



03.11.2020

115 §

Tilan vuokraaminen Suomen Seritalo Oy:ltä osoitteesta Sirrikuja 4 E 32, 00940 Helsinki

HEL 2020-011976 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata osoitteessa Sirrikuja 4, Suomen Seritalo Oy:n omistamasta kiinteistöstä toimisto-, teollisuus- ja varastotilaa huoneistoalaltaan 541m², 3 vuodeksi Helsingin kaupungin Pelastuslaitoksen käyttöön alkaen 1.2.2021 - 31.1.2024 siten, että vuokra on 5410,00 (10,00 euroa/m²/kk) euroa kuukaudessa, vuokraan lisätään arvonnisa vero 24% (1298,40€). Lisäksi sopimukseen varataan optio-kuukaudet 2 x 3kk sopimuksessa olevin ehdoin.

Vuokrasopimus jatkuu määräajan jälkeen toistaiseksi, molemmin puolilla kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Kokonaisvuokraan sisältyy pääomakustannukset, kiinteistön ylläpito, lämmityskustannukset sekä jätehuolto. Vuokralainen tekee oman vesija käyttö sähkönsopimuksen.

Sopimuksessa noudatetaan ulkopuolisen vuokrasopimuksen ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa. Sisäiseen vuokraan lasketaan lisäksi Kaupunkiympäristön hallintokulu 0,50 euroa/m²/kk.

Samalla yksikön päällikkö päätti vuokrata sisäisesti tilat Sirrikuja 4 Pelastuslaitoksen käyttöön em. vuokralla ja vuokra-ajalla. Sisäisessä sopimuksessa noudatetaan alkuperäisiä vuokrasopimusehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Vuokrasopimus tehdään ehdolla, että kansliapäällikkö hyväksyy vuokrauksen.

Päätöksen perustelut

Pelastuslaitoksella on uhkasakko päällä ja kiire saada Kontulan alueelle kevytpelastusyksikkö 3-4 vuodeksi.

Ratkaisulla korjataan pelastustoimen palvelutason puutteita Kontulan alueella, kunnes uusi vakituinen pelastusasema saadaan rakennettua noin kolmen vuoden kuluttua.

Lisätiedot

Markku Liukkonen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 38577
markku.liukkonen(a)hel.fi



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

03.11.2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Suomen Seritalo Oy

Pelastuslaitos
Toimitilavuokraus
Talous ja suunnitteluyksik-
kö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



03.11.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 115 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.11.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

03.11.2020

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.11.2020.