



29.08.2018

Ärende/10

## § 220

### Detaljplaneändring för ett hotell i Hagnäs (nr 12478)

HEL 2017-009234 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för gatu- och vattenområden i 11 stadsdelen (Berghäll, Broholmen) enligt ritning nr 12478, daterad 7.11.2017 och ändrad 27.3.2018, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen. Ett nytt kvarter nr 11208 bildas genom detaljplaneändringen.

#### Behandling

Ledamoten Petrus Pennanen understödd av ledamoten Juhani Strandén föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige begär vid godkännandet av beslutsförslaget att det ska utredas om det är möjligt att offentligt ange klara grunder för den överenskomna köpesumman.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

#### 4 omröstningen

Ledamoten Petrus Pennanens förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsfullmäktige begär vid godkännandet av beslutsförslaget att det ska utredas om det är möjligt att offentligt ange klara grunder för den överenskomna köpesumman.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 36

Zahra Abdulla, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Jussi Halla-aho, Jasmin Hamid, Atte Harjanne, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Kati Juva, Emma Kari, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Heimo Laaksonen, Elina Moisio, Sami Muttillainen, Alekski Niskanen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Petrus Pennanen, Tuomas Rantanen, Nelli Ruotsalainen, Mirita Saxberg, Satu Silvo, Osmo Soininvaara, Juhani Strandén, Leo Stranius, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Matias Turkkila, Thomas Wallgren, Jani Valpio, Reetta Vanhanen, Mauri Venemies



29.08.2018

Ärende/10

Nej-röster: 3

Jukka Järvinen, Otto Meri, Daniel Sazonov

Blanka: 45

Alviina Alametsä, Outi Alanen, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Laura Finne-Elonen, Tuula Haatainen, Juha Hakola, Martina Harms-Aalto, Eveliina Heinäluoma, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Atte Kaleva, Arja Karhuvaara, Tapio Klemetti, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Tuuli Kousa, Johanna Laisaari, Petra Malin, Abdirahim Mohamed, Seija Muurinen, Björn Månsson, Matti Niiranen, Pia Pakarinen, Terhi Peltokorpi, Sirpa Puhakka, Timo Raittinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Suldaan Said Ahmed, Tomi Sevan-der, Anni Sinnemäki, Byoma Tamrakar, Ulla-Marja Urho, Laura Varjo-kari, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Anna Vuor-joki, Ozan Yanar

Frånvarande: 1

Laura Kolbe

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Petrus Pennanens förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stadssekreterare, telefon: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12478 kartta, päivätty 7.11.2017, muutettu 27.3.2018, päivitetty Kylk:n 27.3.2018 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12478 selostus, päivätty 7.11.2017, muutettu 27.3.2018, päivitetty Kylk:n 27.3.2018 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 7.11.2017, täydennetty 27.3.2018
- 4 Osa päätöshistoriaa

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Utdrag

### Utdrag

Helen Ab

Helen Elnät Ab

Samkommunen Helsingforsre-

### Bilagor till utdrag



29.08.2018

Ärende/10

gionens trafik  
Samkommunen Helsingforsre-  
gionens miljötjänster  
Museiverket, skydd av kulturmil-  
jön  
Närings-, trafik- och miljöcentra-  
len i Nyland

Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av  
generalplan, detaljplan, byggnads-  
ordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 4

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Sammandrag

Detaljplaneändringen gäller ett gatu- och vattenområde vid Hagnäskajen, på Broholmen i Berghäll. Detaljpanelösningen gör det möjligt att bygga ett hotell, en öppen plats och en offentlig strand i huvudsak på schaktmassor vid Brobergssundets norra strand. I och med detaljplane- lösningen kan man bygga det kvarter som föreslås i arkitekturtävling- ens vinnarbidrag.

Målsättningen är att utveckla Hagnäsomgivningen som en mångsidig och funktionellt varvad del av centrum med flera skikt. Hotellet kommer att stödja helheten i omgivningen kring Hagnäs torg och förbättra områ- dets stadsbild. Samtidigt utgör det startskottet för kompletteringsbyg- gandet vid Hagnäskajen och för med sig service till området. Det bildas ny våningsyta på 14 500 m<sup>2</sup> vy. Tomtens exploateringstal är 5,13.

