



22.08.2023

Asia/4

§ 151

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto osoitteessa Koivuvaarankuja 2 sijaitsevan kasvatuksen ja koulutuksen toimialan irtokalustekierrätysvaraston hankesuunnitelmasta

HEL 2023-006627 T 10 01 04

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 15.5.2023 päivätystä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan irtokalustekierrätysvaraston hankesuunnitelmasta (liite 1).

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Liitteet

1 Koivuvaarankuja 2_Kasko_varastotilat_hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on jo useana vuotena edistänyt kaupungin strategian kestävä kehityksen tavoitteita kierrättämällä irtokalusteita. Tällä hetkellä toimialalla on useassa eri paikassa kalustevarastoja, joista kaikista ei ole voimassa olevaa sisäistä vuokrasopimusta eikä niihin ole esteetöntä yhteyttä. Vuokrauksen alettua nykyisistä varasto- ja konttitaloista osoitteissa Vanha Helsingintie 5 ja Töysänkatu 2 sekä Seconin varaston osa-alueesta luovutaan.

Vaikka suurin osa kierrätettävistä kalusteista jatkosijoitetaan ilman väli-varastointia edellyttää tarkoituksenmukaisesti toteutettu kalusteiden uusiokäyttö väliaikaista varastointia. Lisäksi osa irtokalusteista varastoidaan koko perusparannushankkeen toteutuksen ajan, jotta rakennukseen kuuluvien karaktäärikalusteiden ja toimintaa parhaiten palve-



levien irtokalusteiden kunnostus saadaan toteutettua toimintaa häiritsemättä. Kalustevarastointia tarvitaan myös muun muassa ylioppilas-kirjoitusten varatilojen kalusteille sekä rajalliseksi puskuriksi äkillisissä palveluverkkomuutoksissa.

Kaikissa tilahankkeissa käytetään mahdollisimman paljon kierrätettäviä ja kunnostettavia irtokalusteita, jotka valitaan ammattilaisten toimesta yhteistyössä käyttäjien kanssa. Tavoitteena on varmistaa laadukkaiden, pitkäikäisten kalusteiden monivuotinen käyttö, vähentää toimialan jätekustannuksia ja edistää kaupungin kestävä kehityksen tavoitteita. Kiertotalous on myös kustannustehokas ratkaisu, joka vähentää toimialan irtokalustamishankintoja.

Hyväkuntoisia kalusteita hyödynnetään myös lisäkalustamiseen ja mahdollisuuksien mukaan oppimisympäristöjä pienimuotoisessa kehittämiseen, mikä edistää irtokalustehankintojen kustannustehokkuutta ja vähentää luonnonvarojen käyttöä.

Varastotilojen vaikutus tilakustannuksiin

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varastotilat ovat laajuudeltaan 2086 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 10,74 euroa/m²/kk eli noin 278 750 euroa/vuosi.

Varaston muuttoon varataan 15 000 euroa ja kierrättämiseen käytettävään varastoinventointiohjelman käyttöönottoon 9 450 euroa ja sen ylläpitoon 982 euroa/kk. Lisäksi varastotilojen ajoittaiseen siivoukseen varataan 2000 euroa /vuosi

Aikaisemmat päätökset

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 13.6.2023 osoitteessa Koivuvaarankuja 2 sijaitsevan kasvatuksen ja koulutuksen toimialan irtokalustekierrätysvaraston tarveselvityksen.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Liitteet

1 Koivuvaarankuja 2_Kasko_varastotilat_hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



22.08.2023

Asia/4

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 29.06.2023
§ 73

HEL 2023-006627 T 10 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti

A

vuokrata Sagax Finland Holding 4 Oy:n omistaman, Vantaalla osoitteessa Koivuvaarankuja 2 sijaitsevan 2 086 m² laajuisen varastotilan kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kalustevarastoksi 15.5.2023 päivätyn hankesuunnitelman mukaan toistaiseksi siten, että arvonlisäveroton vuokra neljän vuoden ajalta on yhteensä enintään 1 115 000 euroa (elinkustannusindeksi 1/23).

B

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikön allekirjoittamaan Sagax Finland Holding 4 Oy:n kanssa tehtävän vuokrasopimuksen sekä tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Timo Vierelä, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 26165
timo.vierela(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi