



31.10.2019

Kokousaika 31.10.2019 16:00 - 17:28

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	puheenjohtaja
Särelä, Mikko	varapuheenjohtaja
Kupias, Marianna	
Meretniemi, Jaakko	
Venemies, Mauri	
Vepsä, Sinikka	
Konttila, Jouni	varajäsen
Sivonen, Sameli	varajäsen
Stambej, Kenneth	varajäsen

Muut

Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
Hilden, Sari	vs. tekninen johtaja
Nurmi, Erkki	vs. rakennuttamispäällikkö
Raveala, Jarmo	vs. rakennetun omaisuuden hallin- tapäällikkö
Kuusi, Virve	yksikön päällikkö, tiedottaja
Höhl, Eija	hallintosihteeri
Penttinen, Janne	lakimies
Erra, Erja	hankesuunnittelupäällikkö
	asiantuntija
Alajoki, Ville	tiimipäällikkö
	asiantuntija
	läsnä § 101

Puheenjohtaja

Risto Rautava 93 - 105 §

Esittelijät

Sari Hilden vs. tekninen johtaja
93 - 105 §

Pöytäkirjanpitäjä



31.10.2019

Eija Höhl

hallintosihteeri
93 - 105 §



31.10.2019

§	Asia	
93	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
94	Asia/2	Ilmoitusasiat
95	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston kokousajat keväällä 2020
96	Asia/4	Olkilyhteentie 17, Päiväkoti Himmeli, vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu päiväkodin väistökäyttöön, hankesuunnitelman hyväksyminen
97	Asia/5	Kukkaniityntie 2, Vartiokylän ala-asteen luokat 4 - 6, vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulun väistökäyttöön, hankesuunnitelman hyväksyminen
98	Asia/6	Sauramatie 3, Vartiokylän ala-asteen luokat 1 - 3, vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulun väistökäyttöön, hankesuunnitelman hyväksyminen
99	Asia/7	Koskelan ala-asteen lisätilan hankesuunnitelman hyväksyminen
100	Asia/8	Lastensuojelun sijoituksen toimitilojen, Elimäenkatu 28/Kumpulantie 13, vuokrahanke koskevan hankesuunnitelman hyväksyminen
101	Asia/9	Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutuksen hankinta
102	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Pakilan ala-asteen ja lpk Havukan väistötilan hankesuunnitelman hyväksymiseksi
103	Asia/11	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Helsingin Medialukio, julkisivujen ja vesikattojen uusinta sekä ilmanvaihdon muutostyöt, hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi
104	Asia/12	Stadin ammattiopisto, Kullervonkatu 11, julkisivukorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen
105	Asia/13	Stadin ammattiopisto, Vanha Helsingintie 5, Tiloja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toiminnalle, hankesuunnitelman hyväksyminen



31.10.2019

Asia/1

§ 93

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi varajäsen Kenneth Stambej ja varatarkastajaksi jäsen Sinikka Vepsän.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Laura Finne-Elosen sijasta Kenneth Stambej.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Laura Finne-Elosen ja varatarkastajaksi jäsen Sinikka Vepsän.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 94
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 22.5.2019 § 151

Munkkiniemen Hollantilaisentie 11:n asemakaavan muuttaminen (nro 12519) HEL 2017-009940

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30010 tontin 1 asemakaavan muutoksen 11.12.2018 päivätyn piirustuksen numero 12519 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 9.10.2019 § 300

Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja perusparannuksen enimmäishinnan korottaminen
HEL 2018-013333

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen 3 800 000 eurolla siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat arvonnalisäverottomana enintään 20 800 000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 9.10.2019 § 301

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen oikaisukehotus Patterimäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12477 hyväksymisestä
HEL 2017-009188

Kaupunginvaltuusto päätti, ettei se muuta 13.3.2019 (105 §) hyväksytyä Patterimäen asemakaavan ja asemakaavan nro 12477 hyväksymispäätöstä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen oikaisukehotuksen johdosta.



31.10.2019

Asia/2

[Pöytäkirja](#)

Kh 7.10.2019 § 681

Solakallion koulun väliaikaisen tilaelementtiratkaisun hankesuunnitelma
HEL 2019-006294

Kaupunginhallitus hyväksyi Solakallion koulun käyttöön tulevan tilaelementeistä koostuvan paviljongin 17.5.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 2 400 brm² ja pääomitetun enimmäishinta on arvonlisäverottomana 5 700 000 euroa maaliskuun 2019 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 20.8.2019 § 402

Salavakuja 2:n asemakaavan muuttaminen (nro 12563)
HEL 2017-005403

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 20.8.2019 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12563 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38127 tonttia 11 ja katualuetta.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 95

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston kokousajat keväällä 2020

HEL 2019-010261 T 00 00 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti, että jaoston kokoukset kevätkaudella 2020 pidetään torstaisin klo 16.00 seuraavina päivinä, ellei erikseen toisin päätetä:

päivä		klo	viikko
to	9.1.2020	16	02
to	23.1.2020	16	04
to	6.2.2020	16	06
to	5.3.2020	16	10
to	19.3.2020	16	12
to	2.4.2020	16	14
to	16.4.2020	16	16
to	14.5.2020	16	20
to	28.5.2020	16	22
to	11.6.2020	16	24
to	25.6.2020	16	26

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti, että syyskauden 2020 ensimmäinen kokous pidetään torstaina 20.8. klo 16.00.

Vielä kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto toteaa, että jaoston puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku



31.10.2019

Asia/3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääräaikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Ottaen huomioon kaupunginvaltuuston ennalta päätetyt kokoukset, kaupunginhallituksen ja kaupunkiympäristölautakunnan kokousrytmit sekä päätettävien asioiden määrän esittelijä ehdottaa, että jaoston kokoukset pidetään joka toinen viikko parillisina viikkoina torstaisin.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Rya
Maka
Palu
Hatu
Kkansl



31.10.2019

Asia/4

Ratkaistava tässä kokouksessa

§ 96

Oikilyhteentie 17, Päiväkotihimmeli, vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu päiväkodin väistökäyttöön, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-011001 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Oikilyhteentie 17 sijoittuvan, siirrettävistä tilaelementeistä koostuvan lpk Himmelin väistö- ja lisätilaksi suunnitellun paviljongin 21.10.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 1 200 brm² ja hankkeen pääomitettu enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 780 000 euroa elokuun 2019 kustannustasossa.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Lpk Himmelin väistötila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Väistötilat tarvitaan samalla tontilla sijaitsevan lpk Himmelin huonon kunnan takia kiireellisinä. Pysyvät korvaavat paikat sekä niiden suunnitelma ja aikataulu ratkaistaan Suutarilan palveluiden alueellisessa tarkastelussa vuoden 2020 aikana.



Väistötilat hankitaan vuokraamalla siirtokelpoisista tilaelementeistä koostuva paviljonki 60 kuukauden ajalle.

Paviljonki sijoittuu samassa osoitteessa Olkilyhteentie 17 sijaitsevan päiväkodin tontille. Nykyinen huonokuntoinen rakennus on tarkoitus purkaa.

Koska tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan pääomitettu kokonaissumma on yhteensä 2 550 000 euroa, hankkeesta päättää rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 1 200 brm² ja huoneistoala noin 1 000 htm².

Kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä enintään 2 780 000 euroa kustannustasossa 8/2019 (RI 104,4; THI 190,1).

Kokonaiskustannus sisältää paviljongista toimittajalle ulos maksettavan pääomavuokran suunnitellulle 60 kuukauden ajalle, joka on arvonlisäverottomana yhteensä 1 730 000 euroa eli 28,80 euroa/kk/htm².

Kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 1 050 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutus, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat, varaukset sekä rakennuspaikan ennallistaminen.

Paviljongin ylläpitokustannukset Kaupunkiympäristön toimialalle ovat noin 5,50 euroa/htm²/kk ja vastaavat suuruudeltaan päiväkotien keskimääräisiä ylläpitokustannuksia.

Tilakustannus käyttäjälle

Väistötilasta aiheutuva tilakustannus käyttäjälle sisällytetään väistötilaa tarvitsevan hankkeen tilakustannusarvioon. Siitä päätetään ko. hankkeen hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Hankkeen rahoitus

Tilaelementtien vuokratilakustannus maksetaan käyttötalousmäärärahoista.

Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.



31.10.2019

Asia/4

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut. Tilojen toimittaja vastaa rakennusteknisestä kunnosta.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä 2/2020.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Lpk Himmelin väistötila

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Rakennetun omaisuuden hallinta
Rkennuttaminen



31.10.2019

Asia/5

Ratkaistava tässä kokouksessa

§ 97

Kukkaniityntie 2, Vartiokylän ala-asteen luokat 4 - 6, vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulun väistökäyttöön, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-011008 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Kukkaniityntie 2 sijoittuvan, siirrettävistä tilaelementeistä koostuvan Vartiokylän koulun 4. - 6. luokkien väistötilaksi suunnitellun paviljongin 21.10.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 3 150 brm² ja hankkeen pääomitettu enimmäishinta on arvonlisäverottomana 4 838 400 euroa elokuun 2019 kustannustasossa.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Kukkaniityntie 2 Vartiokylän a-a luokat 4 - 6

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Väistötilat tarvitaan osoitteessa Kiviportintie 10 sijaitsevan Vartiokylän ala-asteen huonon kunnan takia kiireellisinä. Kaupunkiympäristön toimiala sekä Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala päättivät yhteistyössä väistön kiirehtimisestä siten, että ensi vaiheessa 8.8.2019 alkaen väistö järjestetään linja-autokuljetuksin väliaikaisratkaisuna osoitteessa Vanha



31.10.2019

Helsingintie 5 sijaitsevassa koulurakennuksessa siihen asti, kunnes tässä esitetyt lähialueelle sijoitettavat paviljongit saadaan käyttöön.

Väistötilat hankitaan vuokraamalla siirtokelpoisista tilaelementeistä koostuva paviljonki 60 kuukauden ajalle.

Vartiokylän ala-asteen korvaava uudisrakennushanke on suunniteltu talonrakentamishjelmassa toteutettavaksi 1/2023 - 6/2024.

Paviljonki sijoittuu osoitteessa Kukkaniihtyentie 2 sijaitsevan Botby Grundskolanin ruotsinkielisen peruskoulun yhteyteen tontin etelärajalle osittain puiston puolelle.

Koska tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan pääomitettu kokonaissumma on yhteensä 4 416 000 euroa, hankkeesta päättää rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 3 150 brm² ja huoneistoala noin 2 880 htm².

Kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä enintään 4 838 400 euroa kustannustasossa 8/2019 (RI 104,4; THI 190,1).

Kokonaiskustannus sisältää paviljongista toimittajalle ulos maksettavan pääomavuokran suunnitellulle 60 kuukauden ajalle, joka on arvonlisäverottomana yhteensä 3 158 400 euroa eli 20,10 euroa/kk/htm².

Kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 1 680 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutus, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat, varaukset sekä rakennuspaikan ennallistaminen.

Paviljongin ylläpitokustannukset Kaupunkiympäristön toimialalle ovat noin 5,0 euroa/htm²/kk ja ylittävät olemassa olevien koulujen keskimääräisen ylläpitokustannuksen noin 1,5 euroa/htm²/kk.

Tilakustannus käyttäjälle

Väistötilasta aiheutuva tilakustannus käyttäjälle sisällytetään väistötilaa tarvitsevan hankkeen tilakustannusarvioon. Siitä päätetään ko. hankkeen hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Hankkeen rahoitus



31.10.2019

Asia/5

Tilaelementtien vuokrakustannus maksetaan käyttötalousmäärärahoista.

Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut. Tilojen toimittaja vastaa rakennusteknisestä kunnosta.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä 1/2020.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Kukkaniityntie 2 Vartiokylän a-a luokat 4 - 6

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Rakennetun omaisuuden hallinta
Rakennuttaminen



31.10.2019

Asia/6

Ratkaistava tässä kokouksessa

§ 98

Sauramatie 3, Vartiokylän ala-asteen luokat 1 - 3, vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulun väistökäyttöön, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-011010 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Sauramatie 3 sijoittuvan, tilaelementeistä koostuvan Vartiokylän koulun 1. - 3. luokkien väistötilaksi suunnitellun paviljongin 21.10.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 2 880 brm² ja hankkeen pääomitettu enimmäishinta on arvonlisäverottomana 4 792 400 euroa elokuun 2019 kustannustasossa.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Sauramatie 3 Vartiokylän a-a luokat 1 - 3

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Väistötilat tarvitaan osoitteessa Kiviportintie 10 sijaitsevan Vartiokylän ala-asteen huonon kunnan takia kiireellisinä. Kaupunkiympäristön toimiala sekä Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala päättivät yhteistyössä väistön kiirehtimisestä siten, että ensi vaiheessa 8.8.2019 alkaen väistö järjestetään linja-autokuljetuksin väliaikaisratkaisuna osoitteessa Vanha



Helsingintie 5 sijaitsevassa koulurakennuksessa siihen asti, kunnes tässä esitetyt lähialueelle sijoitettavat paviljongit saadaan käyttöön.

Väistötilat hankitaan vuokraamalla siirtokelpoisista tilaelementeistä koostuva paviljonki 60 kuukauden ajalle.

Vartiokylän ala-asteen korvaava uudisrakennushanke on suunniteltu talonrakentamishjelmassa toteutettavaksi 1/2023 - 6/2024.

Paviljonki sijoittuu Vartiokylän ala-asteen omalle tontille, joka rajoittuu lounasrajaltaan osoitteeseen Sauramatie 3 ja koillisrajaltaan osoitteeseen Kiviportintie 10.

Koska tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaan pääomitettu kokonaissumma on yhteensä 4 318 000 euroa, hankkeesta päättää rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 2 880 brm² ja noin 2 400 htm².

Kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä enintään 4 792 400 euroa kustannustasossa 8/2019 (RI 104,4; THI 190,1).

Kokonaiskustannus sisältää paviljongista toimittajalle ulos maksettavan pääomavuokran suunnitellulle 60 kuukauden ajalle, mikä on arvonlisäverottomana yhteensä 3 542 400 euroa eli 24,60 euroa/kk/htm².

Kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 1 250 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutus, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat, varaukset sekä rakennuspaikan ennallistaminen.

Paviljongin ylläpitokustannukset Kaupunkiympäristön toimialalle ovat noin 5,0 euroa/htm²/kk ja ylittävät olemassa olevien koulujen keskimääräisen ylläpitokustannuksen noin 1,5 euroa/htm²/kk.

Tilakustannus käyttäjälle

Väistötilasta aiheutuva tilakustannus käyttäjälle sisällytetään väistötilaa tarvitsevan hankkeen tilakustannusarvioon. Siitä päätetään ko. hankkeen hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Hankkeen rahoitus



31.10.2019

Asia/6

Tilaelementtien vuokrakustannus maksetaan käyttötalousmäärärahoista.

Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut. Tilojen toimittaja vastaa rakennusteknisestä kunnosta.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä 1/2020.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Sauramatie 3 Vartiokylän a-a luokat 1 - 3

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Rakennetun omaisuuden hallinta
Rakennuttaminen



31.10.2019

Asia/7

§ 99

Koskelan ala-asteen lisätilan hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-010506 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Koskelan ala-asteen lisätilan 4.10.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 910 htm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 400 000 euroa elokuun 2019 kustannustasossa ehdolla, että kasvat- ja koulutuslautakunta tekee tarvepäätöksen ja antoi hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet palvelukokou- naisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätös- tä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, hankesuunnittelija, puhelin: 310 87723
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 2821P21317 Koskelan ala-asteen lisätilat
- 2 Hankesuunnitelma 2821P21317 liitteet_A

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee Koskelan ala-asteen lisätilaa. Tilojen suunnittelussa noudatetaan kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ja ympäristöpalvelun ohjeita oppimisympäristörakentamisesta.

Esittelijän perustelut



31.10.2019

Asia/7

Hanke

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi 22.10.2019 Koskelan ala-asteen lisätilojen tarveselvityksen osoitteeseen Käpyläntie 8. Koskelan ala-asteen tilat eivät riitä kasvavalle oppilasmäärälle. Lisätila mahdollistaa tilakokonaisuuden suunnittelun 100 oppilaan käyttöön, mikä on tarkoituksenmukaista, sillä myös muut alueen koulut tarvitsevat lähivuosina lisätilaa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tulee käyttämään hankkeessa rakennettavia lisätiloja joustavasti muuttuvan palvelutarpeen mukaan. Hankkeelle on saatu rakennuslupa tilapäisenä viiden vuoden määräajaksi.

Tilat suunnitellaan toiminnallisesti ja tilankäytöllisesti opetukseen sopivaksi. Erityistä huomiota suunnittelussa on kiinnitetty sisäilman laatuun. Rakennuksen ulkoseinissä on aiemmin todettu rakennusajalle tyypillisiä kosteusteknisiä puutteita ja paikallisia vaurioita. Sisäilman laadun varmistamiseksi koulun tiloissa tehdään kattavat sisäpuoliset tiivistyskorjaukset. Kaupunki on tilannut tilojen kunnosta ja korjausten riittävydestä lausunnon ulkopuoliselta rakennusterveysasiantuntijalta.

Oppilaiden välituntiulkoilu tapahtuu Käpylän pelastusaseman kentällä, jonne järjestetään tiloista turvallinen ja valvottu kulkuyhteys. Oppilaiden ruokailu järjestetään läheisessä toimipisteessä.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 910 htm².

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 8/2019 RI 103,8; THI 190,1 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 1 400 000 euroa (1 538 euroa/htm²).

Tilakustannus käyttäjille

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määriteltä sisäinen vuokra on noin 25,87 euroa/htm²/kk, yhteensä 23 542 euroa/kk ja noin 282 500 euroa/v. Neliövuokran perusteena on 910 htm². Pääomavuokran osuus on 21,86 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 4,01 euroa/htm²/kk. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Yllä-



31.10.2019

Asia/7

pitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Rahoitus

Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohtalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala omistaa Kiinteistö Oy Käpylän terveystalon opetustiloiksi muutettavat osakkeet. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.

Tilat on tarkoitus ottaa käyttöön tammikuussa 2020.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, hankesuunnittelija, puhelin: 310 87723
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 2821P21317 Koskelan ala-asteen lisätilat
- 2 Hankesuunnitelma 2821P21317 liitteet_A

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kymp
Kasko



§ 100

Lastensuojelun sijoituksen toimitilojen, Elimäenkatu 28/Kumpulantie 13, vuokrahanketta koskevan hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-010838 T 10 06 00

Päätös

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Elimäenkatu 28 / Kumpulantie 13 siirtyvien lastensuojelun sijoituksen toimitilojen vuokraamista koskevan, 21.10.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 547 m² ja arvonlisäveroton pääomitettu pääomavuokrasumma kymmenelle vuodelle 2 561 832 euroa syyskuun 2019 kustannustasossa (RI 104,4, THI 189,3). Päätös tehtiin ehdolla, että sosiaali- ja terveystoimiala antoi hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21008
juha.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Elimäenkatu 28_Kumpulantie 13_191021
- 2 Hankesuunnitelman liitteet 191021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Sijoituksen sosiaalityön jaos vastaa sijaishuoltopaikkojen järjestämistä lastensuojelun asiakaslapsille sekä lasten vastuusosiaalityöstä sijaishuollon aikana. Vastuusosiaalityö sisältää sijoitettujen lasten sosiaalityön lisäksi myös perhehoitajien sosiaalityön sekä perhesijoituksen aikana tarvittavat muut tukipalvelut. Sosiaalityön asiakkaita on yli 1300.



Lisäksi yksikkö vastaa toimistopalvelujen järjestämisestä kahdelle lastensuojelun jaokselle

Tällä hetkellä sijoituksen sosiaalityö työskentelee kahdessa eri osoitteessa, Siltasaarenkatu 13 ja Sturenkatu 8. Siltasaarenkatu 13:n rakennus on menossa purkuun vuodenvaihteessa 2019 - 2020 ja rakennuksen tulee olla tyhjä vuoden 2019 loppuun mennessä.

Sijoituksen sosiaalityön jakautuessa kahteen eri osoitteeseen ei ole voitu saavuttaa sitä synergiahyötyä, joka laitoshoidon ja perhehoidon sosiaalityön yhdistyessä oli ajateltu saatavan. Samoissa tiloissa toimiminen mahdollistaa sujuvan tiedonkulun, yhteisen työskentelyn ja joustavan työnjaon. Tämä näkyy asiakaspalvelun parantumisena ja vaikuttaa myönteisesti asiakkaiden hyvinvointiin ja työn tulokseen.

Uusia tiloja purettavien toimitilojen tilalle etsittiin keskustan alueelta yhdessä sosiaali- ja terveystoimialan toimialan kanssa. Kaupungin omista tiloista ei löytynyt toiminnalle sijainniltaan, toiminnoiltaan ja laajuudeltaan sopivaa tilaa.

Vuokrattavaksi esitetään markkinoilla vapaana tarjolla olevia, osoitteessa Elimäenkatu 28 / Kumpulantie 13, kerroksissa 3 ja 4 sijaitsevia Antilooppi Ky:n omistamia tiloja, joiden laajuus on 1 547 m² ja jotka soveltuvat erinomaisesti koko toiminnan käyttöön. Tilat ovat esteettömät ja lapsiperheille hyvin saavutettavissa. Henkilökunnalla on hyvät kulkuyhteydet asiakastapaamisiin. Tiloissa pitää tehdä luottamuksellisuuden turvaamiseksi ääneneristystöitä ja pieniä tilamuutoksia. Nämä muutokset sisältyvät vuokraan.

Vuokrakustannukset

Pääomavuokra on 13,80 euroa/m²/kk ja ylläpitovuokra 4,20 euroa/m²/kk. Vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu, joka on suuruudeltaan 0,50 euroa/m²/kk eli vuokra on yhteensä 18,50 euroa/m²/kk. Arvioitu kokonaisvuokra on 28 619,50 euroa/kk, 343 434 euroa/v.

Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Toiminnan käynnistämiskustannukset

Toiminnan käynnistämisen- ja muuttokustannukset ovat yhteensä 100 000 euroa.

Väistötilat



31.10.2019

Purettavasta Siltasaarenkatu 13:sta pois siirtyvän toiminnan väliaikaiset tilat vuoden 2020 alussa sijaitsevat osoitteessa Sturenkatu 8. Tilat ovat jo sosiaali- ja terveystoimialan käytössä.

Aikataulu

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus astuu voimaan, kun kohteen muutostyöt ovat valmiit ja vastaanotettu eli 1.3.2020. Ensimmäinen irtisanomispäivä on 10 vuoden kuluttua. Irtisanomisaika on kummallekin osapuolelle 12 kk.

Sopimuksessa huomioidaan voimassa oleva soten rajoituslaki, jonka mukaan irtisanomisehdosta poiketen sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevalla on lakiin 1057/2017 perustuen oikeus irtisanoa sopimus vuosien 2020 - 2021 aikana päättymään kahdentoista (12) kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21008
juha.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Elimäenkatu 28_Kumpulantie 13_191021
- 2 Hankesuunnitelman liitteet 191021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kymp
Sote



31.10.2019

Asia/9

§ 101

Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutuksen hankinta

HEL 2019-006937 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen tarjoajan Kruuvi (YIT Suomi Oy, NRC Group Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy) Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutuksen hankintaa koskevan tarjouskilpailun voittajaksi ja oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutusta koskevan allianssisopimuksen ja kehitysvaihetta koskevan tilauksen.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton arvo on raitiotiehankeeseen osalta noin 110 000 000 euroa ja siihen liittyvien katurakennushankkeiden ja muiden töiden (liittyvät hankkeet) osalta yhteensä korkeintaan noin 260 000 000 euroa. Kehitysvaiheen tilauksen arvo on noin 5 - 10 % hankkeen kokonaisarvosta.

Toteutusvaiheen käynnistämisestä päätetään myöhemmin erikseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Käsittely

Sari Hilden: Muutan esitystäni seuraavasti:

Lisätään päätösehdotuksen viimeiseksi kappaleeksi:
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Ville Alajoki. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Liitteet

1

Valintamuistio 22.10.2019



31.10.2019

2	Tarjosten vertailutaulukko
3	Tenttivastausten arvioinnin perustelumuiatio
4	Projektinjohto- ja yhteistoimintakyvyn arvioinnin perustelumuiatio
5	Projektisuunnitelman osien arvioinnin perustelumuiatio
6	Hankinnan tarkennettu tarjouspyyntö 15.10.2019
7	Allianssisopimus 8.10.2019
8	Kaupallinen malli 8.10.2019
9	Korvattavien kustannusten luettelo 8.10.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Rya/rakennuttaminen

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen tarjoajan Kruuvi (YIT Suomi Oy, NRC Group Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy) Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutuksen hankintaa koskevan tarjouskilpailun voittajaksi ja oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan Kruunusillat-raitiotien allianssitoteutusta koskevan allianssisopimuksen ja kehitysvaihetta koskevan tilauksen.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton arvo on raitiotiehanke osalta noin 110 000 000 euroa ja siihen liittyvien katurakennushankkeiden ja muiden töiden (liittyvät hankkeet) osalta yhteensä korkeintaan noin 260 000 000 euroa. Kehitysvaiheen tilauksen arvo on noin 5 - 10 % hankkeen kokonaisarvosta.

Toteutusvaiheen käynnistämisestä päätetään myöhemmin erikseen.

Esittelijän perustelut

Kruunusillat-hanke koostuu vuonna 2016 laaditun hankesuunnitelman mukaan kolmesta sillasta sekä raitiotieyhteydestä Helsingin keskustasta Laajasaloon. Hankkeen raitiotieyhteys toteutetaan projektiallianssina



ja Nihti-Kruunuvuorenrannan katu- ja siltayhteys erikseen kokonaisurakana. Tämän hankinnan kohteena on Kruunusillat-hankkeen raitiotien allianssitoteutus, johon sisältyy raitiotieosuuden ohella siihen liittyviä muita katu- ja kunnallisteknisiä töitä, jotka on perusteltua toteuttaa samassa yhteydessä.

Projekti-allianssin muodostavat tilaajat ja osapuoliksi kilpailutettavat suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavat palveluntuottajat. Allianssi on projektin keskeisten toimijoiden yhteiseen sopimukseen perustuva toteutusmuoto, jossa osapuolet vastaavat yhdessä hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta yhteisellä organisaatiolla jakaen hankkeen hyödyt ja riskit. Suunnittelu ja toteutus hankitaan samalla hankinnalla.

Hankinnassa tilaajina toimivat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala KYMP ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos HKL. Tilaajina voivat myös toimia HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, Helen Sähköverkko Oy ja Helen Oy.

Päätöksessä esitetty hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo (110 000 000 euroa + 260 000 000 euroa) koskee yhteensä kaikkia hankkeessa tilaajina toimivia. Raitiotien osalta KYMP:n ja HKL:n keskinäisessä suhteessa kustannukset jaetaan aiheuttajaperiaatteella, ja tarkemmat summat selviävät myöhemmin hankkeen aikana.

Hankinta on toteutettu soveltaen vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1398/2016, erityisalojen hankintalaki). Hankintamenettelynä käytettiin neuvottelumenettelyä. Neuvottelumenettelyn valinta hankintamenettelyksi on perustunut mm. siihen, että hankkeen monimutkaisuuteen liittyvistä erityisistä syistä ei voida tehdä hankintasopimusta ilman edeltäviä neuvotteluita.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus HILMA-kanavalla 8.5.2019. Osallistumishakemuksen jätti määräaikaan 17.6.2019 mennessä kolme ehdokasryhmittymää. Julkaistun tarjouspyynnön mukaisesti tilaajat valitsevat soveltuvuusvaatimukset täyttäneistä ehdokkaista 3-4 parasta tarjousvaiheeseen 1 käyttäen vertailuperusteena pisteytettäviä yritysreferenssejä. Kaikki kolme ehdokasta täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset, joten ne kaikki valittiin tarjousvaiheeseen 1.

Tarjousvaiheessa 1 ehdokkaat ilmoittivat nimeämensä projektitiimit sekä jättivät projektitiimin pisteytettävät tiimireferenssit. Lisäksi kukin projektitiimi osallistui tarjoajakohtaiseen tenttitilaisuuteen. Kaikki kolme tarjoajaa valittiin tarjousvaiheeseen 2.



31.10.2019

Tarjousvaiheessa 2 järjestettiin tarjoajakohtaisesti kaksi kehitystyöpajaa ja yksi sopimusneuvottelu. Kussakin kehitystyöpajassa tilaaja ja tarjoaja yhdessä kehittivät hanketta. Samalla tilaajat arvioivat ja pisteyttivät tarjoajien projektinjohto- ja yhteistoimintakyvyn. 2. kehitystyöpajojen päätteeksi tarjoajat jättivät osana laatuosaa projektisuunnitelman osan. Tarjousneuvotteluiden päätyttyä tilaajat julkaisivat tarkennetun tarjouspyynnön.

Tarjousvaiheen 2 päätteeksi tarjoajat jättivät vielä 22.10.2019 palkkiotarjouksensa erikseen suunnittelun ja toteutuksen osalta.

Tarjousvaiheen 2 tarjouksen jättivät tarjoajat KLAARA (GRK Infra Oy, Winco Oy, Pöyry Finland Oy), Klaava (Destia Oy, WSP Finland Oy) ja Kruuvi (YIT Suomi Oy, NRC Group Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy), ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Laatuosiossa arvioitiin projektitiimin tiimireferenssit (painoarvo 10 %), tenttivateaukset (painoarvo 10 %), projektinjohto- ja yhteistoimintakyky (20 %) sekä projektisuunnitelman osa (painoarvo 30 %). Laatuosion arvioinnin jälkeen tilaajat avasivat ja pisteyttivät palkkiotarjoukset (painoarvo 30 %).

Pisteytettyjen laatu- ja palkkiotarjousten perusteella tarjouskilpailussa eniten pisteitä sai Kruuvi (YIT Suomi Oy, NRC Group Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy).

Tarjousten vertailu on esitetty tarkemmin valintamuistiossa, tarjousten vertailutaulukossa ja arvioinnin perustelumuuistioissa (liitteet 1-5).

Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848
ville.alajoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valintamuistio 22.10.2019
- 2 Tarjousten vertailutaulukko
- 3 Tenttivastausten arvioinnin perustelumuuistio
- 4 Projektinjohto- ja yhteistoimintakyvyn arvioinnin perustelumuuistio
- 5 Projektisuunnitelman osien arvioinnin perustelumuuistio
- 6 Hankinnan tarkennettu tarjouspyyntö 15.10.2019
- 7 Allianssisopimus 8.10.2019
- 8 Kaupallinen malli 8.10.2019



31.10.2019

Asia/9

9 Korvattavien kustannusten luettelo 8.10.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Rya/rakennuttaminen

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Tekninen johtaja 19.06.2019 § 111



§ 102

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Pakilan ala-asteen ja lpk Havukan väistötilan hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2017-013185 T 10 06 00

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle, että 21.10.2019 päivätty Pakilan ala-asteen ja lpk Havukan väistötilan hankesuunnitelma hyväksytään siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 200 brm² ja hankkeen enimmäishinta 60 kk vuokra-ajalle on enintään 9 000 000 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan väistötilahankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Reetta Amper, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 21.10.2019
- 2 Pohjapiirrokset 21.10.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Tilat tarvitaan Pakilan ala-asteen perusparannus- ja laajennushankkeen sekä Ipk Havukan korvaavan uuden päiväkodin rakentamisen väistötilaksi noin 36 kuukauden ajaksi. Jäljelle jäävä noin 24 kuukauden vuokra-aika on suunniteltu lähialueen korjaushankkeissa tarvittavaksi väistötilaksi yhtenäisenä väistöketjuna. Tältä osin kustannusten kohdistamisesta päätetään seuraavien hankkeiden hankepäätösten yhteydessä.

Väistötilat toteutetaan Paloheinäntie 40 ja 42 väliselle leikkikenttäkorttelialueelle sijoitettavina siirtokelpoisina paviljonkeina siten, että vuokraus sisältää kokonaisvastuullisesti väistötilojen maarakennus- ja pihatyöt, suunnittelun, liittymät, tilaelementtien asennuksen käyttövalmiiksi sekä alueen ennallistamisen sopimuksen päätyttyä.

Pakilanpuiston allianssissa väistötiloja tarvitaan noin 36 kuukautta, jolta ajalta kokonaisvuokra on enintään 5 400 000 euroa eli 150 000 euroa/kk. Ala-asteen koko toiminta siirretään väistötiloihin Halkosuontie 88:n perusparannuksen ja laajennuksen rakentamisajaksi arviolta 8/2020 - 12/2021, yhteensä 17 kk. Sen jälkeen Ipk Havukka ja ala-asteen 1. ja 2. luokka toimivat väistötiloissa Elontie 35:n uudisrakentamisen ajan arviolta 2/2022 - 7/2023, yhteensä 19 kk. Väistötilan vuokrasopimus alkaa aikaisintaan 1.6.2020.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on enintään 4 200 brm², 3 700 htm², 3 100 hym².

Kustannukset

Kokonaisvastuullisen urakan sisältävä pääomavuokra 60 kk vuokraajalle on enintään 9 000 000 euroa. Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti nykyarvona laskettu arvonlisäveroton pääomitettu vuokrasumma vuokraajalle on yhteensä 6 800 000 euroa, joten hankkeesta päättää kaupunginhallitus.

Tilakustannus käyttäjälle

Väistötilasta aiheutuva tilakustannus käyttäjälle sisältyy väistötilaa tarvitsevan hankkeen tilakustannusarvioon. Siitä päätetään ko. hankkeen hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Lausunnot

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on kokouksessaan 22.10.2019 antanut puoltavan lausunnon Pakilanpuiston allianssihankeeseen 20.9.2019 päiväystä hankesuunnitelmasta.



31.10.2019

Asia/10

Hankkeen rahoitus

Väistötilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpito-palvelut.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä viimeistään 1.8.2020. Vuokranmaksu aloitetaan aikaisintaan 1.6.2020.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Reetta Amper, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi

Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 21.10.2019
- 2 Pohjapiirrokset 21.10.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Rakennetun omaisuuden hallinta
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 22.10.2019 § 334

HEL 2017-013185 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 20.9.2019 päivätystä Pakilanpuiston allianssi -hanketta koskevasta hankesuunnitelmasta ja lausuu lisäksi seuraavaa:



31.10.2019

Hankesuunnitelma vastaa pääosin hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita ja hyväksytyä tarveselvitystä. Oppimistilojen suunnittelussa ja tilaratkaisujen yksityiskohtien kehittämisessä tulee edelleen työskennellä tiiviisti yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Erityisesti ääneneristyksen ja -vaimennuksen sekä valaistukseen tulee kiinnittää huomiota. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota hankkeen kustannus seurannan, suunnittelun ohjauksen ja laadunvalvonnan tärkeyteen koko prosessin ajalta. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin. Myös aikataulun pitävyydestä on huolehdittava.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt Pakilanpuiston allianssi-hankkeen tarveselvityksen 26.3.2019.

Kasvatus- ja koulutustoimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstö on antanut 19.8.2019 hankesuunnitelmasta lausunnon, joka on liitteenä. Lausunto tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Hankesuunnitelmassa mainittu tavoitekustannusten alentaminen tulee suunnitella yhdessä käyttäjätoimialan kanssa niin, että toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet hankkeessa kyetään säilyttämään.

Käsittely

22.10.2019 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli Tommi Tiittala. Asiantuntija poistui kokouksesta kuulemisensa jälkeen.

Pöydällepanoehdotus:
Vesa Korkkula: Seuraavaan kokoukseen.

Kannattaja: Petra Malin

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan
EI-ehdotus: Seuraavaan kokoukseen.

Jaa-äännet: 8

Fatim Diarra, Martina Harms-Aalto, Ville Jalovaara, Pia Kopra, Dani Niskanen, Hannu Oskala, Matias Pajula, Pia Pakarinen

Ei-äännet: 2

Vesa Korkkula, Petra Malin



31.10.2019

Tyhjä: 3

Ted Apter, Abdirahim Husu Hussein, Emma Kari

Äänestyksessä asian käsittelyä päätettiin jatkaa äänin 8 – 2 (jäsenten nimet). Tyhjää äänesti 3.

Vesa Korkkula: Jätän eriävän mielipiteen. Olisi pitänyt pöydätä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Ilari Suomalainen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86492
ilari.suomalainen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 03.10.2019
§ 91

HEL 2017-013185 T 10 06 00

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Pakilanpuiston allianssin (yläaste, ala-aste, päiväkotit ja nuorisotilat) 20.9.2019 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että osoitteeseen Halkosuontie 88 toteuttavan laajennus- ja perusparannushankkeen sekä osoitteeseen Elontie 35 toteuttavan uudisrakennushankkeen, arvioidulta kokonaislaajuudeltaan yhteensä 13 372 brm², rakentamiskustannusten enimmäiskustannus on arvonlisäverottomana 52 800 000 euroa heinäkuun 2019 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antavat hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden vuokraamaan 20 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella osoitteeseen Pilkekuja 10 rakennettavan Helsingin NMKY:n toimintakeskuksen liikuntatiloista tarjouksen mukaisesti kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön suunnitelman mukaiset yhteiskäyttöiset liikuntatilat siten, että laskennallinen vuokra-ala on noin 1 400 htm² ja ylläpidon sisältävä kokonaisvuokra enintään 21 667 euroa/kk heinäkuun 2019 kustannustasossa ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa puol-



tavan lausunnon.

Lisäksi rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden toimitilavuokrausyksikön päällikön allekirjoittamaan sisäänvuokrauksen sopimuksen ja sopimaan siihen vähäisistä muutoksista sekä edelleen vuokrauksesta kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa.

C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

03.10.2019 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Sari Hilden: Muutan esitystäni seuraavasti:

Päätösehdotuksen kohta C muutetaan seuraavaksi:
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

01.11.2018 Ehdotuksen mukaan

28.06.2018 Ehdotuksen mukaan

25.01.2018 Ehdotuksen mukaan

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Rakennetun omaisuuden hallinta Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö 30.05.2018 § 20

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Rakennetun omaisuuden hallinta Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö 10.04.2018 § 10

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Rakennetun omaisuuden hallinta Palvelutilaverkko Yksikön päällikkö 09.02.2018 § 4

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot



31.10.2019

Asia/10

Reetta Amper, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi



§ 103

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Helsingin Medialukio, julkisivujen ja vesikattojen uusinta sekä ilmanvaihdon muutostyöt, hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi

HEL 2018-000287 T 10 06 00

Moisiontie 3, 00730 HKI

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin Medialukion julkisivujen ja vesikaton uusinnan sekä ilmanvaihdon muutostöiden hankesuunnitelman enimmäishintaa korotetaan 928 067 eurolla arvonlisäverottomana siten, että hankkeen korotettu enimmäishinta on 9 275 000 euroa arvonlisäverottomana maaliskuun 2018 kustannustasossa.

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy enimmäishinnan korotuksen ja siitä aiheutuvan tilakustannuksen muutoksen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Toni Lähdemäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 39351
toni.lahdemaki(a)hel.fi
Jouko Snellman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Urakkavaiheen kustannusarvio, päivätty 3.10.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Kasvatuksen ja koulutuksen
toimiala
Rya/Rakennuttaminen -palvelu



Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Helsingin Medialukion hankesuunnitelma on hyväksytty Kaupungin hallituksen päätöksellä 23.4.2018 § 266 siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 8 268 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 8 310 000 euroa lokakuun 2017 kustannustasossa.

Helsingin Medialukion korjauksen lähtökohtana on ollut uusia vanhojen rakennuksien katot ja julkisivut sekä uudistaa ilmanvaihtojärjestelmä siten, että rakennusta voidaan jatkossakin käyttää nykyaikaisena ja toimivana koulukiinteistönä. Tavoitteena on ollut rakennuksen terveellisyyden ja turvallisuuden varmistaminen.

Korjauksen rakennustyöt käynnistettiin toukokuussa 2018. Kyseessä on kokonaisurakka. Rakentamisen aikana on jouduttu toteuttamaan tavanomaisten muutostöiden lisäksi muutostöitä, joita ei oltu hankesuunnitelmaan sisällytetty, ja joilla on sisäilmaolosuhteisiin parantava vaikutus.

Korjaushanke toteutetaan viidessä eri vaiheessa koulun toimiessa koko urakan ajan. Tontille on hankittu 600 m² väistötila urakan ajaksi, johon aina työn alla olevan rakennuksen osan opiskelijat väistävät remontin ajaksi.

Esittelijän perustelut

Hankesuunnitelma ja sen sisältö

Helsingin Medialukion korjauksessa päätettiin uusia rakennuksen vesikatot lämmöneristeineen vanhempien rakennuksen osien alueelta ja uusia vanhat tiilijulkisivut lämmöneristeineen sekä ikkunat (rakennusvuodet 1964, 1967 ja 1981). Vanhentunutta talotekniikka päätettiin uusia ilmanvaihdon osalta vuonna 1964 ja 1967 valmistuneilta koulun osilta.

Kustannusmuutokset ja niiden syyt

Hankkeen enimmäishinnan määrittelyssä oli varauduttu tavanomaisiin peruskorjaushankkeessa esiintyviin muutostöihin. Hankkeeseen myönnetty lisä- ja muutostyövaraus ei tule riittämään verrattuna jo muodostuneisiin sekä vielä tuleviin rakentamisen kustannuksiin.



31.10.2019

Hankkeen enimmäishinnan korotuksella varmistetaan opetustoiminnan sujuvuutta nykyaikaistamalla ylioppilaskirjoituksien sähköistuksen vaatimuksia, parannetaan hätätilanteen poistumisteiden turvallisuustekijöitä sekä varmistetaan, että sisäilmaolosuhteiden parantamiseen tehdyt toimenpiteet toimivat parhaalla mahdollisella tavalla.

Lisätöiden kustannukset

Ryömintätila ja alapohjakorjaus

Rakennusvaiheen numero kaksi (Medialukio rakennuksen siipi D), josta löydettiin korjaustöiden yhteydessä runsaasti vettä ryömintätilasta. Ryömintätila päätettiin kunnostaa kokonaisuudessaan tekemällä ilmanvaihdon parannus, vedenohjaus ryömintätilasta pois päin, varustaa vedenpoistojärjestelmä ylimääräisellä perusvesipumppaamalla ja tekemällä riittävät massanvaihdot, lisälämmöneristämällä alapohjarakenne, jolla saatiin myös rakenteen energiataloudellisuutta parannettua. Pinta-alaa kunnostetulla ryömintätilalla ja alapohjalla on noin 1 000m².

Vaikutus lisäkustannukseen 220 000 euroa.

Merkkivalaistus

Rakennustöiden edetessä esiin tuli hätäpoistumistie merkkivalaistuksen nykyaikaistaminen verkkovirralla toimiviksi. Tähän saatiin pelastusviranomaiselta painava kehoitus järjestelmän nykyaikaistamisesta.

Vaikutus lisäkustannukseen on 120 000 euroa.

Kellarin korjaustyöt

Rakennusvaiheen numero kolmen (A-siipi osa 2) kellaritilan ulkoseinien korjauksen yhteydessä havaittiin kellarin märkä betonilattia, joka johti lattian purkamiseen rakenneavauksen havaintojen perusteella. Rakennusavauksessa havaittiin lattian alustäyttö rakennusmateriaalin olevan kapillaarisesti kosteutta nostavaa maa-ainesta.

Lattian korjauksen yhteydessä puretaan keittiön valurautaiset rasvaviemärit ja asennetaan uudet haponkestävät viemärit. Samalla uusitaan lattiarakenteen sisällä kulkeneet lämpöjohdot ja muutetaan ne pinta-asenteisiksi.

Kellaritilan lattian uusinta massanvaihtoineen ei ollut alkuperäisessä suunnittelutyössä mukana. Pinta-alaa kellarissa on 200 m².

Vaikutus lisäkustannukseen on 335 000 euroa.

Liikuntasalin ulkoseinä



31.10.2019

Rakennusvaihe kolmen osalla on lisätyönä tullut liikuntasalin ikkuna-seinän alaosan vanhan seinärakenteen purku ja uudelleen rakennustyöt sekä ikkunaseinän yläosan ilmantiiviuden parannustyöt. Nämä alueet eivät kuuluneet alkuperäiseen suunnitelmalaajuuteen.

Vaikutus lisäkustannukseen on 85 000 euroa.

Piha-alue

Väistötilan alueen muutos koulun parkkipaikka-alueeksi tai parkkipaikojen lisäys väistötilan viereiselle nurmialueelle on ollut käyttäjän toiveena. Väistötilan alue on ennestään ollut osittain nurmialuetta ja osittain asfaltoitua. Alue vaatii joka tapauksessa ennallistavaa maanrakennustyötä, kun väistötila poistetaan koulun alueelta. Ennallistettavaa aluetta on noin 700 m². Alueen ennallistaminen ei ole ollut alkuperäisessä suunnittelutyössä mukana.