Detaljpanelösningen är en del av detaljplanehelheten vid Hagnäskajen och Sörnäs strand, vars syfte är att förbättra områdets förbindelser med kollektivtrafik, göra stadsstrukturen mer kompakt, förbättra trafi- kens förutsättningar och erbjuda en ny offentlig strand åt stadsborna. Stranden som nu är ostrukturerad blir planerad.

Detaljplanen medger hotellverksamhet, vilket motsvarar stadens mål att öka kapaciteten för högklassig inkvartering i Helsingfors. Hotellet ökar möjligheterna för affärsverksamhet i Hagnäsområdet i och med att det för med sig fler kunder.

## Föredragandens motiveringar



29.08.2018

Ärende/10

Detaljpanelösningen följer generalplanen 2002 med rättsverkningar, och målsättningarna i Helsingfors nya generalplan (stadsfullmäktige 26.10.2016) har också beaktats.

För området gäller detaljplan nr 446A från 1893 och detaljplan nr 313 från 1922. I de gällande detaljplanerna är området gatu- och vattenområde.

Dåvarande stadsplaneringsnämnden godkände planeringsprinciper för omgivningen vid Hagnäskajen och Havshagen 4.11.2014 (337 §) med förutsättning att man i den fortsatta planeringen eftersträvar en väsentlig ökning av kompletteringsbyggandet.

Stadsplaneringsnämnden godkände 28.2.2017 (110 §) ett utkast till detaljplaneändring för Hagnäskajen och Sörnäs strand, av vilken den aktuella detaljplanen för ett hotell i Hagnäs utgör en del. Nämnden beslutade att det ska ordnas en sektorsövergripande planeringstävling för Broholmens område, inklusive Hagnäskajen. De deltagande lagen ska ha kunskaper i arkitektur, landskapsarkitektur och stadsdesign.

Den sektorsövergripande idétävlingen för Brobergssundet ordnades vintern 2017/2018, och resultaten offentliggjordes i maj 2018. Planeringstävlingens resultat och den fortsatta planeringen preciserar den framtida detaljplaneändringen för Hagnäskajen och Sörnäs strand. Planeringstävlingen påverkar inte detaljplanen i fråga om hotelltomten. Förslaget till detaljplan för Hagnäskajen beräknas bli färdigt i början av år 2019.

#### Kostnader

Muddringen och utfyllnaden av havsbotten, de förorenade sedimenten på havsbotten och strandbyggandet kräver omfattande grundberedningsinvesteringar av staden.

Detaljpanelösningen beräknas medföra följande kostnader för staden, exklusive mervärdesskatt:

Grundberedning	10 mn euro
Strandkonstruktioner	8 mn euro
Offentliga områden	1 mn euro
Samhällsteknik	0,2 mn euro
<b>Totalt</b>	<b>19,2 mn euro</b>

Kostnaderna för muddring och utfyllnad, grävning, marksanering samt rivning av de nuvarande strandkonstruktionerna ingår i kostnaderna för grundberedningen. I strandkonstruktionernas kostnader ingår även en



del av strandens ytkonstruktioner. I planen har man utgått ifrån att man inte behöver bygga om konstruktionerna vid John Stenbergs strand. Som utgångsläge för kostnadskalkylen har man beräknat att det uppstår muddermassor från bassängens hela område, men mängden preciseras i den fortsatta planeringen. Muddringen och utfyllnaden bör utsträckas österut i ett större område än detaljplaneområdet så att det blir möjligt att senare fortsätta med utfyllnaden av stranden.

Kostnadskalkylen ovan utgår ifrån att man inte behöver bygga om konstruktionerna vid John Stenbergs strand. Att John Stenbergs strand är stabil bör säkerställas under arbetena med muddring och utfyllnad av hotell- och bassängområdet. Om muddrings- och utfyllnadsarbetena kräver att strandens stabilitet förbättras, bör säkerhetsnivån för John Stenbergs strand i anslutning till ombyggnaden höjas till en nivå som motsvarar de nuvarande kraven. En sannolik lösning är då att strandkonstruktionerna bör förnyas som en följd av de arbeten som ska utföras. Den metod som används preciseras vid den fortsatta planeringen. Att förnya konstruktionerna beräknas preliminärt leda till merkostnader på ca 5 miljoner euro.

Storleken på tomtinkomsterna till staden bestäms vid tomtöverlåtelseförfarandet. Staden beräknas få inkomster på ca 10 miljoner euro. Det kommer senare att fattas ett separat beslut om tomtöverlåtelsen.

