

SOPIMUS RAKENNUSRASITTEIDEN MUUTTAMISESTA JA POISTAMISESTA

1. OSAPUOLET

- 1.1. Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbus, Y-tunnus 0951681-2, tontin 91-54-180-12 omistajana.
- 1.2. Paulig Ab, Y-tunnus 0112563-0, tonttien 91-54-180-8, 91-54-180-9, 91-54-180-10, 91-54-180-11 omistajana.
- 1.3. As. Oy Helsingin Atlas, Y-tunnus 3136269-6, 9.6.2020 laaditun tonttijaon no 13501 mukaiseen tulevaan tonttiin 91-54-180-18 kuuluvien, määräalaan 91-54-180-8-M502 kuuluvan 55 m²:n suuruisen alueen, määräalaan 91-54-180-9-M502 kuuluvan 717 m²:n suuruisen alueen, määräalaan 91-54-180-10-M501 kuuluvan 400 m²:n suuruisen alueen ja määräalaan 91-54-180-12-M501 kuuluvan 2496 m²:n suuruisen alueen omistajana.
- 1.4. Kiinteistö Oy Helsingin Hyperion, Y-tunnus 3135856-6, 9.6.2020 laaditun tonttijaon no 13501 mukaiseen tulevaan tonttiin 91-54-180-19 kuuluvien, määräalasta 91-54-180-10-M502 kuuluvan 367 m²:n suuruisen alueen, määräalaan 91-54-180-12-M502 kuuluvan 112 m²:n suuruisen alueen, määräalaan 91-54-9906-11-M502 kuuluvan 1022 suuruisen alueen omistajana.
- 1.5. Helsingin kaupunki, Y-tunnus 0201256-6, (Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelu), tonttien 91-54-180-6 ja 91-54-180-7 omistajana sekä määräalojen 91-54-180-8-M501 ja 91-54-180-9-M501 omistajana.
- 1.6. Palvelukeskus Albatross Oy, Y-tunnus 1094423-2, Tontin tonttien 91-54-180-6 vuokraoikeuden haltijana.
- 1.7. Asunto Oy Helsingin Cirrus, Y-tunnus 1884583-7, kiinteistön 91-54-184-1 omistajana.

(9.6.2020 laaditun tonttijaon no 13501 kartta on liitteenä 5).

2. MUUTETTAVAT RAKENNUSRASITTEET

2.1. Käyttörasite 091-2006-K618

2.1.1. Selostus poistettavasta rasitteesta

Kauppakeskus Columbuksen 31.12.2001 päivätyssä rasitesopimuksessa sivulla 15 kohdassa 4.1 sovittu ja 27.6.2006 Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan päätösluettelossa §:ssä 27, tunnuksella 54-20-06-RAS

perustettu käyttörasite 091-2006-K618, päätös 27.6.2006 / 27§ / 2006 / 14, jossa osapuolina ovat:

- Rasitettu kiinteistö: 91-54-180-12
- Oikeutetut kiinteistöt: 91-54-180-6, 91-54-180-8, 91-54-180-9, 91-54-180-10 ja 91-54-180-11.

Rasite koskee oikeutettujen kiinteistöjen pysyvää oikeutta käyttää tontilla 12 sijaitsevassa rakennuksessa (Columbuksen kauppakeskus) likimääräisellä tasolla +13.900 olevaa kulkuyhteyttä / sisäkatua kauppakeskuksen rakennusmassan läpi. (Liite 1).

2.1.2. Rasitteen 091-2006-K618 muutos

Osapuolet sopivat, että käyttörasitteen 091-2006-K618 kulkuoikeus muutetaan siten, että kulkuoikeus poistetaan oikeutettujen kiinteistöjen 91-54-180-8, 91-54-180-9, 91-54-180-10 ja 91-54-180-11 osalta ja rasite perustetaan Helsingin kaupungin hyväksi.

Muutoksen jälkeen kiinteistöt 91-54-180-6, 91-54-180-8, 91-54-180-9, 91-54-180-10 ja 91-54-180-11 eivät enää ole rasitesopimuksen osapuolina. Osapuoliksi jäävät:

- Rasitettu kiinteistö: 91-54-180-12
- Oikeutettu: 91-54-180-6 ja Helsingin kaupunki

2.2. Käyttörasite 091-2006-K647

2.2.1. Selostus poistettavasta rasitteesta

Palvelukeskus Albatrossin 31.12.2001 päivätyssä rasitesopimuksessa sivulla 11 kohdassa 3.1 sovittu ja 27.6.2006 Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan päätösluettelossa §:ssä 28, tunnuksella 54-21-06-RAS perustettu käyttörasite 091-2006-K647, päätös 27.6.2006 / 28§ / 2006 / 10, jossa osapuolina ovat:

- Rasitettu kiinteistö: 91-54-180-6
- Oikeutetut kiinteistöt: 91-54-180-12, 91-54-180-8, 91-54-180-9, 91-54-180-10 ja 91-54-180-11.

