

13.12.2023

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2022-007605

HAAGA, KIVIHAANTIEN 5 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12833)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.12.2023 13:10:25

Signature method

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
11.12.2023
1072/00.02.022.0220/2022

Kymp/HEL 2022-007605
Hankenumero 0740_83

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Kivihaantie 5 (nro 12833)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12833, Haaga, Kivihaantie 5. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Kivihaka) korttelin 29201 tonttia 3.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee asuinkerrostalotonttia 29201/3, joka sijaitsee Kivihaassa keskuspuiston, Kivihaankallion ja Kivihaantien välissä osoitteessa Kivihaantie 5. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden 5-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen nykyisen tontin kaakkoiskulmaan. Kaavaratkaisu on tehty, koska tontilla on luonteva paikka kaupunkirakennetta tiivistävään täydennysrakentamiseen. Kaava tukee hakijan tavoitetta peruskorjata tontilla olemassa olevat asuinrakennukset. Kaava mahdollistaa vanhusten ja muiden erityisryhmien palveluasumisen, mutta uudisrakentaminen voidaan toteuttaa myös tavanomaisena asuinkerrostalona.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuolto

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätehuolto

Jätehuollon järjestämistä pääkaupunkiseudulla ohjaa Kirkkonummen ja pääkaupunkiseudun jätehuoltomääräykset. Pyydämme suunnittelijoita ystävällisesti tutustumaan jätehuoltomääräyksiin Kivihaantien suunnitelmia tehtäessä. Toimiva jätehuolto vahvistaa hyvää kiertotaloutta ja on asukkaiden arjessa tärkeä asumisviihtyvyyteen liittyvä asia. Itse jätteiden keräyspaikkojen lisäksi toivomme erityistä huomiota ja tarkkuutta huoltoväylien suunnittelussa. Turvallisuuden ja jätekuljettajien työn sujuvuuden näkökulmasta ne näyttelevät suurta roolia. Jäteautolle tulisi aina varata rauhallinen paikka tyhjennystyötä varten niin ettei jätehuolto ja tontin sisäänajoliikenne joutuisi toimimaan samalla alueella. Jätteiden keräys alueella suoritetaan 6–22 välisenä ajanjaksona. Tämä on hyvä huomioida asuntojen äänierityksiä suunniteltaessa, sekä alueen liikennettä tarkasteltaessa.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla [Jätehuoltomääräykset - HSY](#). Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Tämä on Helsingin vanhusneuvoston hyväksymän asiakirjan sähköinen versio.

Viite: Kymp/HEL 2022-007605

Asia: Vanhusneuvoston lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12833, Haaga, Kivihaantie 5

Vanhusneuvosto on päättänyt antaa lausunnon asemakaavan muutosehdotuksesta Haagassa Kivihaantie 5. Vanhusneuvosto toteaa, että rakennuksen mahdollinen rakentaminen tarkoittaisi vaikeasti liikkuville riittävien tilojen varaamista autojen liikkumiseen ja parkkeeraamiseen piha-alueella.

Asuintaloja kaavoitettaessa on otettava huomioon luonnon olosuhteet kaikkina vuoden aikoina ja liikenteen mahdolliset meluhaitat. Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon asuintalojen osalta, että asuntoihin saadaan riittävästi auringonvaloa, toisaalta tarvitaan ympäröivää puustoa suojaamaan kuumuudelta, liikenteen melulta ja ilmansaasteilta. Lähiympäristössä tulee olla puisto-alueita penkkeineen, joita heikosti liikkuvat ikääntyneetkin pystyvät käyttämään.

Vanhusneuvoston puolesta

Auni-Marja Vilavaara
puheenjohtaja

Olli Salin
varapuheenjohtaja



Haaga, Kivihaantie 5, asemakaavan muutos, OAS

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta kannanottoa Haagassa Kivihaan alueella sijaitsevan Kivihaantie 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1621–00/22. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Kivihaantien ja keskuspuiston välistä tonttia 29201/3, jolle suunnitellaan viisikerroksisen asuintalon rakentamista. Suunnitelmassa asuinkerrostalo sijoittuisi nykyisen tontin kaakkoiskulmaan. Suunnitelman mukaan tarkoituksena on sovittaa uudisrakennusten ilme tontilla sijaitseviin kahteen vuonna 1962 valmistuneeseen viisikerroksiseen asuinkerrostaloon sekä lähialueen yhtenäiseen 1960-luvun rakennuskantaan.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1961) alue on merkitty asutokerrostalojen korttelialueeksi AK. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu Kantakaupunki C2 alueeksi. Suunnittelualue rajautuu idässä keskuspuistoon, joka on yleiskaavassa 2016 luokiteltu kaupunkiluonnon ydinalueeksi. Tontti on yksityisomistuksessa ja kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö sr:n hakemuksesta. Hakijan tavoitteena on uusien asuntojen rakentaminen Diakonissalaitoksen asiakaskunnalle nykyisten asuntojen peruskorjauksen yhteydessä.