Under 2018 fortsätter planeringen av hela Hagnäs strand utifrån tävlingen. Planeringen kan leda till förändringar som inverkar på lösningen för strandarbetena och på kostnaderna.

Detaljplaneområdet innebär en utmaning i fråga om genomförbarheten och totalekonomin. Grundberedningen och strandbyggandet som är en förutsättning för utbyggnaden av området belastar detaljplanens investeringsekonomi. Det beräknas att investeringskostnaderna uppgår till ca 1 300 euro/m<sup>2</sup> vy och med förnyandet av konstruktionerna på John Stenbergs strand till ca 1 650 euro/m<sup>2</sup> vy i fråga om den nya våningsytan.

Detaljpanelösningen kan anses vara motiverad, eftersom den är fast förknippad med Hagnäsområdet, som utvecklas såsom ett område i det expanderande centrumet. Den andel som nu genomförs är en del av den större detaljplanehelheten vid Hagnäskajen, där målet är att i området bereda plats för den nya snabbspårvägen över Kronbroarna, ge Hagnäs bro en ny sträckning, anlägga en ny offentlig strand och utföra kompletteringsbyggande. De investeringar som detaljplanen kräver tjänar därmed en större helhet än bara den aktuella tomten.

#### Planeringsfaser och växelverkan



29.08.2018

Ärende/10

Helsingfors stad äger området och detaljplanelösningen har utarbetats på stadens initiativ.

Deltagandet och växelverkan har ordnats i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Förslaget till detaljplaneändring hölls offentligt framlagt 1.12.2017–8.1.2018. Det gjordes tre anmärkningar mot förslaget och två skrivelser kom in utanför framläggningstiden.

#### Anmärkningar och skrivelser

Anmärkningarna gällde hotellbyggnadens arkitektur och plats samt planeringsprocessens lagenlighet. Dessutom fästes vikt vid att beakta konsekvenserna under byggtiden. Skrivelserna gällde hur man kan säkerställa att vattnet byts ut i Tölöviken, projektets ekonomiska lönsamhet samt hur hotellbyggnaden passar in i stadsbilden.

Bemötandena till anmärkningarna och skrivelserna framgår i sin helhet av rapporten om växelverkan (bilaga 3).

#### Utlåtanden

Helen Elnät Ab, samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Museiverket, Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen), trafikaffärsverket (HST) och stadsmuseet gav utlåtanden om detaljplaneförslaget.

Utlåtandena gällde beaktandet av metrotrafiken under byggtiden, byggandets konsekvenser i den värdefulla kulturmiljön, beaktande av omgivningens luftkvalitet i byggnaden samt en närmare bedömning av muddringens och utfyllnadernas konsekvenser.

Helen Ab och samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) meddelade att de inte har någonting att yttra eller påpeka.

Utlåtandena framgår i sin helhet av beslutshistorien, och genmälena ingår i rapporten om växelverkan (bilaga 3).

#### Ändringar i förslaget till detaljplaneändring

Det som framförts i anmärkningarna, skrivelserna och utlåtandena har beaktats i ändamålsenliga delar med hänsyn till detaljplanens målsättningar. I förslaget till detaljplan har det gjorts ändringar för vilka det redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens näst sista kapitel.

Ändringarna är inte väsentliga, och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.



29.08.2018

Ärende/10

Beslutsförslaget stämmer överens med stadsmiljönämndens justerade framställning.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Anna Villeneuve, stadssekreterare, telefon: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12478 kartta, päivätty 7.11.2017, muutettu 27.3.2018, päivitetty Kylk:n 27.3.2018 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12478 selostus, päivätty 7.11.2017, muutettu 27.3.2018, päivitetty Kylk:n 27.3.2018 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 7.11.2017, täydennetty 27.3.2018
- 4 Osa päätöshistoriaa

## Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva, 7.11.2017

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Utdrag

### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster  
Museiverket, skydd av kulturmiljön  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 4



29.08.2018

Ärende/10

## För kännedom

Stadsmiljönämnden  
Stadsmuseet  
Trafikaffärsverket

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 25.06.2018 § 454

HEL 2017-009234 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari) katu- ja vesialueita koskevan 7.11.2017 päivätyn ja 27.3.2018 muutetun asemakaavan muutoksen piirustuksen numero 12478 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutoksella muodostuu uusi kortteli numero 11208.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 27.03.2018 § 172