Rasite koskee oikeutettujen kiinteistöjen pysyvää oikeutta käyttää tontilla 6 sijaitsevassa rakennuksessa (Palvelukeskus Albatros) likimääräisellä tasolla +13.900 olevaa kulkuyhteyttä / sisäkatua palvelukeskuksen rakennusmassan läpi. (Liite 2).

2.2.2. Rasitteen 091-2006-K647 muutos

Osapuolet sopivat, että käyttörasitteen 091-2006-K647 kulkuoikeus poistetaan kiinteistöjen 91-54-180-8, 91-54-180-9, 91-54-180-10 ja 91-54-180-11 osalta asemakaavamuutoksen 12458 johdosta tarpeettomana. Näin ollen ainoaksi oikeutetuksi kiinteistöksi jää 91-54-180-12.

Muutoksen jälkeen kiinteistöt 91-54-180-8, 91-54-180-9, 91-54-180-10 ja 91-54-180-11 eivät enää ole rasitesopimuksen osapuolina. Osapuoliksi jäävät:

- Rasitettu kiinteistö: 91-54-180-6
- Oikeutettu kiinteistö: 91-54-180-12

3. POISTETTAVAT RASITTEET

3.1. Käyttörasite 091-2006-K648

3.1.1. Selostus poistettavasta rasitteesta

Edellä kohdissa 2.1 ja 2.2 muutettavat kulkurasitteet muodostavat yhtenäisen sisäkadun, joka on ollut tarkoitus aikaisemman asemakaavan mukaan yhdistää tonteille 8, 9, 10 ja 11 rakennettavaksi ajateltuun rakennusmassaan sisältyvään vastaavaan sisäkatuun, joka on ollut tarkoitus yhdistää siltarakennelmalla palvelukeskukseen tontilla 6 ja kauppakeskukseen tontilla 12 oleviin sisäkatuihin. Tässä tarkoituksessa Palvelukeskus Albatrossin 31.12.2001 päivätyssä rasitesopimuksessa sivulla 11 kohdassa 3.1 on sovittu käyttörasitteesta, joka on perustettu 27.6.2006 Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan päätösluettelossa §:ssä 28, tunnuksella 54-21-06-RAS 091-2006-K648, päätös 27.6.2006 / 28§ / 2006 / 11.

Tämän käyttörasitteen mukaan korttelin 54180 tonteilla 6, 8, 9, 10, 11 ja 12 on kullakin toisia tontteja rasittava pysyvä oikeus yhdistää tonttien 8, 9, 10 ja 11 rakennusmassat katetulla ja lämpimällä siltarakenteella tontilla 6 sijaitsevaan palvelukeskukseen ja palvelukeskuksen sisäkatuun ja käyttää siltaa ja sen rakenteita siten, kuin sopimus ja sen liitepiirustukset tarkemmin osoittavat.

3.1.2. Rasitteen 091-2006-K648 poisto ja sen perustelu

Osapuolet sopivat, että käyttörasite 091-2006-K648 poistetaan täysin. Rasite on käynyt tarpeettomaksi siitä syystä, ettei tontteja 8, 9, 10 ja 11 ole koskaan rakennettu aikaisemman asemakaavan mukaisesti ja koska olosuhteet ovat muuttuneet uuden asemakaavan muutoksen 12458 johdosta niin, että rasite on käynyt tarpeettomaksi.

3.2. Käyttörasite 091-2006-K624

3.2.1. Selostus poistettavasta rasitteesta

Kauppakeskus Columbuksen 31.12.2001 päivätyssä rasitesopimuksessa sivulla 18 kohdassa 5.2 on sovittu, että tontille 54180/12 on varattu mahdollisuus avata ajoyhteys Columbuksen paikoitustasolla +4.500 (tontilta 54180/12) tonteille 54180/6, 54180/8, 54180/9, 54180/10, 54180/11 ja

korttelin 54184 tontille 1 myöhemmin rakennettavan Sokeritorin alapuolisen paikoitustilan kautta. (Liite 3).

Edelliseen liittyen Kauppakeskus Columbuksen 31.12.2001 päivätyssä rasitesopimuksessa sivulla 18 kohdassa 5.2 on sovittu, että vastaavasti tontilla 54180/6 palvelukeskuksen paikoitustasolla +6.950 on varattu mahdollisuus avata ajoyhteys kellarin itä- ja länsipuolen seiniin. Länsipuolen ajoyhteys liittää palvelukeskuksen paikoitustason torialueen alle myöhemmin rakennettavaan pysäköintilaitokseen ja tätä kautta sekä tontille 54180/12 että tontille 54184/1. Itäpuolen ajoyhteys mahdollistaa ajoyhteyden tontin 54180/6 itäpuolelle tonteille 54180/8, 54180/9, 54180/10 ja 54180/11 rakennettavaan/ rakennettaviin rakennusmassaan / rakennusmassoihin.

