitetyillä toimenpiteillä on tarkoitus parantaa erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden, mutta myös autoilijoiden liikenneturvallisuutta.

Jokipoikasentie nro 30896/1

Jokipoikasentie on uusi tonttikatu. Ajouradan molemmin puolin rakennetaan jalkakäytävät ja päähän kääntöpaikka. Kääntöpaikka–Suurmet-säntie välille rakennetaan yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä rajataan noppakiviriveillä. Erotuskaistalle istutetaan kaksi lehtipuuta ja se nurmetetaan.

Longinojan uoman siirto asemakaavan mukaiselle paikalle on huomioitu suunnittelussa.



Tapanilankaari välillä Tapulikaupungintie–Suurmetsäntie, raitit EV-alueella ja jalkakäytävä+pyörätie Veljestentien päässä, nro 30948/1

Tapanilankaari on nykyinen alueellinen pääkatu. Eteläpuolen ajorataa kavennetaan 7 metristä 4 metriin siirtämällä toisen kaistan alkua lähemmäs Suurmetsäntien alikulkukäytävää. Pohjoinen ajorata pysyy nykyisellään. Ajoradan eteläpuolelle rakennetaan uusi jalkakäytävä ja pyörätie, jotka erotetaan toisistaan maaliviivalla. Ajoradan pohjoispuolella nykyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie levennetään. Tapanilankaaren ja Tapulikaupungintien kiertoliittymän suojatiet ja pyörätien jatkeet muutetaan nykyisten suunnitteluohjeiden mukaisiksi.

Suurmetsäntien alikulkukäytävän kohdalle ajoradan ja raitin väliin rakennetaan molemmille puolin harmaat teräsbetoniset tukimuurit, jotta nykyistä leveämmän jalankulku- ja pyörätien rakentaminen sillan alle onnistuu. Tukimuurit ulottuvat myös Tapanilankaaren puolelle. Suurmetsäntie alikulkusillan kohdalla raittien tasausta lasketaan siten, että alikulkukorkeudeksi tulee 3,2 metriä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista.

Katusuunnitelmat täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetyt edellytykset. Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Pääpyörätieverkon osuuden sijoittaminen rata-alueelle on tehty yhteistyössä Liikenneviraston kanssa. Sijoittamisesta laaditaan myös erillinen sopimus ennen rakentamisen käynnistymistä.



Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 12.–25.2.2018 välisen ajan.

Katusuunnitelmat olivat nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 2.–16.5.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Tapanila-, Tapulikaupunki- ja Puistola-seuroille.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n 1. momentin perusteella osallisilla on oikeus tehdä muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä.

Suunnitelmista ei tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 6 194 000 euroa, keskimäärin 105 euroa/m² (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat jakuittain seuraavasti:

	euroa (alv. 0 %)
Suurmetsäntie	1 130 700
Pohjoisbaana	308 200
Smoltinkulku	644 800
Smoltinkuja	356 100
Smoltinkaari	423 700
Jokipoikasenkaari	600 500
Joutsentie	169 300
Sammaltori	495 600
LP-alue	205 900
Jäkälätie	1 306 000
Tasankotie	53 200
Jokipoikasentie	193 600
Tapanilankaari	306 700
yhteensä	6 194 000

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 192 000 euroa (alv. 0 %) ja ne kasvavat nykyisestä 77 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.



12.06.2018

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 202 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Silja Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30884/1-2
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30884/1
- 3 Suunnitelmapiiustus nro 30884/2
- 4 Koostepiiustus nro 30884/3
- 5 Suunnitelmaselostus nro 30885/1
- 6 Suunnitelmapiiustus nro 30885/1
- 7 Suunnitelmaselostus nro 30886/1
- 8 Suunnitelmapiiustus nro 30886/1
- 9 Suunnitelmaselostus nro 30887/1
- 10 Suunnitelmapiiustus nro 30887/1
- 11 Suunnitelmaselostus nro 30888/1
- 12 Suunnitelmapiiustus nro 30888/1
- 13 Suunnitelmaselostus nro 30889/1
- 14 Suunnitelmapiiustus nro 30889/1
- 15 Suunnitelmaselostus nro 30890/1
- 16 Suunnitelmapiiustus nro 30890/1
- 17 Suunnitelmaselostus nro 30892/1
- 18 Suunnitelmapiiustus nro 30892/1
- 19 Suunnitelmaselostus nro 30893/1
- 20 Suunnitelmapiiustus nro 30893/1
- 21 Suunnitelmaselostus nro 30894/1
- 22 Suunnitelmapiiustus nro 30894/1
- 23 Suunnitelmaselostus nro 30895/1
- 24 Suunnitelmapiiustus nro 30895/1
- 25 Suunnitelmaselostus nro 30896/1
- 26 Suunnitelmaselostus nro 30948/1
- 27 Suunnitelmapiiustus nro 30948/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet



12.06.2018

Asia/15

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut, Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566