HEL 2017-009234 T 10 03 03

Hankennumero 1611\_3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 7.11.2017 päivätyn ja 27.3.2018 muutetun asemakaavan muutos ehdotuksen nro 12478 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari) katu- ja vesialueita (muodostuu uusi kortteli 11208).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville





29.08.2018

Ärende/10

- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

14.11.2017 Ehdotuksen mukaan

07.11.2017 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Perttu Pulkka, arkkitehti, puhelin: 310 37465  
perttu.pulkka(a)hel.fi  
Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134  
juuso.helander(a)hel.fi  
Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37252  
mikko.juvonen(a)hel.fi  
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258  
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Infra- ja kalustoyksikkö 21.12.2017

HEL 2017-009234 T 10 03 03

Rakennuslupaa myönnettäessä otettava huomioon metrosta tuleva melu, sekä ettei rakentamisen aikana aiheuteta vaaraa liikenteelle millään rakennustyöllä.

Metroradalla on jatkuvaa liikennettä päivittäin n. 04:30 – 24:00, sekä satunnaisesti radan kunnossapitotöitä öisin. Normaali liikenne ajaa tuossa kohdassa 70km/h. Suunnitellusta hotellista länteen on metroradalla vaihdealue jonka yli ajaessaan Metrojunat aiheuttavat poikkeuksellisen paljon kolinaa. Ne voivat kantautua esim. runkoääninä ja kuulua hiljaisena aikana rakennukseen meluna. Rakennuksessa siis pitää olla riittävän hyvä äänieristys.



29.08.2018

Rakennettaessa pitää ottaa huomioon HKL:n ohje [https://www.hel.fi/hel2/hkl/metro/HKL\\_tyoskentely\\_metroradan\\_laheisyysdessa.pdf](https://www.hel.fi/hel2/hkl/metro/HKL_tyoskentely_metroradan_laheisyysdessa.pdf) (julkisesti jaossa) sekä Metron toimintaohjeet (eivät ole julkisesti jaossa).

Lisätiedot

Heikki Koskinen, rataisännöitsijä, puhelin: 050 559 1990  
heikki.koskinen(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 7.12.2017

HEL 2017-009234 T 10 03 03

Kaupunginmuseo arvioi asemakaavan muutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Kaavamuutos koskee katu- ja vesialuetta, joka sijaitsee Hakaniemenrannassa, Kallion kaupunginosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa hotellin, katuaukion ja julkisen rannan rakentamisen osittain täyttömaalle Siltavuorensalmen pohjoisrannalla. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen toteuttaminen kortteliin. Kaavamuutos on osa Hakaniemenrannan ja Sörnäistenrannan asemakaavan kokonaisuutta, jonka tavoitteena on parantaa alueen joukkoliikenneyhteyksiä, tiivistää kaupunkirakennetta, parantaa liikenteen edellytyksiä ja mahdollistaa kaupunkilaisille uutta julkista rantaa. Siltavuorensalmen vesialueen ranta siirtyy täyttöjen myötä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 28.2.2017 Hakaniemenranta ja Sörnäistenranta -alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen, jonka osa Hakaniemen hotelliin asemakaavan muotosehdotus on. Tällöin lautakunta päätti, että jatkosuunnittelussa Siltavuorensalmen alueesta mukaan lukien Hakaniemenranta järjestetään monialainen suunnittelukilpailu, johon osallistuvilta vaaditaan arkkitehtuurin, maisema-arkkitehtuurin ja kaupunkimuotoilun osaamista.

Alue sijoittuu Hakaniementorin kaakkoispuolelle Siltavuorensalmen rantaan. Suunnittelualue on pääosin vesialuetta. Alueella on nykyisin Hakaniemenrannan jalankulkualue, veneiden kiinnittymisen mahdollistavat rantarakenteet sekä puinen laituri, joka mahdollistaa lauttaliikenteen. Voimassa olevissa kaavoissa alue on vesi- ja katualuetta.

