



28.09.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

## 14 §

### **Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalvelujen rakennetun ympäristön valvontayksikön rakennusmestarin viran täyttäminen**

HEL 2023-010189 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-03-67-23

## **Päätös**

Rakennusvalvontapäällikkö valitsi rakennetun ympäristön valvontayksikön rakennusmestarin virkaan (17737) rakennusinsinööri \*\*\*\*\*  
1.12.2023 alkaen 3 125,21 euron tehtäväkohtaisella kuukausipalkalla.

Mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Virkaan kuuluu kuuden kuukauden (6 kk) koeaika.

## **Päätöksen perustelut**

Virka tuli avoimeksi edellisen viranhaltijan irtisanouduttua 1.11.2023 lukien.

Valintapäätös perustuu kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan päätökseen 26.6.2019 § 26, jolla on siirretty hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 mom. 5 kohdan mukaista toimivaltaa ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijoita ja työntekijöitä.

### **Viran täyttömenettely**

Virka oli julkisesti haettavana 7.8.-4.9.2023. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa, TE-palveluissa, Duunitorilla, Joblyssä ja LinkedInissä.

Rakennusmestarin tehtävinä ovat monipuoliset rakennetun ympäristön valvontatehtävät sekä neuvonta ja ohjaus. Tehtäviin kuuluu mm. loppukatselmoitujen rakennusten ja niiden ympäristön kunnossapidon ja rakennusluvan mukaisen käytön valvonta: Paikalla käynnit ja tarkastukset sekä kirjallisten kehotusten ja tarkastuslausuntojen laadinta.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva korkeakoulututkinto (rakennusmestari AMK) tai aiempi opistoasteen tutkinto (rakennusteknikko). Kieli-



28.09.2023

## Rakennusvalvontapäällikkö

---

taitovaatimuksena on hyvä suomen kielen kirjallinen ja suullinen sekä tyydyttävä ruotsin kielen suullinen taito.

Eduksi katsotaan aiempi kokemus rakennusvalvonta- ja/tai ympäristönvalvontatehtävistä. Hyvä asiakaspalveluasenne sekä hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot auttavat onnistumaan tehtävässä.

Virkaa täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

### Valintaprosessi

Määräaikaan mennessä virkaan jätti hakemuksensa 31 henkilöä, joista 19 täytti kelpoisuusehdot. Hakijaluettelo on liitteenä 1. Hakijoiden esittämät ansiot, koulutus, kielitaito ja työkokemus ilmenevät hakemuksista. Hakemuksista laadittu yhteenveto on liitteenä 2.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kolme kelpoisuusehdot täyttävää hakijaa: \*\*\*\*\* joilla arvioitiin olevan rakennusmestarin tehtävien hoitamiseen soveltuvaa kokemusta sekä hakemuksen kautta esiintuotuja muita edellytyksiä tehtävään. Hakijoita haastattelivat 14.9.2023 yksikön päällikkö Pentti Ruuska ja rakennuslakimies Kaisa Hongisto.

\*\*\*\*\* on valmistunut insinööriksi (AMK) Tampereen ammattikorkeakoulusta vuonna 2010.

Hän on toiminut \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* vahvuutena on monipuolinen kokemus rakennustyömaan työnjohtajan tehtävistä.

\*\*\*\*\* on valmistunut rakennusmestariksi Helsingin teknillisestä oppilaitoksesta 1991.

Hän on toiminut \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* vahvuutena on monipuoliset erityisesti \*\*\*\*\* liittyvät tehtävät.

\*\*\*\*\* on valmistunut rakennusinsinööriksi Lappeenrannan teknillisestä oppilaitoksesta vuonna 1993.

Hän on toiminut \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* vahvuutena on rakennusten katselmointiin ja vaurioarviointiin liittyvät tehtävät.



28.09.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Perustelut valintaesitykselle

Rakennusmestarin tehtäviin kuuluvat loppukatselmoitujen rakennusten ja niiden ympäristön kunnossapidon ja rakennusluvan mukaisen käytön valvonta sekä neuvonta ja ohjaus. Työ on vaativa asiantuntijatehtävä, jossa vaaditaan kokemusta rakennusten vaurioiden ja kunnossapidon sekä käytön arvioinnista ja kirjallisten lausuntojen yms. laatimisesta sekä erilaisten, haastavienkin asiakkaiden kohtaamisesta.

\*\*\*\*\* Eduksi katsottavaa työkokemusta rakennusvalvonta- tai ympäristövalvontatehtävistä haastatetuilla ei ole.

Haastattelujen perusteella kaikilla kolmella on hyvä asiakaspalveluasenne sekä hyvät yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot, jotka auttavat onnistumaan rakennusmestarin tehtävässä.

Rakennusvalvontapäällikkö katsoo hakemuksiin ja haastatteluihin perustuvan kokonaisarvioinnin perusteella, että \*\*\*\*\* on parhaimmat edellytykset hoitaa rakennusmestarin virkaan kuuluvia tehtäviä. Hänen valintaa puoltaa aikaisempi työkokemus. Hänellä on selvästi muita hakijoita enemmän kokemusta loppukatselmoitujen rakennusten valvonnasta.

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakijaluettelo KYMP-03-67-23
- 2 Hakijayhteenveto KYMP-03-67-23

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

Ote	Otteen liitteet
Virkaan valittu	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Viran muut hakijat	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Päätöksenteon tuki



28.09.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 14 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.09.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.09.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Leena Jaskanen  
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.09.2023.