Ajatuksena on ollut muodostaa yhtenäinen ajoyhteys tontilla 54180/12 olevan Kauppakeskus Columbuksen paikoituskellarista Sokeritorin alle ajateltuun rakennettavaan pysäköintitilaan, sieltä edelleen tontille 54184/1 tulevaan pysäköintitilaan ja Palvelukeskus Albatrossin tontilla 54180/6 olevan pysäköintikellarin kautta edelleen tonteille 54180/8, 9, 10 ja 11.

Sittemmin Kauppakeskus Columbuksen 31.12.2001 sopimuksen kohtaa 5.2 on muutettu 22.9.2004 päivätyllä sopimuksella niin, että ajoyhteys tontille 54184/1 on poistettu. (Liite 3a/1-4)

Edellä selostetuista ajoyhteyksistä on perustettu Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan päätösluettelossa §:ssä 27, tunnuksella 54-20-06-RAS käyttörasite 091-2006-K624, päätös 27.6.2006 / 27§ / 2006 / 20. Sen mukaan korttelin 54180 tonteilla 6, 8, 9, 10, 11 ja 12 sekä Helsingin kaupungin kiinteistövirastolla on kullakin toisia rasittava pysyvä oikeus rakentaa ajoyhteydet ja pitää niitä sekä käyttää niitä siten, kuin 22.9.2004 päivätty sopimus ja sen liitepiirustus tarkemmin osoittavat.

3.2.2. Rasitteen 091-2006-K624 poisto ja sen perustelu

Sokeritorin alapuolista paikoitustilaa ei ole koskaan toteutettu, minkä johdosta edellä selostettuja ajoyhteyksiä ei ole koskaan voitu toteuttaa. Olosuhteet ovat muuttuneet asemakaavan muutoksen 12458 johdosta niin, ettei tälle rasitteelle ole enää mitään tarvetta. Tämän johdosta Osapuolet ovat päättäneet, että käyttörasite 091-2006-K624 poistetaan kokonaan korttelin 54180 tonttien 6, 8, 9, 10, 11 ja 12 ja Helsingin kaupungin kiinteistöviraston osalta.

3.3. Käyttörasite 091-2006-K650

3.3.1. Selostus poistettavasta rasitteesta

Palvelukeskus Albatrossin 31.12.2001 päivätyssä rasitesopimuksessa sivulla 14 kohdassa 4.2, "Ajoyhteydet kellarikerroksessa" on sovittu samojen rasitteiden perustamisesta kuin edellä selostetussa Kauppakeskus Columbuksen rasitesopimuksen kohdassa 5.2.

Palvelukeskus Albatrossin 31.12.2001 päivätyssä rasitesopimuksessa asiasta lausutaan näin:

"Tontilla 54180/12 kauppakeskuksen paikoitustasolla likimääräisellä tasolla +4.500 on varattu mahdollisuus avata ajoyhteys tonteille 54180/6 ja 54180/8, 9, 10 ja 11 myöhemmin Sokeritorin alle sijoittuvan pysäköintilaitoksen kautta.

Vastaavasti tontilla 54180/6 palvelukeskuksen paikoitustasolla likimääräisellä tasolla +6.950 on varattu mahdollisuus avata ajoyhteys kellarin itä- ja länsipuolen seiniin. Länsipuolen ajoyhteys liittyy palvelukeskuksen paikoitustason Sokeritorin alle rakennettavaan pysäköintilaitokseen ja tätä kautta sekä tontille 54180/12 että tontille 54184/1.

Itäpuolen ajoyhteys mahdollistaa ajoyhteyden tontin 54180/6 länsipuolelle tonteille 54180/8, 9, 10 ja 11 rakennettavaan rakennusmassaan/ rakennusmassoihin.

Edellä olevasta johtuvat rakennusrasitteet, joiden mukaisesti tontit 54180/12, 54180/6, 54180/8, 9, 10 ja 11, 54184/1 ja Sokeritorin alle rakennettava pysäköintilaitos ja Helsingin kaupunki antavat vuoroin rasitettuina vuoroin oikeutettuina pysyvän oikeuden pitää ja käyttää ajoyhteyttä siinä laajuudessa, kuin se on kulloinkin toteutettu. Tontin 54180/12 oikeus ei kuitenkaan salli asiakasliikenteen ohjaamista em. ajoyhteyden kautta.

Kiinteistöjen rajoilla tapahtuvasta ajoyhteyden rakentamisesta, käyttö- ja ylläpitokustannuksista sovitaan osapuolten kesken myöhemmin erikseen.

Ajoyhteydet kellarissa on esitetty liitepiirustuksessa 4.2."(Liite 4).

Näistä kulkuyhteyksistä on perustettu Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan päätösluettelossa §:ssä 28, tunnuksella 54-21-06-RAS käyttörasite 091-2006-K650, päätös 27.6.2006 / 28§ / 2006 / 13. Sen mukaan korttelin 54180 tonteilla 6, 8, 9, 10, 11 ja 12, korttelin 54184 tontilla 1 sekä Helsingin kaupungin kiinteistövirastolla on kullakin toisia rasittava pysyvä oikeus rakentaa ajoyhteydet ja pitää niitä sekä käyttää niitä siten, kuin sopimus ja sen liitepiirustus tarkemmin osoittavat.

Tässä on huomattava, että rasite on perustettu myös korttelin 54184 tontin 1 hyväksi toisin kuin edellä kohdassa 3.2. selostetun Kauppakeskus Columbusta koskevan käyttörasitteen 091-2006-K624 kohdalla. Tämä johtunee siitä, että 22.9.2004 päivätyllä sopimuksella, jolla ajoyhteys tontille 54184/1 on poistettu, on koskenut ainoastaan Kauppakeskus Columbuksen rasitesopimuksen kohtaa 5.2. Palvelukeskus Albatrossin rasitesopimuksen 4.2 kohtaa ei ole koskaan vastaavasti muutettu, vaikka siinä on kyseessä

aivan sama rasite. Kun Kauppakeskus Columbuksen rasitesopimuksessa sovitut rasitteen on perustettu eri päätösluettelossa kuin Palvelukeskus Albatrossin rasitesopimuksessa sovitut rasitteet, on ristiriita ymmärrettävä ja looginen.

3.3.2. Rasitteen 091-2006-K650 poisto ja sen perustelu

Sokeritorin alapuolista paikoitustilaa ei ole koskaan toteutettu, minkä johdosta selostettuja ajoyhteyksiä ei ole koskaan voitu toteuttaa. Olosuhteet ovat muuttuneet asemakaavan muutoksen 12458 johdosta niin, ettei tälle rasitteelle ole tarvetta. Tämän johdosta Osapuolet ovat sopineet, että käyttörasite 091-2006-K650 poistetaan kokonaan korttelin 54180 tonttien 6, 8, 9, 10, 11 ja 12 ja korttelin 54184 tontin 1 ja Helsingin kaupungin kiinteistöviraston osalta.

4. Korvaukset

Kukaan osapuoli ei ole oikeutettu saamaan korvausta tässä sopimuksessa sovittujen rasitteiden poistamisesta tai muuttamisesta.

5. Rasitteiden poistaminen / muuttaminen ja siitä aiheutuvat kustannukset

Kullakin osapuolella on oikeus toisia osapuolia enempää kuulematta hakea tässä sopimuksessa sovittujen rasitteiden poistamista ja muuttamista Helsingin kaupungin rakennusvalvonnasta.

Rasitteiden poistamisesta ja / tai muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa hakija.

Tätä sopimusta on tehty kahdeksan (8) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi rasitteet poistavalle viranomaiselle.