Asemakaavoitus perustelee uutta hotellia seuraavasti: Hotellin sijoittuminen alueelle lisää alueen liiketoiminnan mahdollisuuksia, vetovoimaa ja aktiivisuutta. Rakentaminen muuttaa näkyviä Hakaniementorin su-



unnasta sekä asuinkorttelin eteläosasta. Hotellirakennuksen massoitelussa ja sijoituksessa on pyritty ottamaan huomioon näkymien muutokset siten, että rakennusta ei ole sijoitettu kiinni Hakaniemenrannan katualueeseen vaan se on pyritty sijoittamaan riittäväälle etäisyydelle rannan täytöille, jolloin näkymien säilyminen osittain on mahdollista eikä hotellirakennus varjosta vanhaa rakennuskantaa kohtuuttomasti. Hotellin läntistä julkisivua on viistetty siten, että näkymälinja torilta säilyy osittain. Hotellirakennuksen sijainti on kaupunkikuvallisesti merkittävä ja se tulee valmistuessaan erottumaan uutena maamerkinä ympäristössään. Laajat vesialueen täytöt edellyttävät ruoppausta ja kaivutöitä, ja nykyiset rantarakenteet puretaan.

Kaupunginmuseon lausunto:

Kaupunginmuseo korostaa, että muutosalueelle ja sen välittömään läheisyyteen liittyy kulttuuriympäristöarvoja, jotka tulee ottaa huomioon. Suunnittelualue rajautuu kahteen RKY 2009 alueeseen: Osuusliikkeiden ja teollisuuden Sörnäinen ja Helsingin yliopiston rakennusten muodostama kokonaisuus Siltavuoren penkereellä. Lisäksi suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki), johon sisältyy Kruununhaka ja joka pohjoisessa rajautuu Sörnäisten kaupunginosaan. Hakaniementorin kulttuurihistoriallinen ja kaupunkihistoriallinen merkitys on huomattava, joten toriin ja sen ympäristöön tulee suhtautua vaalien.

Kaupunginmuseo pitää täyttömaalle perustuvaa hotellin rakentamista Hakaniemen rantaan kulttuurihistorian ja maiseman vaalimisen kannalta ongelmallisena. Täytöt ja rantarakentaminen vaikuttavat merkittävällä tavalla alueen kaupunkikuvaan ja maisemaan laajalla alueella. Hotelli sijaitsee Hakaniemenrannassa merkittävällä paikalla.

Hakaniementorin suunnasta näkymä muuttuu ja osin peittyy, kun kahdeksankerroksinen hotellirakennus rajaa avointa näkymää kohti Kruununhaan pohjoista kaupunkijulkisivua, samoin Siltavuoresta Hakaniemeen päin katsottuna. Pitkänsillan suunnasta näkymät kohti Merihakaa muuttuvat suljetummiksi. Siltavuorensalmen vesialue muuttuu suurelta alalta rakennusmaaksi ja ranta-alueet ja näkymät kaventuvat merkittävästi. Uusi hotellirakennus erottuu ympäristöstään kokonsa, muotonsa sekä julkisivukäsittelynsä takia.

Hakaniemen tori ja sitä ympäröivät rakennukset, aukiot ja rannat näkymineen ja historian aikana muuttuneine käyttöineen ovat tuottaneet kiinnostavaa ympäristöä, joka on osa asukkaiden, torin ja rannan käyttäjien mielenmaisemaa. Alueen historia ja sen rakentuminen ovat luoneet omaleimaista helsinkiläistä ympäristöä ja helsinkiläisten identiteettiä, jota tulee kunnioittaa myös uudistuksia suunniteltaessa. Muutosten tulee



29.08.2018

olla hallittuja ja sopusoinnussa olemassa olevan kaupunkikuvan kanssa. Lisäksi ranta-alue ei saa muuttua luonteeltaan yksityisalueeksi.

Kaupunginmuseo pitää kaavan mahdollistamaa hotellirakennusta paikkaansa liian kookkaana ja massiivisena. Lisäksi sen vaatimat täytöt kaaventavat Siltavuorensalmea, mitä kaupunginmuseo pitää erittäin valittavana.

Museovirasto lausuu vedenalaisen perinnön osalta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846  
sari.saresto(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 05.10.2017 § 38

HEL 2017-009234 T 10 03 03

Hankennumero 1611\_3

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12478 pohjakartan kaupunginosassa 11 Kallio Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12478  
Kaupunginosa: 11 Kallio  
Kartoituksen työnumero: 31/2017  
Pohjakartta valmistunut: 13.9.2017  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.



29.08.2018

Ärende/10

---

Lisätiedot

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi