



27.09.2018

**54 §****Kiinteistön määräalan myynti, 91-414-1-619, Lauttasaari, As Oy Sotkatie 9**

HEL 2018-009490 T 10 01 01 01

**Päätös**

A

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö päätti myydä As Oy Sotkatie 9:lle (y-tunnus: 0235381-1) 18 000:n euron kauppahinnalla noin 115 m<sup>2</sup> -suuruisen määräalan kiinteistöstä 91-433-2-1118 liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen sekä siihen liittyvän rasitesopimuksen (liite nro 2) mukaisesti ehdolla, että kauppakirja ja rasitesopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2019.

B

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitut sopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut**

## Lähtötilanne myyntiin

Maanomistaja on pyytänyt kaupunkia luovuttamaan kaupungin omistaman vähäisemmän tontinosan Lauttasaarissa sijaitsevaan asemakaavan nro 12075/7.11.2012 mukaiseen kaavatonttiin nro 31067-9. Maanomistajalla on hankintaan kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukainen oikeus arvokkaimman tontinosan omistajana.

## Asemakaava ja rekisteritiedot

Kaupun kohteena olevan kiinteistön LAUTTASAARI (kiinteistötunnus: 91-414-1-618) määräala kuuluu kokonaisuudessaan 7.11.2012 hyväksytyyn asemakaavan nro 12075 mukaiseen asuinrakennusten korttelialueella (A) sijaitsevaan tonttiin nro 31067/9. Tontin kokonaispinta-ala on 3429 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta sille on osoitettu 1369 k-m<sup>2</sup> sekä aputilojen rakennusoikeutta 852 k-m<sup>2</sup>. Kaupunki omistaa tontista kiinteistönmuodostamislain 62 §:n mukaisen vähäisemmän tontinosan. Kaupungin omistaman tontinosan pinta-ala on noin 115 m<sup>2</sup> ja siihen kohdistuu kokonaisuudessaan noin 74 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennusoikeus. Tontinosan kartat ovat liitteenä nro 3.



27.09.2018

**Tontinosan hinnoittelu**

Ostajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty kauppakirjaluonnoksen mukaiseen neuvottelutulokseen rakentamattoman määräalan myynnistä 18 000:n euron kauppahinnalla, mikä vastaa yksikköhintoja noin 157 €/m<sup>2</sup> ja noin 243 e/k-m<sup>2</sup>. Tontinosan innoittelussa on otettu huomioon, että asemakaavamuutoksessa tontinosaksi liitetty luovutuksen kohteena oleva alue ei ole kasvattanut merkittävästi rakennuspaikan rakennusoikeutta, eikä ole siten lisännyt tontin lisärakentamisen mahdollisuuksia. Tämän takia on päädytty käyttämään hinnoittelussa niin sattua väljyyden hintaa, hintaa on lisäksi korjattu määräalan rantavyöhykkeellä sijaitsemisen vuoksi.

Kauppakirjan yhteydessä allekirjoitetaan rasitesopimus, jolla sovitaan rasiteoikeudesta kaupungin hyväksi luovutettavalla määräalalla sekä nykyisen tontin 31067-7 alueella, korvaukseksi rasiteoikeudesta tontin 31067-7 alueella on sovittu 3 200 euroa.

**Lisätiedot**

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294  
arto.korkeila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Rasitesopimusluonnos
- 3 Liitekartta 1:500
- 4 Liitekartta 1:10000

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Ostaja

KYMP

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 54 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



27.09.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

27.09.2018

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.09.2018.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566