Vaikutus lisäkustannukseen on 110 000 euroa.

Muutostöiden kustannukset

Haitta-aineet

Töiden edetessä selvisi, että rakenteissa on enemmän haitta-aineita (asbesti), kuin mitä haitta-ainaselvityksessä oli tullut esiin. Yläpohjarakenteiden kaikki vanhat lämmöneristeet jouduttiin purkamaan haitta-ainetyönä, koska alkuperäinen rakennustapa oli ollut huolimaton ja tuulensuojalevyinä olleet asbestilevyt olivat rikkoutuneet jo asennusvaiheessa.

Näitä asbestipitoisia levyjä löytyi myös muista yläpohja rakenteista, kuten lahovaurioituneista räystäsrakenteista. Nämä edellä mainitut haitta-ainetekijät tulevat suurella todennäköisyydellä esiin myös seuraavissa rakennusvaiheissa neljä ja viisi.

Haitta-aineen poistotyön ja jätteen määriin vaikuttivat lisääntyneesti myös rakennusvaihe kolmen kellaritilassa, havaitun määrän betonilattian purkutyön yhteydessä lattiarakenteesta löytynyt asbestipitoinen levy. Kellaritilan purettu betonilattia jouduttiin poistamaan haitta-ainetyönä koko käytävän osalta.

Vaikutus muutuskustannuksiin yhteensä 210 000 euroa.

Puhdistustyöt

Kaikilta tähän asti tehdyiltä työvaiheilta 1,2 ja 3 on löytynyt käytävien alakattojen yläpuolelta ilmanvaihtokanavien ja lämpölinjojen ympäriltä



pinnoittamatonta mineraalivillaa, joka on kohteessa vaikuttanut heikentävästi sisäilman laatuun. Nämä pinnoittamattomat mineraalivillaeristykset on jouduttu pinnoittamaan. Kaikilta näiltä alueilta on myös jouduttu alakaton yläpuoliset tilat puhdistamaan pölyistä. Nämä edellä mainitut mineraalivillakuitu ja pöly tekijät tulevat suurella todennäköisyydellä esiin myös seuraavissa rakennusvaiheissa neljä ja viisi.

Vaikutus muutostöihin yhteensä 84 000 euroa.

Palonsuojaus

Kaikilta toteutetuilta vaiheilta on löytynyt puutteellisia palokatkoja eri paloalueiden välillä. Nämä puutteelliset palokatkot ovat korjattu aina, kun niitä on havaittu paloturvallisuuden maksimoimiseksi. Näitä edellä mainittuja puutteellisia palokatkoja tulee suurella todennäköisyydellä esiin myös seuraavissa rakennusvaiheissa neljä ja viisi.

Vaikutus muutostöihin yhteensä 50 000 euroa.

Yhdyskäytävä

Rakennuksen osia A siipi ja D siipi yhdistävän käytävän ulko-ovien uusin yhteydessä havaittiin aistinvaraisesti seinärakenteen kosteusvaurioita. Yhdyskäytävän seinälevytyksen ja eristeiden vaihtotyöt päätettiin ottaa korjausohjelmaan mukaan sisäilman parantamisen takia.

Vaikutus muutostöihin yhteensä 20 000 euroa.

Kattorakenteet

Rakennusvaihe kolmen (A-siipi osa 2) vesikaton purkutyön yhteydessä esiin tullut koko siiven pituinen betoninen käytöstä poistettu ilmanvaihtokanaali jouduttiin purkamaan, että kattorakenteen tuuletus ja lämmöneristys saatiin yhtenäiseksi ja toimivaksi.

Kattorakenteen betonipinnasta jouduttiin poistamaan hiekkapuhaltamalla vanha olkieristys, joka oli ollut betonirakenteessa kiinni. Lahovaurioituneet räystäsrakenteet haitta-aineineen purettiin. Uusien kattorakenteiden rakennustyöt.

Vaikutus muutostöihin yhteensä 225 000 euroa.

Opinto-ohjaajien tila

Rakennusvaiheella neljä (A-siipi osa 1) käyttäjän haluama muutos entiseen kotitalousluokkatilaan. Tilasta oli suunniteltu alkuperäisessä suunnittelutyössä avointa kokoontumis- tai työtilaa. Käyttäjä toivoi hankkeen edetessä, että tila muutettaisiin opetustyötä paremmin tukevaksi



ja paremmin käyttötarkoitukseensa soveltuvaksi. Tiloihin sijoitettaisiin opinto-ohjaajat ja tehtäisiin yksi kokoustila. Tilojen muutokset tähän tarkoitukseen vaativat väliseinien rakentamista ja ilmanvaihdon muutoksia sekä sähköasennuksien muutoksia.

Vaikutus muutuskustannuksiin yhteensä 75 000 euroa.

Varautuminen tuleviin lisä ja muutostöihin

Sääsuojauksen pidennyksen tarve tulevilla vaiheilla 4 ja 5.

Vesikattojen lahovauriot ovat olleet monin paikoin suurempia kuin suunnitelmissa on arvioitu. Näitä lahovaurioita esiintyy suurella todennäköisyydellä vaiheilla 4 ja 5.

Talotekniikan (ilmanvaihto)vaatimia putkituksien reititys muutoksia on jouduttu tekemään eri lailla kuin on alun perin suunniteltu. Näitä taloteknisten järjestelmien reititysmuutoksia esiintyy suurella todennäköisyydellä vaiheilla 4 ja 5.

Uuden ilmanvaihtokonehuoneen tuentamuutokset suunnitelmista poiketen vaiheilla 4.

Ylioppilaskirjoitusten sähköistykseen vaatimia suunnitelma muutoksia ja sähköpisteiden lisäyksiä on tehty käyttäjän toiveesta enemmän kuin suunnitelmat sisälsivät alun perin. Näitä sähköpisteiden lisäyksiä esiintyy vaiheilla 4 ja 5.

Varautumisessa on mukana tavanomaisiin muutostöihin lukeutuvia tekijöitä kuten työn määrä ja sisältö muutoksia. Nämä varaukset liittyvät eri aikakausina tehtyjen riskirakenteiden ja rakenneratkaisujen korjaamiseen, joita ei suunnitteluvaiheessa ole voitu huomata.

Lisä ja muutostöiden vaikutukset ovat lisänneet suunnittelun ja rakentamisen kustannuksia.

Varautuminen tuleviin lisä ja muutostöiden kustannuksiin on 738 000 euroa.

Tehdyt lisätyöt yhteensä 640 000 euroa

Tehdyt muutostyöt yhteensä 589 000 euroa

Varautuminen tuleviin lisä ja muutostöihin 738 000 euroa

Lisä ja muutostyöt yhteensä 1 967 000 euroa



31.10.2019

Hankkeen alkuperäinen lisä ja muutostyövaraus on ollut arvonlisäverottomana 1 038 933 euroa + korotusesityksen mukainen summa 928 067 euroa on uusi lisä ja muutostyövaraus yhteensä 1 967 000 euroa arvonlisäverottomana.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen hyväksytty arvonlisäveroton enimmäishinta urakoiden tilausajankohtana oli 8 310 000 euroa arvonlisäverottomana lokakuun 2017 kustannustasossa.

Hankkeen enimmäishinnan korotuksen jälkeen uusi urakkavaiheen enimmäishinta on 9 275 000 euroa arvonlisäverottomana maaliskuun 2018 kustannustasossa, enimmäishinnan nousu on 928 067 euroa arvonlisäverottomana.