Tontti rajautuu lännessä keskuspuistoon ja pohjoisessa Kivihaankallioon, jonka kautta kulkee 2016 yleiskaavassa määritelty viheryhteys. Keskuspuiston ja Kivihaankallion viheralueet jatkuvat yhtenäisinä tontin puolelle. Tontilla olevat 1960-luvun rakennukset säilyvät ja niihin suunnitellaan peruskorjausta. Lisäksi idän puoleisessa rakennuksessa tutkitaan mahdollisuutta muokata vajaakäytöllä olevia maantasokerroksen yhteistiloja asuinkäyttöön. Viite-suunnitelmassa esitetyn viisikerroksisen uudisrakennuksen rakennusoikeus olisi noin 2245 kerrosalaneliometriä ja olemassa olevan rakennuksen uusien asuintilojen kerrosala noin 126 kerrosalaneliometriä. Nykyinen ajoliittymä ja kulkuyhteys tontille säilyvät. Suunnitelmissa esitetään olemassa olevien auto- ja polkupyöräpaikkojen uudelleen järjestelyä sekä tontin pohjoiseen osaan kahden viherkatoksen autokatoksen rakentamista. Lisäksi tontilla oleva jäteposte esitetään siirrettäväksi lähemmäksi Kivihaantietä uudisrakennuksen yhteistilojen yhteyteen suunnitellun yhteiskäyttöisen ulkoterassin takia.

Kaupunginmuseon kanta

Kaavamuuotosalue sijaitsee Kivihaan itäosassa, metsäisen keskuspuiston vieressä. Kivihaantie 5 rajautuu lännessä Kivihaantiehen, pohjoisessa Kivihaankallioon ja etelässä asuinrakentamisen tonttiin. Kivihaantien toisella puolella sijaitsee Kivihaan asuinalue, joka kuuluu maisemakulttuurin kannalta merkittäviin asuinalueisiin.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256–6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi	http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/				



Haagan ja Kivihaan alueita on inventoitu vuosina 1985 (Haaga ja Kivihaka, inventointi ja yleiskaavan alueelliset ohjeet ja suositukset, Helsingin kaupunginsuunnitteluvirasto YB: 1/ 84) sekä 1996 (Haaga, rakennuskulttuuri-inventointi, Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 1/ 1996). Olemassa olevissa inventoinneissa ei ole huomioitu 1960-luvulla valmistuneita Kivihaantie 5 asuinkerrostaloja. Kivihaantie 5:n asemakaavan muutos-alueella ei sijaitse tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Tontin rakennusten sekä pihapiirin nykytilan esittäminen kaavaselostuksessa katsotaan riittäväksi eikä inventointia ole tarpeen päivittää asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että tontilla sijaitsevat kaksi vuonna 1962 valmistunutta asuinkerrostaloa säilytetään ja tontille rakennettava uudisrakennus sovitetaan sekä niihin että lähialueen muuhun 1960-luvun rakennuskantaan. Myös Kivihaalle ominaisen metsäisen kaupunkiluonnon tunnelman säilyttäminen tulee huomioida suunnittelussa. Säilytettävistä vanhoista rakennuksista toisen (RAK2) ja suunnitellun uudisrakennuksen väliin jäävä metsäinen ja kallioinen alue tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena.

Museo katsoo, että asemakaavamutosten lähtökohdat ovat sopeutettu riittävässä määrin alueen ympäristöön ja voidaan toteuttaa alustavaan viitesuunnitelmaan perustuen. Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa Kivihaantie 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

7.12.2022

423/36/2022

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Diaarinumero HEL 2022-007605
Hankenumero 0740_83
Oas 1621-00/22

Asia

Tukesin lausunto OAS asemakaavan muutos Haaga Kivihaantie 5

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun lausuntopyynnön osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka koskee asemakaavan muutosta kohteessa Kivihaantie 5, Haaga.

Haagan kaupunginosassa Kivihaan alueella osoitteessa Kivihaankatu 5, Kivihaankadun ja keskuspuiston väliselle tontille suunnitellaan viisikerroksisen asuintalon rakentamista. Suunnitelmassa asuinkerrostalo sijoittuu nykyisen tontin kaakkoiskulmaan. Olemassa olevat rakennukset säilyvät ja niihin suunnitellaan peruskorjausta. Idän puoleisessa rakennuksessa tutkitaan mahdollisuutta muokata vajaakäytöllä olevia maantasokerroksen yhteistiloja asuinkäyttöön. Nykyisiä auto- ja polkupyöräpaikkoja järjestellään uudelleen. Tontin pohjoiseen osaan rakennetaan kaksi viherkattoista autokatosta. Tontilla oleva jätepieste sijoitetaan lähelle Kivihaantien liittymää ja pihalle rakennetaan yhteinen oleskeluterassi.