Helsingissä . päivänä kuuta 2020

Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbus

Paulig Oy

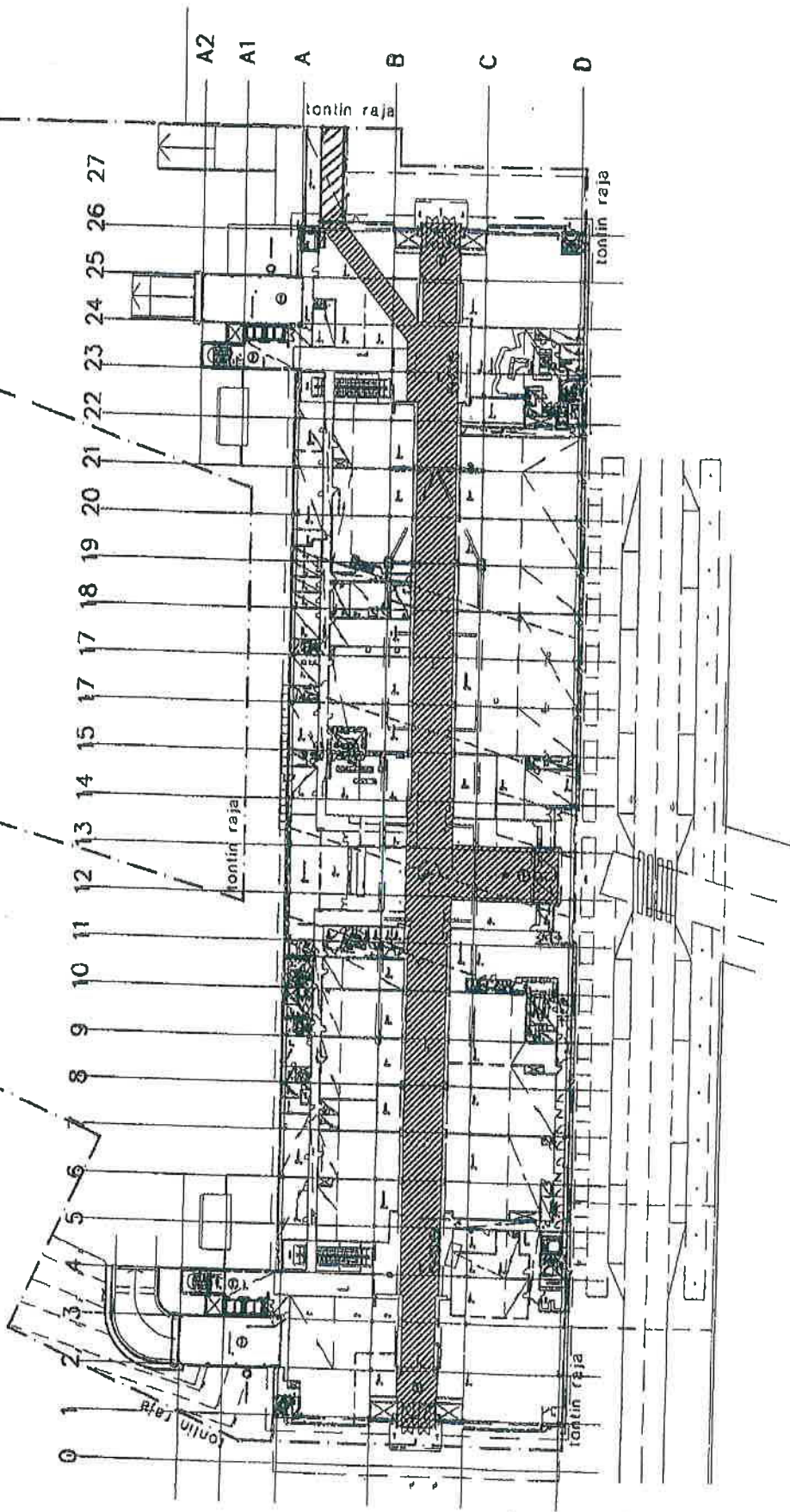
As Oy Helsingin Atlas

Kiinteistö Oy Helsingin Hyperion

Helsingin kaupunki

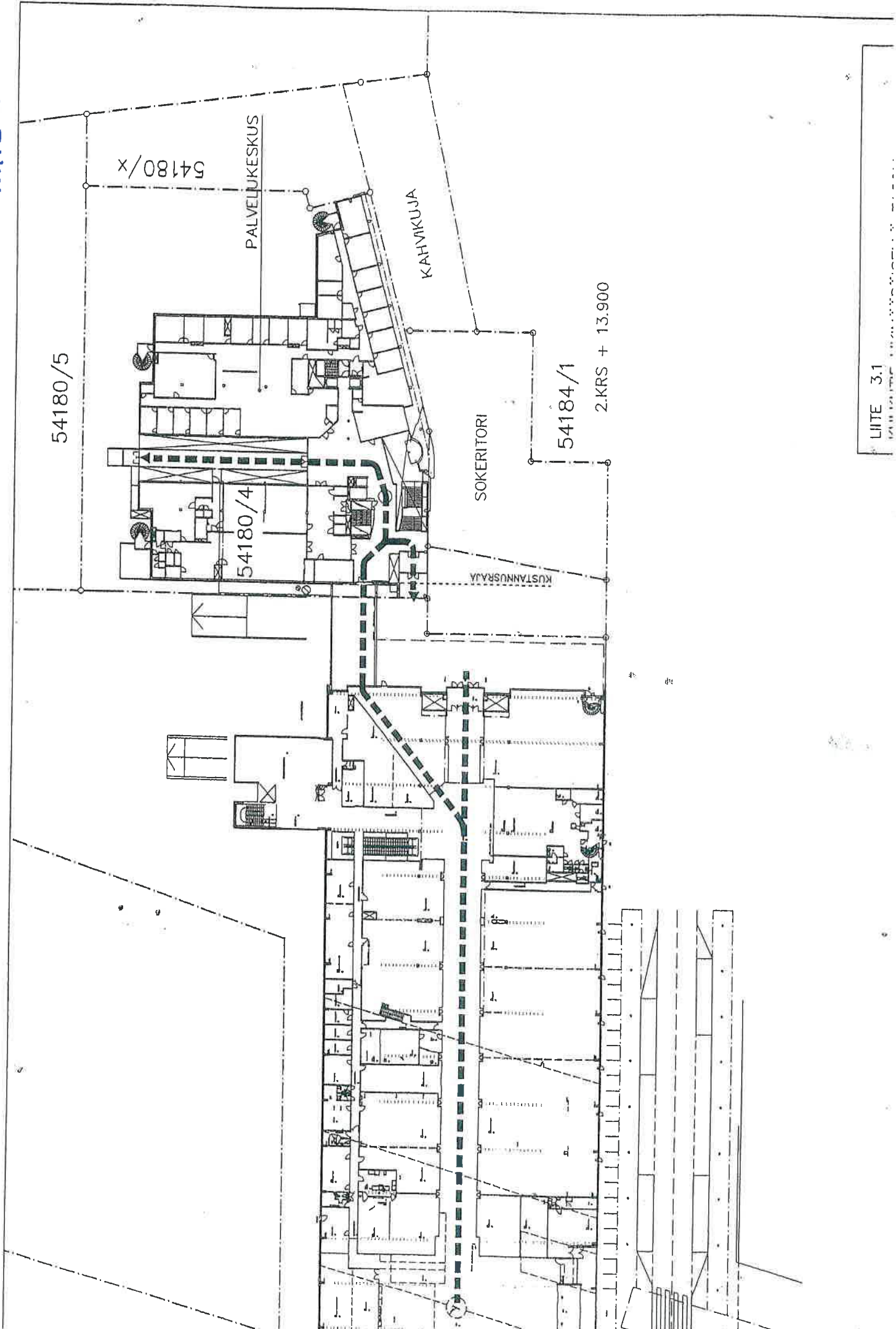
Asunto Oy Helsingin Cirrus

Liite 1



LIITE 4.1.
KULKUJIE LUKIMÄÄRÄISELLÄ TASOLLA +13.900

Liite 2



Liite 3

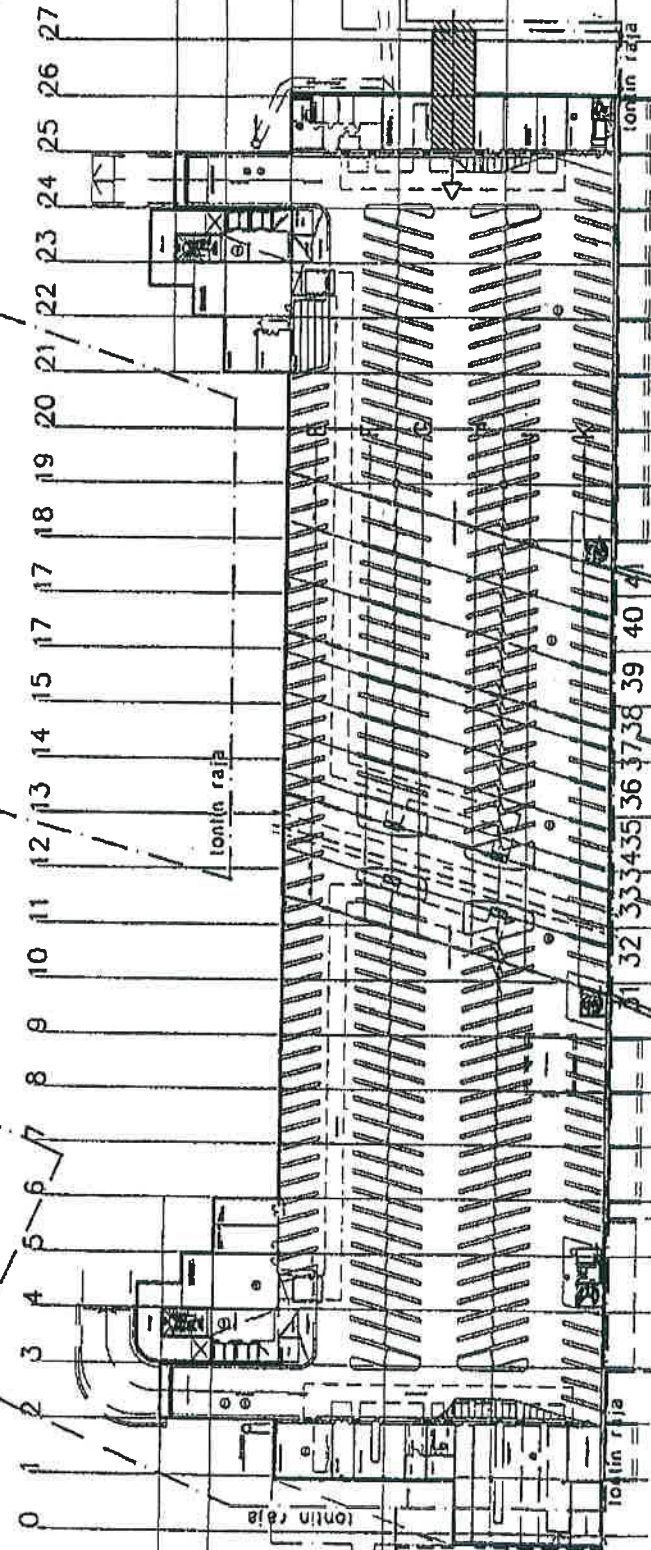
54180/1

54180/4
PALVELUKESKUS

A2
A1
A

Sokeritorin
Pysäköintilaitos

B
C
D



MOSAIKKITORIN
PYSÄKÖINTI

LITE 5.2.
AJOYHTEYS KAUPPAKESKUKSEN
PAIKOITUSTASON ETELÄPÄÄSSÄ

28.04.2001

SOPIMUS RASITTEIDEN LOPETTAMISESTA

Osapuolet

1. Helsingin kaupunki tontin 54180/4 omistajana
2. Kauppakeskus Columbus Oy tontin 54180/1 vuokraoikeuden haltijana
3. Paulig Oy tonttien 54180/5, 54184/1 ja 54099/4 omistajana
4. Palvelukeskus Albatross Oy tontin 54180/4 vuokraoikeuden haltijana
5. Kauppakeskus Columbus Tontti Oy tontin 54180/1 omistajana

Kohde ja ehdot

1. Osapuolten välillä 31.12.2001 allekirjoitetun Kauppakeskus Columbuksen rasitesopimuksen kohtaa 5.2. Ajoyhteys kauppakeskuksen paikoitustalon eteläpäässä muutetaan siten, että tontille 54184/1 tulee pelkästään tätä tonttia palvelevaa pysäköintiä eikä muilla tonteilla ole ajoyhteyksiä tontin 54184/1 kautta. Poistettava rasite on merkitty oheiseen liitekarttaan 1.

