

Muutoshakemus lainaan Helsingin kaupungille: lyhennysvapaa 5/2023 ja 12/2023

Velallinen: Kiinteistö Oy Helsingin Kalliola (y-tunnus 1022140-5)

Lainatunnus: 3900001830 (entinen nro 3900000197)

Asia: Lainan lyhennysten lyhennysvapaan hakeminen toukokuussa 2023 ja joulukuussa 2023 erääntyviin lyhennyksiin

Kiinteistö Oy Helsingin Kalliolalla on pitkäaikainen laina Helsingin kaupungilta, jonka pääoma per 28.3.2023 on ollut yhteensä 4.106.753,81 eur.

Anomme lainalle lyhennysvapaata vuoden 2023 toukokuussa ja joulukuussa erääntyviin lyhennyseriin.

Kiinteistö Oy Helsingin Kalliola on Kalliolan Setlementti ry:n 91 %:sesti ja Setlementtiliiton 9%:sesti omistama kiinteistöosakeyhtiö, jonka pääasiallisena tarkoituksena on hallinnoida Helsingissä Sturenkadulla sijaitsevaa Kalliolan Setlementtitaloa. Setlementtitalo toimii Kalliolan kansalaisopiston, Kalliola-konsernin, Suomen Setlementtiliiton, Kansalaisareena ry:n, Naistenkartano ry:n, Surunauha ry:n, Rauhankasvatusinstituutti ry:n sekä Somaliland Seura ry:n pääasiallisena toimipaikkana. Edellä mainittujen järjestöjen toimesta tiloissa järjestetään valtion- sekä kuntien rahoittamaa kansalaistoimintaa. Lisäksi Setlementtitalossa on yhteisöllisen tekemisen ja kulttuurin tiloja, joissa erilaiset toimijat voivat järjestää matalan kynnyksen tapahtumia.

Setlementtitalon tulovirrat koostuvat Kalliolan Setlementti ry:n saamista avustuksista, pitkäaikaisten vuokralaisten tuomista vuokratuotoista sekä satunnaisista tilavarausten varaustuotoista. Koronakriisin jälkeen Setlementtitalon vuokraustilanne ei ole palautunut entiselleen. Korona-aikaan talo oli suljettuna yhteensä lähes puolitoista vuotta 2020 maaliskuun ja syksyn 2022 välisenä aikana. Koronakriisin johdosta tiloissa ei voitu järjestää tapahtumia, joten myös satunnaisten tilavarausten määrä on romahtanut, eivätkä ne ole palautuneet ennalleen vaikka varsinaisia rajoituksia ei enää ole ollutkaan.

Lisäksi talon vuosien 2015-2016 aikana tehdyn peruskorjauksen riitatapaukseen on lopultakin saatu hovi oikeuden päätös, jonka johdosta Kiinteistöyhtiölle lankesi maksettavaksi osa urakoitsijan vaatimuksista ja oikeudenkäyntikuluista korkoineen. Tämä saatava pyritään maksamaan pois vuoden 2023 aikana, jolloin mahdollisuudet Helsingin kaupungin lyhennyksiin ovat rajalliset.

Vallitsevassa tilanteessa Kalliola-konsernin lainanhoitokyky on heikentynyt, minkä takia anomme lyhennysvapaata seuraaviin lyhennyseriin.

Kiinteistöyhtiön hallitus käsitteli lyhennysvapaa-asian kokouksessaan 28.3.2023. Pöytäkirja liitteenä.

Helsingissä 28.3.2023

toiminnanjohtaja, Kalliolan Setlementti ry
toimitusjohtaja, Kiinteistö Oy Helsingin Kalliola