Korjatuilla kustannuksilla tilojen tulevaisuudelle vuokraksi arvioidaan 20,72 euroa/htm², josta pääomavuokra on 16,87 euroa/htm² ja ylläpitovuokra 3,85 euroa/htm², yhteensä 154 105 euroa/kk ja 1 849 260 euroa/v. Vuokra-arvio on laskettu hankkeen korjatun enimmäishinnan perusteella 30 vuoden poistoajalla ja 3 % tuotto-odotuksella. Pääomavuokra tarkentuu toteutuneiden kustannusten mukaan ja ylläpitovuokra valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Toni Lähdemäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 39351
toni.lahdemaki(a)hel.fi
Jouko Snellman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 40334
jouko.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Urakkavaiheen kustannusarvio, päivätty 3.10.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Kasvatuksen ja koulutuksen
toimiala
Rya / Rakennuttaminen -palvelu



31.10.2019

Asia/11

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.04.2018 § 266

Kaupunginhallitus 16.04.2018 § 214

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 13.02.2018 § 34

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 25.01.2018 § 15



31.10.2019

Asia/12

§ 104

Stadin ammattiopisto, Kullervonkatu 11, julkisivukorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-010553 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteessa Kullervonkatu 11 sijaitsevan Stadin ammattiopisto julkisivukorjauksen 3.9.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 4 937 929 euroa maaliskuun 2019 kustannustasossa ja RI 103,9 (THI 185,7) ja enimmäislaajuus on 14 619 brm².

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 3.9.2019
- 2 Kustannusarvio (HKA) 29.8.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya/Rakennuttaminen -palvelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Rakennus on kolmikerroksinen, kellarillinen, betonirunkoinen, tiiliverhoiltu koulurakennus, valmistunut vuonna 1968. Rakennukseen ei kohdistu suojeluvaatimuksia.

Rakennuksen koko ulkovaippa on energiataloudellisesti heikko, siinä on paljon tiiveys- ja kosteusvaurio-ongelmia erityisesti liitoskohdissa eivätkä rakenteiden lämpökertoimet vastaa nykymääräyksiä. Kuntotutkimuksessa löydettiin ulkoseinien osalta kosteusteknisiä puutteita, jotka ovat aiheuttaneet kosteusvaurioita ikkunoiden yläpuolisiin seinäosiin sekä ikkunaväleihin ja ikkunoihin.

Uusittavaa julkisivua on noin 2 900 m², tämä osuus käsittää julkisivun tiilimuurauksen ja sitä kannattelevan betonipalkin osuuden. Uusi julkisivu on rankaelementtirakenteinen, tiililaattapintainen, tuulettuva ja nykylämmöneristysmääräykset täyttävä.

Muutostyöt suunnitellaan ja vaiheistetaan siten, että erityisiä väistötiloja ei tämän työn vuoksi tarvitse rakentaa koulun yhteyteen.

Rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Tilakustannus käyttäjälle

Korjaus- ja muutostöiden jälkeinen sisäisen vuokrauksen periaatteella (Khs 14.12.2015) määritelty kokonaisvuokra on 23,36 euroa/m²/kk koostuen 20,01 euron/m²/kk pääomavuokrasta ja 3,35 euron/m²/kk ylläpitovuokrasta. Kokonaisvuokra on yhteensä 276 489 euroa/kk ja 3 317 868 euroa/vuosi. Vuokranmääräytymisperusteena on koko kiinteistön huoneistoala 11 836 htm². Vuokraperusteena on 3 %:n tuottovaatimus, Vuokra-arvio perustuu enimmäiskustannukseen. Lopullinen vuokra tarkistetaan toteutuneiden rakennuskustannusten mukaan.

Aikataulu ja toteutus

Hankkeen toteutuksesta vastaa kaupunkiympäristön toimialan rakennuttamispalvelu toteutusmuotona kokonaisurakka. Kiinteistön ylläpidosta vastaa ylläpitopalvelu. Hankkeen suunnittelu on aloitettu maaliskuussa 2019. Hankkeen valmistuminen ja käyttöönotto ovat tavoitteena joulukuun loppuun mennessä 2020.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden



31.10.2019

Asia/12

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 3.9.2019
- 2 Kustannusarvio (HKA) 29.8.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Rya / Rakennuttaminen -palvelu



§ 105

Stadin ammattiopisto, Vanha Helsingintie 5, Tiloja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toiminnalle, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-010563 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteessa Vanha Helsingintie 5 sijaitsevan Stadin ammattiopiston, tiloja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toiminnalle, 7.8.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 748 000 euroa heinäkuun 2019 kustannustasossa, RI 104,1 (THI 187,1) ja enimmäislaajuus on 7 019 brm².

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 7.8.2019
- 2 Kustannusarvio (HKA) 28.8.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya/Rakennuttaminen -palvelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vanha Helsingintie 5:ssä sijaitseva rakennus on vuonna 1965 rakennettu Helsingin Ala-Malmilla sijaitseva entinen ammattiopisto. Rakennus



nus koostuu kuudesta rakennuksesta: pää-, sivu- ja liikuntasalirakennus sekä paviljongit 1-3.

Korjaus ja muutostöitä suoritetaan päärakennuksessa sekä paviljongeissa 1-3 pois lukien pieniä kaluste- ja IV-muutoksia sivu- ja liikuntasalirakennuksessa. Korjaustyöt ovat tiivistystöitä, kosteusvaurioituneiden rakenteiden korjauksia ja ilmanvaihdon toimivuuden takaavia töitä. Pihalle tehdään maalauksia lasten leikkeihin ja läheisestä puistosta vuokrataan lisätilaa erilaisille pallopeleille ja leikkivälineille.

Rakennukseen on kesän 2019 aikana tehty välttämättömät kunnostustyöt Vartiokylän ala-asteen väistötilakäyttöön noin 450 oppilaalle. Toiminta koulun tiloissa alkoi elokuun 2019 alussa.

Korjaustöiden sisällön pääkohdat:

- rakennuksen ikkunoiden ympärökset sekä seinän ja lattian liittymät tiivistetään rakennesuunnitelmien edellyttämällä laajuudella
- ilmanvaihtojärjestelmä puhdistetaan, säädetään ja siitä poistetaan kaikki villakuitujen lähteet, lisäksi kaksi ilmanvaihtokonetta uusitaan
- luokkatilat huoltomaalataan tarvittavilta osilta, koko rakennukseen tehdään kattava käyttöönotto siivous
- keittiön laitteet huolletaan ja puhdistetaan
- pihalle tehdään maalauksia lasten leikkeihin ja läheisestä puistosta vuokrataan lisätilaa erilaisille pallopeleille ja leikkivälineille.

Rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeella ei ole vuokravaikutusta.

Aikataulu ja toteutus

Hankkeen toteutuksesta vastaa kaupunkiympäristön toimialan rakennuttamispalvelu toteutusmuotona kokonaisurakka. Kiinteistön ylläpidosta vastaa ylläpitopalvelu. Hankkeen suunnittelu on aloitettu kesäkuussa 2019. Hankkeen valmistuminen ja käyttöönotto on elokuussa 2019.

Esittelijä



31.10.2019

Asia/13

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 7.8.2019
- 2 Kustannusarvio (HKA) 28.8.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya / Rakennuttaminen -palvelu



31.10.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 93, 94, 95, 102 ja 103 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 96, 97, 98, 99, 100, 104 ja 105 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



31.10.2019

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 101 §.



31.10.2019

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)



31.10.2019

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.



31.10.2019

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka ku-
luessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkina-
oikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava vali-
tusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen va-
litusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä en-
simmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipal-
velussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaati-
muksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan
puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos
valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava
myös tämän nimi ja kotikunta.



31.10.2019

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu



31.10.2019

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.10.2019

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Risto Rautava
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Kenneth Stambej

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.11.2019.