Tällä sopimuksella sovimme, että ko. rasite lopetetaan.

Kukaan osapuoli ei ole oikeutettu korvaukseen rasitteen lopettamisesta.

Tontti 54184/1 on muita tontteja enempää kuulematta oikeutettu lopettamaan edellä mainitun rasitteen. Tontti 54184/1 vastaa rasitteen lopettamiskustannuksista.

Edellä sovitun muutoksen jälkeen rasitesopimuksen 5.2. kohta on seuraava:

"Tontilla 54180/1 kauppakeskuksen paikoitustasolla likimääräisellä tasolla + 4.500 on varattu mahdollisuus avata ajoyhteys tonteille 54180/4, 54180/5, myöhemmin tontin 54180/1 eteläpuolelle/tontin 54180/4 länsipuolelle rakennettavan torialueen (Sokeritori) alle sijoituvan paikoitustilan kautta.

Vastaavasti tontilla 54180/4 palvelukeskuksen paikoitustasolla likimääräisellä tasolla + 6.950 on varattu mahdollisuus avata ajoyhteys kellarin itä- ja länsipuolen seiniin. Länsipuolen ajoyhteys liittyy palvelukeskuksen paikoitustason torialueen alle rakennettavaan pysäköintilaitokseen ja tätä kautta tontille 54180/1.

Itäpuolen ajoyhteys mahdollistaa ajoyhteyden tontin 54180/4 itäpuolelle tontille 54180/5 rakennettavaan/viin rakennusmassaan/rakennusmassoihin.

Edellä olevasta johtuvat rakennusrasitteet, joiden mukaisesti tontit 54180/1, 54180/4, 54180/5, torialueen (Sokeritori) alle rakennettavaa pysäköintilaitos ja Helsingin kaupunki antavat vuoroin rasitettuina vuoroin oikeutettuina pysyvän oikeuden pitää ja käyttää ajoyhteyttä siinä laajuudessa, kuin se on kulloinkin toteutettu. Tontin 54180/1 oikeus ei kuitenkaan salli asiakasliikenteen ohjaamista em. ajoyhteyden kautta.

Kiinteistöjen rajoilla tapahtuvasta ajoyhteyden rakentamisesta, käyttö- ja ylläpitokustannuksista sovitaan osapuolten kesken myöhemmin erikseen.

Ajoyhteys on esitetty liitepiirustuksessa 5.2."

2. Osapuolten välillä 31.12.2001 allekirjoitetun Palvelukeskus Albatrossin rasitesopimuksen kohtaa 5. muutetaan siten, että tontin 54180/4 asemakaavan mukainen autopaikkanormin laajennusvaraus, joka on osittain sovittu toteutettavaksi tontille 54184/1, poistetaan.

Tällä sopimuksella sovimme, että ko. rasite lopetetaan.

Kukaan osapuoli ei ole oikeutettu korvaukseen rasitteen lopettamisesta.

Tontti 54184/1 on muita tontteja enempää kuulematta oikeutettu lopettamaan edellä mainitun rasitteen. Tontti 54184/1 vastaa rasitteen lopettamiskustannuksista.

Edellä sovitun muutoksen jälkeen Albatrossin rasitesopimuksen 5. kohta on seuraava:

"Tontin 54180/4 asemakaavan autopaikkannormin laajennusvaraus (toimisto 1 ap/120 kem² ja laajennusvaraus 1 ap/100 kem²) osoitetaan tontilta 54099/4 yhteisesti sovittavasta paikasta.

Tonttia 54180/4 koskeva asemakaavan autopaikkannormin laajennusvaraus rasittaa tonttia 54099/4. Jos laajennusvaraus halutaan käyttää, tulee tontin 54180/4 vastata ko. autopaikoista aiheutuvista kustannuksista/hankintahinnasta/ vastikkeista.

Tontista 54180/5 muodostettavan Palvelukeskus Albatross Oy:n laajennuksen tontin 54180/x kaikki asemakaavan autopaikkannormin mukaiset autopaikat voidaan sijoittaa tontin 54180/4 kellarin paikoitustiloihin kellarin yhdyskäytävän välittömään läheisyyteen, jolloin vastaava määrä autopaikkoja osoitetaan tontin 54180/4 länsipuolisen Sokeritorin alapuolisesta pysäköintilaitoksesta tontin 54180/4 käyttöön siten, että Palvelukeskus Albatross Oy:n laajennuksen tontti 54180/x rasittaa Sokeritorin alapuolista pysäköintilaitosta ja em. järjestelystä aiheutuvista kustannuksista, hankintahinnasta ja/tai vastikkeista vastaa palvelukeskuksen laajennuksen kiinteistöyhtiö. Tämä edellyttää, että Sokeritorin alapuolinen pysäköintilaitos on rakennettu. Tätä ennen palvelukeskuksen laajennuksen autopaikat sijoitetaan muutoin tontille 54099/4."