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia 29201/3, joka sijaitsee Kivihaantien ja Keskuspuiston välisellä alueella. Nykyiselle asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennetaan yksi uusi viisikerroksinen uudisrakennus. Nykyisin tontilla sijaitsee kaksi 1960-luvun asuinkerrostaloa. Hakijan tavoitteena on uusien asuntojen rakentaminen Diakonissalaitoksen asiakaskunnalle nykyisten asuntojen peruskorjauksen yhteydessä. Viitesuunnitelmassa esitetty uudisrakennuksen rakennusoikeus on noin 2245 kerrosalaneliömetriä ja olemassa olevan rakennuksen uusien asuintilojen kerrosala on noin 126 kerrosalaneliömetriä.

Kaava-alueen eteläpuolelle sijoittuu Helen Oy:n Ruskeasuon lämpökeskus, joka on vaarallisten kemikaalien varastointimäärän perusteella nykyisin Tukesin valvoma toimintaperiaateasiakirjalaitos.

Lausunto

Tukesin näkemyksen mukaan asemakaavan muutokselle ei ole esteitä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta. Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevan Ruskeasuon lämpökeskuksella mahdollisesti

7.12.2022

423/36/2022

tapahtuvan onnettomuuden ei arvioida aiheuttavan välitöntä vaaraa (tulipalon lämpösäteily, räjähdyksen painevaikutus, myrkyllisen kemikaalin päästö) kaava-alueelle. Lämpölaitoksella tapahtuva mahdollinen tulipalo voi aiheuttaa terveydelle haitallista savunmuodostusta kaava-alueella.

Perustelut

Alueelle suunniteltu lisärakentaminen ei merkittävästi kasvata alueen asukasmäärää. Asemakaava-alueen eteläpuolella n. 280 m:n päässä sijaitsee Ruskeasuon lämpökeskus. Helen Oy:n laatiman suuronnettomuusvaarojen arvioinnin mukaan lämpölaitoksen varaa aiheuttavat onnettomuusvaikutukset jäävät n. 80 m:n päähän laitosalueelta. Helen Oy:n Ruskeasuon lämpökeskuksen öljysäiliöiden mahdollisen onnettomuuden vaikutukset eivät siten aiheuta merkittävää varaa alueen kohteisiin.

Lisätietoja

ylitarkastaja Anna Pääkkönen, anna.paakkonen(at)tukes.fi, puh. 029 505 2247

Allekirjoitus

Tämän asian on ratkaissut ylitarkastaja Timo Talvitie ylitarkastaja Anna Pääkkösen esittelystä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa erilliseltä allekirjoitussivulta allekirjoitusta klikkaamalla. Asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asia-
kirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Helen Oy

Ylitarkastaja Timo Talvitie
7.12.2022

Ylitarkastaja Anna Pääkkönen
7.12.2022



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
28.11.2022
1072/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-007605
Hankenumero 0740_83
Oas 1621–00/22

Kivihaantie 5, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Haagan kaupunginosassa Kivihaan alueella osoitteessa Kivihaankatu 5, Kivihaankadun ja Keskuspuiston väliselle tontille suunnitellaan viisikerroksisen asuintalon rakentamista. Suunnitelmassa asuinkerrostalo sijoittuu nykyisen tontin kaakkoiskulmaan. Olemassa olevat rakennukset säilyvät ja niihin suunnitellaan peruskorjausta. Idän puoleisessa rakennuksessa tutkitaan mahdollisuutta muokata vajaakäytöllä olevia maantasokerroksen yhteistiloja asuinkäyttöön. Nykyisiä auto- ja polkupyöräpaikkoja järjestellään uudelleen. Tontin pohjoiseen osaan rakennetaan kaksi viherkattoista autokatosta. Tontilla oleva jätepiesti sijoitetaan lähelle Kivihaantien liittymää ja pihalle rakennetaan yhteinen oleskeluterassi.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: keskiviikko 9. marraskuuta 2022 7:02
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: RE: Haaga, Kivihaantie 5, asemakaavan muutos

Hei

Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella.
-Nykyiseen taloon tulee kuitukaapeli

Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen production-desk@teliacompany.com hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

Kim Jansson
Planner | Deployment



Telia Company
+358408011842
production-desk@teliacompany.com
www.teliacompany.com
Säveltie 5 B 14, 01390 Vantaa

Telia Company AB, Stockholm 556103-4249

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Slätis Carl Otto Kristian
Lähetetty: tiistai 8. marraskuuta 2022 11:52
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Hiukka Heini
Aihe: VL: Kannanottopyyntö, Haaga, Kivihaantie 5, asemakaavan muutos

Hei

Asia: HEL 2022-007605

Sosiaali- ja terveystoimialalla ei ole lausuttavaa tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ystävällisin terveisin

Carl Slätis

Tilapalvelupäällikkö
Puhelin 040 688 6646
Helsingin kaupunki
Sosiaali- ja terveystoimiala
Hallinto, tilapalvelut
PL 6030 (Toinen linja 4 A, 10 krs.)
00099 Helsingin kaupunki
carl.slatis@hel.fi