



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2021-008086

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Kärkitie 9, Pikku Kuusisaari, nro 12768

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Pikku-Kuusisaaren asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12768).

Meritulvariski

Kaavamääräyksissä on esitetty, että ”*rakentamisessa tulee huomioida alueelliset arviot merivedenpinnan noususta sekä aaltoilusta*”. Määräystä ei voida pitää riittävänä rantaan sijoittuvan rakentamisen ohjaamiseksi tulvaturvalliselle tasolle.

Kansallisen ohjeistuksen mukaisesti rakentamisessa tulee varautua ilmastonmuutoksen aiheuttamaan merenpinnan nousuun sekä riittävän harvinaiseen tulvatapahtumaan. Rakentamiskorkeuden mitoitus perustuu vuonna 2100 tapahtuvaan keskimäärin kerran 250 vuodessa toistuvaan tulvaan, jonka korkeustaso pääkaupunkiseudulla on N2000 +2,80 metriä. Laskennallinen ilmastonmuutoksen vaikutus perustuu hallitustenvälisen ilmastonmuutospaneelin (IPCC) viimeisimpiin raportteihin ja Ilmatieteen laitoksen selvityksiin. Esitettyjen arvioiden ja linjausten perusteella ei ole syytä olettaa, että suositukset rakentamiskorkeudesta olisivat muuttumassa ennen kaavan toteuttamista.

Mitoitustulvakorkeuteen tulee lisätä paikallisten olosuhteiden perusteella määriteltävä aaltoiluvара. Helsingin kaupungin ja Ilmatieteen laitoksen yhteistyönä toteutetussa selvityksessä ”Turvalliset rakentamiskorkeudet Helsingin rannoilla vuosina 2020, 2050 ja 2100” (2016) ei ole esitetty turvallista rakentamiskorkeutta nyt kyseessä olevalle kaava-alueelle. Alue on suojassa varsinaiselta avomerен aallokolta. Avoimen pyyhkäisymatkan sekä rannan suunnan, kaltevuuden ja peitteisyyden perusteella tarvittavan aaltoiluvaran suuruudeksi voidaan arvioida 40 cm.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja ilman asianmukaista vesieristystä, on Kärkitie 9 -kaava-alueella N2000 +3,2 metriä. Suositus tulee ottaa huomioon kaikessa uudessa rakentamisessa sekä siihen verrattavissa olevassa

rakenteiden täysimittaisessa uusimisessa, myös yhdyskuntatekniikan rakenteiden kohdalla (mm. energianjakelu, vesihuolto, tietoliikenne, liikenteenohjaus).

Meritulvariskiä koskevaa kaavamääräystä tulee täsmentää alimman rakentamiskorkeuden ja sen määritelmän osalta.

Meluntorjunta

Kaavaselostuksen mukaan: "Eteläisimmän rakennuksen melulta riittävän suojaisa piha-alue jää pieneksi, sillä meluselvityksessä tutkittu meluste ei ole toteuttamiskelpoinen alueen kaupunkikuvalliset ja maisemalliset arvot ja ominaispiirteet huomioon ottaen.

Viitesuunnitelman mukaisesti toteutettuna asuinrakennusten massoittelu mahdollistaa terassialueet, joiden avulla kaikille asunnoille muodostuu riittävät ulko-oleskelualueet, joilla saavutetaan melutason ohjearvot. Kaavaratkaisussa on annettu määräyksiä ulko-oleskelualueiden meluntorjunnasta, jotta ohjearvojen saavuttaminen varmistetaan jatkosuunnittelussa. Tämä on tarpeen varmistaa, sillä kaavaratkaisu mahdollistaa myös viitesuunnitelmasta poikkeavan toteutuksen."

Kaavaratkaisuun on syytä esittää oleskeluun tarkoitettut alueet, jotta voidaan varmistua ohjearvojen toteutuminen.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Olli Jaakonaho, Anna Mikkola, Anu Schulte-Tigges, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/11143/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/11143/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 31.03.2022 14:03

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 31.03.2022 14:07



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
30.03.2022
1523/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2021-008086 T 10 03 03
Hankenumero 0740_76

Lausunto kärkitie 9 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12768)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12768, Kärkitie 9. Asemakaavan muutos koskee 30. kaupunginosan (Munkkiniemi) korttelin 30045 tonttia 1 sekä katu-, vesi- ja puistoalueita.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia 30045/1, joka sijaitsee osoitteessa Kärkitie 9. Muutos koskee tontin lisäksi osittain Kärkitien katualuetta ja tontin länsipuolista vesialuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa tonttitehokkuuden noston nykyisestä tonttitehokkuudesta $e=0,10$ tonttitehokkuuteen $e=0,22$ ja kolmen erillisen asuinrakennuksen rakentamisen tontille.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tontin maankäytön tehostaminen säilyttäen samalla alueelle tyypillistä vehreyttä ja sovittaen uudisrakentaminen alueen arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on Pikku Kuusisaarta reunustavan rantamuurin merkitseminen säilytettäväksi Kärkitie 9:n ja Kärkitien tielinjauksen lounaisnurkan osalta. Vesialueelle on tavoitteena sijoittaa Kärkitie 9:n tontin asukkaiden yhteinen laiturinaituri, ettei se vaikuta alueen maisemakuvaan ja vesiliikenteen olosuhteisiin merkittävästi. Kärkitien katualueen lounaisnurkka muutetaan lähivirkistysalueeksi.

Tontilla sijaitsee nykyisin vuonna 1982 valmistunut kaksikerroksinen omakotitalo. Kaavaratkaisun toteuttaminen edellyttää olemassa olevan rakennuksen purkamista. Uutta asuntokerrosalaa tulee 330 m^2 .”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kärkitiellä sijaitsee yleinen vesijohto, mutta alueella ei ole yleistä jätevesiviemäriä. Jätevesien käsittely on perustunut kiinteistöllä olevaan pienpuhdistamoon. Kaavamuutoksen mahdollistaman lisärakentamisen myötä kiinteistö haluaa liittyä yleiseen jätevesiverkostoon. HSY on käynnistänyt yleissuunnittelun alueen jätevesiviemäröinnin järjestämisestä. Tavoitteena on rakentaa aluetta palveleva yleinen jätevesiviemäri, johon tontti 30045/1 voidaan liittää.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Investointien hallinta / Risto Seppänen

21.3.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2021 - 008086

PIKKI KUUSISAARI KÄRKITIE 9 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12768)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

| | |
|------------------------------|----|
| Hinkkanen Mika | Kp |
| Hämäläinen Aki | Kp |
| Seppänen Risto | Kp |
| Salomaa Kristiina | St |
| Helsingin Kaupungin kirjaamo | |

11.03.2022

339/10.02.03/2021
[Asemakaavan muutos,
Kärkitie 9 Helsinki]Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 3.2.2022
Kymp/HEL 2021-008086**HSL:n lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12768, Kärkitie 9**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa nro 12768, Kärkitie 9 asemakaavan muutosehdotuksesta (HEL 2021-008086, hankenro 0740_76).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Petteri Kantokari
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 11.3.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
10.11.2021

1523/00.02.022.0220/2021

HEL 2021-008086
Hankenumero 0740_76

Kärkitie 9, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos koskee tonttia 30045/1 ja Kärkitien katualuetta. Osaa Kärkitien katualueesta suunnitellaan muutettavan puistoalueeksi (kadun lounaisnurkka). Lisäksi kadun ajojärjestelyjen uudistamista tutkitaan. Tontin 30045/1 luoteiskulmaan tutkitaan yksityisen laiturin sijoittamista, minkä vuoksi Kuusisaarensalmen vesialueita on otettu mukaan suunnittelualueeseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Pikku Kuusisaareen menee nykyisin yleinen DN 90 vesijohto Kuusisaaresta. Alueella ei ole HSY:n jätevesiviemäriä. Yleisen jätevesiviemärin tarve ja toteutusmahdollisuudet tulee selvittää.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Saara Neiramo
ma. yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

21.10.2021

339/10.02.03/2021
[Asemakaavan muutos,
Kärkitie 9 Helsinki]Helsingin kaupunki, kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 6.10.2021
HEL 2021-008086**HSL:n lausunto Kärkitie 9 asemakaavan muutoksesta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Kärkitie 9 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (HEL 2021-008086, hankenro 0740_76, Oas 1556-00/21).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Petteri Kantokari
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 21.10.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.