Tätä sopimusta on tehty kuusi (6) samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle sekä yksi rasitteiden poistavaa viranomaista varten.

Helsingissä 22. myy kuuta 2004

54180/5

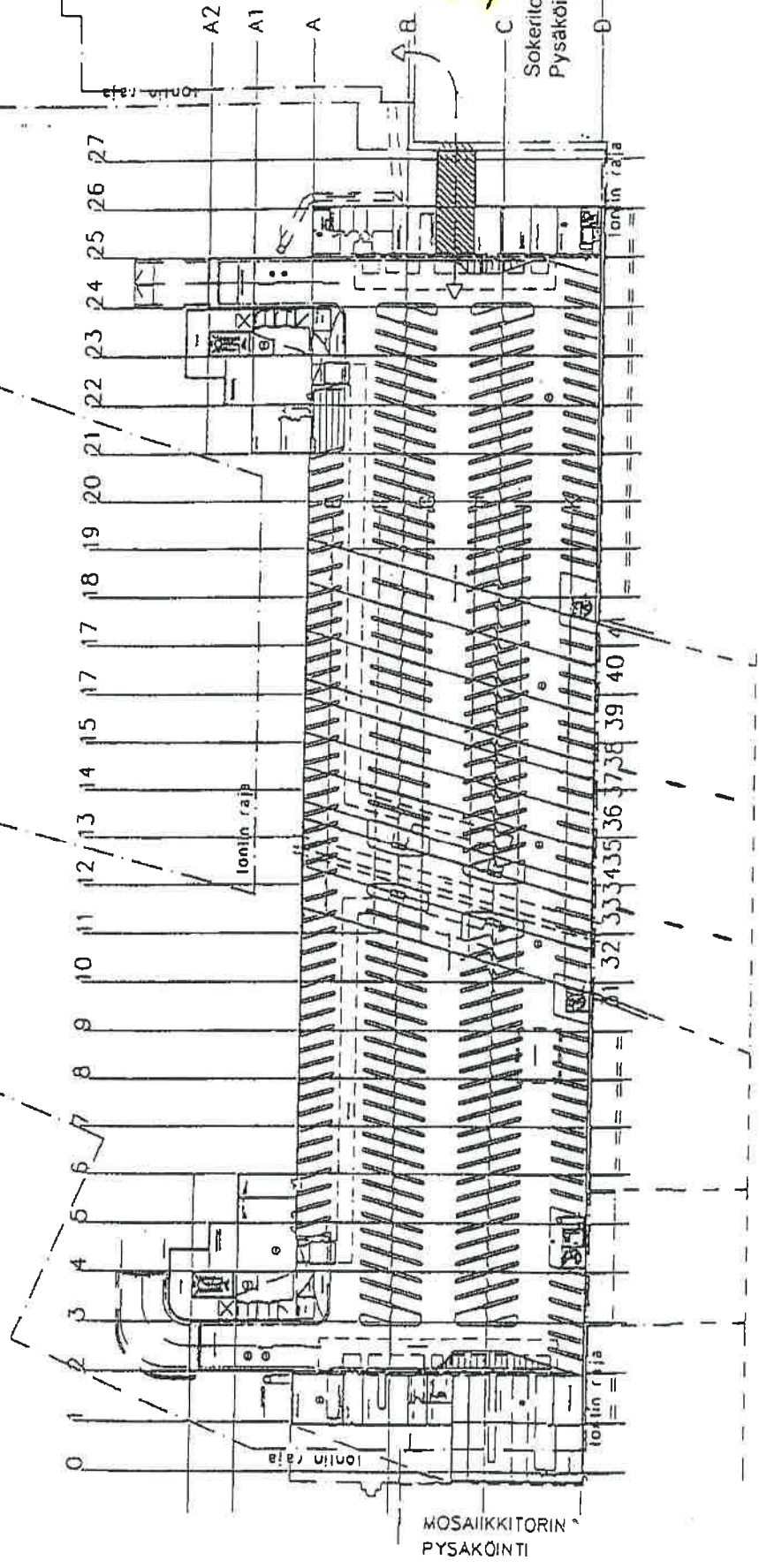
54180/4
PALVELUKESKUS

54184/1

Poistuva
ajoyhteys

Sokeritorin
Pysäköintialtos

54180/1



Liite 1
Poistuva ajoyhteys

LIITE 5.2.
AJOYHTEYS KAUPPAKESKUKSEN
PAIKOITUSTASON ETELÄPÄSSÄ

liite 4

54180/5

54180/x

54180/4

KAHVIKUJA

54184/1

SOKERITORIN
ALAPUOLINEN
PAIKOTUS

54180/1

LIITE 4.2
AJOYHTEYDET KELLARISSA

